



KUMSP00D945C

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚRAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU)		-1-
0671/2004/	2012	1M
poř. číslo 1019	rok	zkr. odb.

DODATEK Č. 19

ke Smlouvě o nájmu podniku Letiště Ostrava - Mošnov uzavřené dne 28. 6. 2004 mezi pronajímatelem Moravskoslezský kraj a nájemcem Letiště Ostrava, a. s.

Moravskoslezský kraj

se sídlem Ostrava, 28. října 117, PSČ 702 18
zastoupen Ing. Jaroslavem Palasem, hejtmanem kraje
IČ: 70890692
DIČ: CZ70890692 (plátce DPH)

dále též "pronajímatel"

a

Letiště Ostrava, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, číslo vložky 2764
se sídlem Mošnov, Letiště Ostrava č. p. 401, PSČ 742 51

předsedou a místopředsedou představenstva
IČ: 26827719
DIČ: CZ26827719 (plátce DPH)

dále též "nájemce"

I.

Pronajímatel uzavřel s nájemcem dne 28. 6. 2004 smlouvu o nájmu podniku Letiště Ostrava - Mošnov, evidenční číslo smlouvy 0671/2004/POR, na základě které mu pronajal podnik Letiště Ostrava - Mošnov k jeho samostatnému provozování, zejména pak za účelem zajištění provozování letiště a zajišťování vykonávání služeb při odbavovacím procesu na letišti tak, aby byl zachován statut letiště a žádoucí standard jeho provozování i zajišťování a vykonávání služeb při odbavovacím procesu.

Ke smlouvě o nájmu podniku Letiště Ostrava - Mošnov smluvní strany k dnešnímu dni uzavřely dodatky č. 1 až 18.

II.

1) Smluvní strany konstatují, že součástí pronajatého podniku je také následující majetek:

- a) nemovité věci uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku, včetně všech součástí a příslušenství, přičemž celková pořizovací cena uvedeného majetku je Kč 65.102.670,50,

- b) nemovité věci uvedené v příloze č. 2 tohoto dodatku, včetně všech součástí a příslušenství, přičemž celková pořizovací cena uvedeného majetku je Kč 12.296.141.
- 2) Zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 24/2084 ze dne 6. 6. 2012 rozhodlo o nepeněžitém vkladu nemovitého majetku dle přílohy č. 1 tohoto dodatku, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví Moravskoslezského kraje, do základního kapitálu nájemce.
- 3) Pronajímatel a nájemce prohlašují, že mají záměr provést odstranění (demolici) nemovitého majetku dle přílohy č. 2 tohoto dodatku.
- 4) S ohledem na shora uvedené se smluvní strany dohodly na vyjmutí výše uvedeného majetku z pronajatého podniku, a to:
- v případech dle odst. 1 bodu a) tohoto článku ke dni nabytí vlastnictví nájemcem k tomuto majetku,
 - v případech dle odst. 1 bodu b) tohoto článku ke dni vydání oznámení o odstranění příslušné stavby.

Hodnota pronajatého majetku se ke dni jeho vynětí v položce budovy a stavby (účet 021) sníží o výše uvedenou pořizovací cenu budov a staveb.

III.

- 1) Pronajímatel je vlastníkem následujících nemovitostí:
pozemek parc. č. 941/56 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 941/58 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 941/69 orná půda,
vše v k.ú. Mošnov, obec Mošnov,
a
pozemek parc. č. 1006/7 trvalý travní porost,
v k.ú. Harty, obec Petřvald,
vše včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitostí.
- 2) Vzhledem ke skutečnosti, že uvedené nemovitosti mají sloužit k provozování podniku Letiště Ostrava – Mošnov, stávají se ke dni účinnosti tohoto dodatku součástí pronajatého podniku.
- 3) Hodnota pronajatého majetku se ke dni rozšíření podniku dle tohoto dodatku v položce pozemky (účet 031) zvyšuje o pořizovací cenu pozemků Kč 3.153.100.
- 4) Nájemce prohlašuje, že je s rozšířením pronajatého podniku srozuměn.

