

SMLOUVA O DÍLO
„Opravy Bertiných lázní Třeboň – část I“

Uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy Objednatele: 20SM190012/2019
Číslo smlouvy Zhotovitele: w300199/1

1. Smluvní strany

Objednatel: **Slatinné lázně Třeboň s.r.o.**
se sídlem: Lázeňská 1001, 379 13 Třeboň
Zastoupený: prof. JUDr. Vilémem Kahounem, Ph.D., jednatelem společnosti
IČ: 25179896
DIČ: CZ25179896
datová schránka: 7pehv9f
Telefonní spojení: +420 384 754 111
oprávněn jednat ve věcech technických a k převzetí díla:
, investiční technik
E-mail:
Telefon: +420

dále jen „Objednatel“

Zhotovitel: **OHL ŽS, a.s.**
se sídlem: Burešova 938/17, 602 00 Brno, Veveří
zápis v obchodním rejstříku Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 695
Zastoupený: Ing. Alešem Kézrem, ředitelem Divize J - Čechy
IČ: 46342796
DIČ: CZ46342796
Bankovní spojení: ČSOB
Č. účtu:
Telefonní spojení: 296 761 111
E-mail: divizecechy@ohlzs.cz

osoba stavbyvedoucího: Ing.

Telefonní spojení:

E-mail:

dále jen „Zhotovitel“

2. Všeobecné smluvní podmínky

- 2.1. Součástí smlouvy o dílo je Zadávací dokumentace (Výkaz výměr a Projektová dokumentace), nabídka Zhotovitele a další ujednání dle příloh této smlouvy o dílo. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom Zhotovitelem v zadávacím řízení oceněný Výkaz výměr a projektová dokumentace, nabídka Zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást smlouvy spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako „smluvní dokumenty“.
- 2.2. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou Zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Povinnosti Zhotovitele

- 3.1. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost.
 - 3.1.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
 - 3.1.2. Předmět díla bude proveden v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení.
- 3.2. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy platné oprávnění k podnikání, a to v rozsahu dostatečném pro plnění závazků z této smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel po celou dobu trvání této smlouvy odpovídá za odborné vedení staveb prostřednictvím výše uvedené osoby stavbyvedoucího a to v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.
- 3.4. Osoba stavbyvedoucího je povinna účastnit se osobně všech kontrolních dnů stavby.
- 3.5. Zhotovitel předloží Objednateli k odsouhlasení nejpozději do 30-ti kalendářních dnů od účinnosti této smlouvy, nebo před jejich objednáním vzorky materiálů a výrobků pro design a kvalitu díla rozhodné. Jedná se zejména o dlažby, obklady, sanitární keramiku a armatury, svítidla, kompletační prvky elektroinstalace (zásuvky a vypínače), výplně otvorů a jejich kování, barevnost povrchových úprav a spárování. Vzorky je možné nahradit se souhlasem Objednatele dostatečným a prokazatelným podkladem (např. katalogovým listem apod.).

4. Povinnosti Objednatele

- 4.1. Povinnost zaplatit
 - 4.1.1. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

5. Rozsah předmětu díla

- 5.1. Rozsah předmětu díla
 - 5.1.1. Předmětem díla je zhotovení staveb – dílčích částí díla dle dílčích třech projektových dokumentací staveb, zpracovaných společností Jindřichohradecká projekční společnost s.r.o., Jarošovská 753/II, 377 01 Jindřichův Hradec, autorizovaný Ing. . v ČKAIT č. , v rozsahu vymezeném Zadávací dokumentací, dle závazné nabídky Zhotovitele ze dne 1. 10. 2019, jejíž přílohou je Zhotovitelem oceněný výkaz výměr a touto smlouvou, včetně činností a dodávek potřebných pro dokončení díla. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací, konstrukcí a dodávek, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Před dodávkou jednotlivých výrobků, které jsou popsány v projektové dokumentaci a ostatních příloh, bude provedeno vždy odsouhlasení objednatel.
 - 5.1.2. Dílo je dle této smlouvy rozděleno do následujících dílčích plnění:

- 5.1.2.1. Oprava vybraných místností
- 5.1.2.2. Vypracování Výrobní a dílenské dokumentace Zhotovitele v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění. Dokumentace bude předána ve 2 tištěných vyhotoveních a 1 x elektronicky.
- 5.1.2.3. Vypracování Dokumentace skutečného provedení v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění. Dokumentace bude předána ve 2 tištěných vyhotoveních a 1 x elektronicky.

5.1.3. Rozsah předmětu díla je v úplnosti vymezen smluvními dokumenty.

- 5.3. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba, nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla, zkontrolovat technické podmínky a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky. Stejně tak je povinen předat Objednateli soupis zjištěných vad předané dokumentace (pokud se vyskytnou) včetně návrhů na jejich odstranění a případných dopadů na předmět a cenu díla. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost předané dokumentace.

6. Smluvní doba plnění

- 6.1. Předání staveniště Zhotoviteli Objednatelem je stanoveno od 10. 10. 2019 – 15. 10. 2019.
- 6.2. Smluvní termín dokončení a předání dílčích částí díla bez vad dle čl. 5.1.2.1., 5.1.2.2. této smlouvy je do 28. 2. 2020.
- 6.3. Zhotovitel prokáže Objednateli nejpozději ke dni 20. 12. 2019, 50% rozestavěnost – vyjádřenou finančním objemem, pro každou dílčí část díla dle čl. 5.1.2.1., této smlouvy, formou objednatelům odsouhlasených soupisů provedených prací a předložením prokazatelně platných smluvních vztahů nebo objednávek s poddodavateli.
- 6.4. Zhotovitel prokáže Objednateli nejpozději ke dni 31. 1. 2020, 80% rozestavěnost – vyjádřenou finančním objemem, pro každou dílčí část díla dle čl. 5.1.2.1., této smlouvy, formou objednatelům odsouhlasených soupisů provedených prací a předložením prokazatelně platných smluvních vztahů nebo objednávek s poddodavateli.
- 6.5. Smluvní termín úplného vyklizení staveniště je stanoven do 6. 3. 2020.
- 6.6. Dokumentace dle čl. 5.1.2.3. této smlouvy bude protokolárně předána Objednateli do 6. 3. 2020.
- 6.7. Dokumentace dle čl. 5.1.2.4. této smlouvy bude protokolárně předána Objednateli do 6. 3. 2020.
- 6.8. Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí do 5 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Termín zahájení prací bude uveden v protokolu o předání staveniště.
- 6.9. Pokud se z důvodů na straně Objednatele nepodaří práce zahájit do 10 dnů ode dne předpokládaného termínu zahájení, má Zhotovitel právo na změnu termínu dokončení tak, aby původně dohodnutá doba výstavby ve dnech zůstala zachována, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.10. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo díky prodlení Objednatele s plněním jeho povinností dokončit, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele.
- 6.11. Prodlení Zhotovitele se zahájením plnění dle čl. 6.8. této smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy.
- 6.12. Prodlení Zhotovitele s dokončením díla či jeho jednotlivých částí delší jak 5 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy.
- 6.13. Prodlení Zhotovitele s prokázáním dle čl. 6.3. a 6.4. se považuje za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k odstoupení od smlouvy.
- 6.14. Zhotovitel je povinen dokončit a předat řádně zhotovené dílo Objednateli v termínech dle článků 6.2., 6.6. a 6.7. této smlouvy. Předání díla bude učiněno protokolárně, přičemž protokol připravuje Zhotovitel.
- 6.15. Závazek Zhotovitele definovaný touto Smlouvou zaniká jeho řádným a včasným splněním, tedy řádným a včasným splněním všech závazků Zhotovitele definovaných v článku 5 výše.
- 6.16. Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

7. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

7.1. Obsah ceny

- 7.1.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH). DPH bude účtována podle sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 7.1.2. Cena je stanovena závaznou cenovou nabídkou Zhotovitele ze dne 1. 10. 2019. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Zhotovitelem ocenění Výkaz výměr, který je součástí předané nabídky Zhotovitele a je přílohou této smlouvy.
- 7.1.3. Sjednaná cena je cenou pevnou a nejvýše přípustnou za sjednaný rozsah díla, obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, kvalitnímu a včasnému provedení díla a zisk Zhotovitele.
- 7.1.4. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství a kurzovými rozdíly na realizaci stavby, a to do doby protokolárního předání díla prostého vad a nedodělků.

7.2. Cena díla

- 7.2.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu bez DPH ve výši:

Cena bez DPH **Kč slovy (**
)

7.3. Doklady určující cenu

- 7.3.1. Závazným podkladem pro cenu za dílo je závazná nabídka Zhotovitele ze dne 1. 10. 2019 a její Zhotovitelem oceněný položkový rozpočet – Soupis prací. Je-li cena díla doložena Položkovým rozpočtem, zavazuje se Zhotovitel, že tento Položkový rozpočet je v úplném souladu se Soupisem prací, předloženým Objednatelům. Položkové rozpočty slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci dílčích plnění) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.

7.4. Podmínky pro změnu ceny

- 7.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 7.4.2. Změna sjednané ceny je možná pouze:
- o hodnotu odpovídající změněné výši sazby DPH, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.

7.5. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

- 7.5.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení.
- 7.5.2. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, bude zadání těchto víceprací řešeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 7.5.3. Vícepráce budou oceněny položkami uvedenými v nabídce Zhotovitele, položky, které se v nabídce nevyskytují, budou oceněny dle platného ceníku ÚRS Praha a.s.. Položky neuvedené v ceníku ÚRS Praha a.s. budou oceněny individuální kalkulací.
- 7.5.4. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce, budou oceněny takto:
- a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkového rozpočtu;

- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní hodnoty méněprací;

7.5.5. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke Smlouvě o dílo.

8. Platební podmínky

8.1. Zálohy

8.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

8.2. Postup plateb

8.2.1. Cena za dílo (dle odst. 7.2.1 této smlouvy) je konečná a nemůže být překročena. Cena za dílo bude fakturována a uhrazena až do výše 90 % z ceny za dílo průběžně na základě dílčích daňových dokladů (dále jen faktur či dílčích faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně po odsouhlasení dílčích plnění Objednatelem.

8.2.2. Zhotovitel vystaví samostatné faktury za každou dílčí část předmětu díla dle čl. 5.1.2.1. – 5.1.2.5 této smlouvy.

8.2.3. Dílčí faktury budou vystavovány na částku odpovídající Objednateli provedeným pracím v daném období se splatností 30 dnů od doručení Objednateli.

8.2.3. Fakturace u každé dílčí části bude probíhat až do výše 90 % z ceny za dílo na základě soupisu skutečně provedených prací v daném období předloženého Zhotovitelem a odsouhlaseného Objednatelem, nebo jeho Technickým dozorem. Soupis prací musí být vždy doložen podrobným výpočtem jednotlivých fakturovaných položek, doplněným náčrtu, případně zákresy se zvýrazněním fakturovaných položek, nebo jejich částí do projektových výkresů tak, aby bylo jednoznačně patrné, jak se k fakturované výši příslušné položky došlo. Technický dozor nebo osoby oprávněné jsou povinny se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení. Nedílnou součástí faktury musí být zjišťovací protokol dílčího plnění. Bez toho je faktura neúplná a neplatná. Nedílnou součástí faktury musí být též soupis provedených prací odpovídající soupisu, který předtím předložil Zhotovitel Objednateli, resp. jeho Technickému dozoru ke schválení a tento jej schválil. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Spolu s fakturou budou předkládány i certifikáty, doklady a prohlášení o shodě, související s položkami uvedenými v soupisu prací a stavební deník za dané období.

8.2.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

8.2.5. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

8.3. Zádržné (pozastávka)

8.3.1. Částka rovnající se 10 % z celkové sjednané ceny za dílo slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla a po odstranění veškerých vad díla, na základě konečné faktury vystavené Zhotovitelem Objednateli.

