

RAMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO č. 2019/13/0933
uzavřena dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., platném znění, občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“)

„Opravy a údržba domovního a bytového fondu a budov“

Smluvní strany

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451

Příjemce (zasílací adresa):

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba
zastoupen Ing. Lucíí Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou MOB Poruba
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1649335379/0800
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Jan Dekický, místostarosta MOB Poruba
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:
Hana Hrbková, tel. č. 606 044 878, e-mail:hhrbkova@moporuba.cz,
Světлана Dvorníková, tel. č. 723 005 909, e-mail:sdvornikova@moporuba.cz,
Ing. Tomáš Drnovský, tel. č. 731 374 851, e-mail:tdrnovsky@moporuba.cz

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

HYDOR s.r.o.

se sídlem Fügnerova 778/23, Přívoz, 702 00 Ostrava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 19025
zastoupená: Jiřím Kunzem, jednatelem
IČ: 258 18 457
DIČ: CXZ25818457
bankovní spojení: KB a.s. Ostrava
číslo účtu: 43-3345970217/0100
telefonní č.: 731 504 282
osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Jiří Kunz
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Jiří Kunz, tel. č. 596 134 854, 731 504 282
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
tuto rámcovou smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“)

I. Předmět plnění

1. Předmětem této rámcové smlouvy je zajištění oprav a údržby domovního a bytového fondu a objektů ve vlastnictví statutárního města Ostrava, jejichž správa je svěřena městskému obvodu Poruba v níže uvedených oborech a rozsahu (dále jen „Předmět plnění“):
 - 1.1. **Klempířské a pokrývačské práce** – zjištění příčin závad a zatékání střechou a terasami domů, odstranění zjištěných závad, opravy a výměny klempířských prvků (okapy, žlaby, svody, venkovní parapety, římsy, oplechování a lemování), opravy střešní krytiny a krytin teras, čištění žlabů, svodů a lapačů střešních splavenin, nátěry klempířských prvků, opravy, výměny a instalace zábran proti holubům, související tesařské práce (opravy nebo výměny částí dřevěných konstrukcí střech), drobné stolařské práce.
 - 1.2. **Zámečnické práce, sklenářské práce** – opravy a výměna zámků, kování, vchodových dveří, samozavíračů dveří, zábradlí, nátěry zámečnických konstrukcí, související zednické a malířské práce, opravy a seřízení oken a dveří, výměny skleněných výplní oken a dveří, drobné stolařské práce.
 - 1.3. **Instalačerské, topenářské, plynářské práce** – zjištění příčin závad na bytových rozvodech teplé vody, studené vody, odpadech a topení a jejich odstranění, zjištění příčin závad na svislých, ležatých rozvodech a cirkulace ve společných částech domů a jejich odstranění, opravy nebo výměny uzavíracích ventilů, výměny a instalace zařizovacích předmětů (vany, umývadla, WC, baterie, dřezy, sprchové kouty a zástěny), čištění odpadů (v bytech i společných částech domů), opravy rozvodů ústředního topení, opravy nebo výměny radiátorů ÚT, související zednické a malířské práce, drobné stolařské práce (např. výměny dřezových desek).
 - 1.4. **Elektroinstalační práce** – zjištění příčin závad na rozvodech elektroinstalace v bytech a společných částech domů a jejich odstranění, opravy a výměny svítidel a výměny žárovek (zářivek) ve společných částech domů, opravy zvonkových tabel a domácích telefonů, opravy elektrických zavírání dveří, výměna rozvodů elektroinstalace, úpravy rozvaděčových skříní, související zednické práce a malířské práce.
 - 1.5. **Zednické práce** – mokrá i suchá výstavba včetně obkladů.
 - 1.6. **Malířské a natěračské práce** – zajištění drobných oprav stěn a vymalování společných částí domů a objektů.
2. Objednatel je oprávněn v době trvání smlouvy dle čl. II. této Smlouvy Zhotoviteli zadávat dílčí objednávky ke zhotovení dílčího díla, a to dle podmínek této Smlouvy. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést dílčí díla, spočívající v opravě a údržbě domovního a bytového fondu a budov ve vlastnictví statutárního města Ostrava, jejichž správa je svěřena městskému obvodu Poruba, a to v rozsahu Předmětu plnění dle předchozího článku Smlouvy. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli za řádně provedená dílčí díla zaplatit cenu dle čl. IV. Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí, a to s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

II. Doba trvání Smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen na základě požadavků Objednatele dílčí díla provádět v době od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020, nebo do vyčerpání finančního limitu 1 999 999 Kč bez DPH.

