

č.: vlastník: 6719174987

č.: provozovatel: S-2019/404/0500

Smlouva o provozování Tréninkového centra mládeže v k.ú. Brněnské Ivanovice

(dále také jen „**Smlouva o provozování**“)

níže uvedeného dne uzavírají uvedené smluvní strany

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno 2

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

usnesením R8/056 schůze RMB konané dne 18. 12. 2019 je podpisem smlouvy pověřen vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB

IČO: 44 99 27 85

DIČ: CZ44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú. 111 211 222/0800

kontaktní osoba: [REDACTED]

tel: + [REDACTED]

email: [REDACTED]

(dále jen „**Město**“ nebo „**Vlastník**“)

a

2. STAREZ - SPORT, a.s.

se sídlem Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČO: 269 32 211

DIČ: CZ26932211

plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 35-1393300227/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4174

zástupce: Ing. Antonín Crha, předseda představenstva a

Ing. David Trllo, místopředseda představenstva

kontaktní osoba: [REDACTED]

tel: + [REDACTED]

email: [REDACTED]

(dále jen „**Provozovatel**“)

též označeny jako „**Smluvní strany**“

tuto

Smlouvu o provozování Tréninkového centra mládeže v k.ú. Brněnské Ivanovice

Úvodní ustanovení a prohlášení

1. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí nacházejících se v k.ú. Brněnské Ivanovice, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální

pracoviště Brno-město, specifikovaných v příloze č.1 této smlouvy, které jsou určeny zejména pro účely využívání jako tréninkové sportovní centrum pro rozvoj mládežnické kopané, zahrnující mimo jiné také víceúčelovou stavbu šaten, ubytování a kanceláří, hlavní hřiště, tréninkové hřiště, víceúčelové hřiště, nafukovací halu (v zimním období), parkoviště, přípojky inženýrských sítí a další venkovní úpravy (dále také jen jako "nemovitosti"), a dále movitého majetku specifikovaného v příloze č.2 (seznam movitého majetku), (společně dále jako "areál tréninkového centra mládeže").

2. Město založilo Provozovatele za účelem provozování tělovýchovných a sportovních zařízení sloužících k rozvoji sportovních aktivit, k rehabilitaci a rekondici na území města Brna a pověřuje jej touto smlouvou **správou, provozováním a poskytováním služeb areálu tréninkového centra mládeže** zejména pro účely využívání jako tréninkové sportovní centrum pro rozvoj mládežnické kopané s cílem poskytnout na území statutárního města Brna kvalitní služby spojené se sportovními a rekondičními aktivitami mládeže.
3. Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání č. Z8/10 konaném dne 1.10.2019 schválilo úplatné nabytí nemovitých a movitých věcí v k.ú. Brněnské Ivanovice z vlastnictví Tréninkového centra mládeže 1.FC Brno, s.r.o. do vlastnictví statutárního města Brna. K nabytí došlo na základě Kupní smlouvy a darovací smlouvy č. 6319174285 uzavřené dne 6.11.2019, s vkladem vlastnického práva ke dni 27. 11. 2019.

I.

Předmět a místo provozování

1. Město přenechává touto smlouvou Provozovateli za účelem správy majetku a jeho provozování, jak je uvedeno v odst. 2. Úvodních ustanovení a prohlášení, ke dni zahájení provozování, tj. ke dni předání a převzetí areálu tréninkového centra mládeže dle předávacího protokolu tyto nemovitosti, včetně součástí a příslušenství:
 - a) nemovitosti specifikované v příloze č.1 této smlouvy (dále areál tréninkového centra mládeže), v k.ú. Brněnské Ivanovice, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, tj. pozemky p.č.: 1093/5, 1093/6, 1094, 1095/4, 1096, 1097, 1098/1, 1099/1, 1100, 1101, 1102/1, 1102/3, 1102/5, 1102/10 a 1102/11, vše vymezené v zákresu, který tvoří součást přílohy č. 1 smlouvy; přičemž:
 - součástí pozemku p.č. 1100 je stavba bez č.p./č.e., občanská vybavenost,
 - součástí pozemku p.č. 1102/3 je stavba bez č.p./č.e., občanská vybavenost,když nebytové prostory v uvedených stavbách jsou určeny k užívání jako šatny, prostory pro regeneraci (masáž, vířivka), ubytovací kapacity a technické zázemí a sociální zařízení areálu tréninkového centra mládeže,
 - b) Součástími a příslušenstvím se rozumí soubor movitých věcí a technologií tvořících vybavení nemovitostí ad a) specifikovaných v příloze č.2 (seznam movitého majetku), a které Vlastník předá Provozovateli k provozování Předávacím protokolem.
(dále společně jen „**areál tréninkového centra mládeže**“ nebo „předmět provozování“ či „předmět smlouvy“).
2. Vlastníka zastupuje při jednání o majetku přenechaného k provozování Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB (OŠMT).
3. Vlastníka zastupuje při jednání o majetku přenechaného k provozování, který je v záruce, resp. o uplatnění nároků z vad v záruční době, Provozovatel, který bezodkladně sdělí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB (OŠMT), jaké nároky byly uplatněny.