8.4. Lhůty splatnosti

8.4.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení řádně vystavené faktury.

8.4.2. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla Objednateli doručena nejpozději patnáctý den následujícího měsíce.

8.5. Platby za vícepráce

- 8.5.1. Pokud se v průběhu provádění díla vyskytnou vícepráce nebo méněpráce, s jejichž provedením Objednatel písemně souhlasí, budou po celou dobu evidovány formou Změnových listů. Změnový list musí obsahovat odůvodnění změny, položkovou kalkulaci a musí být odsouhlasen Projektantem, Zhotovitelem, Technickým dozorem a Objednatelem.
- 8.5.2. Vícepráce odsouhlasené Objednatelem budou fakturovány samostatnou fakturou po jejich dokončení.
- 8.5.3. Vícepráce, na které není uzavřen dodatek SOD, není možno zahrnout do fakturace.

8.6. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

8.6.1. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- podpis odpovědné osoby Zhotovitele
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu
- faktury budou předkládány Objednateli ve třech originálech, každá faktura určená k proplacení bude písemně odsouhlasena TD

V případě, že předmět plnění bude podléhat režimu přenesení daňové povinnosti, podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, bude faktura označena **textem: „Daň odvede zákazník“**.

8.7. Termín splnění povinnosti zaplatit

- 8.7.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.
- 8.7.2. V případě prodlení Objednatele s úhradou splatných závazků delším než 30 dnů oproti stanovenému termínu splatnosti je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací, a to bez jakýchkoliv sankcí s tím, že o dobu prodlení s úhradou splatných částek Objednatele se prodlužuje termín dokončení díla Zhotovitelem.

9. Smluvní sankce

9.1. Sankce za neplnění smluvních termínů plnění

- 9.1.1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli úrok z prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
- 9.1.2. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nezahájení činnosti ve lhůtě dle čl. 6.8. této smlouvy ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.1.3. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu předání a převzetí dílčích částí díla, dle článků 6.2. této smlouvy ve výši 20.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každé nesplněné plnění.

- 9.1.4. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu předání a dokumentací, dle článků 6.6 a 6.7. této smlouvy ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každé nesplněné plnění.
- 9.1.5. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu odstranění vad uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení a jednotlivou vadu.
- 9.1.6. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu.
- 9.1.7. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nevedení stavebního deníku a neposkytnutí Objednateli ke kontrole v místě plnění ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 9.1.8. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.1.9. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za nedostavení se na předání a převzetí staveniště ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Objednatel je povinen učinit písemnou výzvu na e-mail osoby stavbyvedoucího, minimálně 2 dny před termínem předání a převzetí staveniště.
- 9.1.10. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za bezdůvodné a prokazatelné přerušení činnosti na dobu delší než 5 pracovních dnů ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den přerušení činnosti.

9.2. Lhůta splatnosti sankcí

- 9.2.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování.
- 9.2.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

10. Staveniště

10.1. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí skutečnost, že staveniště bude částečně sdíleno se zhotovitelem stavby jiného díla „Bertiny lázně Třeboň – stavební akce 2019/2020“.

10.2. Předání a převzetí Staveniště

- 10.2.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) ve lhůtě dle čl. 6.1. této Smlouvy, nejpozději však v den zahájení prací, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště (nebo jeho části) je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
- 10.2.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 10.2.3. Objednatel je povinen nejpozději ke dni předání staveniště předat Zhotoviteli projektovou dokumentaci stavby včetně dokladové části, pokud existuje, v počtu min. 2 pare. Převzetí dokumentace bude potvrzeno v protokolu o předání a převzetí staveniště.

10.3. Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí

- 10.3.1. Zhotovitel zabezpečí vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (vodovodních, stokových, energetických a telekomunikačních) nacházejících se v prostoru Staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny.
- 10.3.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 10.3.3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.
- 10.3.4. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.

10.4. Vybudování zařízení staveniště

- 10.4.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Vyžaduje-li vybudování zařízení staveniště stavební povolení nebo projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, provede je Zhotovitel na vlastní náklady.
- 10.4.2. Zařízení staveniště vybuduje v nezbytném rozsahu Zhotovitel.
- 10.4.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatel. Cena za dodávky energií a médií je obsažena v ceně díla.
- 10.4.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a médií a tyto uhradit.

10.5. Užívání staveniště

- 10.5.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 10.5.2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní podmínky vstupu na pozemky a pořídit o tom písemný záznam ověřený podpisem příslušného vlastníka pozemku. Seznam vlastníků všech pozemků dotčených stavbou dle stavebního povolení předá Zhotoviteli Technický dozor při předání staveniště.

10.6. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- 10.6.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 10.6.2. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 10.6.3. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek. Tato povinnost se vztahuje zejména na přilehlé pozemní komunikace znečištěné činnostmi Zhotovitele.
- 10.6.4. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo Staveniště.

10.7. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

- 10.7.1. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření, hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 10.7.2. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon kontroly díla Objednatel. Pokud nebude Zhotovitelem zajištěn takovýto bezpečný přístup, je Objednatel dozor oprávněn odmítnout provedení kontroly. Objednatel pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany Objednatele nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit Objednateli do 15 dnů od data, kdy ji obdržel.

10.8. Vyklizení staveniště

- 10.8.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 6. 3. 2020, dle čl. 6.3. této smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 10.8.2. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

11. Stavební deník

11.1. Povinnost vést stavební deník

- 11.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, ve smyslu § 6 Vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- 11.1.2. Stavební deník musí být po celou dobu provádění prací přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 11.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1 x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 11.1.4. První a třetí kopii obdrží Objednatel a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 11.1.5. Povinnost vést stavební deník končí úspěšným protokolárním předáním a převzetím díla, případně po odstranění veškerých vad díla.

11.2. Změny díla a změnové listy

- 11.2.1. Změny díla a změnové listy může navrhnout Zhotovitel i Objednatel.
- 11.2.2. Zhotovitel je povinen vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence, změnové listy veškerých změn díla.
- 11.2.3. Do změnových listů zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny, nebo úpravy díla, které se odchyľují od Projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
- 11.2.4. Zhotovitel je povinen vypracovat a do změnových listů uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný soupis prací a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu. Práce dle změnových listů mohou být realizovány až po jejich odsouhlasení Objednatelem.

11.3. Kontrolní dny

- 11.3.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 7 dní. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně 2 dny před jeho konáním, postačí zápis ve stavebním deníku.
- 11.3.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a stavbyvedoucí případně další zástupci Zhotovitele.
- 11.3.3. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel nebo Technický dozor.
- 11.3.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 11.3.5. Zhotovitel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným, je možná forma provedení zápisu z kontrolního dne do stavebního deníku.

12. Provádění díla a bezpečnost práce

12.1. Pokyny Objednatele

- 12.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

- 12.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 12.1.3. Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přebírá jeho funkci ve stavebním deníku určený zástupce. Zástupce stavbyvedoucího může zastupovat pouze v odůvodněných případech (nemoc, dovolená), v jiných případech podléhá zastupování souhlasu Objednatele.

12.2. Použité materiály a výrobky

- 12.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- 12.2.2. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Zhotovitel je povinen provádět všechny práce na díle v souladu s Technickými specifikacemi, technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů a výrobků.
- 12.2.3. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla. Na vyžádání Objednatele, Technického či Autorského dozoru, je Zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění prací příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, taktéž technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem. V případě, že na vyžádání Objednatele, Technického, či Autorského dozoru tyto doklady Zhotovitel nepředloží, má právo Technický dozor práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by Zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.

12.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce.

- 12.3.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), hygieny práce, požární a ekologické předpisy na pracovištích Objednatele. Je povinen používat pouze zařízení schopná bezpečného provozu, určit způsob ochrany a prevence proti úrazům u svých zaměstnanců i u ostatních osob, které mohou být přítomny na pracovištích Objednatele.
- 12.3.2. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zaměstnanci budou odborně a zdravotně způsobilí pro výkon činností prováděných v objektech Objednatele. Zaměstnanci musí být řádně proškoleni v oblastech BOZP, požární ochrany (dále jen PO), hygieny práce a ekologii dle platných právních předpisů.
- 12.3.3. Zhotovitel je povinen umožnit přístup na staveniště a kontrolu provádění prací osobě pověřené činnostmi koordinátora BOZP a dbát jeho pokynů.
- 12.3.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad dodržováním příslušných bezpečnostních předpisů a předpisů Environmentálního systému (dále jen EMS), pravidelně kontrolovat péči o BOZP, PO a EMS na pracovištích Zhotovitel. Zavazuje se včas písemně informovat Objednatele o případné změně pracovního postupu nebo dalších rizicích, které se při činnostech nově vyskytly a mohly by vést k poškození zdraví, ohrožení života, negativním environmentálním dopadům popřípadě k hmotným škodám. Zhotovitel se zavazuje dodržet ustanovení zákoníku práce č. 262/2006 Sb. § 101 odst. 3) a 4).
- 12.3.5. V případě, že Zhotovitel způsobí negativní environmentální dopad (např. havárii), nese za něj plnou zodpovědnost. Musí zjistit příčinu a určit a provést nápravná opatření.
- 12.3.6. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 12.3.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 12.3.8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

- 12.3.9. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- 12.3.10. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 12.3.11. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
- 12.3.12. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

12.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- 12.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 12.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

12.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

- 12.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení, případně z ohlášení stavebních úprav. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 12.5.2. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 12.5.3. Zhotovitel zajistí veškerá správní povolení či rozhodnutí potřebná k vykonání stavebních činností.

12.6. Kontrola provádění prací

- 12.6.1. Objednatel, osoba pověřená výkonem technického dozoru (TD) a osoba pověřená výkonem autorského dozoru (AD) je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 12.6.2. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen TD a AD). Dojde-li v průběhu stavby ke změně technického dozoru (autorského dozoru), je vůči Zhotoviteli tato změna účinná doručením písemného oznámení jména nového Technického dozoru (AD) podepsaného osobou oprávněnou jednat za Objednatele.
- 12.6.3. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (zápisem ve stavebním deníku a telefonickým vyrozuměním technického dozoru). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 12.6.4. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 12.6.5. V případě, že jakékoli části předmětu díla Zhotovitel zakryje bez toho, že by vyzval Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v souladu s předchozím odstavcem, nemá nárok na úhradu prací a dodávek souvisejících s takovýmito částmi předmětu díla Objednatelem. Nárok na zaplacení prací a dodávek uvedených v tomto odstavci vznikne Zhotoviteli jedině

- v případě, že Objednatel dodatečně uzná Zhotovitelem předložené průkazy o způsobu provedení předmětné části díla v souladu se všemi ostatními podmínkami smlouvy
- 12.6.6. Pokud z důvodů, které leží na straně Zhotovitele, nebude možno provést kontrolu a odsouhlasení části díla, k jehož převzetí byl Objednatel vyzván výše uvedeným způsobem, zástupce Objednatele - Technický dozor pak určí nový termín provedení kontroly příslušné části díla. Zhotoviteli tím nevzniká důvod pro prodloužení termínu dokončení díla. Veškeré náklady na provedení takovéto dodatečné kontroly ze strany Technického dozoru nese Zhotovitel a Objednatel je oprávněn vyúčtovat takto vzniklé náklady v souladu s podmínkami, za kterých mu účtuje své činnosti Technický dozor. Zhotovitel je povinen takto vystavenou fakturu uhradit Objednateli do 15 dnů od data, kdy ji obdržel.
 - 12.6.7. Technický a autorský dozor je občasný a Zhotovitel bude pro potřeby sestavení harmonogramu stavby a stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty, nebo u nich další postup prací jinak znemožní kontrolu, uvažovat s jeho přítomností na stavbě maximálně 2 x týdně a to v pracovní dny.
 - 12.6.8. Objednatel a technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště Zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů Zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.
 - 12.6.9. Objednatel a technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
 - 12.6.10. Zjistí-li Technický dozor nebo Objednatel, že jsou prováděny stavební, případně montážní práce, bez toho, že by na stavbě byl přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce, má právo tyto práce zastavit až do doby, než bude stavbyvedoucí nebo jeho zástupce přítomen. Jsou-li prováděny montážní práce, platí totéž o vedoucím montáží a jeho zástupci. Zhotovitel nemá nárok na prodloužení termínu dokončení stavby ani úhradu nákladů vzniklých z důvodů takovéto prodlevy.
 - 12.6.11. Technický dozor nebo Objednatel obdrží od Zhotovitele po jednom vyhotovení veškeré výrobní dokumentace, tj. realizačního projektu, konstrukčních a dílenských výkresů, receptur, statických výpočtů apod., bude-li se podle nich dílo provádět, odsouhlasené projektantem, který zpracoval projekt pro výběr zhotovitele.
 - 12.6.12. Jestliže Technický dozor nebo Objednatel uzná za potřebné pro bezvadné provedení díla vyhotovení dalších částí dokumentace dle předchozího článku, které nejsou obsaženy v realizační dokumentaci dodané Zhotovitelem, požádá písemně Zhotovitele o dodání takovéto dokumentace. Zhotovitel dodá takto vyžádanou dokumentaci ke schválení Technickému dozoru nebo Objednateli s dostatečným předstihem před prováděním té části díla, která je touto dokumentací řešena. Veškerá takováto dokumentace bude před tím odsouhlasena projektantem, který zpracoval projektovou dokumentaci pro výběr Zhotovitele a budoucím provozovatelem díla. Náklady na pořízení takovéto dokumentace má Zhotovitel zahrnutý do ceny díla uvedené v odst. 7.2. této smlouvy.