IV.

- 1) Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy, nájemce dva stejnopisy a jeden stejnopis bude nájemcem uložen do Sbírký listin obchodního rejstříku.
- 3) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu tohoto dodatku dojde druhé smluvní straně.

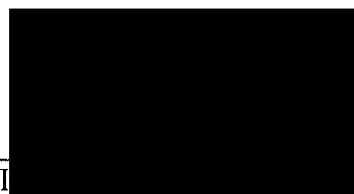
- 4) Smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemné projevy vůle jsou učiněny svobodně a vážně, a na důkaz toho, že si dodatek pozorně přečetly a jeho obsahu porozuměly, jej potvrzují svými podpisy.
- 5) O záměru kraje pronajmout uvedené pozemky rozhodla rada kraje svým usnesením č. 110/7123 ze dne 15. 5. 2012. Tento záměr byl zveřejněn na úřední desce krajského úřadu v době od 18. 5. 2012 do 19. 6. 2012.
- 6) Doložka platnosti právního úkonu dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada kraje usnesením č. 113/7418 ze dne 19. 6. 2012.

Přílohy:

- 1) soupis majetku určeného ke vkladu do základního kapitálu
- 2) soupis majetku určeného k demolici

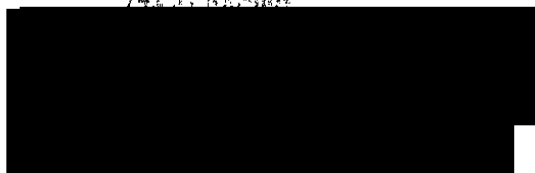
V Ostravě dne 10. 07. 2012

V Mošnově dne 28. 6. 2012



hejtman Moravskoslezského kraje

Letiště Ostrava, a.s.
Letiště Ostrava č.p. 401
742 51 Mošnov



předseda a místopředseda představenstva
Letiště Ostrava, a. s.



For A

Příloha č. 1

Soupis majetku určeného ke vkladu do základního kapitálu společnosti Letiště Ostrava, a.s.

