

č.: vlastník: 6719174986

č.: provozovatel: S-2019/401/0400

**Smlouva o provozování  
části Sportovně rekreačního areálu Pisárky v k.ú. Pisárky**

(dále také jen „Smlouva o provozování“)

níže uvedeného dne uzavírají uvedené smluvní strany

**1. Statutární město Brno**

se sídlem Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno 2

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

usnesením R8/056 schůze RMB konané dne 18. 12. 2019 je podpisem smlouvy pověřen vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB

IČO: 44 99 27 85

DIČ: CZ44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú. 111 211 222/0800

kontaktní osoba: [REDACTED]

tel: + [REDACTED]

email: [REDACTED]

(dále jen „Město“ nebo „Vlastník“)

a

**2. STAREZ - SPORT, a.s.**

se sídlem Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČO: 269 32 211

DIČ: CZ26932211

plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 35-1393300227/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4174

zástupce: Ing. Antonín Crha, předseda představenstva a

Ing. David Trllo, místopředseda představenstva

kontaktní osoba: [REDACTED]

tel: + [REDACTED]

email: [REDACTED]

(dále jen „Provozovatel“)

též označeny jako „Smluvní strany“

tuto

**Smlouvu o provozování části Sportovně rekreačního areálu Pisárky v k.ú. Pisárky**

**Úvodní ustanovení a prohlášení**

1. Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí nacházejících se v k.ú. Pisárky, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, mimo jiných nemovitostí v lokalitě bývalého vojenského stadionu

při ulici Pisárecké v k.ú., také nemovitostí – pozemků, vč. staveb, pro účely této smlouvy specifikovaných v příloze č.1 této smlouvy, které již dnes určeny tvoří sportovní areál (tělocvična, stadion, provozní budova a přilehlé pozemky), který je možné celoročně využívat ke sportovním účelům zejména rekreačních sportovců. Celá tato lokalita mezi vojenským stadionem a ulicí Pisáreckou v k.ú. Pisárky, je začleněna do Strategického projektu Statutárního města Brna Sportovně rekreační areál Pisárky – lokalita Za Anthroposem s cílem funkčního a provozního scelení celého přilehlého území v jedno městské sportovně rekreační území za Anthroposem, které bude volně přístupné široké veřejnosti a bude jí sloužit k rekreaci, volnočasovým aktivitám a sportovnímu využití.

2. Město založilo Provozovatele za účelem provozování tělovýchovných a sportovních zařízení sloužících k rozvoji sportovních aktivit, k rehabilitaci a rekondici na území města Brna a pověřuje jej touto smlouvou **správou, provozováním a poskytováním služeb ve svěřené části areálu za Anthroposem v k.ú. Pisárky**, zejména pro účely poskytování kvalitních služeb spojených se sportovními a rekondačními aktivitami široké veřejnosti na území statutárního města Brna.

## I.

### Předmět a místo provozování

1. Město přenechává touto smlouvou Provozovateli za účelem správy majetku a jeho provozování, jak je uvedeno v odst. 2. Úvodních ustanovení a prohlášení, ke dni zahájení provozování, tj. **ke dni předání a převzetí části areálu** za Anthroposem, dle předávacího protokolu tyto nemovitosti, včetně součástí a příslušenství:

nemovitosti specifikované v příloze č.1 této smlouvy (dále část areálu za Anthroposem), v k.ú. Pisárky, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, tj. pozemky p.č.:

- 1478/1, 1479/1, 1479/5, 1481, 1482, 1485/1, 1485/5, 1485/6, 1483/7, 1484/1, 1479/11, 1479/12 a 1479/10, 1479/7, 1479/8, 1479/9, 1486/3, 1486/4, 1486/5, 1486/6

vše vymezené v zákresu, který tvoří součást přílohy č. 1 smlouvy, přičemž:

-součástí pozemku p.č. 1482 je stavba č.p. 270,

-součástí pozemku p.č. 1485/1 je stavba č.p. 268.

když nebytové prostory v uvedených stavbách jsou určeny k užívání jako tělocvična, dále provozní objekt ke stadionu (zázemí, šatny, protory správce apod.).

(dále jen „areál Anthropos“ nebo „předmět provozování“ či „předmět smlouvy“).

