



KUMSP00XHWIR

0671/2004/D10
poř. číslo

2008
rok

FIN
zkr. odb.

DODATEK Č. 10

ke Smlouvě o nájmu podniku Letiště Ostrava - Mošnov uzavřené dne 28. 6. 2004 mezi pronajímatelem Moravskoslezský kraj a nájemcem Letiště Ostrava, a. s.

Moravskoslezský kraj

se sídlem Ostrava, 28. října 117, PSČ 702 18
zast. Ing. Evženem Tošenovským, hejtmanem kraje
IČ: 708 90 692

dále též "pronajímatel"

a

Letiště Ostrava, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, číslo vložky 2764
se sídlem Mošnov, Letiště Ostrava č. p. 401, PSČ 742 51

předsedou a místopředsedou představenstva
IČ: 268 27 719

dále též "nájemce"

I.

Pronajímatel uzavřel s nájemcem dne 28. 6. 2004 smlouvu o nájmu podniku Letiště Ostrava - Mošnov, evidenční číslo smlouvy 0671/2004/POR, na základě které mu pronajal podnik Letiště Ostrava - Mošnov k jeho samostatnému provozování, zejména pak za účelem zajištění provozování letiště a zajišťování vykonávání služeb při odbavovacím procesu na letišti tak, aby byl zachován statut letiště a žádoucí standard jeho provozování i zajišťování a vykonávání služeb při odbavovacím procesu.

Ke smlouvě o nájmu podniku Letiště Ostrava - Mošnov smluvní strany dne 29. 10. 2004 uzavřely dodatek č. 1 (evidenční číslo 0671/2004/D1/2004/POR), dne 30. 12. 2004 dodatek č. 2 (evidenční číslo 0671/2004/D2/2004/POR), dne 31. 8. 2005 dodatek č. 3 (evidenční číslo 0671/2004/D3/2005/POR), dne 30. 9. 2005 dodatek č. 4 (evidenční číslo 0671/2004/D4/2005/POR), dne 23. 12. 2005 dodatek č. 5 (evidenční číslo 0671/2004/D5/2005/POR), dne 23. 10. 2006 dodatek č. 6 (evidenční číslo 0671/2004/D6/2006/POR), dne 20. 2. 2007 dodatek č. 7 (evidenční číslo 0671/2004/D7/2007/POR), dne 12. 12. 2007 dodatek č. 8 (evidenční číslo 0671/2004/D8/2007/FIN) a dne 20. 12. 2007 dodatek č. 9 (evidenční číslo 0671/2004/D9/2007/FIN).

II.

Smluvní strany dále konstatují, že součástí pronajatého podniku je také následující nemovitý majetek:

- a) stavba vodovodu DN 250 v úseku od pozemku parc. č. 1146/5 v k.ú. Mošnov, obec Mošnov po hranici k.ú. Petřvald u Nového Jičína, o celkové délce cca 1.200 m, včetně všech součástí a příslušenství, přičemž celková pořizovací cena uvedeného majetku je Kč 3.300.000,--,
- b) pozemek parc. č. 346 ostatní plocha, v k.ú. Petřvald u Nového Jičína, obec Petřvald, včetně všech součástí a příslušenství, přičemž celková pořizovací cena uvedeného majetku je Kč 1.144.470,--,
- c) stavba vodovodních řadů 431 a 432 DN 200 a stavbu vodojemu letiště Mošnov 2x400 m³, vše v k.ú. Mošnov a Sedlnice, včetně všech součástí a příslušenství, přičemž celková pořizovací cena uvedeného majetku je Kč 9.383.400,--,
- d) stavba původního oplocení letiště, přičemž celková pořizovací hodnota je Kč 9.681.939,--.

Smluvní strany prohlašují, že uvedené nemovitosti jsou jak pro pronajímaný podnik, tak pro společnost Letiště Ostrava, a.s. která jej provozuje, nepotřebné.