II. Práva a povinnosti Provozovatele

1. Zabezpečení provozu

Provozovatel se zavazuje po celý kalendářní rok zabezpečovat správu a provoz předmětu smlouvy. Výjimkou mohou být pouze technologické odstávky (údržba technologie a čištění) nebo přerušení provozu z důvodu havárie a jejího odstranění, odstranění reklamovaných vad nebo provádění oprav nebo z důvodů klimatických. Přerušení provozu na dobu delší než 5 dní je Provozovatel vždy povinen oznámit zástupci Vlastníka. Pokud bude Vlastník účasten na přerušení provozu z důvodu odstranění reklamovaných vad nebo oprav, bude technologická odstávka nebo přerušení provozu vždy předem projednána mezi Provozovatelem a zástupcem Vlastníka.

2. Provozní náklady, opravy a investice

Veškeré provozní náklady hradí Provozovatel. Provozními náklady se rozumí veškeré náklady spojené s provozem a obvyklá údržba zejména pak:

- náklady na energie, tj. elektřinu, pitnou vodu a odvádění odpadních vod a služby související;
- náklady na odvoz odpadu a úklid,
- náklady na telekomunikační služby a internet,
- náklady na zaměstnance,
- náklady na udržování (obvyklá údržba),
- náklady na drobné opravy (viz. dále bod 9.)
- náklady na pojištění,
- poplatky za rozhlasové a televizní přijímače,
- poplatky autorským organizacím,
- náklady na povinné revize, požární ochranu a BOZP,
- odpisy nově pořízeného hmotného a nehmotného investičního majetku, který bezprostředně souvisí s provozem nebo jeho zajištěním a jehož pořízení bylo odsouhlaseno Městem
- náklady na pořízení drobného hmotného a nehmotného majetku, který bezprostředně souvisí s provozem nebo jeho zajištěním
- ostatní náklady související s provozem

3. Pojištění nemovitosti a pojištění odpovědnosti za škodu

Provozovatel se zavazuje, že uzavře pojištění nemovitosti a pojištění odpovědnosti za škodu. V případě škodní události na nemovitosti je Provozovatel povinen tuto skutečnost oznámit Vlastníkovi prostřednictvím jeho zástupce a uplatnit škodu u pojišťovny, příp. oznámit PČR. Vlastník tímto zmocňuje Provozovatele k uplatnění škody v adhézním řízení. Provozovatel doručí kopie pojistných smluv nebo potvrzení o sjednaném pojištění na požádání bez zbytečného odkladu zástupci Vlastníka.

4. Odpovědnost za škodu

4.1. Dojde-li k poškození nebo nadměrnému opotřebení předmětu provozování v důsledku jeho zneužití, odpovídá Provozovatel za škody způsobené osobami, kterým umožnil přístup k předmětu provozování, za náhodu však neodpovídá.

4.2. Provozovatel odpovídá Vlastníku za škody na předmětu smlouvy způsobené jeho činností a podnikatelským provozem, přičemž pro případ těchto škod je povinen sjednat příslušné pojištění odpovědnosti za škodu (viz. čl. II bod. 3 Smlouvy o provozování).

5. **Návštěvní řád, označení provozovny**

Provozovatel se zavazuje dle § 7a z.č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu vydat a zveřejnit návštěvní řády k předmětu smlouvy.

Provozovatel je povinen řádně označit provozovnu, včetně uvedení provozní doby, současně je oprávněn k firemnímu označení např. vlastním logem, logem provozu, logem Města apod.

6. **Bezpečnost provozu**

Provozovatel se zavazuje zajistit první pomoc pro případ zranění a dodržování předpisů na úseku požární ochrany, vyplývajících ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, a bezpečnosti práce podle příslušných právních předpisů v platném znění.

7. **Ochrana předmětu provozování**

Provozovatel ve spolupráci s Vlastníkem zajistí ochranu předmětu provozování.

