

DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě v Mánesově 1080/3
ze dne 2.7.2003, ve znění pozdějších dodatků

I.

1.1. PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 2

se sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39

IČO: 00063461

DIČ: CZ00063461

jednající Ing. Michaelem Grundlerem, místostarostou pro oblast správy majetku
(dále jen „pronajímatel“)

1.2. NÁJEMCE

Mgr. Ladislav Krejčí

se sídlem: 51301 Semily, Petřinova 246

IČO: 16788991

(dále jen „nájemce“)

II. Úprava výše nájemného

2.1. V souladu s usnesením Rady městské části Praha 2 č. 48 ze dne 4. 2. 2019 schvalujícím navýšení nájemného o míru inflace za rok 2018 ve výši 2,1 % se uzavírá tento dodatek.

2.2. Roční nájemné z předmětu nájmu se mění následujícím způsobem:

$500 + 10,50 = 510,50$ Kč/m²/rok za pronajaté plochy (20,8m²)

Celková výše ročního nájemného činí 10 618,- Kč.

Měsíční nájemné činí 885,- Kč včetně zákonného DPH.

III. Úprava nájemní smlouvy

3.1. Čl. 6.3 nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním:

„S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn sjednané nájemné dle čl. 6.1 této smlouvy každoročně **zvýšit** vždy k 1. 7. každého roku **o index růstu spotřebitelských cen**, vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. **Nový výpočet nájemného bude vždy sdělen nájemci písemně předem.** Takto stanovené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.“

3.2. V ostatních ujednáních se nájemní smlouva nemění a zůstává v platnosti v původním znění.

IV. Závěrečná ustanovení

4.1. Tento dodatek nabývá platnosti podpisy obou smluvních stran a účinnosti od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl tento dodatek uveřejněn v registru smluv ve smyslu





příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).

4.2. Nájemce podpisem tohoto dodatku uděluje souhlas s uveřejněním tohoto dodatku (a také nájemní smlouvy a všech dodatků předchozích, nebyly-li dosud uveřejněny) v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona o registru smluv a prohlašuje, že žádnou jeho, resp. jejich část, nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.

4.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy a nájemce jeden.

V Praze dne 11. 12. 2019

V Praze dne 28. 11. 19

p







pověřený člen představenstva

Za věcnou správnost



Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti
právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona
č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění
pozdějších předpisů

Zveřejněno: od do

odsouhlaseno usnesením RMČ č. 48 ze dne

Vedl vestic:





DODATEK Č. 4

ke smlouvě o nájmu a užívání nebytových prostor č. 109 v Praze 2,
Mánesova 3/1080 uzavřené dne 2.7.2003

I.

Pronajímatel: **Městská část Praha 2**
Náměstí Míru 20/600, Praha 2, 120 39
zastoupena Ing. Jiřím Paluskou, zástupcem starostky
IČ: 00063461 DIČ: CZ00063461

Nájemce: **Mgr. Krejčí Ladislav**
Petřinova 246, 513 01 Semily
IČ: 16788991

Dodatek je vystaven v souladu s nájemní smlouvou o pronájmu nebytových prostor v domě
Mánesova 3/1080 o celkové rozloze 20,8 m², č. NP 109.

II.

Předmětem dodatku je:

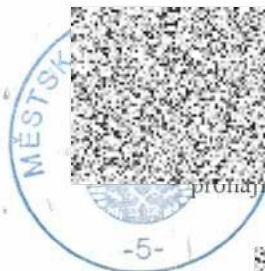
Zrušení registrace nájemce k platbě daně z přidané hodnoty ke dni 31.7.2008. Nájemné za nebytový prostor bude činit 867,-Kč + 73,-Kč za služby = **940,-Kč měsíčně.**

III.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.8.2008.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy **se nemění.**