12.7. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 12.7.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby škodám, pokud možno předcházel. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám na vlastnictví nebo k poškození zájmů může dojít, je Zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu. Zproštění odpovědnosti za škodu je možné pouze průkazem, že ke škodě nedošlo.
- 12.7.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 12.7.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

13. Poddodavatelé

- 13.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

- 13.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele) pokud je to v souladu se zadávacími podmínkami. V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 13.1.2. Změna poddodavatele uvedeného v nabídce je možná pouze se souhlasem Objednatele.
- 13.1.3. Zhotovitel je povinen při změně poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení, předložit Objednateli doklady v rozsahu požadovaném zadávací dokumentací.
- 13.1.4. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni v nabídce Zhotovitele a kteří se následně zapojí do plnění zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění zakázky poddodavatelem.

14. Kontroly, zkoušky a revize

14.1. Kontrolní a zkušební plán stavby

- 14.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli nebo Technickému dozoru Objednatele kontrolní a zkušební plán.
- 14.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

15. Předání a převzetí díla

15.1. Organizace předání díla

- 15.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 2 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 15.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- 15.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 15.1.4. Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru.
- 15.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- 15.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.
- 15.1.7. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel protokol.
- 15.1.8. Povinným obsahem protokolu jsou:
 - údaje o Zhotoviteli, poddodavatelích a Objednateli
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
 - specifikace předaných dokladů.
- 15.1.9. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad
- 15.1.10. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

15.2. Vady díla

- 15.2.1. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání

podstatným způsobem neomezují. Jako drobné vady mohou být označeny pouze takové vady, které nebrání následné instalaci vybavení interiéru.

15.2.2. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad, včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- přiměřenou slevu ze sjednané ceny
- odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

15.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí příslušné části díla.

15.2.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel. Pokud Zhotovitel nepřistoupí k odstranění vad bez zbytečného odkladu poté, co k tomu byl Objednatelem vyzván, je Objednatel oprávněn si vady nechat odstranit třetí, k tomu způsobilou osobu, a takto vynaložené náklady uplatnit u Zhotovitele, který je povinen je uhradit. V takovémto případě se zásah třetí osoby do díla považuje z hlediska platnosti záruky za jakost díla za zásah Zhotovitele.

15.2.5. V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

15.2.6. V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

15.3. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

15.3.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:

- Zápisy a osvědčení o provedených revizích a zkouškách, včetně zkoušek použitých materiálů.
- Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- Stavební deník
- Dokumentace změn a víceprací
- Podrobnou fotodokumentaci s popiskami jednotlivých snímků-2x na CD
- Další doklady vyžadované k předávacímu a převjímacímu řízení
- Zpracování a dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části (vše v českém jazyce), ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě

15.3.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se příslušná část díla za dokončenou a schopnou předání.

15.3.3. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:

- Stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků

Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením

termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

15.4. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

15.4.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.

15.4.2. Dokumentaci skutečného provedení vypracuje Zhotovitel podle následujících zásad.

- Do projektové dokumentace pro provedení všech částí stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Dokumentace skutečného vyhotovení musí umožnit přehledným způsobem porovnat projektovaný a skutečný stav provedení stavby.
- Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
- U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.

16. Užívání díla

16.1. Předčasné užívání

16.1.1. Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí se Zhotovitelem uzavřít dohodu o předčasném užívání díla, v níž bude uvedeno:

- popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání
- závazek(y) Objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
- závazek(y) Objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla

16.1.2. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.

16.2. Neoprávněné užívání

16.2.1. Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabýlo právní moci.

16.2.2. Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s Objednatelem nebo na pokyn Objednatele nesmí bez dohody se Zhotovitelem cokoli z díla demontovat nebo odvážet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.

16.2.3. Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při neoprávněném předčasném užívání.

17. Vady díla

17.1. Odpovědnost za vady díla a vady plnění díla.

17.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání – viz blíže čl. 15.2. a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

17.1.2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu

Objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

- 17.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly zaviněny Objednatel, třetí osobou nebo způsobeny vyšší mocí.
- 17.1.4. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené vlivem stavu konstrukcí, do kterých nebylo zhotovitelem zasahováno.

17.2. Délka záruční doby

- 17.2.1. Zhotovitel poskytuje za jakost díla Objednateli smluvní záruku. Záruční lhůta na celé dílo se sjednává v délce **60 měsíců** a začíná běžet od doby předání a převzetí díla prostého vad. Pro výrobky, zařízení a vybavení, ke kterým poskytuje jejich výrobce nebo poddodavatel záruky kratší, se záruční lhůta sjednává v délce garantované výrobcem nebo poddodavatelem v záručním listě ode dne předání a převzetí díla Objednatel. Tato délka však nesmí být kratší než 24 měsíců. Zhotovitel předá při předání díla Objednateli seznam výrobků a zařízení s kratší záruční lhůtou včetně záručních listů. Pokud nějaká část stavby bude uváděna do předčasného užívání, běží na ní záruční lhůty stejným způsobem, jak je popsáno v předchozí části odstavce s tím, že lhůty počínají běžet dnem uvedení části stavby do předčasného užívání. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

17.3. Způsob uplatnění reklamace

- 17.3.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle e-mailem a následně písemně na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- přiměřenou slevu ze sjednané ceny
- odstoupit od smlouvy.

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

- 17.3.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla:

- bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjisti
- bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.

- 17.3.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

17.4. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 17.4.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace pokud se zhotovitel a objednatel nedohodnou jinak, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 17.4.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 15 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

- 17.4.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20-ti dnů po obdržení reklamace Objednatele (resp. 48 hodin v případě havárie) je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu (třetí osobu). Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. V takovémto případě se zásah třetí osoby do díla považuje z hlediska platnosti záruky za jakost díla za zásah Zhotovitele.
- 17.4.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 17.4.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 17.4.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

17.5. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 17.5.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 17.5.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 17.5.3. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

18. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

18.1. Vlastnictví díla

- 18.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

18.2. Nebezpečí škody na díle

- 18.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla jako celku mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

19. Pojištění díla

19.1. Pojištění Zhotovitele

- 19.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, s minimální pojistnou částkou 30 mil. Kč. Doklady o pojištění je povinen předložit Objednateli před podpisem smlouvy a dále kdykoliv na požádání.

19.2. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události.

- 19.2.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
- 19.2.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 19.2.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

20. Vyšší moc

20.1. Definice vyšší moci.

20.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

20.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci.

20.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

21. Změna smlouvy

21.1. Forma změny smlouvy

21.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

21.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

21.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

21.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající jakož smlouvu jako celek na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

22. Výpověď a odstoupení od smlouvy

22.1. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět nebo od smlouvy odstoupit analogicky s § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

22.2. Smluvní strany mají právo od smlouvy odstoupit v případech uvedených v občanském zákoníku.

22.3. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy dále v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku Zhotovitele.

22.4. Způsob a důsledky odstoupení od smlouvy

22.4.1. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, nebo ustanovení zákona, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno 5. dnem od jeho odeslání v poštovní zásilce s doručenkou.

22.4.2. Strany se ve smyslu občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady té části díla, té části díla, od níž nebylo odstoupeno, pokud Objednatel odstoupí jen ohledně části nesplněného závazku dle § 2004 odst. 2 OZ, dále v tomtéž případě záruky za jakost a záruční lhůty, vlastnictví provedené části díla, od níž nebylo odstoupeno. Po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti vždy ujednání stran týkající se smluvních pokut, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

22.4.3. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena díla, tento soupis s objednatelům odsouhlasí.

- 22.4.4. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu.
- 22.4.5. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 22.4.6. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí části díla a objednatel je povinen do deseti pracovních dnů po obdržení výzvy zahájit „dílní přejímací řízení“.
- 22.4.7. Objednatel převezme dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, a uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do čtrnácti dnů ode dne předložení vyúčtování.
- 22.4.8. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

23. Podstatné porušení smlouvy

23.1. Za podstatné porušení smlouvy Zhotovitelem se považují tyto skutečnosti:

- Zhotovitel je v prodlení ve všech bodech dle čl. 6. této smlouvy
- Zhotovitel využil k plnění předmětu této smlouvy poddodavatele v rozporu s nabídkou Zhotovitele v rámci zadávacího řízení na zakázku nebo bez předchozího souhlasu Objednatele.
- Zhotovitel bez právního důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 5 pracovních dnů.
- Zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby specifikované projektovou dokumentací, Technologickými předpisy a touto smlouvou.
- Zhotovitel nedodrží konečné termíny pro provedení díla uvedených v čl. 6. této smlouvy.
- Zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady díla, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou či technickým dozorem objednatele.
- Zhotovitel se očitne opakovaně v prodlení se splněním kteréhokoliv svého závazku ze smlouvy po dobu delší než 5 pracovních dnů.
- Zhotovitel i přes opakované (nejméně dvakrát) písemné upozornění objednatele provádí dílo neodborně nebo v rozporu s podklady pro provedení díla nebo v rozporu s pokyny Objednatele nebo v rozporu s technologickými předpisy.

23.2. Za podstatné porušení smlouvy Objednatelem se považují tyto skutečnosti:

- Objednatel neposkytuje zhotoviteli potřebnou součinnost pro provádění díla.
- Objednatel je v prodlení s úhradou faktury delší než 30 dní po splatnosti.
- Objednatel nepředal zhotoviteli staveniště ve stavu možném k realizaci díla.

24. Rozhodné právo a soudní příslušnost

- 24.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
- 24.2. Soudem místně příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi Zhotovitelem a Objednatelem je věcně příslušný soud podle místa sídla Objednatele, v případě právního nástupce Objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti Objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.

25. Další ujednání

- 25.1. V případě neplatnosti kteréhokoli ujednání smlouvy nemá tato neplatnost vliv na ujednání ostatní.
- 25.2. Smluvní strany se zavazují případné ujednání bezodkladně nahradit formou písemného dodatku ujednáním platným a co nejvíce se blížícím svým smyslem a účelem ujednání původnímu.