8. **Obnova majetku jeho doplnění a opravy**

8.1. Veškeré stavební úpravy na předmětu smlouvy musí být předem projednány se zástupcem Vlastníka. Provozovatel je oprávněn tyto provést pouze po předchozím písemném souhlasu zástupce Vlastníka. Veškeré stavební úpravy budou zachyceny v nákresu, plánu či projektu, při realizaci úprav musí Provozovatel dodržet platné právní předpisy a technické normy. Pokud se bude jednat o náklady na tyto úpravy **do 30.000,- Kč**, tyto hradí Provozovatel, pokud nebude dohodnuto jinak. Provozovatel písemně oznámí vlastníkovu potřebu a rozsah úprav a zástupce Vlastníka **do 7 pracovních dnů** písemně schválí, popř. odmítne provedení takových úprav. Nevyjádří-li se zástupce vlastníka v uvedené lhůtě, má se za to, že s úpravami souhlasí. Zástupce Vlastníka neodepře bezdůvodně udělení takového souhlasu.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že si každoročně, nejpozději do konce měsíce září, na následující kalendářní rok, počínaje rokem 2021 (v 1. roce provozu pak nejpozději do 31.01.2020), odsouhlasí **Plán oprav a plán obnovy či doplnění majetku nad 30.000,- Kč bez DPH**, který tvoří součást nebo příslušenství předmětu Smlouvy. Plán úprav a obnovy či doplnění majetku předkládá Provozovatel zástupci Vlastníka. Obnovu individuálně určeného předaného movitého majetku v hodnotě **do 30.000,-Kč bez DPH**, nebude-li dohodnuto jinak, hradí Provozovatel. Opravami se rozumí opravy nad sjednaný limit pro drobné opravy např. opravy budov – stropů, střechy, vnějších zdí a obvodové konstrukce, okapů a odpadních kanálů a všech stavebních prvků budovy, opravy zpevněných ploch, příp. opravy větších technologických celků není-li sjednáno touto smlouvou nebo s vlastníkem jinak (např. postup v bodě 9.1. této Smlouvy).

8.3. Veškeré stavební úpravy, obnova majetku a opravy prováděné Vlastníkem budou v nejmenší možné míře bránit v užívání předmětu smlouvy Provozovatelem. V případě, že jejich provádění bude vyžadovat odstávku/uzavření provozu, Vlastník oznámí termín zahájení a ukončení prací nebo termín dne odstávky či dobu trvání odstávky Provozovateli písemně min. **90 dní předem**, nedohodnou-li se strany jinak. V případě, že k potřebě oprav došlo zaviněním nebo nedbalostí Provozovatele, či osobami, které s ním předmět smlouvy užívají, bude oprava zajištěna a hrazena na náklady Provozovatele. Pro odstranění pochybností smluvní strany sjednávají, že za opravy vzniklé zaviněním či nedbalostí Provozovatele se

nepovažují opravy či výměny, u nichž je nezbytnost provedení důsledkem běžného opotřebení.

9. Obvyklá údržba a drobné opravy

9.1. Vyskytne-li se vada na předmětu smlouvy, Provozovatel sdělí tuto skutečnost bezodkladně zástupci Vlastníka. Zástupce Vlastníka je povinen nejpozději **do 5 pracovních dnů** sdělit Provozovateli, zda se jedná o vadu v režimu záruky či nikoliv. Tato věta se neuplatní v případě, je-li Provozovateli režim znám a v případě havárie.

a) Pokud se jedná o vadu v režimu záruky, je zástupce Vlastníka povinen zajistit, aby k odstranění vady došlo v režimu ujednání obsažených v příslušné smlouvě, v co nejkratším možném termínu nejpozději však ve lhůtě 30 dnů ode dne oznámení vady provozovatelem.

b) Pokud se jedná o vadu, která není v režimu záruky a nejedná se o drobné opravy, běžnou údržbu, které nese Provozovatel, je Vlastník povinen nechat takovou vadu odstranit (provést opravu) v co nejkratším možném termínu nejpozději však ve lhůtě 30 dnů ode dne oznámení vady Provozovatelem u vad, které mají bezprostřední vliv na provoz a způsobilost předmětu smlouvy k provozování nebo jiném termínu dohodnutém s Provozovatelem (např. dle Plánu oprav). Pokud zástupce Vlastníka po písemném upozornění doručeném do datové schránky Vlastníka ani v přiměřené dodatečné době nesplní svou povinnost odstranit vadu, která má bezprostřední vliv na provoz a způsobilost předmětu smlouvy k provozování, je Provozovatel oprávněn provést odstranění vady na náklady Vlastníka.