Majetek MSK k 31.12.2011 - vklad do základního kapitálu zapsán v katastru										
Řada	Číslo	Název karty	Parcelní číslo	Číslo popisné	K.Ú.	List vlastnictví	Datum zařazení	Podřizovací cena (Kč)	Roční odpis	Účetní zůstatková hodnota k 30.4.2012
MSK00	100506	Přístřešek AC-LPH	st. 351	bez čp/če doprava	Mošnov	LV 452	1.12.1986	766 766,00	15 336,00	370 591,00
MSK00	801001	Stáb - 35	st. 409	405 jiná stavba	Mošnov	LV 452	1.1.1996	1 768 311,00	22 992,00	565 232,00
MSK00	801004	Budova letek - 98	st. 377	409 doprava	Mošnov	LV 452	1.1.1996	930 139,00	12 096,00	285 206,00
MSK00	801005	Budova letek - 99	st. 377	409 doprava	Mošnov	LV 452	1.1.1996	465 067,00	6 048,00	142 602,00
MSK00	801006	Budova letek - 100	st. 377	409 doprava	Mošnov	LV 452	1.1.1996	349 440,00	4 548,00	100 474,00
MSK00	801021	Hangár st. parc. č. 376	st. 376	bez čp/če jiná stavba	Mošnov	LV 452	1.1.2006	16 394 298,00	327 888,00	14 344 998,00
MSK00	812033	Požární zbrojnice - 95	st. 372	408 obč. vybavenost	Mošnov	LV 452	1.1.1996	4 373 635,00	0,00	0,00
MSK00	812077	ČOV - nádrž - 453	st. 492 a st. 493	bez čp/če jiná stavba	Mošnov	LV 452	1.1.1996	5 640 067,50	124 092,00	2 087 434,50
MSK00		ČOV - garáž	st. 494	bez čp/če garáž	Mošnov	LV 452	1.1.1996			
MSK00	814006	Kalové pole - 430	st. 490	bez čp/če jiná stavba	Mošnov	LV 452	1.1.1996	224 950,00	3 384,00	38 180,00
MSK00	814008	ČOV - biofiltr - 458	st. 491	bez čp/če jiná stavba	Mošnov	LV 452	1.1.1996	166 612,00	2 508,00	35 768,00
MSK00	827048	ČOV - chlorovna - 480	st. 490	bez čp/če jiná stavba	Mošnov	LV 452	1.1.1996	4 279 749,00	0,00	0,00
MSK80	132310	Vrátnice a přístr. na kola	st. 343	bez čp/če doprava	Mošnov	LV 452	1.10.1978	130 577,00	2 616,00	39 241,00
MSK00	812083	Trafostanice T 22 - 134	st. 374	bez čp/če jiná stavba	Mošnov	LV 452	1.1.1996	2 863 204,00	57 276,00	496 208,00
MSK00	812084	Trafostanice T 23 - 89	st. 458	bez čp/če jiná stavba	Mošnov	LV 452	1.1.1996	911 663,00	18 240,00	627 324,00
MSK00	812085	Trafostanice T 24 - 59	st. 424	bez čp/če jiná stavba	Mošnov	LV 452	1.1.1996	197 710,00	0,00	0,00
MSK00	812086	Trafostanice T 25 - 144	st. 359	bez čp/če jiná stavba	Mošnov	LV 452	1.1.1996	409 326,00	0,00	0,00
MSK00	812087	Trafostanice T 28 - 126	st. 383	bez čp/če jiná stavba	Mošnov	LV 452	1.1.1996	292 491,00	0,00	0,00
MSK00	812088	Trafostanice T 38 - 153	st. 117	bez čp/če jiná stavba	Peřvaldík	LV 201	1.1.1996	589 869,00	11 808,00	176 866,00
Celkem nemovitý zapsaný v katastru nemovitostí								40 753 874,50	608 832,00	19 310 124,50

Majetek MSK k 31.12.2011 - vklad do základního kapitálu bez zápisu v katastru										
Řada	Číslo	Název karty	Parcelní číslo	K.Ú.	Datum zařazení	Podřizovací cena (Kč)	Roční odpis	Účetní zůstatková hodnota k 30.4.2012		
MSK00	9	Venkovní úpravy	822/31 a 822/32	Mošnov	3.11.2008	1 747 120,00	174 720,00	1 150 160,00		
MSK00	200105	Spiašková kanalizace	947/2 až 1340/9	Mošnov	1.9.1983	1 084 932,00	36 888,00	240 164,00		
MSK00	200202	Cvičiště ZPS Ostrava	902/1	Mošnov	1.12.1990	103 212,00	2 076,00	60 538,00		
MSK00	814007	ČOV - kalové pole - 457	947/2	Mošnov	1.1.1996	308 116,00	4 632,00	66 181,00		
MSK00	815024	Oplocení AVK	429/5	Peřvaldík	1.1.1996	32 000,00	0,00	0,00		
MSK00	825010	Studna Kosačka - 188 2 x	615/15, 697/3	Kosačka n/O.	1.1.1996	684 599,00	8 904,00	307 805,00		
MSK00	827045	Přívodní potrubí - 434	615/15	Kosačka n/O.	1.1.1996	1 168 610,00	17 532,00	426 514,00		
MSK00	827091	Elektro, přípojka k budově 143	st. 358	Mošnov	1.7.2002	71 681,00	3 588,00	36 403,00		
MSK00	827104	Kabelová přípojka el.energie	st. 556	Mošnov	1.12.2003	1 223 299,00	61 176,00	708 425,00		
MSK00	132107	Nápojení vody a kanalizace	st. 556	Mošnov	1.12.2003	1 221 224,00	61 088,00	707 235,00		
MSK80	132108	Proj. kom., vysíl. střed. - RLP	902/1, 902/5	Mošnov	1.10.1978	16 199 979,00	550 800,00	3 955 750,00		
MSK80	132108	Příj. kom., vysíl. střed. - RLP	326/9	Peřvaldík	1.10.1978	68 470,00	1 380,00	22 305,00		
MSK80	132109	Zpevnění plochy pro MHD	867/1	Mošnov	1.10.1978	435 554,00	8 712,00	152 441,00		
Celkem nemovitý nezapsaný v katastru nemovitostí								24 348 796,00	931 476,00	7 833 921,00
CELKEM NEMOVITÝ - VKLAD DO ZK								65 102 670,50	1 540 308,00	27 144 045,50