- 25.3. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
- 25.4. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, Objednatel uveřejní tuto smlouvu o dílo v registru smluv nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření. Dnem uveřejnění v registru smluv nabude tato smlouva účinnosti. Zhotovitel podpisem této smlouvy vyslovuje souhlas s uveřejněním této smlouvy o dílo.
- 25.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž ve dvou výtiscích pro Objednatele a dva výtisky pro Zhotovitele.
- 25.6. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje převzetí projektové dokumentace dle čl. 5.1.1. této smlouvy.

26. Přílohy

- 26.1. Zhotovitelem oceněný Výkaz výměr, ze závazné nabídky Zhotovitele ze dne 1. 10. 2019
- 26.2. Projektová dokumentace (elektronicky - CD)
- 26.3. Harmonogram provádění díla

Za Objednatele:

V Třeboni, dne 4. 12. 2019

Za Zhotovitele:

V Č. Budějovicích., dne 4. 12. 2019

.....
prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D.
jednatel společnosti

.....
Ing. Aleš Kézr
ředitel Divize J - Čechy

Rekapitulace nabídkové/smluvní ceny	
zakázka "Opravy Bertiných lázní Třeboň" Opravy vybraných místností část I.	
Nabídková smluvní cena bez DPH celkem	

datum

30.9.2019

jméno oprávněného zástupce dodavatele

Ing. Aleš Kézr

podpis oprávněného zástupce dodavatele



REKAPITULACE CELKOVÝCH NÁKLADŮ STAVBY

Opravy vybraných místností

O P R A V Y V Y B R Á N Ý M Í S T N O S T Í				Sazba DPH
	projektová část	Označení listu	cena	21%
	Architektonicko stavební řešení	ARC		
	Silnoproudé instalce	EI		
	Slaboproudé instalace	SLP		
	Vytápění	VYT		
	Vzduchotechnika	VZT		
<u>CENA CELKEM bez DPH</u>				
<u>CENA CELKEM včetně DPH</u>				
<div style="background-color: blue; height: 15px; width: 100%;"></div> takto označené buňky obsahují referenční materiály				

Poznámka: Účastníkem výběrového řízení se předpokládá odborně způsobilá firma s plnou zodpovědností za stanovení rozsahu prací prostřednictvím prozkoumání a prodiskutování veškeré dokumentace s příslušnými stranami a za provedení kompletního funkčního díla.

Povinností účastníka výběrového řízení je seznámit se všemi částmi projektové dokumentace, tj. technickou zprávou, výkresy, výkazy výměr atd. Upozornit na případné nedostatky a chyby, v případě nejasností vznést dotazy k dokumentaci. Nebude-li tak učiněno, předpokládá se, že cena účastníka zahrnuje veškeré součásti k zajištění kompletnosti.

Součástí cenové nabídky musí být veškeré náklady, aby cena byla kompletní, konečná a zahrnovala celou dodávku a montáž. Cenová nabídka musí být včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu.

Označení výrobků konkrétním výrobcem v realizační dokumentaci stavby vyjadřuje standard požadované kvality. Pokud účastník nabídne jiný produkt je povinen dodržet standard a zároveň, přejímá odpovědnost za správnost náhrady, tj. splnění všech parametrů a koordinaci se všemi navazujícími profesemi. Případná úprava projektu pro provádění stavby bude na náklady účastníka (včetně

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Opravy vybraných místností 1np Bertiných lázní Třeboň

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 4. 4. 2018

IČ:

DIČ:

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

0,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

0,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Opravy vybraných místností 1np Bertiných lázní Třeboň

Místo:

Datum: 4. 4. 2018

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

0,00

HSV - Práce a dodávky HSV

0,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

0,00

4 - Vodorovné konstrukce

0,00

63 - Podlahy a podlahové konstrukce

0,00

61 - Úprava povrchů vnitřní

0,00

64 - Osazování výplní otvorů

0,00

94 - Lešení a stavební výtahy

0,00

96 - Bourání konstrukcí

0,00

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

0,00

997 - Přesun sutě

0,00

998 - Přesun hmot

0,00

PSV - Práce a dodávky PSV

0,00

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

0,00

713 - Izolace tepelné

0,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty viz katalog.listy

0,00

761 - Konstrukce prosvětlovací

0,00

763 - Konstrukce suché výstavby

0,00

766 - Konstrukce truhlářské

0,00

771 - Podlahy z dlaždic

0,00

776 - Podlahy povlakové	0,00
781 - Dokončovací práce - obklady	0,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	0,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	0,00
787 - Dokončovací práce - zasklívání	0,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Opravy vybraných místností 1np Bertiných lázní Třeboň

Místo:

Datum: 4. 4. 2018

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem **0,00**

D HSV Práce a dodávky HSV 0,00

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 0,00

283	K	312272123	Zdivo výplňové tl 200 mm z pórobetonových přesných hladkých tvárníc hmotnosti 500 kg/m3	m3	0,820		0,00
	VV		1,245*0,215*1,8		0,482		
	VV		1,41*0,1*2,4		0,338		
	VV		Součet		0,820		
138	K	340239211	Zazdivka otvorů pl do 4 m2 v příčkách nebo stěnách z cihel tl do 100 mm	m2	8,000		0,00
	VV		8,0		8,000		
	VV		Součet		8,000		
139	K	340239212	Zazdivka otvorů pl do 4 m2 v příčkách nebo stěnách z cihel tl přes 100 mm	m2	2,000		0,00
	VV		2,0		2,000		
	VV		Součet		2,000		
240	K	342248312	Příčky tl 115 mm pevnosti P 10 na MVC	m2	3,974		0,00
	VV		1,85*3,0-0,8*1,97		3,974		
	VV		Součet		3,974		
188	K	342272323	Příčky tl 100 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkových objemové hmotnosti 500 kg/m3	m2	9,779		0,00
	VV		3.np				
	VV		(1,865+1,92)*3,0-(0,8*1,97)		9,779		
	VV		Součet		9,779		
39	K	310239411	Zazdivka otvorů pl do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MC	m3	4,620		0,00
	VV		1,8*3,0*0,3		1,620		
	VV		/				
	VV		3,0		3,000		
	VV		Součet		4,620		
36	K	317234410	Vyzdivka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,900		0,00
	VV		0,9		0,900		
	VV		Součet		0,900		
38	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,258		0,00
	VV		1np				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(48,5*3+17,04*4)*1,1/1000		0,235		
	VV		3np				
	VV		10,37*2*1,1/1000		0,023		
	VV		Součet		0,258		
74	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	30,000		0,00
	VV		30,0		30,000		
	VV		Součet		30,000		
40	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	6,000		0,00
	VV		6,0		6,000		
	VV		Součet		6,000		
141	K	349231821	Přizdívka ostění z cihel tl do 300 mm	m2	6,500		0,00
	VV		0,5*0,6*2		0,600		
	VV		(2,0*0,6)*2		2,400		
	VV		(2,0*0,15)*5		1,500		
	VV		(2,0*0,5)*2		2,000		
	VV		Součet		6,500		
300	K	R34	Zednické výpomocce stavební pro EI,ÚT, VZT,SLP	kpl	1,000		0,00
D 4 Vodovonné konstrukce							0,00
41	K	413232211	Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků v do 150 mm	kus	34,000		0,00
	VV		34		34,000		
	VV		Součet		34,000		
D 63 Podlahy a podlahové konstrukce							0,00
214	K	632451441	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl do 40 mm/vyrovnání po bourání zděných kcí	m2	14,000		0,00
	VV		14,0		14,000		
	VV		Součet		14,000		
216	K	632451431	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl do 30 mm/vyrovnání po vybourání podlah kcí	m2	169,200		0,00
217	K	632451024	Vyrovnávací potěr tl do 50 mm z MC 15 provedený v pásu	m2	1,500		0,00
287	K	632453341	Potěr betonový samonivelační tl do 40 mm tř. C 25/30	m2	25,040		0,00
	VV		č231				
	VV		3,61		3,610		
	VV		č250				
	VV		5,79+5,76		11,550		
	VV		č251				
	VV		5,82+4,06		9,880		
	VV		Součet		25,040		
297	K	631311131	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky přes 80 mm	m3	0,400		0,00
	VV		"kach.kamna"2,0*2*0,1		0,400		
D 61 Úprava povrchů vnitřní							0,00
207	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	126,328		0,00
	VV		překlady,plentování..				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		53,0		53,000		
	VV		obklady				
	VV		3.np				
	VV		2*(1,865+1,92)*3,0		22,710		
	VV		č250				
	VV		2*(2,2+3,0)*2,37		24,648		
	VV		č251				
	VV		2*(2,2+2,7)*2,65		25,970		
	VV		Součet		126,328		
76	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně /vyrovnaní pod obklady	m2	61,996		0,00
	VV		1np				
	VV		19,0		19,000		
	VV		3,5*1,5+1,2*1,5		7,050		
	VV		3np				
	VV		(1,765+1,92)*2,9		10,687		
	VV		č250				
	VV		3,0*2,37		7,110		
	VV		č251				
	VV		(0,2+1,43+0,345+1,1)*2,65		8,149		
	VV		1-2np - doplnění -vyborání zárubní				
	VV		10		10,000		
	VV		Součet		61,996		
204	K	619995001	Začištění omítek kolem dveří	m	500,000		0,00
	VV		420,0		420,000		
	VV		80,0		80,000		
	VV		Součet		500,000		
205	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začišťovacích profilů např. (APU lišt)	m	6,000		0,00
	VV		vnitřní, vnější ,nové okno				
	VV		6,0		6,000		
	VV		Součet		6,000		
206	M	590514760	profil okenní s tkaninou např. APU lišta 9 mm	m	6,600		0,00
	VV		6,0*1,1		6,600		
	VV		Součet		6,600		
221	K	611325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	547,180		0,00
	VV		1np				
	VV		mč.106.1-106.2				
	VV		41,62+5,89		47,510		
	VV		mč.104.1-104.2				
	VV		3,37+21,27		24,640		
	VV		mč.174,175.1,175.2				
	VV		6,26+6,47+8,26		20,990		
	VV		mč.173.1-173.6				
	VV		12,81+11,3+12,36+10,78+12,6+22,32		82,170		
	VV		Mezisoučet		175,310		
	VV		2np				
	VV		mč.2.02.01-2.09				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			4,74+14,35+21,97+23,0+22,64+44,89+8,61+6,82+20,65		167,670		
VV			mč.2.10-2.13				
VV			9,3+2,91+9,57+3,46		25,240		
VV			mč.2.14.01-2.17				
VV			24,33+3,4+16,8+15,88+16,28		76,690		
VV			mč.2.18-2.19				
VV			26,18+54,51		80,690		
VV			mč.2.33-2.34				
VV			2,85+8,71		11,560		
VV			mč.2.35.01-2.35.03				
VV			1,22+1,68+7,12		10,020		
VV			Mezisoučet		371,870		
VV			Součet		547,180		
70	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	547,180		0,00
222	K	612325413	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	3 015,016		0,00
VV			1np				
VV			stěny				
VV			mč..113.1-113.3				
VV			(18,15+20,4+19,79)*3,0		175,020		
VV			mč.106.1-106.2				
VV			(61,74+9,71)*3,0		214,350		
VV			mč.104.1-104.2				
VV			(7,72+21,45)*3,0		87,510		
VV			mč.154,155.1,155.2,156				
VV			(34,41+17,79+19,09+10,94)*3,0		246,690		
VV			mč.174,175.1,175.2				
VV			(12,18+13,79+11,73)*3,0		113,100		
VV			mč.173.1-173.6				
VV			(15,05+14,37+14,85+14,15+15,0+35,55)*3,0		326,910		
VV			mč.171.1-171.3				
VV			(51,99+45,5)*3,0		292,470		
VV			Mezisoučet		1 456,050		
VV			2np				
VV			stěny				
VV			mč.2.02.01-2.09				
VV			(9,18+15,55+19,7+20,0+21,17+30,85+13,15+11,18+18,17)*3,4		540,430		
VV			mč.2.10-2.13				
VV			(20,83+7,86+20,97+8,55)*3,4		197,914		
VV			mč.2.14.01-2.17				
VV			(22,37+7,72+17,53+16,7+16,86)*3,4		276,012		
VV			mč.2.18-2.18				
VV			(40,88+54,9)*3,4		325,652		
VV			mč.2.33-2.34				
VV			(7,69+11,82)*3,4		66,334		
VV			mč.2.35.01-2.35.03				
VV			(4,52+5,36+10,7)*3,4		69,972		
VV			Mezisoučet		1 476,314		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			obkl.,otvory				
VV			-(17,85+168,0)			-185,850	
VV			Mezisosoučet			-185,850	
VV			č250 vč.SDK stěn				
VV			2*(4,71+4,51)*2,6			47,944	
VV			2*(5,455+4,62)*2,6			52,390	
VV			2*(1,8+3,28)*2,45			24,892	
VV			č251 vč.SDK stěn				
VV			(1,0+4,18+1,9+1,7+0,4+0,6+2,5)*2,9			35,612	
VV			2*(2,8+4,185)*2,86			39,954	
VV			2*(6,465+4,82)*3,0			67,710	
VV			Mezisosoučet			268,502	
VV			Součet			3 015,016	
69	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	2 981,151		0,00
VV			1np				
VV			stěny				
VV			mč..113.1-113.3				
VV			(18,15+20,4+19,79)*3,0			175,020	
VV			mč.106.1-106.2				
VV			(61,74+9,71)*3,0			214,350	
VV			mč.104.1-104.2				
VV			(7,72+21,45)*3,0			87,510	
VV			mč.154,155.1,155.2,156				
VV			(34,41+17,79+19,09+10,94)*3,0			246,690	
VV			mč.174,175.1,175.2				
VV			(12,18+13,79+11,73)*3,0			113,100	
VV			mč.173.1-173.6				
VV			(15,05+14,37+14,85+14,15+15,0+35,55)*3,0			326,910	
VV			mč.171.1-171.3				
VV			(51,99+45,5)*3,0			292,470	
VV			Mezisosoučet			1 456,050	
VV			2np				
VV			stěny				
VV			mč.2.02.01-2.09				
VV			(9,18+15,55+19,7+20,0+21,17+30,85+13,15+11,18+18,17)*3,4			540,430	
VV			mč.2.10-2.13				
VV			(20,83+7,86+20,97+8,55)*3,4			197,914	
VV			mč.2.14.01-2.17				
VV			(22,37+7,72+17,53+16,7+16,86)*3,4			276,012	
VV			mč.2.18-2.18				
VV			(40,88+54,9)*3,4			325,652	
VV			mč.2.33-2.34				
VV			(7,69+11,82)*3,4			66,334	
VV			mč.2.35.01-2.35.03				
VV			(4,52+5,36+10,7)*3,4			69,972	
VV			Mezisosoučet			1 476,314	
VV			3np				
VV			(1,865+1,92)*3,0			11,355	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Mezisoučet		11,355		
	VV		obkl.,otvory,SDK,tapeta				
	VV		-(17,85+168,0+34,68+10,54)		-231,070		
	VV		Mezisoučet		-231,070		
	VV		č250 vč.SDK stěn				
	VV		2*(4,71+4,51)*2,6		47,944		
	VV		2*(5,455+4,62)*2,6		52,390		
	VV		2*(1,8+3,28)*2,45		24,892		
	VV		č251vč.SDK stěn				
	VV		(1,0+4,18+1,9+1,7+0,4+0,6+2,5)*2,9		35,612		
	VV		2*(2,8+4,185)*2,86		39,954		
	VV		2*(6,465+4,82)*3,0		67,710		
	VV		Mezisoučet		268,502		
	VV		Součet		2 981,151		
299	K	612325213	Vápenocementová hladká omítka malých ploch do 1,0 m2 na stěnách	kus	24,000		0,00
D 64 Osazování výplní otvorů							0,00
176	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	47,000		0,00
	VV		53		53,000		
	VV		-6		-6,000		
	VV		Součet		47,000		
181	M	553R1	zárubně 600/1970 L pro přímé zazdění z kvalitního žárově pozink. plechu tl.1,5mm drážka pro systémové těsnění vč.nátěru ,těsnění / tl.zdiva 100 MM	kus	1,000		0,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
189	M	553R2	zárubně 600/1970 P pro přímé zazdění z kvalitního žárově pozink. plechu tl.1,5mm drážka pro systémové těsnění vč.nátěru ,těsnění / tl.zdiva 100 MM	kus	6,000		0,00
	VV		4+2		6,000		
	VV		Součet		6,000		
184	M	553R3	zárubně 800/1970 L pro přímé zazdění z kvalitního žárově pozink. plechu tl.1,5mm drážka pro systémové těsnění vč.nátěru ,těsnění / tl.zdiva 100 MM	kus	15,000		0,00
	VV		9+9+1		19,000		
	VV		-4		-4,000		
	VV		Součet		15,000		
190	M	553R13	zárubně 800/1970 P pro přímé zazdění z kvalitního žárově pozink. plechu tl.1,5mm drážka pro systémové těsnění vč.nátěru ,těsnění / tl.zdiva 100 MM	kus	14,000		0,00
	VV		10+5+1		16,000		
	VV		-2		-2,000		
	VV		Součet		14,000		
182	M	553R5	zárubně 800/1970 L pro přímé zazdění z kvalitního žárově pozink. plechu tl.1,5mm drážka pro systémové těsnění vč.nátěru ,těsnění / tl.zdiva 150 MM	kus	5,000		0,00
	VV		3+1+1		5,000		
	VV		Součet		5,000		
191	M	553R12	zárubně 800/1970 P pro přímé zazdění z kvalitního žárově pozink. plechu tl.1,5mm drážka pro systémové těsnění vč.nátěru ,těsnění / tl.zdiva 150 MM	kus	4,000		0,00
	VV		2+2		4,000		
	VV		Součet		4,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
187	M	553R121	zárubně 800/1970 P pro přímé zazdění z kvalitního žárově pozink. plechu tl.1,5mm drážka pro systémové těsnění vč.nátěru ,těsnění / tl.zdiva 300 MM	kus	1,000		0,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
183	M	553R14	zárubně 1150/1970 P pro přímé zazdění z kvalitního žárově pozink. plechu tl.1,5mm drážka pro systémové těsnění vč.nátěru ,těsnění / tl.zdiva 150 MM	kus	1,000		0,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
142	K	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně 1 SDK příčka	kus	7,000		0,00
	VV		7		7,000		
	VV		Součet		7,000		
180	M	553315220	zárubeň ocelová pro sádkarton tl.příčky 100mm 800 L	kus	3,000		0,00
	VV		3		3,000		
	VV		Součet		3,000		
281	M	5533152201	zárubeň ocelová pro sádkarton tl.příčky 100mm 800 P	kus	4,000		0,00
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
D 94			Lešení a stavební výtahy				0,00
118	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	845,360		0,00
	VV		355,0+372,0+8,0		735,000		
	VV		57,83+52,53		110,360		
	VV		Součet		845,360		
D 96			Bourání konstrukcí				0,00
242	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	5,550		0,00
	VV		1,85*3,0		5,550		
	VV		Součet		5,550		
241	K	96R1	Zajištění prostoru stavebních prací proti prašnosti -prachotěsná dočasná příčka montáž a demontáž	m2	40,000		0,00
	VV		40,0		40,000		
	VV		Součet		40,000		
295	K	96R20	Rozebrání kachlových kamen pro další použití- vč.přesunu na místo určené investorem	hod	40,000		0,00
	VV		2 komplety				
	VV		objem cca 2*1,5m3				
	VV		40,0		40,000		
	VV		Součet		40,000		
159	K	971033631	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	8,000		0,00
	VV		8		8,000		
	VV		Součet		8,000		
211	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických tl do 10 mm plochy přes 1 m2 vč.soklů	m2	190,670		0,00
	VV		1np				
	VV		169,24		169,240		
	VV		č250				
	VV		5,79+5,76		11,550		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		č251				
	VV		5,82+4,06		9,880		
	VV		Součet		190,670		
264	K	965045113	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2	m2	216,100		0,00
	VV		srovnání po odbourání blažby				
	VV		190,67		190,670		
	VV		3np				
	VV		4,0		4,000		
	VV		5,79+5,76+5,82+4,06		21,430		
	VV		Součet		216,100		
15	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2 vč.otlučení podkladní omítky	m2	84,161		0,00
	VV		1np				
	VV		19,0+7,1		26,100		
	VV		2np				
	VV		10,0		10,000		
	VV		č.250				
	VV		2*(2,2+3,0)*2,4		24,960		
	VV		č.251				
	VV		(0,35+1,2+0,92+0,515+1,345+1,015+0,225+1,435+0,97+0,91)*2,6		23,101		
	VV		Součet		84,161		
2	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	60,000		0,00
	VV		60		60,000		
	VV		Součet		60,000		
5	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	120,000		0,00
	VV		120,0		120,000		
	VV		Součet		120,000		
164	K	968082015	Vybourání plastových rámu oken zdvojených včetně křidel plochy do 1 m2 vč.venkovního a vnitřního parapetu	m2	2,000		0,00
19	K	776R2018	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně vč.soklíků	m2	513,030		0,00
	VV		1np/				
	VV		12,81+11,3+12,36+10,78+12,6+22,32+6,26+6,47+8,26+17,81+18,97+7,31+41,62+5,89+14,65+22,47+20,97+24,64		277,490		
	VV		24,64		24,640		
	VV		Mezisoučet		302,130		
	VV		chodby č.154,171.1,171.3				
	VV		28,52+46,57+27,77		102,860		
	VV		3np podesta pro další použití				
	VV		3,0*2,5		7,500		
	VV		č250				
	VV		5,79+25,49+20,79		52,070		
	VV		č251				
	VV		5,82+11,72+30,93		48,470		
	VV		Součet		513,030		
298	K	776301812	Odstranění lepených podlahovin s podložkou ze schodišťových stupňů	m	13,500		0,00
	VV		1np				
	VV		1,6*6		9,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		1,3*3		3,900		
	VV		Součet		13,500		
160	K	962032240	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MC do 1m3	m3	5,380		0,00
	VV		2,48		2,480		
	VV		nika				
	VV		0,9		0,900		
	VV		()				
	VV		2,0		2,000		
	VV		Součet		5,380		
24	K	974031666	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 250 mm	m	22,000		0,00
	VV		22,0		22,000		
	VV		Součet		22,000		
26	K	967031142	Přisekání po hrubém odbourání v cihelném zdivu na MC	m2	19,400		0,00
	VV		14,0		14,000		
	VV		kamna				
	VV		5,4		5,400		
	VV		Součet		19,400		
27	K	978R0351	Odstranění malby a štuky obroušení frézováním v rozsahu do 100%	m2	3 555,091		0,00
	VV		1np				
	VV		stěny				
	VV		mč..113.1-113.3				
	VV		(18,15+20,4+19,79)*3,0		175,020		
	VV		mč.106.1-106.2				
	VV		(61,74+9,71)*3,0		214,350		
	VV		strop				
	VV		41,62+5,89		47,510		
	VV		mč.104.1-104.2				
	VV		(7,72+21,45)*3,0		87,510		
	VV		strop				
	VV		3,37+21,27		24,640		
	VV		mč.154,155.1,155.2,156				
	VV		(34,41+17,79+19,09+10,94)*3,0		246,690		
	VV		mč.174,175.1,175.2				
	VV		(12,18+13,79+11,73)*3,0		113,100		
	VV		strop				
	VV		6,26+6,47+8,26		20,990		
	VV		mč.173.1-173.6				
	VV		(15,05+14,37+14,85+14,15+15,0+35,55)*3,0		326,910		
	VV		strop				
	VV		12,81+11,3+12,36+10,78+12,6+22,32		82,170		
	VV		mč.171.1,171.3				
	VV		(51,99+45,5)*3,0		292,470		
	VV		Mezisoučet		1 631,360		
	VV		2np				
	VV		stěny				
	VV		mč.2.02.01-2.09				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(9,18+15,55+19,7+20,0+21,17+30,85+13,15+11,18+18,17)*3,4		540,430		
	VV		strop				
	VV		4,74+14,35+21,97+23,0+22,64+44,89+8,61+6,82+20,65		167,670		
	VV		mč.2.10-2.13				
	VV		(20,83+7,86+20,97+8,55)*3,4		197,914		
	VV		strop				
	VV		9,3+2,91+9,57+3,46		25,240		
	VV		mč.2.14.01-2.17				
	VV		(22,37+7,72+17,53+16,7+16,86)*3,4		276,012		
	VV		strop				
	VV		24,33+3,4+16,8+15,88+16,28		76,690		
	VV		mč.2.18-2.18				
	VV		(40,88+54,9)*3,4		325,652		
	VV		strop				
	VV		26,18+54,51		80,690		
	VV		mč.2.33-2.34				
	VV		(7,69+11,82)*3,4		66,334		
	VV		strop				
	VV		2,85+8,71		11,560		
	VV		mč.2.35.01-2.35.03				
	VV		(4,52+5,36+10,7)*3,4		69,972		
	VV		strop				
	VV		1,22+1,68+7,12		10,020		
	VV		Mezisoučet		1 848,184		
	VV		obkl.,otvory				
	VV		-(17,85+168,0)		-185,850		
	VV		Mezisoučet		-185,850		
	VV		č250				
	VV		2*(4,71+4,51)*2,6		47,944		
	VV		2*(5,455+4,62)*2,6		52,390		
	VV		2*(1,8+3,28)*2,45		24,892		
	VV		č251				
	VV		(1,0+4,18+1,9+1,7+0,4+0,65)*2,9		28,507		
	VV		2*(2,8+4,185)*2,86		39,954		
	VV		2*(6,465+4,82)*3,0		67,710		
	VV		Mezisoučet		261,397		
	VV		Součet		3 555,091		
28	K	978013191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	46,453		0,00
	VV		pod nový obklad				
	VV		1np				
	VV		19,0+7,1		26,100		
	VV		2np				
	VV		10,0		10,000		
	VV		3np				
	VV		(1,92+1,65)*2,9		10,353		
	VV		Součet		46,453		
158	K	763135812	Demontáž podhledu sádkartonového kazetového na roštu polozapuštěném	m2	208,650		0,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		208,65		208,650		
	VV		Součet		208,650		
290	K	763161821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	12,313		0,00
	VV		č250				
	VV		5,79*1,25		7,238		
	VV		č251				
	VV		4,06*1,25		5,075		
	VV		Součet		12,313		
288	K	763111821	Demontáž SDK příčky se zdvojenou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění dvojité	m2	15,794		0,00
	VV		(1,0+0,9)*2,9		5,510		
	VV		(0,6+1,02)*2,9		4,698		
	VV		2,28*2,45		5,586		
	VV		Součet		15,794		
124	K	962032241	Bourání zdiva z cihel pálených na MC přes 1 m3	m3	2,048		0,00
	VV		3,2*3,20*0,2		2,048		
	VV		Součet		2,048		
243	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	5,920		0,00
	VV		1,85*3,20		5,920		
	VV		Součet		5,920		
17	K	R3	Zednické výpomocce při bourání pro EI,ÚT, VZT,SLP	kpl	1,000		0,00
265	K	766111820	Demontáž truhlářských stěn dřevěných plných	m2	42,750		0,00
	VV		1.np				
	VV		5,7*2,5*3		42,750		
	VV		Součet		42,750		
266	K	762111811	Demontáž stěn a příček z hraněného řeziva	m2	42,750		0,00
	VV		nosná konstrukce				
	VV		1.np				
	VV		5,7*2,5*3		42,750		
	VV		Součet		42,750		
D	95		Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				0,00
98	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	763,170		0,00
	VV		46,57+27,77+12,81+11,3+12,36+10,78+12,6+22,32+6,26+6,47+8,26+28,52+17,81+18,97+7,31+3,37+21,27+41,62+5,89+14,65+22,47+20,97		380,350		
	VV		4,74+14,35+21,97+23,0+22,64+44,89+8,61+6,07+20,65+9,3+2,91+9,57+3,46+24,33+3,4+16,8+15,88+16,28		268,850		
	VV		3,61		3,610		
	VV		52,53+57,83		110,360		
	VV		Součet		763,170		
D	997		Přesun sutě				0,00
301	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s omezením mechanizace	t	83,243		0,00
116	K	997013311	Montáž a demontáž shozu suti v do 10 m	m	10,000		0,00
117	K	997013321	Příplatek k shozu suti v do 10 m za první a ZKD den použití	m	150,000		0,00