c) Havárie a odstraňování havarijního stavu

V krajně naléhavých případech, tedy pokud se jedná o vadu, která má bezprostřední vliv na provoz a způsobilost předmětu smlouvy k provozování a bezodkladné neprovedení opravy by mělo za následek ohrožení majetku, života či zdraví, a provozovatel ani Vlastník ji svým jednáním nezpůsobil („havárie“ nebo „havarijní vada“) a nejedná se o drobnou opravu, běžnou údržbu, které nese Provozovatel (viz. bod 9.2), je Vlastník povinen nechat takovou vadu odstranit (provést opravu) bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 7 dnů ode dne oznámení vady Provozovatelem. Pokud Vlastník (prostřednictvím zástupce) nesplní svou povinnost odstranit havarijní vadu je Provozovatel oprávněn provést odstranění havarijní vady na náklady Vlastníka.

9.2. Provozovatel bude provádět na své vlastní náklady **běžnou údržbu a drobné opravy**, v následujícím rozsahu:

a) **běžnou údržbou předmětu smlouvy** se rozumí standardní technická péče o předmět smlouvy a udržování jeho provozuschopnosti, zejména pak povinné a pravidelné revize stanovené v rámci záruky, právními předpisy nebo technickými normami apod.,

b) **drobnými opravami předmětu smlouvy** jejích součástí a příslušenství se rozumí **jednorázové opravy**, přičemž jednorázovými opravami se rozumějí takové opravy věci, jejichž cena nepřesáhne v jednotlivém případě částku **30.000,- Kč bez DPH**,

c) vyvstane-li potřeba opravy na základě škodní události, budou náklady na opravu kryty, případně následně refundovány, z pojistného plnění, je-li pojištění sjednáno nebo mělo být

sjednáno na základě pokynu Města a teprve rozdíl mezi pojistným plněním a výší opravy jde k tíži Provozovatele do maximálního sjednaného limitu dle písm. b) tohoto odstavce,

Smluvní strany se dohodly, že k provádění činností sjednaných v tomto bodě 9.2. je Provozovatel oprávněn i bez předchozího souhlasu Vlastníka.

10. **Pronájem nebo výpůjčka předmětu smlouvy třetím subjektům**

Provozovatel není oprávněn přenechat předmět smlouvy jako celek třetí osobě. Provozovatel je oprávněn bez souhlasu Vlastníka pronajímat dílčí části předmětu smlouvy k účelům souvisejícím s charakterem zařízení – šatny, prostory pro regeneraci (masáž, vířivka), ubytovací kapacity, občerstvení, hřiště. Smlouvy na pronájmy nebo výpůjčky nesouvisející s charakterem zařízení lze uzavírat bez souhlasu Vlastníka jen na dobu kratší 30–ti dnů. Pronájmy jiného charakteru mohou být realizovány jen po předchozím písemném schválení Vlastníka. Provozovatel je dále oprávněn sjednávat bez souhlasu Vlastníka i smluvní vztahy s třetími osobami, kdy předmětem takových smluv je zejména využití jednotlivých částí předmětu smlouvy, např. reklamní plochy, sklady apod. Provozovatel zajistí, aby takovéto smlouvy s třetími osobami skončily nejpozději s ukončením této smlouvy, není-li se souhlasem Vlastníka sjednáno v příslušné smlouvě jinak.

11. **Kontrola předmětu provozování**

11.1 Smluvní strany se výslovně dohodly, že pověřený pracovník zástupce Vlastníka bude provádět kontrolu předmětu smlouvy, a to minimálně 1x ročně, aby bylo zajištěno provedení inventarizace majetku, který je předmětem této smlouvy. Vlastník nebo jeho zástupci a pověřené osoby (dodavatelé) mají právo na vstup, zejména ke kontrole dodržování podmínek provozu předmětu smlouvy, provádění úprav a oprav, k nimž je povinen Vlastník, a to po předchozím oznámení Provozovateli alespoň **3 pracovní dny předem**. Vstupy (kontrola) ze strany zástupců Vlastníka nebudou bránit řádnému provozu a budou se konat za doprovodu oprávněného zástupce Provozovatele. Za tím účelem se Provozovatel zavazuje zajistit a umožnit vstup oprávněných osob Vlastníka k předmětu smlouvy a poskytnout potřebnou součinnost.