2. Vlastníka zastupuje při jednání o majetku přenechaného k provozování Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB (OŠMT).
3. Vlastníka zastupuje při jednání o majetku přenechaného k provozování, který je v záruce, resp. o uplatnění nároků z vad v záruční době, Provozovatel, který bezodkladně sdělí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB (OŠMT), jaké nároky byly uplatněny.
4. Část nemovitostí specifikovaných v příloze č. 1 smlouvy byla předmětem Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví č. 1877364911 ze dne 3. 5. 2019 a 25. 6. 2019 mezi Českou republikou – Ministerstvem obrany ČR a Statutárním městem Brnem. Provozovatel se tímto zavazuje využívat nemovitosti v souladu s touto smlouvou a bere na vědomí podmínky bezúplatného převodu nemovitostí specifikované v čl. V. a VI. smlouvy Smlouvy o bezúplatném převodu.

## II. Práva a povinnosti Provozovatele

### 1. Zabezpečení provozu

Provozovatel se zavazuje po celý kalendářní rok zabezpečovat správu a provoz předmětu smlouvy. Výjimkou mohou být pouze technologické odstávky (údržba technologie a čištění) nebo přerušení provozu z důvodu havárie a jejího odstranění, odstranění reklamovaných vad nebo provádění oprav nebo z důvodů klimatických. Přerušení provozu na dobu delší **než 5 dní** je Provozovatel vždy povinen oznámit zástupci Vlastníka. Pokud bude Vlastník účasten na přerušení provozu z důvodu odstranění reklamovaných vad nebo oprav, bude technologická odstávka nebo přerušení provozu vždy předem projednána mezi Provozovatelem a zástupcem Vlastníka.

### 2. Provozní náklady, opravy a investice

Veškeré provozní náklady hradí Provozovatel. Provozními náklady se rozumí veškeré náklady spojené s provozem a obvyklá údržba zejména pak:

- náklady na energie, tj. elektřinu, pitnou vodu a odvádění odpadních vod a služby související;
- náklady na odvoz odpadu a úklid,
- náklady na telekomunikační služby a internet,
- náklady na zaměstnance,
- náklady na udržování (obvyklá údržba),
- náklady na drobné opravy (viz. dále bod 9.)
- náklady na případné pojištění,
- poplatky za rozhlasové a televizní přijímače,
- poplatky autorským organizacím,
- náklady na povinné revize, požární ochranu a BOZP,
- odpisy nově pořízeného hmotného a nehmotného investičního majetku, který bezprostředně souvisí s provozem nebo jeho zajištěním a jehož pořízení bylo odsouhlaseno Městem
- náklady na pořízení drobného hmotného a nehmotného majetku, který bezprostředně souvisí s provozem nebo jeho zajištěním
- ostatní náklady související s provozem

### 3. Pojištění nemovitosti a pojištění odpovědnosti za škodu

Provozovatel se zavazuje, že uzavře pojištění nemovitosti a pojištění odpovědnosti za škodu. V případě škodní události na nemovitosti je Provozovatel povinen tuto skutečnost oznámit Vlastníkovi prostřednictvím jeho zástupce a uplatnit škodu u pojišťovny, příp. oznámit PČR. Vlastník tímto zmocňuje Provozovatele k uplatnění škody v adhézním řízení. Provozovatel doručí kopie pojistných smluv nebo potvrzení o sjednaném pojištění na požádání bez zbytečného odkladu zástupci Vlastníka.

### 4. Odpovědnost za škodu

4.1. Dojde-li k poškození nebo nadměrnému opotřebení předmětu provozování v důsledku jeho zneužití, odpovídá Provozovatel za škody způsobené osobami, kterým umožnil přístup k předmětu provozování, za náhodu však neodpovídá.

4.2. Provozovatel odpovídá Vlastníku za škody na předmětu smlouvy způsobené jeho činností a podnikatelským provozem, přičemž pro případ těchto škod je povinen sjednat příslušné pojištění odpovědnosti za škodu (viz. čl. II bod. 3 Smlouvy o provozování).

#### 5. **Návštěvní řád, označení provozovny**

Provozovatel se zavazuje dle § 7a z.č. 115/2001 Sb., o podpoře sportu vydat a zveřejnit návštěvní řády k předmětu smlouvy.

Provozovatel je povinen řádně označit provozovnu, včetně uvedení provozní doby, současně je oprávněn k firemnímu označení např. vlastním logem, logem provozu, logem Města apod.

#### 6. **Bezpečnost provozu**

Provozovatel se zavazuje zajistit první pomoc pro případ zranění a dodržování předpisů na úseku požární ochrany, vyplývajících ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, a bezpečnosti práce podle příslušných právních předpisů v platném znění.