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		10*15		150,000		
	VV		Součet		150,000		
91	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	83,243		0,00
92	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 658,480		0,00
	VV		82,924*20		1 658,480		
	VV		Součet		1 658,480		
93	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	83,243		0,00
D	998		Přesun hmot				0,00
83	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	140,448		0,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				0,00
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				0,00
208	K	R7111	Tekutá hydroizolace-systémové koupelnocé řešení vč.koutových bandáží /dodávka , montáž, doprava	m2	30,320		0,00
	VV		3np				
	VV		3,6		3,600		
	VV		sokl 20cm				
	VV		7,77*0,2		1,554		
	VV		Mezisosčet		5,154		
	VV		č250				
	VV		5,79		5,790		
	VV		č251				
	VV		4,06		4,060		
	VV		sokl				
	VV		(10,22+8,96)*0,2		3,836		
	VV		stena				
	VV		(2*0,9+1,1+2*0,8+1,24)*2,0		11,480		
	VV		Mezisosčet		25,166		
	VV		Součet		30,320		
210	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,061		0,00
303	K	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	0,061		0,00
209	K	R7112	Provedení infuzní clony v obvodových zdech proti vztlánání a zavlhání zdí kompletní dodávka a provedení, přesun hmot,doprava	m2	40,000		0,00
	VV		vodorov.průřezová plocha zdiva				
	VV		40,0		40,000		
	VV		Součet		40,000		
D	713		Izolace tepelné				0,00
145	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	34,680		0,00
	VV		5,10*3,4*2		34,680		
	VV		Součet		34,680		
146	M	631R5128	deska zvukově izolační tl.80 mm	m2	35,374		0,00
	VV		34,68*1,02		35,374		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		35,374		
147	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	0,403		0,00
148	K	998713181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace	t	0,403		0,00
	D	725	Zdravotnicka - zařizovací předměty viz katalog.listy				0,00
316	K	7661	Popis výrobků oddílu 725 vč.dopravy,přesunu hmot tuto položku neoceňovat pouze poznámka	pozn	0,000		0,00
	VV		0		0,000		
248	K	72R1	Umyvadlo keramické se skříkou dodávka a montáž	soubor	7,000		0,00
	VV		1np				
	VV		7		7,000		
	VV		Součet		7,000		
249	K	72R2	Stojánková baterie dodávka a montáž	soubor	7,000		0,00
	VV		1np				
	VV		7		7,000		
	VV		Součet		7,000		
250	K	72R3	Výlevka dodávka a montáž	soubor	2,000		0,00
	VV		1np				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
251	K	72R4	Baterie k výlevce dodávka a montáž	soubor	2,000		0,00
	VV		1np				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
308	K	72R41	Montáž a dodávka doplňků soc zařízení	soubor	1,000		0,00
	VV		3np				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
309	K	72R42	Montáž a dodávka závěsné konstrukce WC do SDK a ovládací deska splachování / komplet	soubor	1,000		0,00
	VV		3np				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
311	K	72R421	Montáž a dodávka WC a ovládací deska splachování /komplet	soubor	1,000		0,00
	VV		3np				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
310	K	72R43	Montáž stáv. WC a ovládací desky splachování a stáv.bidetu /komplet	soubor	2,000		0,00
	VV		3np				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
312	K	72R431	Montáž a dodávka umyvadel a baterií / komplet	soubor	3,000		0,00
	VV		3np				
	VV		3		3,000		
	VV		Součet		3,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
313	K	72R432	Montáž a dodávka sprchového žlabu /komplet	soubor	2,000		0,00
	VV		3np				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
314	K	72R433	Montáž a dodávka sprchových zástěn	soubor	2,000		0,00
	VV		3np				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
315	K	72R434	Montáž a dodávka sprchových termostat.podomítkových baterií komplet	soubor	2,000		0,00
	VV		3np				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
257	K	72R5	Demontáže zařízení ZI vč.zaslepení stáv.vývodů pod dvířka 200/200mm	soubor	29,000		0,00
	VV		1np				
	VV		17		17,000		
	VV		3np				
	VV		12		12,000		
	VV		Součet		29,000		
258	K	72R6	Rozvody s napojením a odpady dodávka a montáž	soubor	1,000		0,00
	VV		1a3np				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
259	K	72R7	Stavební výpomoc	soubor	1,000		0,00
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
D	761		Konstrukce prosvětlovací				0,00
165	K	761R1	Okno plastové 1550/600 / vč.vnitřního a venkovního parapetu / další popis dle tabulky výrobků / kompletní dodávka,montáž ,doprava,přesun hmot/	ks	1,000		0,00
	VV		vč.venkovních a vnitř.utěšňovacích pásků				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
D	763		Konstrukce suché výstavby				0,00
289	K	763R113	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 impreg.12,5 izol.100 mm Rw 45 dB vč.vyztužení pro osazení ÚT,ZI	m2	27,534		0,00
	VV		bez prořezu				
	VV		3np				
	VV		(1,8+0,6)*2,9		6,960		
	VV		(0,6+1,02)*2,9		4,698		
	VV		()				
	VV		""2,28*2,45		5,586		
	VV		(2,4+0,9*2)*2,45		10,290		
	VV		Součet		27,534		
296	K	763R13	Vyspravení SDK podhledu vč.doplnění tep. izolace a parotěsu podkroví plochy 50% deska 1xA 12,5 předpoklad úpravy v osvětlení	m2	100,540		0,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		3np				
	VV		č.250				
	VV		5,79+25,49+20,79		52,070		
	VV		č.251				
	VV		5,82+11,72+30,93		48,470		
	VV		Součet		100,540		
294	K	763R1315	SDK podhled deska 1xH2 impregnovaný 12,5 TI doplnění tepel. izolace a protěsu /jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	12,313		0,00
	VV		3np				
	VV		č250				
	VV		5,79*1,25		7,238		
	VV		č251				
	VV		4,06*1,25		5,075		
	VV		Součet		12,313		
132	K	763R11	SDK příčka tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 1xA 12,5	m2	30,300		0,00
	VV		bez prořezu				
	VV		1.np				
	VV		(4,5+2,8*2)*2,0		20,200		
	VV		(3,0+2,05)*2,0		10,100		
	VV		Součet		30,300		
133	K	763R111	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 TI 50 mm	m2	16,320		0,00
	VV		bez prořezu				
	VV		1np				
	VV		(1,4+1,3+2,1)*3,4		16,320		
	VV		Součet		16,320		
149	K	763R1214	SDK stěna přesazená profil CW+UW 100 deska 1xA 12,5	m2	34,000		0,00
	VV		bez prořezu				
	VV		1np				
	VV		5,0*3,4*2		34,000		
	VV		Součet		34,000		
33	K	763	povrchová úprava nátěr vč.penetrace/vzhled štuky / vč.zakrývání konstr.folií	m2	240,053		0,00
	VV		ve vlhkém prostředí nátěry odolné proti vlhkosti !				
	VV		(30,3+16,3)*2		93,200		
	VV		34,0		34,000		
	VV		12,313		12,313		
	VV		č.250				
	VV		5,79+25,49+20,79		52,070		
	VV		č.251				
	VV		5,82+11,72+30,93		48,470		
	VV		Součet		240,053		
134	K	763R1351	SDK kazetový podhled z kazet 600x600 mm na zavěšenou polozapuštěnou nosnou konstrukci	m2	208,650		0,00
	VV		bez prořezu				
	VV		1np				
	VV		17,81+18,97+7,31+14,65+22,47+20,97		102,180		
	VV		chodby				
	VV		46,57+27,77+28,52		102,860		
	VV		3np				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		3,61		3,610		
	VV		Součet		208,650		
271	K	763R4111	Laminátová dělicí příčka - oboustranně laminátové dřevotřískové desky,hrany lemovány AL profily,naraz stavitelné nožičky- komplet. dodávka,montáž,doprava,přesun materialu - dále katalog.list	m2	30,780		0,00
	VV		1.np				
	VV		5,7*1,8*3		30,780		
	VV		Součet		30,780		
85	K	998763101	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v do 12 m	t	4,783		0,00
86	K	998763181	Příplatek k přesunu hmot tonážní pro 763 dřevostavby prováděný bez použití mechanizace	t	4,783		0,00
D 766 Konstrukce truhlářské							0,00
239	K	766	Popis výrobků ve výpisech proj.dokumentace -ocenit kompletně vč.povrchových úprav,dopravy,dodávka a montáže a přesunu hmot - tuto položku neoceňovat pouze poznámka	pozn	0,000		0,00
80	K	766R62	A1-Dveře CPL jednokřídlové otočné plné 800/1970 vč.kování / další popis dle tabulky výrobků / kompletní dodávka,montáž ,doprava/ PO EI30 DP3-C, 37dB	ks	12,000		0,00
	VV		1np				
	VV		5+7		12,000		
	VV		Součet		12,000		
166	K	766R64	A2-Dveře CPL jednokřídlové otočné plné 1150/1970 vč.kování / další popis dle tabulky výrobků / kompletní dodávka,montáž ,doprava/ PO EI30 DP3-C, 37dB	ks	1,000		0,00
	VV		1np				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
272	K	766R621	A3-Dveře CPL jednokřídlové otočné plné 800/1970 vč.kování/ další popis dle tabulky výrobků / kompletní dodávka,montáž ,doprava/ PO EI30 DP3-C,	ks	1,000		0,00
	VV		1np				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
273	K	766R622	A4-Dveře CPL jednokřídlové otočné plné 600/1970 vč.kování / další popis dle tabulky výrobků / kompletní dodávka,montáž ,doprava/ PO EI30 DP3-C,	ks	4,000		0,00
	VV		1np				
	VV		4		4,000		
	VV		Součet		4,000		
167	K	766R11	C1-Dveře CPL jednokřídlové otočné plné 800/1970 vč.kování / další popis dle tabulky výrobků / kompletní dodávka,montáž ,doprava/ PO EI30 DP3-C, 37dB	ks	3,000		0,00
	VV		1np				
	VV		3		3,000		
	VV		Součet		3,000		
168	K	766R12	C2-Dveře CPL jednokřídlové otočné plné 800/1970 vč.kování/ další popis dle tabulky výrobků / kompletní dodávka,montáž ,doprava/ PO EI30 DP3-C, 37dB	ks	2,000		0,00
	VV		1np				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
169	K	766R13	C3-Dveře CPL jednokřídlové otočné plné 800/1970 vč.kování / další popis dle tabulky výrobků / kompletní dodávka,montáž ,doprava/ PO EI30 DP3-C	ks	1,000		0,00
	VV		1np				
	VV		1		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		1,000		
170	K	766R14	C4-Dveře CPL jednokřídlové otočné plné 800/1970 vč.kování / další popis dle tabulky výrobků / kompletní dodávka,montáž ,doprava/ 37dB	ks	1,000		0,00
	VV		1np				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
274	K	766R111	C5-Dveře CPL jednokřídlové otočné plné 800/1970 vč.kování / další popis dle tabulky výrobků / kompletní dodávka,montáž ,doprava/ PO EI30 DP3-C, 37dB	ks	1,000		0,00
	VV		1np				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
171	K	766R15	E1-Dveře CPL jednokřídlové otočné plné 800/1970 vč.kování / další popis dle tabulky výrobků / kompletní dodávka,montáž ,doprava/ PO EI30 DP3-C, 37dB	ks	3,000		0,00
	VV		1np				
	VV		2		2,000		
	VV		2np				
	VV		2+3		5,000		
	VV		-4		-4,000		
	VV		Součet		3,000		
172	K	766R16	E2-Dveře CPL jednokřídlové otočné plné 800/1970 vč.kování / další popis dle tabulky výrobků / kompletní dodávka,montáž ,doprava/ 37dB	ks	2,000		0,00
	VV		1np				
	VV		2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
173	K	766R17	E3-Dveře CPL jednokřídlové otočné plné 800/1970 vč.kování / další popis dle tabulky výrobků / kompletní dodávka,montáž ,doprava/ 37dB	ks	3,000		0,00
	VV		2np				
	VV		1+2		3,000		
	VV		Součet		3,000		
174	K	766R18	E4-Dveře CPL jednokřídlové otočné plné 600/1970 vč.kování / další popis dle tabulky výrobků / kompletní dodávka,montáž ,doprava/ PO EI30 DP3-C	ks	3,000		0,00
	VV		2np				
	VV		1+2		3,000		
	VV		Součet		3,000		
175	K	766R19	E5-Dveře CPL jednokřídlové otočné plné 800/1970 vč.kování / další popis dle tabulky výrobků / kompletní dodávka,montáž ,doprava/ PO EI30 DP3-C, 37dB	ks	1,000		0,00
	VV		2np				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
192	K	766R24	E6-Dveře CPL jednokřídlové otočné plné 800/1970 vč.kování / další popis dle tabulky výrobků / kompletní dodávka,montáž ,doprava/ PO EI30 DP3-C,	ks	1,000		0,00
	VV		3np				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
193	K	766R25	E7-Dveře CPL jednokřídlové otočné plné 800/1970 vč.kování / další popis dle tabulky výrobků / kompletní dodávka,montáž ,doprava/ PO EI30 DP3-C,	ks	1,000		0,00