11.2 V případě bezprostředně hrozícího nebezpečí nebo v mimořádných případech (havárie, nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) může zástupce Vlastníka nebo jím pověřená osoba vstoupit do objektu kdykoli, avšak pouze za účelem odstranění tohoto nebezpečí. V takovém případě Vlastník uvědomí Provozovatele o svém vstupu do objektu bez zbytečného odkladu po svém vstupu.

12. Provozovatel je povinen zajistit ve svém účetnictví, v souladu s obecně platnými předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, oddělené vykazování nákladů a výnosů vzniklých v souvislosti se správou a provozem předmětu smlouvy; podrobněji čl. VII. bod 3., 5. a 6. Smlouvy o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon.

13. Provozovatel je povinen předem projednat a odsouhlasit ceníky za užívání předmětu provozování - za jednotku za užívání sportovišť a ceníky max. základního vstupného pro širokou veřejnost; podrobněji čl. VII. bod 1. Smlouvy o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon.

14. Provozovatel je oprávněn užívat předmět smlouvy způsobem stanoveným ve smlouvě, v souladu se zákonem a za tím účelem vlastnit potřebná živnostenská či jiná oprávnění.

III.

Práva a povinnosti Vlastníka

1. Vlastník je povinen Provozovateli přenechat předmět smlouvy ve stavu způsobilém smluvenému způsobu užívání, tj. k provozování.
2. Vlastník je povinen upozornit Provozovatele na všechna zjištěná nebezpečí a případné závady předmětu smlouvy, jakož předat veškerou potřebnou dokumentaci a informace k předmětu smlouvy a poskytovat průběžně potřebnou součinnost, zejména pak součinnost při předávání předmětu smlouvy mezi Vlastníkem a Provozovatelem.

IV.

Doba provozování

1. Tato smlouva se uzavírá na **dobu určitou do 23. 1. 2022.**
2. Smlouvu lze ukončit také písemnou dohodou obou smluvních stran.

V.

Zvláštní důvody výpovědi smlouvy

1. Vlastník je oprávněn smlouvu vypovědět, jestliže Provozovatel bude jednat v rozporu s touto smlouvou tak, že poruší podstatnou povinnost dle této smlouvy, tj. pokud:
 - a) Provozovatel neprovozuje předmět smlouvy s péčí řádného hospodáře nebo nezajišťuje správu a provoz v souladu se zájmy Vlastníka nebo
 - b) Provozovatel užívá předmět smlouvy v rozporu s jeho účelem nebo
 - c) Provozovatel provede na předmětu nájmu stavební úpravy bez předchozího souhlasu Vlastníka,a to v případě, že ani po dvojnásobném předchozím písemném upozornění Vlastníka nesjedná nápravu. Smlouva v tomto případě končí poslední den následujícího kalendářního čtvrtletí od doručení písemného oznámení Vlastníka o výpovědi smlouvy.
2. Provozovatel je oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že nemůže využívat bez svého zavinění předmět smlouvy pro účely stanovené touto smlouvou nebo v případě, stane-li se předmět smlouvy nezpůsobilým k provozování. Smlouva v tomto případě končí poslední den následujícího kalendářního čtvrtletí od doručení písemného oznámení Provozovatele o nemožnosti dalšího využití předmětu smlouvy.

VI.

Vypořádání při skončení provozování, vrácení předmětu smlouvy

1. Nejpozději ke dni skončení této smlouvy bude předmět smlouvy předán Vlastníkovi ve stavu, v jakém byl na počátku podle této smlouvy s přihlédnutím k běžnému opotřebení a změnám provedeným Provozovatelem nebo Vlastníkem v souladu s touto smlouvou. Po provedení prohlídky předmětu smlouvy v době jeho předání Vlastníkovi podepíší Vlastník a Provozovatel protokol, ve kterém bude zaznamenán stav a také případné vady a předány příslušné dokumenty vztahující se k předmětu smlouvy. Současně bude provedeno i finanční

vypořádání za prováděnou správu a provoz objektu. Za prodlení s předáním předmětu smlouvy sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Provozovatel není v prodlení, jeli v prodlení s převzetím Vlastník.

