

SMLOUVA O DÍLO č. 57/2019

1. Objednatel:

Obec: Obec Babice
Sídlo: Babice 3. 675 44 Lesonice
IČO: 00375357
Starostka: Petr Černá

2. Zhotovitel:

Firma: JOKA Moravský Krumlov, s.r.o.
Sídlo: Skalice 197. 671 71 Skalice
IČO: 479 10 721
DIČ: CZ47910721
Statutární orgán: Ing. Ivoš Bazal, jednatel společnosti
bank. spojení: KB, a.s., 107-4827470287/0100
Tel./ E-mail: 515 322 655, joka@joka-mk.cz

3. Předmět smlouvy: **Přístavba a stavební úpravy garáže v rozsahu prací dle položkového rozpočtu**

4. Cena plnění a platební podmínky

4.1. Cena plnění je stanovena dle dohody mezi objednatelem a zhotovitelem

Cena díla je stanovena na: 659 098,- vč. DPH dle přiloženého rozpočtu.

Požadavky na VCP (vícepráce) resp. MP (méněpráce) budou řešeny průběžně formou vzájemně odsouhlasených změn (mailem či zápisem do stavebního deníku) (vč. vazby na časové plnění).

- 4.2. Jako doklad o úhradě slouží výhradně výpis z účtu prodávajícího.
- 4.3. Zhotovitel bude veškeré účetní doklady předávat v trojím vyhotovení, z toho 2 vyhotovení sily originálu.
- 4.4. Objednatel nebude poskytovat zálohu. Na konci díla bude provedeno vyúčtování skutečně provedených prací.
- 4.5. Faktura bude opatřena přílohami zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací na základě skutečně provedeného a odsouhlaseného objemu prací dle nabídkového rozpočtu zájemce potvrzeného odpovědným zástupcem zadavatele.

5. Místo plnění

- 5.1 Zhotovitel bude dílo provádět v tomto místě: p.č. 90, Babice u Lesonic
5.2 Objednatel převezme dílo v tomto místě: p.č. 90, Babice u Lesonic

6. Doba plnění

- 6.1. Zhotovitel zahájí dílo do 14 dnů od podpisu smlouvy o dílo. K tomuto datu předá objednatel staveniště.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje fyzicky dokončit a předat dílo v provozuschopném stavu objednateli do 19. 12. 2019

7. Předání a převzetí díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo, v kvalitě odpovídající obvyklému účelu díla, právním předpisům a příslušným technickým normám, spolu s veškerou potřebnou dokumentací a doklady.
- 7.2. O předání díla sepíše smluvní strany protokol, v němž bude uveden stav díla v okamžiku předání a případné vady s termínem odstranění. Vady, které nebrání funkční schopnosti díla, nebudou důvodem k odmítnutí převzetí.
- 7.3. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí dodavatel zápis, ve kterém budou specifikovány případné vady nebo nedodělky a stanoven způsob a termín odstranění.

8. Záruka

- 8.1. Zhotovitel poskytne objednateli záruční dobu na bezvadnou funkční schopnost předmětu smlouvy a to na dobu 30 měsíců od doby předání a převzetí díla.

9. Práva a povinnosti objednatele a zhotovitele:

- 9.1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu plnění, tak jak je sjednána v článku 4. této smlouvy.
- 9.2. Objednatel je povinen řádně předat zhotoviteli pracoviště pro zhotovení díla podle článku 5. této smlouvy.
- 9.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy pokud zhotovitel přeruší bez udání důvodu práce na zhotovení díla, a to na dobu delší než 30 dnů, nebo v případě, že zhotovené dílo je zcela nezpůsobilé k účelu použití.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje vykonat veškerou součinnost při finanční kontrole dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.
- 9.6. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 9.7. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje Objednatel (je-li pro tuto stavbu ze zákona vyžadován). Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů

10. Sankce a pokuty

10. 1. Smluvní strany se pro případ prodloužení objednatele se zaplacením ceny Díla dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05% za každý den prodloužení.
10. 2. Smluvní strany se pro případ prodloužení zhotovitele se dokončením díla v termínu dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05% za každý den prodloužení.

11. Závěrečná ujednání a kompletační činnost

- 11.1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel také jeden stejnopis.

- 11.2. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky a zejména pak ustanoveními dle § 631 a následujících Občanského zákoníku ve znění platném ke dni uzavření smlouvy, pokud tato smlouva neupravuje jednotlivá ustanovení dispozitivní povahy jinak.
- 11.3. V případě vzniklých škod na jiném majetku objednatele mimo uvedené činnosti či na majetku třetích osob při provádění akce, jdou tyto škody v plné míře na vrub dodavatele.
- 11.4. Dodavatel po celou dobu realizace zodpovídá a nese odpovědnost za bezpečnost pracovníků na stavbě včetně veškerého nářadí a techniky.
- 11.5. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem a zároveň prohlašují, že si smlouvu přečetly, a že nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 11.6. Pokud bude zhotovitel používat k výkonu práce pracovníky cizí státní příslušnosti, zodpovídá za veškeré právní náležitosti spojené s výkonem práce cizinců na území ČR. Veškeré případné sankce za porušení právního prostředí ČR nese výhradně a na svou odpovědnost zhotovitel.

Ve Skalici, dne 10. 12. 2019

za zhotovitele



Ivoš Bazal, jednatel společnosti

V BABICÍCH, dne 10. 12. 2019

za objednatele



Petra Černá, starostka

Příloha č. 1 – Rozpočet stavby