V Praze dne 30.7.2008



prohlašuji,

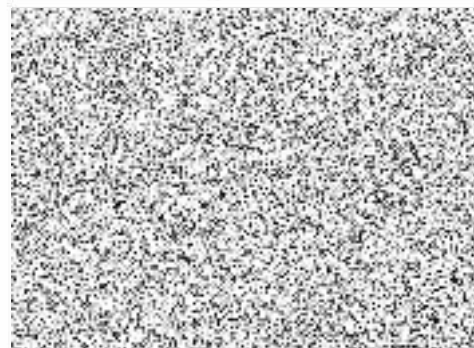
CENTRA a.s.

středisko správ nemovitostí 420



(3)
7 066

Za věcnou správnost





DAŇOVÝ DOKLAD

DODATEK Č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě čp. 1080 v Praze 2,
Mánesova 3, č. NP 109 uzavřené dne 2.7. 2003 mezi

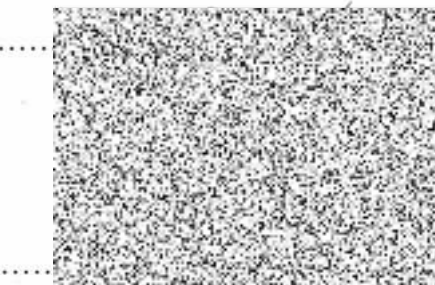
1.1. **Pronajímatel**
Městská část Praha 2
Náměstí Míru 20/600
120 39 Praha 2
IČ: 00063461 DIČ: CZ00063461
zastoupená Janou Černochovou, zástupkyní starosty
(dále jen „pronajímatel“)

1.2. **Nájemce**
Krejčí Ladislav
Petřínova 246
513 01 Semily
IČ: 167 88 991
(dále jen „nájemce“)

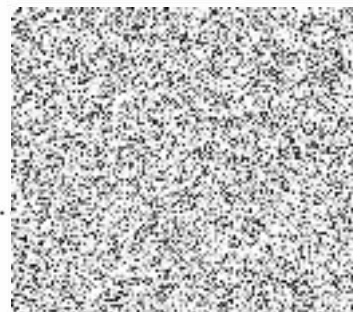
V souladu s usnesením Rady městské části Praha 2 č. 833 ze dne 14.12.2004 se doplňuje ustanovení smlouvy o:

- 1) Pronajímatel se stal od 1.1.2005 osobou povinnou k dani dle § 5, zákona č. 235/2004 Sb. o DPH
- 2) Dnem zdanitelného plnění je vždy 1. kalendářní den běžného měsíce
- 3) Nájemce má povinnost oznámit veškeré změny ve vztahu k zákonu o DPH v co nejkratší době pronajímateli, resp. správní firmě
- 4) Nájemné za garáž v Mánesova 3/1080 je sjednáno ve výši 867 Kč + 165 Kč DPH 19% = **1032 Kč měsíčně**
- 5) Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.8.2005.

V Praze dne



pronajímatel



Za věcnou správc



a.s.



DAŇOVÝ DOKLAD

DODATEK Č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě čp. 1080 v Praze 2,
Mánesova 3, č. NP 109 uzavřené dne 2.7. 2003 mezi

1.1. **Pronajímatel**

Městská část Praha 2

Náměstí Míru 20/600

120 39 Praha 2

IČ: 00063461

DIČ: CZ00063461

zastoupená Janou Černochovou, zástupkyní starosty

(dále jen „pronajímatel“)

1.2. **Nájemce**

Krejčí Ladislav

Petřinova 246

513 01 Semily

IČ: 167 88 991

DIČ: není plátcem DPH

(dále jen „nájemce“)

V souladu s usnesením Rady městské části Praha 2 č. 833 ze dne 14.12.2004 se doplňuje ustanovení smlouvy o:

- 1) Pronajímatel se stal od 1.1.2005 osobou povinnou k dani dle § 5, zákona č. 235/2004 Sb. o DPH
- 2) Dnem zdanitelného plnění je vždy 1. kalendářní den běžného měsíce
- 3) Nájemce má povinnost oznámit veškeré změny ve vztahu k zákonu o DPH v co nejkratší době pronajímateli, resp. správní firmě
- 4) Nájemné za garáž v Mánesova 3/1080 je sjednáno ve výši 728 Kč + 139 Kč DPH 19% = **867 Kč měsíčně**
- 5) Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.1.2005.