Příloha č. 2

Soupis majetku určeného k demolicí

Řada	Číslo	Název karty	Parcelní číslo	Číslo popisné	K.Ú.	LV	Datum zařazení	Pořizovací cena (Kč)	Roční odpis (Kč)	Zůstatková cena k 30.4.2012 (Kč)
MSK00	812074	Psinec - 196	1124	bez čp/če zbořeniště	Sedlnice	LV 778	1.1.1996	435 126,00	8 712,00	118 876,00
MSK00	1	Budova č. 211 /plastový hangár malý/	st. 426	342 jiná stavba	Mošnov	LV 452	3.11.2008	355 550,00	35 556,00	234 067,00
MSK00	2	Budova č. 210 /plastový hangár velký/	st. 425	343 jiná stavba	Mošnov	LV 452	3.11.2008	1 150 220,00	115 032,00	757 194,00
MSK00		Budova č. 1	st. 428	346 jiná stavba	Mošnov	LV 452	3.11.2008	0,00	0,00	0
MSK00		Budova č. 2 (kino)	st. 427	345 jiná stavba	Mošnov	LV 452	3.11.2008	0,00	0,00	0
MSK00	3	Budova č. 3	st. 423	344 jiná stavba	Mošnov	LV 452	3.11.2008	1 501 070,00	150 108,00	988 201,00
MSK00	4	Budova č. 200 /Klosiva/	st. 481	347 jiná stavba	Mošnov	LV 452	3.11.2008	523 570,00	52 368,00	344 646,00
MSK00	5	Budova č. 51	st. 479	348 jiná stavba	Mošnov	LV 452	3.11.2008	908 900,00	90 900,00	598 325,00
MSK00	6	Budova č. 62	st. 478	349 jiná stavba	Mošnov	LV 452	3.11.2008	64 470,00	6 456,00	42 412,00
MSK00	7	Budova č. 40	st. 477	350 jiná stavba	Mošnov	LV 452	3.11.2008	315 000,00	31 500,00	207 375,00
MSK00	8	Budova č. 39	st. 475	351 jiná stavba	Mošnov	LV 452	3.11.2008	744 360,00	74 436,00	490 037,00
MSK00	801007	Budova techniků - 129 Rubéz	st. 380	412 doprava	Mošnov	LV 452	1.1.1996	848 641,00	11 040,00	249 175,00
MSK00	812030	Kyslíkárna - 71	st. 363	bez čp/če jiná stavba	Mošnov	LV 452	1.1.1996	466 630,00	0,00	0,00
MSK00	812031	Kompresorovna - 72	st. 362	bez čp/če jiná stavba	Mošnov	LV 452	1.1.1996	1 311 375,00	0,00	0,00
MSK00	812061	Vodárna užitkové vody - 158	st. 441	bez čp/če jiná stavba	Mošnov	LV 452	1.1.1996	3 671 229,00	0,00	0,00
Celkem demolicí								12 296 141,00	611 676,00	4 030 308,00