#### 7. **Ochrana předmětu provozování**

Na základě dohody s Vlastníkem nebude Provozovatel zajišťovat ochranu předmětu provozování.

#### 8. **Obnova majetku jeho doplnění a opravy**

8.1. Veškeré stavební úpravy na předmětu smlouvy musí být předem projednány se zástupcem Vlastníka. Provozovatel je oprávněn tyto provést pouze po předchozím písemném souhlasu zástupce Vlastníka. Veškeré stavební úpravy budou zachyceny v nákresu, plánu či projektu, při realizaci úprav musí Provozovatel dodržet platné právní předpisy a technické normy. Pokud se bude jednat o náklady na tyto úpravy **do 30.000,- Kč**, tyto hradí Provozovatel, pokud nebude dohodnuto jinak. Provozovatel písemně oznámí vlastníkovu potřebu a rozsah úprav a zástupce Vlastníka **do 7 pracovních dnů** písemně schválí, popř. odmítne provedení takových úprav. Nevyjádří-li se zástupce vlastníka v uvedené lhůtě, má se za to, že s úpravami souhlasí. Zástupce Vlastníka neodepře bezdůvodně udělení takového souhlasu.

8.2. Smluvní strany se dohodly, že si každoročně, nejpozději do konce měsíce září, na následující kalendářní rok, počínaje rokem 2021 (v 1. roce provozu pak nejpozději do 31.01.2020), odsouhlasí **Plán oprav a plán obnovy či doplnění majetku nad 30.000,- Kč bez DPH**, který tvoří součást nebo příslušenství předmětu Smlouvy. Plán úprav a obnovy či doplnění majetku předkládá Provozovatel zástupci Vlastníka. Obnovu individuálně určeného předaného movitého majetku v hodnotě **do 30.000,-Kč bez DPH**, nebude-li dohodnuto jinak, hradí Provozovatel. Opravami se rozumí opravy nad sjednaný limit pro drobné opravy např. opravy budov – stropů, střechy, vnějších zdí a obvodové konstrukce, okapů a odpadních kanálů a všech stavebních prvků budovy, opravy zpevněných ploch, příp. opravy větších technologických celků není-li sjednáno touto smlouvou nebo s vlastníkem jinak (např. postup v bodě 9.1. této Smlouvy).

8.3. Veškeré stavební úpravy, obnova majetku a opravy prováděné Vlastníkem budou v nejmenší možné míře bránit v užívání předmětu smlouvy Provozovatelem. V případě, že jejich provádění bude vyžadovat odstávku/uzavření provozu, Vlastník oznámí termín zahájení a ukončení prací nebo termín dne odstávky či dobu trvání odstávky Provozovateli písemně **min. 90 dní předem**, nedohodnou-li se strany jinak. V případě, že k potřebě oprav došlo zaviněním nebo nedbalostí Provozovatele, či osobami, které s ním předmět smlouvy užívají, bude oprava zajištěna a hrazena na náklady Provozovatele. Pro odstranění pochybností smluvní strany sjednávají, že za opravy vzniklé zaviněním či nedbalostí Provozovatele se

nepovažují opravy či výměny, u nichž je nezbytnost provedení důsledkem běžného opotřebení.

## 9. Obvyklá údržba a drobné opravy

9.1. Vyskytne-li se vada na předmětu smlouvy, Provozovatel sdělí tuto skutečnost bezodkladně zástupci Vlastníka. Zástupce Vlastníka je povinen nejpozději **do 5 pracovních dnů** sdělit Provozovateli, zda se jedná o vadu v režimu záruky či nikoliv. Tato věta se neuplatní v případě, je-li Provozovateli režim znám a v případě havárie.

a) Pokud se jedná o vadu v režimu záruky, je zástupce Vlastníka povinen zajistit, aby k odstranění vady došlo v režimu ujednání obsažených v příslušné smlouvě, v co nejkratším možném termínu nejpozději však ve lhůtě 30 dnů ode dne oznámení vady provozovatelem.

b) Pokud se jedná o vadu, která není v režimu záruky a nejedná se o drobné opravy, běžnou údržbu, které nese Provozovatel, je Vlastník povinen nechat takovou vadu odstranit (provést opravu) v co nejkratším možném termínu nejpozději však ve lhůtě 30 dnů ode dne oznámení vady Provozovatelem u vad, které mají bezprostřední vliv na provoz a způsobilost předmětu smlouvy k provozování nebo jiném termínu dohodnutém s Provozovatelem (např. dle Plánu oprav). Pokud zástupce Vlastníka po písemném upozornění doručeném do datové schránky Vlastníka ani v přiměřené dodatečné době nesplní svou povinnost odstranit vadu, která má bezprostřední vliv na provoz a způsobilost předmětu smlouvy k provozování, je Provozovatel oprávněn provést odstranění vady na náklady Vlastníka.