V Praze dne 18 - 09 - 2005

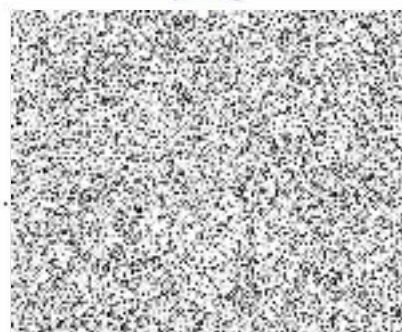
.....
pronají

stře

Sekanir
120 00 F

Za věcnou správnost:

ENTRA, a.s.





DAŇOVÝ DOKLAD

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v domě čp. 1080 v Praze 2,
Mánesova 3 č. NP 109 uzavřené dne 2.7.2003 mezi

1.1. Pronajímatel

Hl.město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám.2

IČ: 00064581 DIČ: CZ00064581

svěřeno na základě Statutu

Městské části Praha 2

se sídlem nám.Míru 20, 120 39 Praha 2

zastoupené Janou Černochovou, zástupkyní starosty

IČ: 00063461

(dále jen „pronajímatel“)

1.2. Krejčí Ladislav

Bytem: Petřínova 246, 513 01 Semily

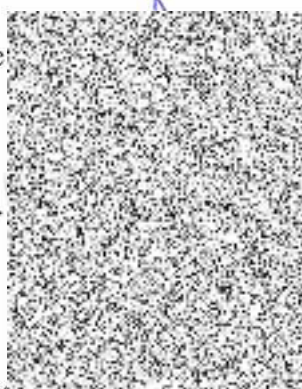
IČ: 16788991 DIČ: není plátcem DPH

(dále jen „nájemce“)

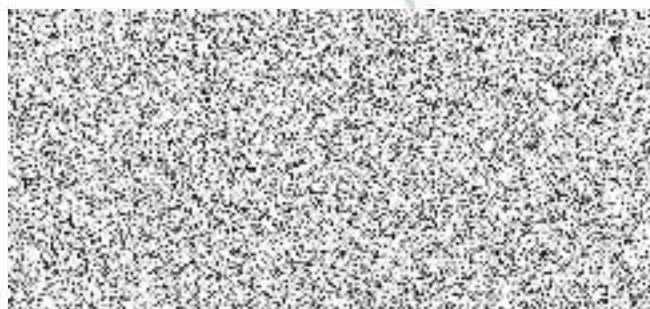
V souladu s usnesením Rady městské části Praha 2 č. 474 ze dne 13.7.2004 se doplňuje ustanovení smlouvy:

- 1) Pronajímatel se stává dnem k 1.8.2004 osobou povinnou k dani dle § 5, zák.č. 235/2004 Sb. o DPH
- 2) Dnem zdanitelného plnění je vždy 1. kalendářní den každého měsíce
- 3) Nájemné za garáž v Mánesově 3/1080 je sjednáno ve výši 867,- Kč měsíčně, **tj.včetně sazby DPH 19% ve výši 139,- Kč.**
- 4) Tento dodatek nabývá **účinnosti dne 1.8.2004.**

V Praze



CENTRA a.s.
Správa nemovitosti 420
Káňaninova 6
120 00 Praha 2 (1)



Za věcnou správu



- CENTRA a.s.



NÁJEMNÍ SMLOUVA

(nebytové prostory - doba neurčitá)

I.