VII. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), zejména pak povinností stíhající jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.
2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinnosti či povinností plynoucí z GDPR nebo ZZOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
3. Nad rámec povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

VIII. Konstatování existence nájemních smluv

1. Smluvní strany konstatují a jsou si vědomy existence následujících nájemních smluv (NS) k předmětu této smlouvy, které přešly na statutární město Brno, jako na nového vlastníka nemovitostí uzavřením kupní smlouvy k nemovitostem, které tvoří předmět této smlouvy, a které byly uzavřeny původním vlastníkem nemovitostí – společností Tréninkové centrum mládeže 1. FC Brno, s.r.o., s následujícími nájemci, za následujících podmínek:

NS ze dne:	Nájemce:	Předmět nájmu – pozemky v k.ú. Brněnské Ivanovice p.č.:	Doba nájmu:	Cena v Kč - měsíční paušál bez DPH:	Výpověď:	
					Pronajímatel:	Nájemce:
01.04.2015 dod. č. 1 ze dne 01.07.2018	FC ZBROJOVKA BRNO, z.s. IČ: 70850551	1100, 1102/1, 1102/3, 1098	od 01.04.2015 – na dobu neurčitou	230.000,-	Z důvodu: a) opakovaného (více jak 2x) prodlení nájemce (více jak 30 dní) s úhradou faktur,	Kdykoli bez uvedení důvodu, výpovědní doba 2 měsíce (od prvního dne kalendářního měsíce následujícího

					b) závažného porušení povinností ze smlouvy nájemcem přes písemné upozornění, čímž bude způsobena škoda pronajímateli, c) bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 18 měsíců, která začne běžet 1.kalendářní den měsíce násl. po měsíci, kdy byla výpověď doručena nájemci	po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena pronajímateli).
01.04.2015 dod. č. 1 ze dne 01.07.2018	FC ZBROJOVKA BRNO, a.s. IČ: 25332457	1100, 1102/1. 1102/3, 1098	od 01.04.2015 – na dobu neurčitou	20.000,-	Z důvodu: a) opakovaného (více jak 2x) prodlení nájemce (více jak 30 dní) s úhradou faktur, b) závažného porušení povinností ze smlouvy nájemcem přes písemné upozornění, čímž bude způsobena škoda pronajímateli, c) bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 18 měsíců, která začne běžet	Kdykoli bez uvedení důvodu, výpovědní doba 2 měsíce (od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena pronajímateli).

					1.kalendářní den měsíce násl. po měsíci, kdy byla výpověď doručena nájemci	
Uvedené smlouvy o nájmu lze ukončit i dohodou smluvních stran.						

2. Smluvní strany uvádí, že statutární město Brno je vlastníkem pozemku p.č. 1102/4, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 2271 m², v k.ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, zapsaném na LV č. 10001, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

Smluvní strany konstatují existenci nájemní smlouvy k části pozemku p.č. 1102/4 v k.ú. Brněnské Ivanovice, o výměře 1359 m², na kterém se rozkládá část plochy a okolí hlavního hřiště, uzavřené dne 27. 02. 2009 mezi statutárním městem Brnem, jako vlastníkem, a společností Tréninkové centrum mládeže 1.FC Brno, s.r.o., IČO: 27690695, Zengrova 2693/2, 615 00 Brno, jako nájemcem. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a lze ji ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet ode dne doručení výpovědi. Nájemné je stanoveno ve výši 29.898,- Kč/rok a je hrazeno na účet statutárního města Brna, jako pronajímatele, 1x ročně vždy k 31. 5. běžného roku.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona).
2. Vlastník prohlašuje, že na předmětu užívání nevznáší žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
3. Vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména pak ustanoveními § 1746 odst. 2, a přímerne ustanoveními § 2430 a násl. o příkazní smlouvě, a ust. § 2193 a násl. zákona o výpůjčce č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
5. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž provozovatel obdrží jeden a statutární město Brno dva oboustranně potvrzené výtisky.
6. Veškerá práva a povinnosti vyplývající pro statutární město Brno z této smlouvy budou vykonávány prostřednictvím Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB, není-li stanoveno smlouvou jinak.

7. Smluvní strany si ujednaly, že si zmocní své zástupce k jednáním ve věcech technických týkajících se této smlouvy a podpisu předávacích protokolů.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že v rámci komunikace a korespondence probíhající mezi stranami bude preferován elektronický způsob, a to zejména s přihlédnutím k aktuálním technickým možnostem obou smluvních stran.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v Registru smluv STAREZ -SPORT, a.s.
10. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
11. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Seznam nemovitostí včetně katastrální mapy s vyznačením pozemků a staveb
Příloha č. 2 – Seznam movitého majetku

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/056 dne 18. 12. 2019.