### c) Havárie a odstraňování havarijního stavu

V krajně naléhavých případech, tedy pokud se jedná o vadu, která má bezprostřední vliv na provoz a způsobilost předmětu smlouvy k provozování a bezodkladné neprovedení opravy by mělo za následek ohrožení majetku, života či zdraví, a provozovatel ani Vlastník ji svým jednáním nezpůsobil („havárie“ nebo „havarijní vada“) a nejedná se o drobnou opravu, běžnou údržbu, které nese Provozovatel (viz. bod 9.2), je Vlastník povinen nechat takovou vadu odstranit (provést opravu) bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 7 dnů ode dne oznámení vady Provozovatelem. Pokud Vlastník (prostřednictvím zástupce) nesplní svou povinnost odstranit havarijní vadu je Provozovatel oprávněn provést odstranění havarijní vady na náklady Vlastníka.

9.2. Provozovatel bude provádět na své vlastní náklady **běžnou údržbu a drobné opravy**, v následujícím rozsahu:

a) **běžnou údržbou předmětu smlouvy** se rozumí standardní technická péče o předmět smlouvy a udržování jeho provozuschopnosti, zejména pak povinné a pravidelné revize stanovené v rámci záruky, právními předpisy nebo technickými normami apod.,

b) **drobnými opravami předmětu smlouvy** jejích součástí a příslušenství se rozumí **jednorázové opravy**, přičemž jednorázovými opravami se rozumějí takové opravy věci, jejichž cena nepřesáhne v jednotlivém případě částku **30.000,- Kč bez DPH**,

c) vyvstane-li potřeba opravy na základě škodní události, budou náklady na opravu kryty, případně následně refundovány, z pojistného plnění, je-li pojištění sjednáno nebo mělo být sjednáno na základě pokynu Města a teprve rozdíl mezi pojistným plněním a výší opravy jde k tíži Provozovatele do maximálního sjednaného limitu dle písm. b) tohoto odstavce,

Smluvní strany se dohodly, že k provádění činností sjednaných v tomto bodě 9.2. je Provozovatel oprávněn i bez předchozího souhlasu zástupce Vlastníka.

#### **10. Pronájem nebo výpůjčka předmětu smlouvy třetím subjektům**

Provozovatel není oprávněn přenechat předmět smlouvy jako celek třetí osobě. Provozovatel je oprávněn bez souhlasu Vlastníka pronajímat dílčí části předmětu smlouvy k účelům souvisejícím s charakterem zařízení – tělocvična, šatny, občerstvení, hřiště. Smlouvy na pronájem nebo výpůjčky nesouvisející s charakterem zařízení lze uzavírat bez souhlasu Vlastníka jen na dobu kratší 30-ti dnů. Pronájem jiného charakteru mohou být realizovány jen po předchozím písemném schválení Vlastníka. Provozovatel je dále oprávněn sjednávat bez souhlasu Vlastníka i smluvní vztahy s třetími osobami, kdy předmětem takových smluv je zejména využití jednotlivých částí předmětu smlouvy, např. reklamní plochy, sklady apod. Provozovatel zajistí, aby takovéto smlouvy s třetími osobami skončily nejpozději s ukončením této smlouvy, není-li se souhlasem Vlastníka sjednáno v příslušné smlouvě jinak.

#### **11. Kontrola předmětu provozování**

11.1 Smluvní strany se výslovně dohodly, že pověřený pracovník zástupce Vlastníka bude provádět kontrolu předmětu smlouvy, a to minimálně 1x ročně, aby bylo zajištěno provedení inventarizace majetku, který je předmětem této smlouvy. Vlastník nebo jeho zástupci a pověřené osoby (dodavatelé) mají právo na vstup, zejména ke kontrole dodržování podmínek provozu předmětu smlouvy, provádění úprav a oprav, k nimž je povinen Vlastník, a to po předchozím oznámení Provozovateli alespoň **3 pracovní dny předem**. Vstupy (kontrola) ze strany zástupců Vlastníka nebudou bránit řádnému provozu a budou se konat za doprovodu oprávněného zástupce Provozovatele. Za tím účelem se Provozovatel zavazuje zajistit a umožnit vstup oprávněných osob Vlastníka k předmětu smlouvy a poskytnout potřebnou součinnost.