2. Místem plnění dle této Smlouvy jsou budovy, bytové domy a byty, které jsou ve vlastnictví statutárního města Ostravy, jejichž správa je svěřena městskému obvodu Poruba a bytové domy, které jsou ve spoluvlastnictví statutárního města Ostravy, jejichž správa je svěřena městskému obvodu Poruba a Residomo, s.r.o. Seznam budov, bytových domů a bytů je přílohou č. 1 této smlouvy.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla bude hrazena postupně za každé dílčí dílo.

Cena za provedení prací, jež jsou předmětem díla, je vypočtena za použití stanovené hodinové sazby, kdy v ceně je zahrnuta i doprava; k takto stanovené ceně bude připočtena hodnota dodávek materiálu použitého při realizaci jednotlivé části díla (pořizovací náklady v čase a místě obvyklé) a skutečně vynaložené náklady na odvoz demontovaného materiálu a odpadu včetně uložení na skládku (doložené příslušným dokladem)

- klempířské/pokrývačské práce:	245 Kč bez DPH/hodina/pracovník
- zámečnické a sklenářské práce:	250 Kč bez DPH/hodina/pracovník
- instalatérské/topenářské/plynařské práce:	250 Kč bez DPH/hodina/pracovník
- elektroinstalační práce:	250 Kč bez DPH/hodina/pracovník
- zednické práce:	245 Kč bez DPH/hodina/pracovník
- malířské a natěračské práce:	180 Kč bez DPH/hodina/pracovník

Dodávky materiálu obstará zhotovitel za pořizovací ceny v místě a čase obvyklé nebo ceny nižší. Zhotovitel není oprávněn účtovat hodnotu dodaného materiálu za cenu vyšší než v místě a čase obvyklou. Zhotovitel je povinen na základě výzvy objednateli bezodkladně předložit doklad o nákupní ceně.

Stanovené ceny jsou konečné a Objednatel není oprávněn účtovat jiné ceny než výše uvedené. Součástí sjednané ceny za dílo je také cena za dopravu a všechny práce, dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro provedení dílčího díla.

2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dílčího díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a musí obsahovat mimo jiné tyto údaje:

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa):

Statutární město Ostrava - městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
- číslo a datum vystavení faktury,

- číslo rámcové smlouvy a číslo objednávky,
 - předmět objednávky, jeho přesnou specifikaci, tj. název,
 - označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - lhůta splatnosti faktury, která je stanovena do 30 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli; pokud v této lhůtě nebude faktura uhrazena z důvodů nespočívajících na straně objednatele (např. pozdní doručení faktury zhotovitelem), nebude za nedodržení splatnosti faktury účtována objednateli žádná sankce, penále, smluvní pokuta či jakákoli jiná finanční náhrada.
 - soupis provedených prací,
 - předávací protokol,
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Doručení daňového dokladu – faktury se rozumí její podání na podatelně ÚMOB Poruba nebo její dodání doporučeným dopisem prostřednictvím držitele poštovní licence, případně elektronicky v souladu s platnými předpisy.
 5. Jednotlivé objednané práce budou vyúčtovány daňovým dokladem – fakturou nejpozději do 10 dnů od jejich provedení, přičemž datum provedení prací se považuje za datum DUZP.
 6. Plátce je povinen ve lhůtě do 10 dnů ode dne vzniku DUZP vynaložit úsilí k tomu, aby se daňový doklad dostal do dispozice příjemce plnění.
 7. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli zaniká povinnost objednatele zaplatit kupní cenu včetně DPH v celém rozsahu.
 8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu smluvních stran.
 9. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
 10. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro stavební práce, uvedené v CZ-CPA 41 – 43, bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), u ostatních prací bude aplikován běžný režim zdanění.
 11. V souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
 12. Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Tento účet musí být veden v České republice.

