



## DODATEK č. 4 ke smlouvě o nájmu prostoru č. 2007/05/295/Do ze dne 27.07.2007

uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

### 1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61  
zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka  
IČO: 00297313  
DIČ: CZ00297313, *pronajímatel je plátcem DPH*  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: XXXXXXXXXX

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

### 2. Základní organizace Českého zahrádkářského svazu, Třinec - Podlesí

Statutární orgán: **Bc. Jan ŠTEFAŇÁK**, předseda  
Sídlo: Třinec, Konská 444, PSČ 739 61  
IČO: 71250590, *nájemce není plátcem DPH*  
Registrace: číslo organizace 702065

jako **nájemce** na straně druhé

*Handwritten signature*

## A.

Tímto dodatkem č. 4 ke smlouvě o nájmu prostoru č. 2007/05/295/Do ze dne 27.07.2007 se tato smlouva mění a upravuje v níže uvedeném znění.

- 1) V Článku IV. Cena nájmu se z důvodu úpravy poskytovaných služeb text odst. 1 vypouští v celém svém znění a nově zní takto:

Předmět nájmu v budově č.p. 423 Třinec – Konská má souhrnnou výměru 98,30 m<sup>2</sup>.

Nájemné je stanoveno ve výši **1 Kč ročně**.

Nájemci je ze strany pronajímatele nově poskytována služba – dodávka studené vody. Za tímto účelem bylo v budově dne 14.11.2019 instalováno podružné měření. Na základě uvedeného se smluvní strany dohodly, že náklady na tuto službu budou rozúčtovány již ode dne 14.11.2019 dle podružných vodoměrů a dopočtem rozdílu do fakturační spotřeby (příloha č. 1).

**Zálohy za studenou vodu** jsou ve výši **600 Kč/rok**.

Nájemce je povinen zajistit si přihlášení jednotlivých médií a uzavřít s dodavatelem služeb samostatné smlouvy na dodávku elektrické energie, plynu, odvoz odpadu aj., není-li zprostředkováno pronajímatelem.

Skutečná výše nákladů a záloh za jednotlivé služby bude vyúčtována vždy za zúčtovací období, tj. za daný kalendářní rok a vyúčtování služeb bude nájemci doručeno do 30.04. následujícího kalendářního roku. Výčet poskytovaných služeb a způsob rozúčtování nákladů na tyto služby tvoří přílohu č. ~~2~~<sup>1</sup> této smlouvy.

Finanční vyrovnání závazků (přeplatek/nedoplatek) provedou pronajímatel i nájemce (poskytovatel a příjemce služeb) nejpozději do 31.07. kalendářního roku. Pronajímatel má právo výši záloh upravit v návaznosti na změnu ceny stanovenou jednotlivými dodavateli poskytovaných služeb nebo v návaznosti na výsledek vyúčtování za poslední zúčtovací období, o čemž bude nájemce písemně informován a obdrží od pronajímatele aktuální platební kalendář.

## B.

1. Ostatní články smlouvy o nájmu prostoru č. 2007/05/295/Do ze dne 27.07.2007, ve znění pozdějších dodatků, se nemění a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu prostoru č. 2007/05/295/Do ze dne 27.07.2007 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem tohoto dodatku souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom výtisku obdrží nájemce nájemce a dva výtisky obdrží pronajímatel.
4. Nájemce bere na vědomí, že tento Dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle zák. č. 340/2015, Sb., o registru smluv, a za tímto účelem uděluje pronajímateli souhlas se zveřejněním osobních údajů uvedených ve smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zašle správci registru smluv tento Dodatek k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech následujících dodatků uzavřených v budoucnosti k této smlouvě.

5. Tento Dodatek je účinný ode dne 01.01.2020, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
6. Uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu ke smlouvě o nájmu prostoru č. 2007/05/295/Do ze dne 27.07.2007, bylo schváleno na 35. schůzi Rady města Třince dne 16.12.2019, usnesením číslo 2019/1217, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne 19. 12. 2019

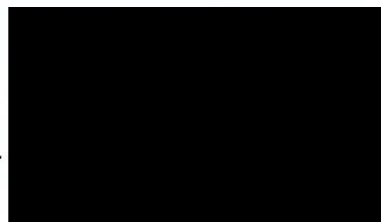
V Třinci dne 18. 12. 2019

Za pronajímatele:  
**statutární město Třinec**

Za nájemce:



.....  
MGR. VERA PALKOVSKÁ  
primátorka



.....  
provoz