11.2 V případě bezprostředně hrozícího nebezpečí nebo v mimořádných případech (havárie, nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) může zástupce Vlastníka nebo jím pověřená osoba vstoupit do objektu kdykoli, avšak pouze za účelem odstranění tohoto nebezpečí. V takovém případě Vlastník uvědomí Provozovatele o svém vstupu do objektu bez zbytečného odkladu po svém vstupu.

12. Provozovatel je povinen zajistit ve svém účetnictví, v souladu s obecně platnými předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, oddělené vykazování nákladů a výnosů vzniklých v souvislosti se správou a provozem předmětu smlouvy; podrobněji čl. VII. bod 3., 5. a 6. Smlouvy o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon.

13. Provozovatel je povinen předem projednat a odsouhlasit ceníky za užívání předmětu provozování - za jednotku za užívání sportovišť a ceníky max. základního vstupného pro širokou veřejnost; podrobněji čl. VII. bod 1. Smlouvy o závazku veřejné služby a vyrovnávací platbě za jeho výkon.

14. Provozovatel je oprávněn užívat předmět smlouvy způsobem stanoveným ve smlouvě, v souladu se zákonem a za tím účelem vlastnit potřebná živnostenská či jiná oprávnění.

### **III.**

#### **Práva a povinnosti Vlastníka**

1. Vlastník je povinen Provozovateli přenechat předmět smlouvy ve stavu způsobilém smluvenému způsobu užívání, tj. k provozování.
2. Vlastník je povinen upozornit Provozovatele na všechna zjištěná nebezpečí a případné závady předmětu smlouvy, jakož předat veškerou potřebnou dokumentaci a informace k předmětu smlouvy a poskytovat průběžně potřebnou součinnost, zejména pak součinnost při předávání předmětu smlouvy mezi Vlastníkem a Provozovatelem.

### **IV.**

#### **Doba provozování**

1. Tato smlouva se uzavírá na **dobu určitou do 23. 1. 2022.**
2. Smlouvu lze ukončit také písemnou dohodou obou smluvních stran.

### **V.**

#### **Zvláštní důvody výpovědi smlouvy**

1. Vlastník je oprávněn smlouvu vypovědět, jestliže Provozovatel bude jednat v rozporu s touto smlouvou tak, že poruší podstatnou povinnost dle této smlouvy, tj. pokud:
  - a) Provozovatel neprovozuje předmět smlouvy s péčí řádného hospodáře nebo nezajišťuje správu a provoz v souladu se zájmy Vlastníka nebo
  - b) Provozovatel užívá předmět smlouvy v rozporu s jeho účelem nebo
  - c) Provozovatel provede na předmětu nájmu stavební úpravy bez předchozího souhlasu Vlastníka,a to v případě, že ani po dvojnásobném předchozím písemném upozornění Vlastníka nesjedná nápravu. Smlouva v tomto případě končí poslední den následujícího kalendářního čtvrtletí od doručení písemného oznámení Vlastníka o výpovědi smlouvy.
2. Provozovatel je oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že nemůže využívat bez svého zavinění předmět smlouvy pro účely stanovené touto smlouvou nebo v případě, stane-li se předmět smlouvy nezpůsobilým k provozování. Smlouva v tomto případě končí poslední den následujícího kalendářního čtvrtletí od doručení písemného oznámení Provozovatele o nemožnosti dalšího využití předmětu smlouvy.

### **VI.**

#### **Vypořádání při skončení provozování, vrácení předmětu smlouvy**

1. Nejpozději ke dni skončení této smlouvy bude předmět smlouvy předán Vlastníkovi ve stavu, v jakém byl na počátku podle této smlouvy s přihlédnutím k běžnému opotřebení a změnám provedeným Provozovatelem nebo Vlastníkem v souladu s touto smlouvou. Po provedení prohlídky předmětu smlouvy v době jeho předání Vlastníkovi podepíší Vlastník a Provozovatel protokol, ve kterém bude zaznamenán stav a také případné vady a předány příslušné dokumenty vztahující se k předmětu smlouvy. Současně bude provedeno i finanční vypořádání za prováděnou správu a provoz objektu. Za prodlení s předáním předmětu smlouvy sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Provozovatel není v prodlení, jeli v prodlení s převzetím Vlastník.