IV. Zadávání a realizace dílčího díla

1. Na základě této rámcové smlouvy budou uzavírány jednotlivé smlouvy o dílo k dílčímu předmětu plnění, přičemž smluvní strany se dohodly na následujícím postupu uzavírání jednotlivých dílčích smluv o dílo:
 - 1.1. Objednatel písemně nebo telefonicky vyzve Zhotovitele k předložení cenové nabídky ke konkrétnímu dílčímu dílu, které Objednatel ve své výzvě blíže specifikuje místem plnění, termínem plnění, rozsahem plnění a s uvedením kontaktní osoby objednatele.
 - 1.2. Zhotovitel na základě výzvy Objednatele bude povinen předat ve lhůtě 3 dnů od doručení výzvy písemnou cenovou nabídku v souladu s touto Smlouvou.
 - 1.3. Pokud Objednatel cenovou nabídku potvrdí, vystaví písemnou objednávku a tuto předá Zhotoviteli.
 - 1.4. Akceptací objednávky Zhotovitelem bude dílčí smlouva o dílo uzavřena. Akceptací objednávky je Zhotovitel povinen potvrdit písemně ve lhůtě do 3 dnů od jejího převzetí.
2. V případě hrozící škody na majetku nebo ohrožení zdraví a bezpečnosti osob a v jiných případech nebezpečí z prodlení se smluvní strany dohodly, že nebude postupováno dle bodů 1.1 až 1.3 předchozího odstavce, ale k uzavření smlouvy dojde okamžikem akceptace objednávky, ve které bude specifikováno místo, termín zahájení a dokončení díla a rozsah plnění. Lhůtu pro akceptaci objednávky v tomto případě stanoví Objednatel s ohledem na nebezpečí z prodlení. Zhotovitel je povinen případně Objednatele bezodkladně informovat o tom, že není v jeho možnostech dílčí dílo provést.
3. Objednatel je povinen Zhotoviteli poskytnout nezbytnou součinnost k provedení dílčího díla. Objednatel je povinen Zhotoviteli zpřístupnit místo plnění. Jestliže budou Zhotoviteli předány klíče od zpřístupněných prostor, Zhotovitel je povinen tyto klíče vrátit neprodleně, nejpozději do 3 dnů od provedení díla.
4. Zhotovitel je povinen při provádění dílčího díla použít materiál a výrobky první jakosti a standardní výrobky vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zák. č. 22/1997 Sb.
5. Zhotovitel je povinen zahájit provádění dílčího díla:
 - v případě naléhavého případu nebo ohrožení bezpečnosti osob ve smyslu čl. IV. odst. 2 Smlouvy do 24 hodin od obdržení objednávky, termín pro dokončení díla bude uveden v objednávce,
 - v ostatních případech do tří pracovních dnů od obdržení objednávky, případně dle dohody s objednatelem. Termín zahájení a ukončení díla bude vždy uveden v objednávce.
6. Pro případ, že Zhotovitel objednávku neakceptuje ve lhůtě dle čl. IV. odst. 1.4 a 2. této Smlouvy, Objednatel si vyhrazuje právo zadat předmětné dílčí dílo jinému zhotoviteli. Objednatel si vyhrazuje shodné právo také v případě, že Zhotovitel nezahájí provádění dílčího díla v termínu dle objednávky.
7. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu a skladování zařízení, materiálu a jejich přesun na místo provádění díla. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti. Zhotovitel zodpovídá za veškeré škody způsobené svou činností třetím osobám.
8. Zhotovitel je povinen po dobu trvání Smlouvy být pojištěn pro případ způsobení škody třetím osobám nebo Objednateli do výše pojistného plnění 1 000 000 Kč. Zhotovitel je povinen kdykoli na výzvu Objednatele předložit platnou pojistnou smlouvou v souladu s předchozí větou.

9. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závaznou vyhlášku statutárního města Ostravy č. 4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku.
10. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke schválení oznámení o změně poddodavatele, a to nejpozději 5 pracovních dnů před zahájením prací daným poddodavatelem s řádným odůvodněním, proč ke změně dochází. Pokud Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci prostřednictvím měněného poddodavatele, je povinen doložit toto splnění kvalifikace v plném rozsahu tak, jak bylo stanoveno v zadávacích podmínkách, i u nového poddodavatele. Pokud Zhotovitel takové oznámení o změně poddodavatele nebo doklady o splnění kvalifikace novým poddodavatelem nepředloží, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.
11. K předání a převzetí dílčího díla dojde na základě předávacího protokolu, který bude podepsán kontaktní osobou případně Objednatelem po kontrole provedeného díla. Zhotovitel je povinen při předání a převzetí dílčího díla předat Objednateli všechny potřebné doklady vztahující se k dílčímu předmětu plnění, zejména:
 - prohlášení o shodě jednotlivých výrobků – materiálů;
 - certifikáty, atesty
 - revizní zprávy, osvědčení o provedených zkouškách
 - doklady o ekologické likvidaci odpadů
 - záruční listy
12. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se účastníci při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je Zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, musí je Zhotovitel odstranit nejpozději do sedmi kalendářních dnů od předání díla.
13. Po dokončení dílčího díla a jeho řádného předání Objednateli je Zhotovitel povinen bezodkladně vyklidit a provést úklid místa plnění.

V.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v objednávce a této Smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností Zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílčí dílo záruku v délce 36 měsíců. V případě, že výrobce poskytuje na materiál a věci použité Zhotovitelem záruku delší nebo i kratší, platí takováto záruka. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí dílčího díla bez vad a nedodělků objednatel.
4. Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků, bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané nebo vlastnosti pro takové dílo obvyklé.

5. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady **do 5 dnů** poté, co je zjistil. V písemném oznámení – dopisem, e-mailem, uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě **7 pracovních dnů** od doručení písemného oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie nastoupí Zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do následujícího pracovního dne a je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě do 2 pracovních dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Zhotovitel se nemůže zprostit své odpovědnosti za určitou vadu díla poukazem na to, že jde o výrobní vadu způsobenou výrobcem.
8. V případě, že Zhotovitel neodstraní reklamované vady ani do 14 dnů po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zajistit si odstranění takto reklamované vady sám, a to na náklady Zhotovitele.
9. Odpovědnost za vady se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak. Strany vylučují užití ustanovení § 1924, §2003, § 2106 odst. 2 a 3, § 2111, § 2591, § 2595 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VI. Sankční ujednání

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín zahájení dílčího díla nebo termín pro dokončení dílčího díla a jeho předání Objednateli, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, i jen započatý, den prodlení.
2. Pokud Zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která byla Objednatelem vytčena v rámci předávacího protokolu, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč/vada za každý den prodlení s jejím odstraněním.
3. Pokud Zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč/vada i za každý den prodlení s jejím odstraněním.
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele bude považováno následující:
 - Zhotovitel odmítne provést dílčí dílo na základě výzvy nebo objednávky dle čl. IV odst. 1 nebo 2 této Smlouvy
 - Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, zejména se odchyluje od smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu k tomu Objednatelem,
 - Zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na díle na dobu přesahující 7 dní,
 - prodlení Zhotovitele se zahájením prací na dílčím díle je delší než 7 dní,
 - prodlení Zhotovitele s dokončením dílčího díla a jeho předáním Objednateli je delší než 7 dnů,
 - Zhotovitel ve 3 případech nesplní termín pro akceptaci objednávky,
 - Zhotovitel uvedl v rámci výběrového řízení nepravdivé či zkreslené informace.

Ve všech výše uvedených případech má Objednatel právo od této Smlouvy odstoupit.