20. 12. 2019
V Brně dne

statutární město Brno

STAREZ – SPORT, a.s

.....
[redacted]
vedoucí OŠMT MMB

.....
Ing. Antonín Crha
předseda představenstva

.....
Ing. David Trllo
místopředseda představenstva

Seznam nemovitostí včetně katastrální mapy s vyznačením pozemků a staveb

Pozemky a stavby ve vlastnictví statutárního města Brna zapsané na LV č. 10001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, katastrální území Brněnské Ivanovice:

Pozemky a stavby

Pozemek p.č. 1100, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 347 m², jehož součástí je stavba bez č. pop./č.ev., občanská vybavenost

(víceúčelový objekt šaten, ubytování a kanceláří)

Pozemek p.č. 1102/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 48 m², jehož součástí je stavba bez č. pop./č.ev., občanská vybavenost

(přístavba schodiště víceúčelové stavby)

Pozemky

Pozemek p.č. 1093/5, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 263 m²

Pozemek p.č. 1093/6, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 170 m²

Pozemek p.č. 1094, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 7 m²

Pozemek p.č. 1095/4, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 5641 m²

Pozemek p.č. 1096, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1147 m²

Pozemek p.č. 1097, orná půda, zemědělský půdní fond o výměře 1094 m²

Pozemek p.č. 1098/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1777 m²

Pozemek p.č. 1099/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1084 m²

Pozemek p.č. 1101, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 9054 m²

Pozemek p.č. 1102/1, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1816 m²

Pozemek p.č. 1102/5, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1122 m²

Pozemek p.č. 1102/10, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 1559 m²

Pozemek p.č. 1102/11, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 100 m²

Zákres do katastrální mapy - příl. 1.a)

3. Výřez z katastrální mapy ze serveru www.cuzk.cz



Inventurní soupis v TCM

3. NP

KANCELÁŘE: 2,5, 6, 7, sekretář, šéftrenér	
Věšák chromový	4
Skříň prosklená	2
Skříň velká	2
Skříň malá	9
Police	3
Psací stůl	10
Skříňka se zásuvkami	4
Stolek	3
Židle kancelářská	10
Židle	14
Masérský stůl	1
Postel	1
Skříň vestavěná	4
Zrcadlo se skříňkou	3
Noční stolek	4
Odpadkový koš	4
Zrcadlo	2
Tiskárna Sharp	1
TV	2
Lednice	3
Mikrovlňka	3
Varná konvice	2
Nástěnky	15
Zásobník mýdlo	2
Zásobník toaletní papír	6
Větrák malý	1
Větrák velký	1

SKLAD DRESŮ - MLÁDEŽ	
Regál (4 patra)	16
Psací stůl	3
Věšák kovový	1
Věšák dřevěný	1
Polička	1
Židle kancelářská	1
Větrák	1
Odpadkový koš	1
Nástěnka	1
Zrcadlo	1

SKLAD AKADEMIE	
Skříň malá s dvířky	1
Skříň s pěti policemi	1

SKLAD II	
regál (4 patra)	7
Masérský stůl	1
Nástěnka	1

HORNÍ STROJOVNA	
Přistýlka	6
Postel dvoupatrová	1
Postel	2
Police (4 patra)	11

POKOJ	1	3	4	8
Postel	3	2	3	3
Postel dvoupatrová	1	1	1	
Stůl		1	1	2
Židle		2		2
Noční stolek	5	3	3	4
Noční stolek dvojitý	3		1	1
Vestavěná skříň		1	1	1
Skříňka se zrcadlem	1	1	1	1
Police	1			
Koš		1	1	1
Varná konvice				
Lednice				1
Zásobník na toaletní papír	1	1	1	1
Větrák		1		

2. NP

KANCELÁŘ TRENÉŘI DOROST	
Psací stůl	6
Skříňka se zásuvkami	5
Stůl na počítač se dvěma zásuvkami	2
Židle kancelářská	8
Křeslo	1
Skříň malá	3
Skříň velká	3
Konferenční stolek	1
Police	2
Koš	1
Nástěnka	6

KANCELÁŘ TRENÉŘI ŽÁCI	
Police	2
Psací stůl	3
Nástěnka	8
Skříňka se zásuvkami	4
Sedačka	1
Skříň malá	2
Křeslo	1
Radio + dva reproduktory	1

KUCHYŇKA	
Kuchyňská linka horní třídílná	1
Chladnička Zanussi	1
Mikrovlnná trouba Moulinex	1
Varná konvice	1
Kuchyňská linka spodní dvoudílná	1
Elektrický vařič	1