## **VII. Ochrana osobních údajů**

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), zejména pak povinností stíhající jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.
2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinnosti či povinností plynoucí z GDPR nebo ZZOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
3. Nad rámec povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 citovaného zákona).
2. Vlastník prohlašuje, že na předmětu užívání neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
3. Vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména pak ustanoveními § 1746 odst. 2, a přiměřene ustanoveními § 2430 a násl. o příkazní smlouvě, a ust. § 2193 a násl. zákona o výpůjčce č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
5. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž provozovatel obdrží jeden a statutární město Brno dva oboustranně potvrzené výtisky.
6. Veškerá práva a povinnosti vyplývající pro statutární město Brno z této smlouvy budou vykonávány prostřednictvím Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB, není-li stanoveno smlouvou jinak.
7. Smluvní strany si ujednaly, že si zmocní své zástupce k jednáním ve věcech technických týkajících se této smlouvy a podpisu předávacích protokolů.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že v rámci komunikace a korespondence probíhající mezi stranami bude preferován elektronický způsob, a to zejména s přihlédnutím k aktuálním technickým možnostem obou smluvních stran.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v Registru smluv STAREZ - SPORT, a.s.
10. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
11. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
Příloha č. 1 - Seznam nemovitostí včetně katastrální mapy s vyznačením pozemků a staveb

#### **Doložka**

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/056 dne 18. 12. 2019.

V Brně dne 20. 12. 2019

Statutární město Brno

STAREZ – SPORT, a.s

.....  
vedoucí OŠMT MMB

.....  
Ing. Antonín Crha  
předseda představenstva

.....  
Ing. David Trllo  
místopředseda představenstva

## **Příloha č. 1 ke Smlouvě o provozování části areálu Anthropos v k.ú. Pisárky**

Město prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí nacházejících se v k.ú. Pisárky, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, mimo jiných pro účely této smlouvy, nemovitostí – pozemků, vč. staveb:

- p.č.1478/1, ostatní plocha, jiná plocha, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá národní kulturní památka, o výměře 6165 m<sup>2</sup>,
- p.č.1479/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá národní kulturní památka, o výměře 9662 m<sup>2</sup>,
- p.č.1479/5, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá národní kulturní památka, o výměře 887 m<sup>2</sup>,
- p.č.1481, ostatní plocha, zeleň, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá národní kulturní památka, o výměře 2308 m<sup>2</sup>,
- p.č.1482, zastavěná plocha a nádvoří, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá národní kulturní památka, o výměře 1342 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č.p. 270, jiná stavba (SO 003, SO 004 a SO 005),
- p.č. 1485/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 825 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba Pisárky, č.p. 268, stavba občanského vybavení (SO 001 tělocvična), ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá národní kulturní památka,
- p.č. 1485/5, zastavěná plocha a nádvoří, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá národní kulturní památka, o výměře 1m<sup>2</sup>,
- p.č. 1485/6, zastavěná plocha a nádvoří, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá národní kulturní památka, o výměře 1m<sup>2</sup>,
- p.č. 1483/7, ostatní plocha, zeleň, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá kulturní památka, o výměře 572 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1484/1, ostatní plocha, neplodná půda, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá kulturní památka, o výměře 288 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1479/11, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá kulturní památka, o výměře 6000 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1479/12, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá kulturní památka, o výměře 6346 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1479/10, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá kulturní památka, o výměře 9242 m<sup>2</sup>
- 1479/7, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá kulturní památka, o výměře 25 m<sup>2</sup>
- 1479/8, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá kulturní památka, o výměře 40 m<sup>2</sup>
- 1479/9, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá kulturní památka, o výměře 45 m<sup>2</sup>
- 1486/3, ostatní plocha, zeleň, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá kulturní památka, o výměře 25 m<sup>2</sup>
- 1486/4, ostatní plocha, zeleň, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá kulturní památka, o výměře 38 m<sup>2</sup>

- 1486/5, ostatní plocha, zeleň, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá kulturní památka, o výměře 61 m<sup>2</sup>
- 1486/6 ostatní plocha, zeleň, ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovitá kulturní památka, o výměře 18 m<sup>2</sup>