



KUMSP00D8HQ9

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD

ČÍSLO SMĚLOUVY (DODATKU) -1-

0671/2004/ př. číslo	2011 rok	114 zkr. odb.
-------------------------	-------------	------------------

## DODATEK Č. 18

### ke Smlouvě o nájmu podniku Letiště Ostrava - Mošnov uzavřené dne 28. 6. 2004 mezi pronajímatelem Moravskoslezský kraj a nájemcem Letiště Ostrava, a. s.

#### Moravskoslezský kraj

se sídlem Ostrava, 28. října 117, PSČ 702 18  
zastoupen Ing. Jaroslavem Palasem, hejtnanem kraje  
IČ: 70890692  
DIČ: CZ70890692 (plátce DPH)

dále též "pronajímatel"

a

#### Letiště Ostrava, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, číslo vložky 2764  
se sídlem Mošnov, Letiště Ostrava č. p. 401, PSČ 742 51

\_\_\_\_\_  
předsedou a místopředsedou představenstva  
IČ: 26827719  
DIČ: CZ26827719 (plátce DPH)

dále též "nájemce"

### I.

Pronajímatel uzavřel s nájemcem dne 28. 6. 2004 smlouvu o nájmu podniku Letiště Ostrava - Mošnov, evidenční číslo smlouvy 0671/2004/POR, na základě které mu pronajal podnik Letiště Ostrava - Mošnov k jeho samostatnému provozování, zejména pak za účelem zajištění provozování letiště a zajišťování vykonávání služeb při odbavovacím procesu na letišti tak, aby byl zachován statut letiště a žádoucí standard jeho provozování i zajišťování a vykonávání služeb při odbavovacím procesu.

Ke smlouvě o nájmu podniku Letiště Ostrava - Mošnov smluvní strany k dnešnímu dni uzavřely dodatky č. 1 až 17. Pro účely označení smlouvy č. 0671/2004/POR ve znění dodatků se dále používá pojem „smlouva“.

### II.

Nájemné za pronájem podniku je smlouvou stanoveno jako roční ve výši rovnající se částce účetních odpisů pronajatého majetku zaúčtovaných u nájemce za daný kalendářní rok + DPH podle platného daňového předpisu.

Nájemné je splatné ve dvou splátkách ve výši 9.000.000,-- Kč + DPH, a to vždy

7

do 31. 8. a do 15. 12. příslušného roku. Rozdíl mezi zaplacenými splátkami nájemného a skutečnou výší účetních odpisů pronajatého majetku zůstává na obou stranách pohledávkou, resp. závazkem ke dni účetní závěrky, tj. k 31.12., který přechází do následujícího období a má být vzájemně vypořádán dle čl. V odst. 2 bodu b) smlouvy.

Výši účetních odpisů, nebo výši rozdílu mezi zaplacenými splátkami nájemného a skutečnou výší účetních odpisů pronajatého majetku, je nájemce povinen oznámit nejpozději do 10. 1. následujícího roku pronajímateli, který následně vystaví daňový doklad za účelem vzájemného vypořádání. Pro účely DPH smluvní strany dohodly pro doplatek z titulu rozdílu do výše skutečné výše účetních odpisů datum uskutečnitelného zdanitelného plnění na 31. 12., s tím, že doplatek je splatný 31. 8. následujícího roku.

### III.

#### Nájemné za rok 2011

Dodatkem č. 16 smlouvy se smluvní strany dohodly, že 1. splátka nájemného za rok 2011 ve výši 9.000.000,00 Kč + DPH, navýšená o rozdíl mezi zaplacenými splátkami nájemného za rok 2010 a skutečnou výší účetních odpisů pronajatého majetku za rok 2010 ve výši 101.700,04 Kč + DPH, která byla splatná do 31. 8. 2011, bude pronajímateli uhrazena až v termínu do 30. 6. 2012.

Dodatkem č. 17 smlouvy se smluvní strany dohodly, že 2. splátka nájemného za rok 2011 ve výši 9.000.000 Kč + DPH, která byla splatná do 15. 12. 2011, bude pronajímateli uhrazena až v termínu do 15. 12. 2012.

Za účelem zpřesnění a zejména s cílem předejít následujícím výkladovým problémům se strany dohodly na následujícím upřesnění plateb nájemného za rok 2011:

- 1. splátka nájemného za rok 2011 ve výši 9.000.000,00 Kč + DPH, navýšená o rozdíl mezi zaplacenými splátkami nájemného za rok 2010 a skutečnou výší účetních odpisů pronajatého majetku za rok 2010 ve výši 101.700,04 Kč + DPH, bude pronajímateli uhrazena v termínu do 30. 6. 2012;
- 2. splátka nájemného za rok 2011 ve 9.000.000,00 Kč + DPH bude pronajímateli uhrazena do 15. 12. 2012;
- pro účely vypořádání nájemného za rok 2011 se věta „Rozdíl mezi zaplacenými splátkami nájemného a skutečnou výší účetních odpisů pronajatého majetku zůstává na obou stranách pohledávkou, resp. závazkem ke dni účetní závěrky, tj. k 31. 12., který přechází do následujícího období a bude vzájemně vypořádán dle bodu b) tohoto odstavce.“ mění takto: „Rozdíl mezi vyfakturovanými splátkami nájemného a skutečnou výší účetních odpisů pronajatého majetku zůstává na obou stranách pohledávkou, resp. závazkem ke dni účetní závěrky, tj. k 31. 12., který přechází do následujícího období a bude vzájemně vypořádán dle bodu b) tohoto odstavce.“ Pro účely vypořádání nájemného za rok 2012 a následující se uplatní výše uvedená věta v původním znění;
- pro účely vypořádání nájemného za rok 2011 se neuplatní lhůta splatnosti stanovená v čl. V odst. 2 bodu b) odrážka třetí smlouvy (tj. 31. 8. 2012), ale toto vypořádání (přeplatek i nedoplatek) bude splatné do 15. 12. 2012.

#### IV.

Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy, nájemce dva stejnopisy a jeden stejnopis bude nájemcem uložen do Sbírký listin obchodního rejstříku.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemné projevy vůle jsou učiněny svobodně a vážně, a na důkaz toho, že si dodatek pozorně přečetly a jeho obsahu porozuměly, jej potvrzují svými podpisy.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada kraje usnesením č. 100/ ze dne 21. 12. 2011.

16442

V Ostravě dne 23. 12. 2011

V Mošnově dne 21. 12. 2011

hejtman Moravskoslezského kraje



předseda a místopředseda představenstva

Letiště Ostrava, a. s.

Letiště Ostrava, a.s.

Letiště Ostrava č.p. 401

742 51 Mošnov

7 099 [Handwritten signature]