ŠATNA TRENÉŘI	
Skříňka s poličkou a botníkem	23
Nástěnný věšák	1
Zrcadlo	1

KOUPELNA - trenéři	
Zrcadlo	1
Zásobník mýdlo	1
Zásobník na papírové ručníky	1
Odpadkový koš	1

WC - trenéři	
Zásobník na toaletní papír	1

POSILOVNA	
Zrcadlo	5

Stojan na činky	2
Ripstol	1
Police	2
Nástěnka	1

KABINA	5 – U19	6 – U17	7 – U16	9 - žákyně	10 - juniorky
Polička s věšákem	25	25	25	25	25
Botník	25	25	25	25	25
Lavice	4	2	2	2	2
Mříž na míče	1	1	1	1	1
Koše	2	2	2	2	2
Nástěnka	1	3		1	1

KOUPELNY A SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ II. NP	
Zásobník na mýdlo	6
Zásobník na toaletní papír	6
Zrcadlo	3

CHODBA II. NP	
Botník	13
Police	13

SPOJOVACÍ KRČEK	
Botník	12
Police	6

1. NP

MÍSTNOST SPRÁVCE	
Skříň	4
Stůl	1
Nástěnka	2
Skříňka se zásuvkami	1
Zásobník (mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky)	1+1+1
Křeslo červené	1
Nástěnný věšák	1
Židle	1
Police	3
Odpadkový koš	1

MÍSTNOST PRO ROZHODČÍ	
Křeslo hnědé	2
Stolek konferenční	1
Židle kancelářská	1
Stůl	1
Skříňka se zásuvkami	1
Skříň velká	1
Skříňka s poličkou a botníkem	6
Odpadkový koš	1
Nástěnka	2
Zásobník (mýdlo, toaletní papír, papírové ručníky)	1+1+1

RECEPCE	
Stůl	1
Židle kancelářská	1
Skříňka se zásuvkami	1
Skříň s policemi	1
Nástěnka	3

ZÁDVEŘÍ	
Pětipatrový regál	2

VSTUPNÍ HALA	
Kulatý stolek	4
Coca cola stolek (vlastník Coca-cola)	2
Koš	2
Židle	13
Prosklená skříň	1
Nástěnka	1

REGENERACE	
-------------------	--

Hydromasážní vana Rendezvous VTL 700RE	1
Sauna KOMFORT SN222	1
Vana	1
Koš	1
Police	4
Nástěnný věšák	3
Nerezový stůl	1
Masážní stůl	3

PRÁDELNA	
Skříň s policemi	1

VENKOVNÍ WC (muži, ženy, invalidi)	
Zásobník na mýdlo	4
Zásobník na toaletní papír	4
Zásobník na papírové ručníky	3
Odpadkový koš	3

ZASEDACÍ MÍSTNOST V.I.P.	
Stůl velký	6
Židle	20
Skříňka	4
Věšák chromový	1

KABINA	1 – U15	2 – U14	3 – U13	4 – U12
Skříňka s botníkem a poličkou	22	25	25	25
Lavice	2	2	2	2
Mříž na míče	1		1	
Nastěnka	1	1		1
Odpadkové koše	2	2	2	2

KOUPELNY A SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ I. NP	
Zásobník na mýdlo	6
Zásobník na toaletní papír	6
Zrcadlo	3

DOLNÍ STROJOVNA	
Motorová sekačka	1
Křovinořez	1
Regál pětipatrový	1
Udírna	1
Popelnice	2
Kanýstr	3

BISTRO	
Nerezový stůl se dřezem a skříňkou	1
Nerezový stůl s dvoudřezem	1
Nerezový stůl s policemi	1
Nerezový stůl	2
Nerezový stolek s policí	1
Nerezový pult se dřezem	1
Lednice malá	2
Mraznička	2
Vařič elektrický	1
Vařič indukční	1
Toustovač	2
Varná konvice	2
Gril	1
Tyčový mixér	1
Nerezová police	2
Dřevěná police	1
Kompletní sada EET (počítač, monitor, klávesnice, tiskárna)	1

VENKOVNÍ AREÁL

VENKOVNÍ AREÁL	
Kontejner plastový	3
Popelnice velká	3
Popelnice malá	7
Branka nepřenosná velká	4
Branka hliníková velká přenosná	2
Branka hliníková přenosná 5 x 2 m	6
Branka přenosná malá 5 x 2 m	4
Stojan na kolo	2
Lavice	33
Časomíra	1
Ozvučovací aparatura	1
Nosítka	1
Číselná tabule	1
Rohové praporky	8