VII.
Ukončení smlouvy

Tato Smlouva zaniká:

- a) uplynutím doby trvání smlouvy nebo vyčerpáním finančního limitu dle čl. II. Smlouvy,
- b) písemnou dohodou smluvních stran,
- c) písemnou výpovědí některé smluvní strany i bez udání důvodu, výpovědní doba činí tři měsíce,
- d) písemným odstoupením některé smluvní strany v případech stanovených zákonem nebo Smlouvou. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že bylo proti Zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení nebo byl zjištěn úpadek Zhotovitele.

VIII.
Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel není oprávněn práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na třetí osobu.
3. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
4. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.
6. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Zhotovitel a jedno si ponechává Objednatel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí Objednatel. Zhotovitel s uveřejněním celého obsahu smlouvy souhlasí.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla podepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1- Seznam domů, bytů a budov.
10. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb.:
O veřejné zakázce malého rozsahu a uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1054/MRMOB1822/26 dne 17. 12. 2019.

V Ostravě-Porubě dne 20. 12. 2019

V Ostravě-Porubě dne 23. 12. 2019

Statutární město Ostrava
Městský obvod Poruba
Kopřivická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
10845 451 DIČ CZ00845 451

OSTRAVA!!!

.....
za Objednatele
Jan Dekický, místostarosta MOb Poruba

.....
za Zhotovitele
Jiří Kunz, jednatel

Seznam bytových domů

č.p./č.o.	ulice	Počet bytů/NBJ	počet NP+PP
318/42	Dělnická	6/0	4
319/40	Dělnická	6/0	4
320/38	Dělnická	6/0	4
325/37	Dělnická	6/0	4
383/24	Dělnická	8/0	5
385/28	Dělnická	8/0	5
389/14	Dělnická	8/0	5
391/18	Dělnická	8/0	5
428/16	Skautská	6/0	4
429/14	Skautská	6/0	4
430/14	Skautská	6/0	4
431/10	Skautská	6/0	4
432/2	Skautská	6/0	4
433/4	Skautská	6/0	4
434/6	Skautská	6/0	4
435/8	Skautská	6/0	4
501/11	U Oblouku	11/1	8
501/10	U Oblouku	22/1	8
501/9	U Oblouku	24/2	8
501/8	U Oblouku	20/3	8
501/7	U Oblouku	10/1	7
501/6	U Oblouku	10/1	7
501/5	U Oblouku	20/1	7
501/4	U Oblouku	20/2	7
501/3	U Oblouku	25/1	7
501/2	U Oblouku	11/1	8
511/1	U Oblouku	28/0	8
583/105	Hlavní třída	27/4	8

č.p./č.o.	ulice	Počet bytů/NBJ	počet NP+PP
741/11	Havlíčkovo nám.	92/1	17
741/12	Havlíčkovo nám.	92/2	17
763/21	Dvorní	12/1	7
768/99	Opavská	15/2	11
867/34	Hlavní třída	21/1	10
867/28	Hlavní třída	32/2	9
908/5	Jilemnického nám.	18/0	7
939/9	Nálepково nám.	14/0	6
1561/7	Bulharská	0/4	2
1762/40	Slavíkova	37/2	10
1812/16	I. Sekaniny	51/10	5
6206/82	Průběžná	7/0	2
6207/84, 86	Průběžná	2/0	1
6208/88	Průběžná	7/0	2
6209/90	Průběžná	7/0	2
6210/92, 94	Průběžná	2/0	1
6211/96	Průběžná	7/0	2
6212/98	Průběžná	7/0	2
6214/100, 102	Průběžná	2/0	1
6215/104	Průběžná	7/0	2
6216/106	Průběžná	7/0	2
6217/108, 110	Průběžná	2/0	1
6218/112	Průběžná	7/0	2
6219/114	Průběžná	7/0	2
6220/116, 118	Průběžná	2/0	1
6221/120	Průběžná	7/0	2
celkem		796/43	285

Seznam domů, jejichž správa je svěřena městskému obvodu Poruba na základě příkazních smluv (společenství vlastníků)

č.p./č.o.	ulice	Počet bytů/NBJ	počet NP/PP
321/36	Dělnická	4/1	4
920/3, 5	Dětská	24/1	7
1998/25	O. Jeremiáše	12/3	5