	VV		2np				
	VV		3		3,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		-2			-2,000	
	VV		Součet			1,000	
186	K	766R21	E8-Dveře CPL jednokřídlové otočné plné 800/1970 vč.kování /vč.přípravy křídla pro el.zámky / další popis dle tabulky výrobků / kompletní dodávka,montáž ,doprava/ PO EI30 DP3-C	ks	2,000		0,00
	VV		2np				
	VV		2			2,000	
	VV		Součet			2,000	
275	K	766R2111	E9-Dveře CPL jednokřídlové otočné plné 800/1970 vč.kování / další popis dle tabulky výrobků / kompletní dodávka,montáž ,doprava/ PO EI30 DP3-C, 37dB	ks	3,000		0,00
	VV		2np				
	VV		3			3,000	
	VV		Součet			3,000	
276	K	766R2112	E10-Dveře CPL jednokřídlové otočné plné 800/1970 vč.kování / další popis dle tabulky výrobků / kompletní dodávka,montáž ,doprava/ PO EI30 DP3-C	ks	1,000		0,00
	VV		2np				
	VV		1			1,000	
	VV		Součet			1,000	
277	K	766R2113	A5-Dveře CPL jednokřídlové otočné plné 800/1970 vč.kování / další popis dle tabulky výrobků / kompletní dodávka,montáž ,doprava/ PO EI30 DP3-C, 37dB	ks	1,000		0,00
	VV		3np				
	VV		1			1,000	
	VV		Součet			1,000	
278	K	766R2114	A6-Dveře CPL jednokřídlové otočné plné 800/1970 vč.kování / další popis dle tabulky výrobků / kompletní dodávka,montáž ,doprava/ PO EI30 DP3-C, 37dB	ks	1,000		0,00
	VV		3np				
	VV		1			1,000	
	VV		Součet			1,000	
279	K	766R21141	A7-Dveře CPL jednokřídlové otočné plné 800/1970 vč.kování / další popis dle tabulky výrobků / kompletní dodávka,montáž ,doprava/ 37dB	ks	4,000		0,00
	VV		3np				
	VV		2+2			4,000	
	VV		Součet			4,000	
280	K	766R21142	A8-Dveře CPL jednokřídlové otočné plné 800/1970 vč.kování / další popis dle tabulky výrobků / kompletní dodávka,montáž ,doprava/ 37dB	ks	2,000		0,00
	VV		3np				
	VV		1+1			2,000	
	VV		Součet			2,000	
247	K	766R211	17-Skříň na prostěradla otevíravá nad lůžkem/zděná nika / kompletní dodávka,montáž ,doprava/	ks	1,000		0,00
	VV		1			1,000	
	VV		Součet			1,000	
317	K	766R4142	Montáž obložení stěn plochy do 5 m2 panely dýhovanými přes 1,50 m2 vč.olištování	m2	6,000		0,00
	VV		6,0			6,000	
	VV		Součet			6,000	
318	M	607R22	deska dřevotřísková dýhovaná přírodní buk vč.olištování	m2	6,600		0,00
	VV		6,0*1,1			6,600	
	VV		Součet			6,600	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 771			Podlahy z dlaždic				0,00
284	K	771R574	Montáž podlah keramických protiskluzných velkoformátových lepených rozlivovým lepidlem přes 4 do 6 ks/ m2	m2	9,850		0,00
	VV		č250				
	VV		5,79		5,790		
	VV		č251				
	VV		4,06		4,060		
	VV		Součet		9,850		
285	M	597613R	dlaždice keramické slinuté protiskluzné 90/22 R10 rektifikovaná,kalibrovaná barevnost ,označení v tech.zprávě a interiér	m2	2,477		0,00
	VV		sprch.kouty dlažba 90/22				
	VV		č250				
	VV		1,4*0,9*1,1		1,386		
	VV		č251				
	VV		1,24*0,8*1,1		1,091		
	VV		Součet		2,477		
286	M	597R613	dlaždice keramické slinuté protiskluzné 50/50 min R9 rektifikovaná,kalibrovaná barevnost ,označení v tech.zprávě a interiér	m2	8,360		0,00
	VV		podlaha koupelny /mimo sprch.kouty/				
	VV		(9,85-2,25)*1,1		8,360		
	VV		Součet		8,360		
202	K	771573113	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených do 12 ks/m2	m2	3,610		0,00
	VV		3np				
	VV		3,61		3,610		
	VV		Součet		3,610		
203	M	597611370	dlaždice keramické 30 x 30 x 1 cm l. j.	m2	3,971		0,00
	VV		3,610*1,1		3,971		
	VV		Součet		3,971		
196	K	771579191	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	13,460		0,00
198	K	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrka tl 3 mm pevnosti 30 Mpa	m2	13,460		0,00
	VV		3,61+9,85		13,460		
	VV		Součet		13,460		
197	K	771R5791	Příplatek k montáž podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým /epoxid	m2	13,460		0,00
	VV		13,46		13,460		
	VV		Součet		13,460		
201	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,492		0,00
270	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,492		0,00
D 776			Podlahy povlakové				0,00
269	K	776R31	Montáž textilních podlahovin na schodišťové stupně podstupnice výšky do 200 mm vč.podlahové lišty /vč. ochrany hran stupňů	m	13,500		0,00
	VV		1np				
	VV		1,6*6		9,600		
	VV		1,3*3		3,900		
	VV		Součet		13,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
268	K	776R3111	Montáž textilních podlahovin na schodišťové stupně stupnice do 300 mm vč.ochran.hran a podlahové lišty	m	13,500		0,00
	VV		1,6*6		9,600		
	VV		1,3*3		3,900		
	VV		Součet		13,500		
261	K	776R2111	Lepení textilních pásů vč.lepení podložky vč.podlahové lišty	m2	203,400		0,00
	VV		chodby č.154,171.1,171.3				
	VV		28,52+46,57+27,77		102,860		
	VV		č250				
	VV		5,79+25,49+20,79		52,070		
	VV		č251				
	VV		5,82+11,72+30,93		48,470		
	VV		Součet		203,400		
262	M	697R5100	koberec zátěžový-vysoká zátěž / vč.podlahové lišty/	m2	121,246		0,00
	VV		chodby č.154,171.1,171.3				
	VV		(28,52+46,57+27,77)*1,1		113,146		
	VV		(13,5*0,5)*1,20		8,100		
	VV		Součet		121,246		
282	M	697R510020	koberec zátěžový-vysoká zátěž / vč.podlahové lišty/ dále dle proj.interiér	m2	125,676		0,00
	VV		č250				
	VV		(5,79+25,49+20,79)*1,25		65,088		
	VV		č251				
	VV		(5,82+11,72+30,93)*1,25		60,588		
	VV		Součet		125,676		
130	K	776R2321	Lepení pásů z vinylu 2-složkovým lepidlem vč.podlahové lišty	m2	252,850		0,00
	VV		1np				
	VV		12,81+11,3+12,36+10,78+12,6+22,32+6,26+6,47+8,26+17,81+18,97+7,31+41,62+5,89+14,65+22,47+20,97		252,850		
	VV		Součet		252,850		
131	M	284R211	krytina podlahová vinilová vč.soklu	m2	278,135		0,00
	VV		252,85*1,10		278,135		
	VV		Součet		278,135		
16	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	463,000		0,00
	VV		kob.				
	VV		chodby č.154,171.1,171.3				
	VV		(28,52+46,57+27,77)		102,860		
	VV		(13,5*0,5)		6,750		
	VV		č250				
	VV		(5,79+25,49+20,79)		52,070		
	VV		č251				
	VV		(5,82+11,72+30,93)		48,470		
	VV		vinil				
	VV		252,85		252,850		
	VV		Součet		463,000		
54	K	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	463,000		0,00
56	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	463,000		0,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
52	K	776421311	Montáž přechodových lišt	m	48,000		0,00
	VV		48		48,000		
	VV		Součet		48,000		
53	M	553R4311	přechodový profil dále dle interiér	m	60,000		0,00
	VV		48,0*1,25		60,000		
	VV		Součet		60,000		
223	K	776211111	Lepení textilních pásů	m2	2,500		0,00
	VV		3np				
	VV		po staveb.úpravách /stáv.koberec				
	VV		2,5		2,500		
	VV		Součet		2,500		
55	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	3,675		0,00
57	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	3,675		0,00
D	781		Dokončovací práce - obklady				0,00
293	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	50,618		0,00
	VV		3np				
	VV		č250				
	VV		2*(2,2+3,0)*2,37		24,648		
	VV		č251				
	VV		2*(2,2+2,7)*2,65		25,970		
	VV		Součet		50,618		
292	M	597R62	obkládačky keramické 70/25 / vč.hrana, ukončovacích lišt, / viz výkres spárořezu/ katalog.list	m2	55,680		0,00
	VV		č250				
	VV		2*(2,2+3,0)*2,37*1,1		27,113		
	VV		č251				
	VV		2*(2,2+2,7)*2,65*1,1		28,567		
	VV		Součet		55,680		
42	K	781R4731	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 45 ks/m2 lepených standardním lepidlem / vč.hrana, ukončovacích lišt, viz výkres spárořezu	m2	54,697		0,00
	VV		1np				
	VV		1,0*1,5*2+2,2*1,5*3+1,5*1,5+1,8*1,5		17,850		
	VV		(3,5+1,2)*1,5		7,050		
	VV		2np - doplnění				
	VV		10,0		10,000		
	VV		3np				
	VV		2*(1,765+1,92)*2,9-(0,8*1,97)		19,797		
	VV		Součet		54,697		
45	M	597R61	obkládačky keramické / vč.hrana, ukončovacích lišt, / viz výkres spárořezu dále dle interiér	m2	60,112		0,00
	VV		54,647*1,10		60,112		
	VV		Součet		60,112		
43	K	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	105,315		0,00
	VV		54,697+50,618		105,315		
	VV		Součet		105,315		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
44	K	781479197	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za lepením lepidlem dvousložkovým	m2	105,315		0,00
68	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	1,724		0,00
194	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	1,724		0,00
D 783 Dokončovací práce - nátěry							0,00
304	K	783201201	Obroušení tesařských konstrukcí před provedením nátěru	m2	157,000		0,00
	VV		3np				
	VV		157,0		157,000		
	VV		Součet		157,000		
305	K	783213011	Napouštěcí jednonásobný syntetický biocidní nátěr tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	157,000		0,00
306	K	783R2141	Základní jednonásobný nátěr tesařských konstrukcí	m2	157,000		0,00
307	K	783R217	Krycí jednonásobný nátěr tesařských konstrukcí - barva bíláviz interier	m2	157,000		0,00
244	K	783601325	Odmaštění otopných těles vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru vč.potrubí	m2	48,000		0,00
	VV		1np				
	VV		48,0		48,000		
	VV		Mezisoučet		48,000		
245	K	783614111	Základní jednonásobný syntetický nátěr otopných těles vč.potrubí	m2	48,000		0,00
246	K	783617111	Krycí jednonásobný syntetický nátěr otopných těles vč.potrubí	m2	48,000		0,00
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							0,00
238	K	784R21	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 /odstíny viz interier budou předem odsouhlaseny investorem/	m2	3 528,330		0,00
	VV		strop				
	VV		547,18		547,180		
	VV		Mezisoučet		547,180		
	VV		stěny				
	VV		2981,15		2 981,150		
	VV		Mezisoučet		2 981,150		
	VV		Součet		3 528,330		
237	K	784181121	Hloubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	3 528,330		0,00
235	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	902,600		0,00
	VV		902,60		902,600		
	VV		Součet		902,600		
234	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	350,000		0,00
236	M	58124842	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m</i>	m2	1 315,230		0,00
	VV		(902,6+350,0)*1,05		1 315,230		
	VV		Součet		1 315,230		
155	K	784R5110	Lepení vinylových hladkých tapet na stěny výšky do 3,00 m vč.úpravy podkladu	m2	10,540		0,00
	VV		1np				
	VV		3,1*3,4		10,540		
	VV		Součet		10,540		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
157	M	624R6801	tapeta vinylová role 10,05 x 0,53 m <i>vyvzorkováno-budou předem odsouhlaseny investorem/</i>	kus	12,174		0,00
	VV		10,54*1,1		11,594		
	VV		Součet		11,594		
	VV		11,594*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		12,174		
D 787			Dokončovací práce - zasklívání				0,00
254	K	781491011	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku	m2	7,000		0,00
	VV		1np				
	VV		7,0		7,000		
	VV		Součet		7,000		
253	M	634651240	<i>zrcadlo nemontované číré tl. 4 mm, zabroušené hrany</i>	m2	7,700		0,00
	VV		7,0*1,1		7,700		
	VV		Součet		7,700		
255	K	998787102	Přesun hmot tonážní pro zasklívání v objektech v do 12 m	t	0,081		0,00
256	K	998787181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 787 prováděný bez použití mechanizace	t	0,081		0,00
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				0,00
224	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	ks	1,000		0,00
225	K	020001000	Příprava staveniště	ks	1,000		0,00
226	K	030001000	Zařízení staveniště	ks	1,000		0,00
227	K	034002000	Oplocení staveniště	ks	1,000		0,00
228	K	034203000	Zabezpečení staveniště	ks	1,000		0,00
229	K	034703000	Osvětlení staveniště	ks	1,000		0,00
230	K	039002000	Zrušení staveniště	ks	1,000		0,00
231	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	ks	1,000		0,00
232	K	073002000	Ztížený pohyb vozidel v centrech	ks	1,000		0,00