Pronajímatel
se sídlem: **Městská část Praha 2**
zastoupená: **nám. Míru 20, Praha 2**
IČO: **Janou Černochovou, zástupcem starosty**
00063461

(dále jen „ pronajímatel “)

1.2. Nájemce

Mgr.Ladislav Krejčí
IČO: **16788991**
se sídlem: **Petřinova 246, 513 01 Semily**

(dále jen „ nájemce “)

II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Pronajímateli byl na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze a Statutu hl.m. Prahy svěřen dům **Mánesova 3/1080**, v Praze 2, v němž se nacházejí nebytové prostory, které jsou předmětem nájmu.
- 2.2. K výkonu práv a povinností pronajímatele a k řešení s tím spojených záležitostí pověřil pronajímatel mandátáře obchodní společnost CENTRA, v. o. s., se sídlem v Praze 5, V Hůrkách 2144, IČO 186 28 966, zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A LXV, vložka 362, jednatel jednatel společnosti Michal Čamek, s. r. o. Ing. Michalem Čamkem, který pro pronajímatele vykonává správu nebytových prostor. Mandatář zastupuje pronajímatele vůči nájemci a vůči třetím osobám v rozsahu uzavřené mandátní smlouvy.

III. Předmět smlouvy - nájmu

- 3.1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v ulici **Mánesova 3/1080** v Praze 2 o rozloze **20,8 m²** **ve dvoře** které se nacházejí v nemovitosti uvedené v čl. 2.1. (dále jen „ předmět nájmu “).

IV. Účel nájmu

- 4.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu na základě usnesení **Rady městské části Praha 2 č. 285 ze dne 13.05. 2003**, za účelem : - **garáž ve dvoře**

V. Doba nájmu

- 5.1. Nájem nebytových prostor je sjednán na dobu neurčitou, počínaje dnem 01.07.2003.

- 5.2.K předání předmětu nájmu dojde při splnění podmínky uvedené v čl. 11.1. nejpozději v den uvedený v čl. 5.1. tak, že za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka předmětu nájmu a nájemci budou

předány klíče. O předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami na místě pořízen písemný předávací protokol, který bude obsahovat stav předmětu nájmu, včetně seznamu a stavu věcí, které jsou jeho součástí a které pronajímatel nájemci s předmětem nájmu předává. Předávací protokol bude nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

VI. Výše nájmu

6.1. Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb. a činí v závislosti na druhu plochy částku

500,00 Kč/m ² /rok	x	20,80 m ²	=	10 400,00 Kč/rok	za hlavní plochy
0,00 Kč/m ² /rok	x	0,00 m ²	=	0,00 Kč/rok	za vedlejší plochy
0,00 Kč/m ² /rok	x	0,00 m ²	=	0,00 Kč/rok	za společné plochy

Celková výše ročního nájemného činí: 10 400,00 Kč

Měsíční nájemné činí: 866,67 Kč

6.2. Případné umístění reklamy nájemce není do platby nájemného zahrnuto a bude řešeno zvláštním dodatkem k nájemní smlouvě.

6.3. S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn sjednané nájemné dle čl. 6.1. této smlouvy každoročně počínaje rokem 2003 zvýšit vždy k 1.7. každého roku o **index růstu spotřebitelských cen**, vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Nový výpočet nájemného bude vždy učiněn formou písemného dodatku k této smlouvě. Takto stanovené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.

6.4. Nájemce je dále povinen hradit pronajímateli v pravidelných **měsíčních** splátkách zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu a po vyúčtování uhradit případný nedoplatek.

vodné a stočné:	50,00 Kč/měs.
teplo:	0,00 Kč/měs.
teplá užitková voda:	0,00 Kč/měs.
úklid spol. prostor:	0,00 Kč/měs.
komunální odpad:	0,00 Kč/měs.
spol. elektřina:	10,00 Kč/měs.
výtah:	0,00 Kč/měs.
komín:	0,00 Kč/měs.