Seznam bytů, které jsou ve správě městského obvodu Poruba (domy SVJ)

č.p./č.o.	ulice	Počet bytů	Číslo bytů
321/36	Dělnická	2	3, 4
551/22	Porubská	3	1, 4, 11
762/17	Dvorní	4	2, 5, 7, 9
920/3, 5	Dětská	7	4, 5, 6, 7, 9, 22, 24
963/20	Španielova	7	1, 6, 10, 14, 17, 19, 20
964/18	Španielova	6	1, 5, 10, 11, 15, 19
1091/42, 44, 46	Francouzská	8	2, 3, 4, 6, 10, 11, 12, 14, 23, 24, 25, 27, 34, 38, 41, 42, 43, 44
1327/57	Sokolovská	4	2, 3, 9, 12
1408/10, 12, 14	K. Pokorného	19	2, 5, 8, 10, 13, 14, 15, 19, 20, 21, 24, 26, 28, 29, 30, 35, 36, 42, 43
1447/3	Ukrajinská	6	6, 8, 9, 12, 23, 24
1449/7	Ukrajinská	4	1, 8, 13, 19
1450/9	Ukrajinská	4	1, 7, 13, 20
1451/11	Ukrajinská	9	1, 5, 6, 12, 16, 17, 18, 19, 23
1477/34	Ukrajinská	8	4, 5, 6, 8, 10, 16, 17, 18
1479/38	Ukrajinská	4	4, 8, 12, 13
1629/10	A. Hrdličky	6	1, 4, 7, 13, 18, 21
1672/13	Nám. V. Vacka	33	4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 14, 15, 24, 25, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 41, 42, 45, 46, 48, 50, 54, 56, 58, 61, 64, 69, 70
1945/20	J. Ziky	5	7, 8, 9, 10, 11
1947/16	J. Ziky	2	2, 7
1961/15	J. Ziky	2	6, 12
1988/5	O. Jeremiáše	4	2, 8, 9, 12
1998/25	O. Jeremiáše	10	1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12
4403/37	Slavíkova	6	1, 3, 8, 14, 15, 18

Seznam objektů, které jsou ve správě městského obvodu Poruba

č.p./č.o.	ulice	objekt	
55/28	Klimkovická	budova „A“ ÚMOB Poruba	
142/26	Klimkovická	budova „B“ ÚMOB Poruba	
6013/2	Gen. Sochora	budova „C“ ÚMOB Poruba	
1/8	Vřesinská	budova „D“ ÚMOB Poruba	
386/30	Dělnická	Dům pro matku a dítě	
6222/122	Průběžná	Správní budova	
2230/5	Vřesinská	Azylové zařízení	
1541/3	Vietnamská	Centrum volného času	
1985/34	O. Jeremiáše	Centrum volného času	
6054/7A	Dělnická	Sociální zázemí	
Bez č.p.	Hlavní třída	Bývalé veřejné WC	
6128/70a	Hlavní třída	Objekt restaurace Florida	
1970/21	L. Podéště	Restaurace, knihovna, lékař	
1733/6	M. Majerové	Armáda spásy	
2329/70	Rekreační	Dům zahrádkářů	
1733/6	M. Majerové	Armáda spásy	
2163/45	Nad Porubkou	sběrna	
2174/44	Nad Porubkou	autoservis	
2275/7	Vřesinská	Dílna (točna)	
6070/10	Nezvalovo náměstí	tržnice	
	Rybník s nátokem		
4491/120	Plk. R. Prehaly	Tabletové parkoviště	
2389/33	Nad Porubkou	Zázemí pro VPP	
1533/13	Ukrajinská	Centrální spisovna	
411/29	Dělnická	Komunitní dům pro seniory	
Bez č.p.	Slavíkova, Dvorní	garáže	

Příloha č
k Rámcové smlouvě o dílo č. 2019/13/09

č.p./č.o.	ulice	objekt	
Bez č.p.	Skautská, Nad Porubkou	garáže	
447/52a	K. Pokorného	Komunitní centrum „Všichni spolu“	

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451

 **OSTRAVA!!!**