ČASOVÝ HARMONOGRAM

ID	Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	říjen									
					-1	1	2	3	4	5	6			
1	Opravy Bertiných lázní Třeboň - část I. opravy vybraných místností	142 dny	10.10. 19	28.02. 20										
2	Předpokládaný termín zahájení plnění - předání staveniště	5 dny	10.10. 19	15.10. 19										
3	Opravy vybraných místností	137 dny	15.10. 19	28.02. 20										
4	Architektonicko stavební řešení	137 dny	15.10. 19	28.02. 20										
5	Silnoproudé instalace	137 dny	15.10. 19	28.02. 20										
6	Slaboproudé instalace	137 dny	15.10. 19	28.02. 20										
7	Vytápění	137 dny	15.10. 19	28.02. 20										
8	Vzduchotechnika	137 dny	15.10. 19	28.02. 20										
9	Vyklizení staveniště	7 dny	29.02. 20	06.03. 20										

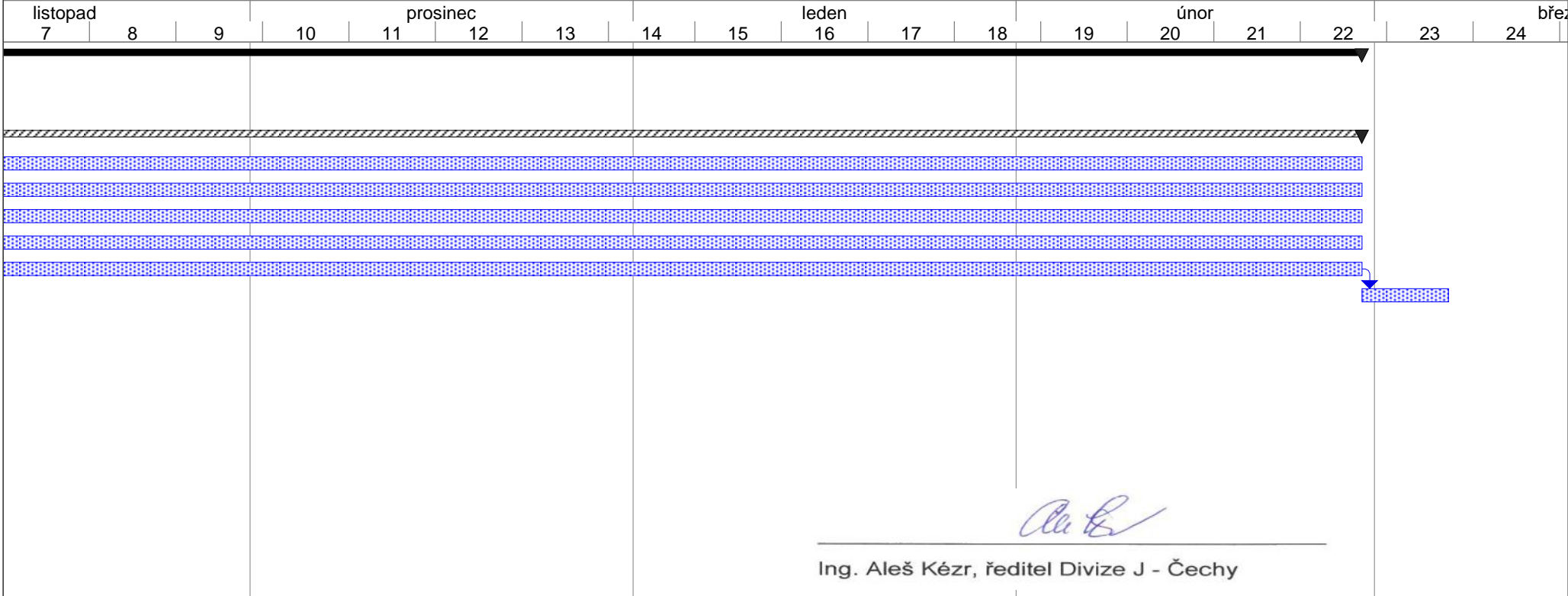
Úkol  Milník  Souhrn projektu 
 Rozdělení  Souhrnný 



ČASOVÝ HARMONOGRAM

Čtvrť. 4, 2019

Čtvrť. 1, 2020



Úkol



Milník



Souhrn projektu



Rozdělení



Souhrnný



OHL ŽS