Výše měsíčních záloh na veškeré služby činí: 60,00 Kč

Výši záloh na jednotlivé služby spojené s užíváním předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn upravit podle skutečné nebo předpokládané spotřeby v závislosti na vývoji cen za tyto služby. Taková úprava bude pronajímatelem předem písemně oznámena.

6.5. Vyúčtování zálohových plateb dle skutečných nákladů na ně vynaložených provede pronajímatel resp. jím pověřený zástupce v souladu s platnými právními předpisy jedenkrát ročně a předloží je nájemci. Vyrovnání přeplatku či nedoplatku druhé smluvní straně bude provedeno vždy do 30 dnů ode dne předložení konečného ročního vyúčtování.

6.6. Nájemce je povinen všechny platby specifikované v čl. 6.1. a 6.4. hradit ve sjednané výši v pravidelných měsíčních platbách, a to nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce za každý příslušný měsíc.

Celková výše měsíčního nájemného včetně záloh na služby činí 927,- Kč

Všechny výše specifikované platby je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (převodním příkazem nebo poštovní poukázkou)

Za den úhrady se považuje den, v němž byla platba prokazatelně připsána na účet pronajímatele. Nájemce s tímto ujednáním výslovně souhlasí.

- 6.7. Pro složení jistoty (rovnající se trojnásobku měsíčního nájemného) buď hotovostním vkladem v bance, nebo bankovním převodem je stanoven účet pronajímatele
- 6.8. V případě prodlení s placením nájemného nebo úhrad za služby spojené s užíváním předmětu nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý pokračující den prodlení s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno.

VII. Práva a povinnosti pronajímatele

- 7.1. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci řádné a nerušené užívání předmětu nájmu v souladu s účelem nájmu dle této smlouvy.
- 7.2. Pronajímatel je oprávněn zasahovat resp. vstupovat do předmětu nájmu, pokud to bude nutné k zajištění ochrany majetku, zdraví osob nebo odvrácení hrozících škod, dále potom za účelem provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí domu; nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět. Pronajímatel je však povinen, je-li to možné, předem včas nájemce o takovém zásahu vyrozumět.
- 7.3. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost svých pověřených pracovníků.
- 7.4. Pronajímatel je povinen zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno; neodpovídá však za dodávky služeb zajišťovaných samotným nájemcem nebo jím smluvně sjednanými třetími osobami.

VIII. Práva a povinnosti nájemce

- 8.1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavebně technickým účelem užívání předmětu nájmu a zavazuje se, že svoji činnost bude provozovat výhradně v souladu s účelem nájmu vymezeným v čl. 4.1., nebude-li písemně dohodnuto jinak. V opačném případě odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly, a je povinen uhradit případné sankce vyměřené orgány státní správy. Vyžaduje-li činnost nájemce v předmětu nájmu nějaké povolení, licenci, schválení apod., je nájemce povinen takovéto oprávnění zajistit. Změna předmětu činnosti v předmětu nájmu musí být dohodnuta mezi pronajímatelem a nájemcem formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 8.2. Nájemce je povinen hradit nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu, jak je specifikováno v čl. 6.6. a 6.4
- 8.3. Nájemce je oprávněn umístit v předmětu nájmu své technické vybavení i speciální kusy nábytku. Pronajímatel však neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku nájemce. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.
- 8.4. Nájemce má nárok na zajištění řádného přístupu do předmětu nájmu a na obvyklé užívání společných prostor domu. Nájemce nesmí zasahovat do práv třetích osob užívajících bytové jednotky nebo jiné nebytové prostory, které nejsou předmětem této smlouvy.
- 8.5. Nájemce je povinen v předmětu nájmu dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména platná ustanovení o požární ochraně, o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci apod. a za tím účelem kontrolovat a udržovat stav předmětu nájmu.