Zároveň zastupitelstvo Moravskoslezského kraje, resp.rada kraje:

- a) svým usnesením č. 19/1664 ze dne 27. 9. 2007 rozhodlo mimo jiné darovat stavbu vodovodu DN 250 v úseku od pozemku parc. č. 1146/5 v k.ú. Mošnov, obec Mošnov po hranici k.ú. Petřvald u Nového Jičína, o celkové délce cca 1.200 m, včetně všech součástí a příslušenství, do vlastnictví obce,
- b) svým usnesením č. 22/1885 ze dne 21. 2. 2008 rozhodlo mimo jiné o prodeji pozemku parc. č. 346 ostatní plocha, v k.ú. Petřvald u Nového Jičína, obec Petřvald, včetně všech součástí a příslušenství, do vlastnictví soukromé společnosti,
- c) svým usnesením č. 22/1882 ze dne 21. 2. 2008 rozhodlo mimo jiné o prodeji stavby vodovodních řadů 431 a 432 DN 200 a stavbu vodojemu letiště Mošnov 2x400 m³, vše v k.ú. Mošnov a Sedlnice, včetně všech součástí a příslušenství, do vlastnictví soukromé společnosti,
- d) svým usnesením č. 150/5253 ze dne 31. 10. 2007 rozhodla o neupotřebitelnosti hmotného majetku Moravskoslezského kraje a schválila fyzickou likvidaci původního oplocení Letiště Ostrava.

Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na vyjmutí výše uvedeného majetku z pronajatého podniku, a to ke dni nabytí vlastnictví nabyvatelem vkladem do katastru nemovitostí v případě dle bodu b) tohoto článku, ke dni nabytí vlastnictví nabyvatelem účinností darovací, resp. kupní smlouvy v případech dle bodů a) a c) tohoto článku a dnem účinnosti tohoto dodatku v případě dle bodu d). O podání návrhu na vklad vlastnického práva

do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího bude pronajímatel nájemce neprodleně informovat jakož i o účinnosti smluv na převod majetku dle bodů a) a c) tohoto článku.

Hodnota pronajatého majetku se ke dni vynětí v položce budovy a stavby (účet 021) snižuje o pořizovací cenu budov a staveb Kč 22.365.339,-- a v položce pozemky (účet 031) snižuje o pořizovací cenu pozemků Kč 1.144.470,--.

IV.

Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy, nájemce dva stejnopisy a jeden stejnopis bude nájemcem uložen do Sbírký listin obchodního rejstříku.

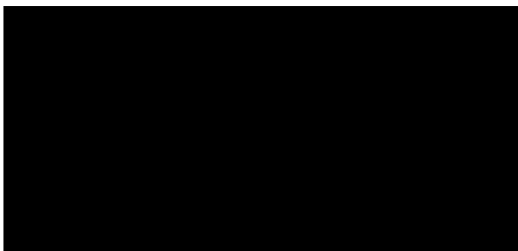
Tento dodatek nabývá účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu tohoto dodatku dojde druhé smluvní straně.

Smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemné projevy vůle jsou učiněny svobodně a vážně, a na důkaz toho, že si dodatek pozorně přečetly a jeho obsahu porozuměly, jej potvrzují svými podpisy.

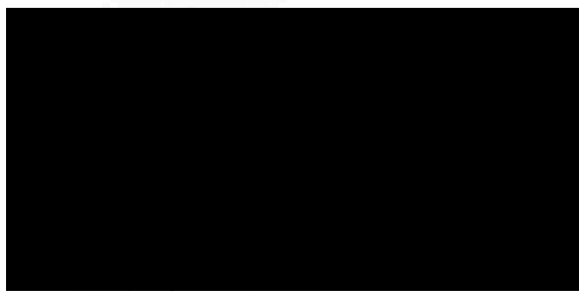
Doložka platnosti právního úkonu dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů: K uzavření tohoto dodatku má Moravskoslezský kraj souhlas rady kraje udělený usnesením č. 169/5914 ze dne 5. 3. 2008.

V Ostravě dne 20. 03. 2008

V Mošnově dne 12-03-2008



hejman Moravskoslezského kraje



předseda a místopředseda představenstva
Letiště Ostrava, a. s.

Letiště Ostrava, a. s.
Letiště Ostrava, a. s.
742 51 Mo

Handwritten initials and numbers: 74 WR R

Handwritten mark or signature.