- 8.6. Nájemce je povinen na svůj náklad zabezpečovat opravy a údržbu předmětu nájmu. Je povinen udržovat předmět nájmu a společné prostory, které užívá v čistotě. V případě, že se předmětu nájmu dotýká závada, jejíž původ přesahuje rámec předmětu nájmu (např. závada potrubí mimo předmět nájmu apod.), je nájemce povinen bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na potřebu takovýchto oprav, a pokud opravy vyžadují přístup do předmětu nájmu, umožnit pronajímateli jejich provedení. V případě, že tak neučiní, odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Pronajímatel je oprávněn posoudit potřebu opravy a navrhnout způsob řešení.
- 8.7. Nájemce je povinen udržovat a po skončení nájmu odevzdat předmět nájmu ve stavu, který odpovídá stavu při převzetí s přihlédnutím k běžnému opotřebení odpovídajícímu době používání.
- 8.8. Úpravy předmětu nájmu může nájemce provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele s tím, že náklady vynaložené na úpravu předmětu nájmu a jeho zhodnocení nese nájemce. Materiál, který nájemce v rámci oprav, úprav a údržby předmětu nájmu zabudoval nebo nechal zabudovat a který tvoří součást a příslušenství předmětu nájmu, se okamžikem zabudování stává vlastnictvím pronajímatele, přičemž odchýlně od ust. § 667 odst. 1 občanského zák. se ujednává, že nájemce nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladů ani protihodnotu toho, oč se zvýšila hodnota předmětu nájmu, pokud nebude smluvními stranami výslovně písemně předem dohodnuto jinak. Do 14 dnů po dokončení úprav předmětu nájmu je nájemce povinen oznámit a doložit pronajímateli hodnotu technického zhodnocení. Pokud úprava předmětu nájmu vyžaduje nové kolaudační rozhodnutí, zajišťuje nájemce tuto rekolaudaci na své náklady. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu po dokončení realizovaných investic případně po právní moci rekolaudačního rozhodnutí (bylo-li vydáno) předat pronajímateli ověřené kopie dokladů o pořízení investic a doklady o způsobu odepisování (zařazení investic do příslušných odpisových skupin), případně jiné doklady vyžádané pronajímatelem. Nájemce odpovídá za škodu, která případným nesplněním této jeho povinnosti vznikne.
- 8.9. Hodnotu vynaložených nákladů na technické zhodnocení bude podle zákona o daních z příjmu § 28 odst. 3 z. č. 586/1992 Sb po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. Po skončení nájemního vztahu převede nájemce zůstatkovou hodnotu technického zhodnocení do majetku pronajímatele bezplatně, t.j. bez jakékoliv úhrady.
- 8.10. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 8.11. Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad a v přiměřené době veškeré škody předmětu nájmu, které způsobí sám nebo jeho zaměstnanci či osoby, které za ním přicházejí. Nájemce je zároveň povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod. a ihned vyrozumět pronajímatele resp. jeho pověřeného zástupce.
- 8.12. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad provádění periodických kontrol revizí a technických prohlídek elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších vyhrazených technických zařízení umístěných v předmětu nájmu ve smyslu platných právních předpisů, včetně vybavení provozovny hasičskými přístroji. Nájemce je povinen dbát na to, aby spotřebiče, stroje a přístroje byly obsluhovány odborně zaškolenou obsluhou a zapínány tak, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či jiné škodě nevhodné manipulace. Nájemce je povinen kopie revizních zpráv předávat bez zbytečného odkladu správní firmě uvedené v čl. 2.2. této smlouvy. Přihlášení a měření odběru energií (elektřina, plyn) si zajišťuje nájemce přímo s dodavatelem a na svůj náklad, včetně případných úprav stávajících rozvodů, s výjimkou případného zřízení odběrného místa, které hradí pronajímatel. V případě technických podmínek neumožňujících připojení odběru vody samostatným vodoměrem, zajistí si nájemce na vlastní náklady osazení podružného vodoměru a umožní pronajímateli provádět pravidelné odečty.
- 8.13. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad plynulý odvoz odpadů vznikajících v souvislosti s jeho činností v předmětu nájmu, nad rámec běžných odpadů.

IX. Zánik nájmu

- 9.1. Smluvní vztah zaniká :
- dohodou smluvních stran
 - výpovědí kterékoliv ze smluvních stran.
- 9.2. Nájemní poměr mohou smluvní strany vypovědět bez uvedení důvodů kterékoliv ze smluvních stran s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení.
- 9.3. Pro případ, že nájemce poruší povinnosti uložené touto smlouvou nebo povinnosti stanovené obecně

závaznými právními předpisy zejména tím, že nedodrží účel nájmu stanovený ve smlouvě nebo nezaplátí řádně a včas sjednané nájemné nebo zálohy na služby nebo pronajme předmět nájmu nebo jeho část třetí osobám bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nebo provádí úpravy předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, ztratí způsobilost k provozování činnosti nebo pozbude platnosti souhlas udělený dle právního předpisu k nájmu nebo jiným způsobem poruší své povinnosti nájemce, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět s 1 měsíční výpovědní lhůtou.

9.4. Písemnosti mezi stranami této smlouvy se doručují na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nebyla-li některou ze smluvních stran písemně sdělena jiná adresa k tomu určená. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi doručí.

Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí jako nedoručenou z důvodů, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo odmítl převzít nebo se na uvedené adrese již nezdržuje; za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena druhé smluvní straně.

X. Vykližení předmětu nájmu

10.1. Nájemce je povinen vyklidit a protokolárně odevzdat vyklizený předmět nájmu pronajímateli ke dni skončení nájemního poměru (nebyl-li mezi smluvními stranami písemně sjednán jiný termín) ve stavu, v jakém ho převzal, popř. do jakého byl se souhlasem pronajímatele přiveden, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Pokud nájemce ke stanovenému dni předmět nájmu nevyklidí, je doba až do skutečného vyklizení předmětu nájmu považována za faktický nájemní vztah, za který je nájemce povinen hradit pronajímateli nájem a služby spojené s užíváním předmětu nájmu ve výši odpovídající smluvnímu nájemnému sjednanému pro dobu nájmu za platnosti nájemní smlouvy.

10.2. V případě, že nájemce ke dni skončení nájmu dobrovolně předmět nájmu nevyklidí, sjednávají smluvní strany dále následující postup při vyklizení předmětu nájmu :

a) pronajímatel oznámí nájemci písemně den, na který stanovil provedení vyklizení, a to tak, aby poskytl nájemci možnost dodatečného dobrovolného vyklizení nebo jeho asistence při vyklizení

b) v den vyklizení provede pronajímatel za asistence tří dalších osob otevření předmětu nájmu; přitom volí takový postup, aby nedocházelo ke zbytečnému vzniku škod na předmětu nájmu ani na vnesených věcech nájemce

c) pronajímatel provede vlastní soupis věcí nalezených v předmětu nájmu

d) po provedení soupisu zajistí pronajímatel odvoz a uskladnění věcí nalezených v předmětu nájmu na vhodné místo (vlastní skladové plochy, jiný komerční sklad apod.)

10.3. Veškeré kroky dle odst.10.2. činí pronajímatel na náklady a k riziku nájemce (zpřístupnění předmětu nájmu, soupis a odvoz věcí, uskladnění a skladné apod.).

10.4. V případě, že jistina přijatá a použitá pronajímatelem dle čl. 11.1. této smlouvy k úhradě pohledávek ve stanoveném pořadí zcela nebo zčásti nepostačí k úhradě dlužného nájemného uplatní pronajímatel na místě uskladnění věcí své zadržovací právo dle § 672 odst.2 občanského zákoníku a požádá nejpozději do 8 dnů ode dne zadržení věcí o soupis věcí příslušným soudním vykonavatelem.

10.5. Smluvní strany dále sjednávají, že pro postup při realizaci zákonného zástavního práva pronajímatele dle § 672 občanského zákoníku bude aplikováno ustanovení § 299 odst.2 obchodního zákoníku s tím, že zadržené movité věci má pronajímatel právo prodat ve veřejné dražbě a z výtěžku prodeje uspokojit svou pohledávku za dlužným nájemným. Na tento postup je pronajímatel povinen písemně nájemce upozornit. V případě, že výtěžek z prodeje převyšuje pohledávku z nájemného, je pronajímatel povinen vyzvat písemně nájemce ke sdělení způsobu vrácení přeplatku. Pokud nájemce peníze nevyzvedne ani nesdělí způsob naložení s nimi, je pronajímatel povinen tyto prostředky vhodným způsobem uložit (termínovaný vklad, notářská úschova apod.) a o způsobu uložení opět nájemce písemně vyrozumět.

XI. Ostatní ustanovení

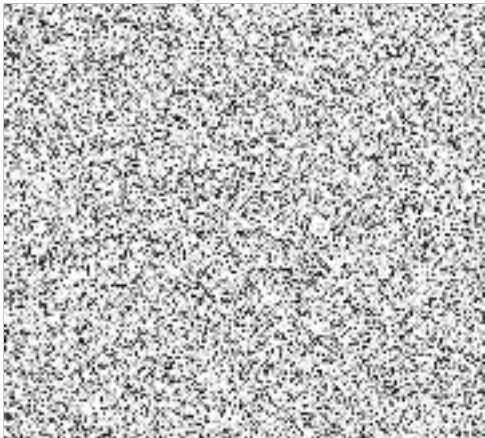
11.1. Nájemce je povinen při podpisu této smlouvy složit na účet pronajímatele uvedený v čl. 6.7. částku rovnající se trojnásobku měsíčního nájemného (tj. 2.601,- Kč) jako jistinu k zajištění nároků pronajímatele

vůči nájemci vzniklých z této smlouvy. Jistina bude použita k úhradě pohledávek pronajímatele vůči nájemci.

Složení jistoty lze provést některým z těchto způsobů:

- a) hotově u správní firmy, která částku převede na stanovený účet obce
 - b) hotově vložení na stanovený účet obce přímo v bance a doložení vkladním lístkem
 - c) bankovním převodem na stanovený účet obce a doložením výpisu z účtu nájemce z něhož bude patrné odečtení částky ve prospěch účtu obce.
V případě, že jistinu nebude nutno použít, bude vrácena nájemci po skončení nájemního vztahu.
- 11.2. Jistinu pronajímatel převede na termínovaný účet obce s 1 měsíční periodou obnovování. Pokud úroky z této částky nebude pronajímatel nucen použít jako jistinu samu, budou nájemci vypláceny jedenkrát ročně k 31.12. běžného roku.
- 11.3. O použití jistiny je pronajímatel povinen nájemce písemně informovat. Přitom odpovídá za škodu zniklou nájemci případným neoprávněným užitím jistiny.
- 11.4. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 11.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. To potvrzují svým podpisem.
- 11.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy.
- 11.7. Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 11.8. Pokud by se některé ustanovení této smlouvy ukázalo jako zcela nebo zčásti právně neúčinné, není tímto dotčena platnost ostatních ujednání. V takovém případě je třeba smlouvu vykládat (provádět) dle jejího obsahu (účelu).
- 11.9. Nájemce souhlasí s evidováním svých osobních údajů uváděných ve smlouvě pro účely pronajímatele v souladu s ustanovením nájemní smlouvy, včetně její další evidence.

V Praze dne 21.4. 2003



Za věcnou správnost:



CENTRA v.o.s.
středisko správy nemovitostí 420
Sekaninova 6 ②
120 00 PRAHA 2
Tel.: 224 937 046, 224 937 066

Za správnost dokumentu odpovídá
datum.....
podpis.....