



KUMSP00XHWDG

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -1-		
0671/2004/D1	2009	1M
poř. číslo	rok	zkr. odb.

## DODATEK Č. 14

### ke Smlouvě o nájmu podniku Letiště Ostrava - Mošnov uzavřené dne 28. 6. 2004 mezi pronajímatelem Moravskoslezský kraj a nájemcem Letiště Ostrava, a. s.

#### Moravskoslezský kraj

se sídlem Ostrava, 28. října 117, PSČ 702 18  
zastoupen Ing. Jaroslavem Palasem, hejtnanem kraje  
IČ: 70890692  
DIČ: CZ70890692 (plátce DPH)

dále též "pronajímatel"

a

#### Letiště Ostrava, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, číslo vložky 2764  
se sídlem Mošnov, Letiště Ostrava č. p. 401, PSČ 742 51

předsedou a místopředsedou představenstva  
IČ: 26827719  
DIČ: CZ26827719 (plátce DPH)

dále též "nájemce"

### I.

Pronajímatel uzavřel s nájemcem dne 28. 6. 2004 smlouvu o nájmu podniku Letiště Ostrava - Mošnov, evidenční číslo smlouvy 0671/2004/POR, na základě které mu pronajal podnik Letiště Ostrava - Mošnov k jeho samostatnému provozování, zejména pak za účelem zajištění provozování letiště a zajišťování vykonávání služeb při odbavovacím procesu na letišti tak, aby byl zachován statut letiště a žádoucí standard jeho provozování i zajišťování a vykonávání služeb při odbavovacím procesu.

Ke smlouvě o nájmu podniku Letiště Ostrava - Mošnov smluvní strany dne 29. 10. 2004 uzavřely dodatek č. 1 (evidenční číslo 0671/2004/D1/2004/POR), dne 30. 12. 2004 dodatek č. 2 (evidenční číslo 0671/2004/D2/2004/POR), dne 31. 8. 2005 dodatek č. 3 (evidenční číslo 0671/2004/D3/2005/POR), dne 30. 9. 2005 dodatek č. 4 (evidenční číslo 0671/2004/D4/2005/POR), dne 23. 12. 2005 dodatek č. 5 (evidenční číslo 0671/2004/D5/2005/POR), dne 23. 10. 2006 dodatek č. 6 (evidenční číslo 0671/2004/D6/2006/POR), dne 20. 2. 2007 dodatek č. 7 (evidenční číslo 0671/2004/D7/2007/POR), dne 12. 12. 2007 dodatek č. 8 (evidenční číslo 00671/2004/D8/2007/FIN), dne 12. 12. 2007 dodatek č. 9 (evidenční číslo 00671/2004/D9/2007/FIN), dne 20. 3. 2008 dodatek č. 10 (evidenční číslo 00671/2004/D10/2008/FIN), dne 30. 6. 2008 dodatek č. 11 (evidenční číslo 00671/2004/D11/2008/FIN), dne 21. 10. 2008 dodatek č. 12 (evidenční číslo

00671/2004/D12/2008/FIN) a dne 29. 6. 2009 dodatek č. 13 (evidenční číslo 00671/2004/D13/2009/FIN).

## II.

Smluvní strany prohlašují, že součástí pronajímaného podniku je i nemovitý majetek:

komunikace – silnice A umístěná na pozemcích parc. č. 1006/2, 1006/10, 971/13, v k.ú. Harty, obec Petřvald a na pozemcích parc. č. 941/62, 941/60, 941/58, 941/63, 941/55, 941/52, 941/49, 1146/3, 822/25, 822/69, 822/17, 822/26, 822/13, 813/11 a 813/9 v k.ú. Mošnov, obec Mošnov,

komunikace – silnice B umístěná na pozemcích parc. č. 1340/9, 1340/28, 1340/35 a 1340/36 v k.ú. Mošnov, obec Mošnov,

komunikace – silnice C umístěná na pozemku parc. č. 1340/9 v k.ú. Mošnov, obec Mošnov, vše včetně všech součástí a příslušenství.

Smluvní strany se z důvodu nepotřebnosti majetku pro činnost letiště dohodly vyjmout uvedený majetek z pronajatého podniku Letiště Ostrava – Mošnov, a to ke dni 1. 1. 2010.

Hodnota pronajatého majetku se ke dni vyjmutí majetku dle tohoto článku snižuje v položce budovy a stavby (účet 021) o pořizovací cenu staveb komunikací 42.582.961,-- Kč.

Nájemce prohlašuje, že je se změnou rozsahu pronajatého podniku dle tohoto článku srozuměn a bere vědomí, že tato změna bude mít vliv na výši nájemného (snížení).

## III.

Smluvní strany se dále dohodly, že se článek V. „Nájemné“ odst. 2 bod a) mění a nově zní:

„ 2.

- a) Nájemné je splatné ve dvou splátkách, a to vždy do 31. 8. a do 15. 12. příslušného roku, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé splátky budou hrazeny ve výši 9.000.000,-- Kč + DPH v zákonné výši. Rozdíl mezi zaplacenými splátkami nájemného a skutečnou výši účetních odpisů pronajatého majetku zůstává na obou stranách pohledávkou, resp. závazkem ke dni účetní závěrky, tj. k 31. 12., který přechází do následujícího období a bude vzájemně vypořádán dle bodu b) tohoto odstavce. Výši účetních odpisů, nebo výši rozdílu mezi zaplacenými splátkami nájemného a skutečnou výši účetních odpisů pronajatého majetku, je nájemce povinen oznámit v termínu nejpozději do 10. 1. následujícího roku pronajímateli, který následně vystaví příslušný daňový doklad za účelem vzájemného vypořádání. V případě ukončení nájemní smlouvy v průběhu kalendářního roku je nezaplacené nájemné splatné v poměrné výši nejpozději ke dni ukončení smlouvy.“

## IV.

Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.

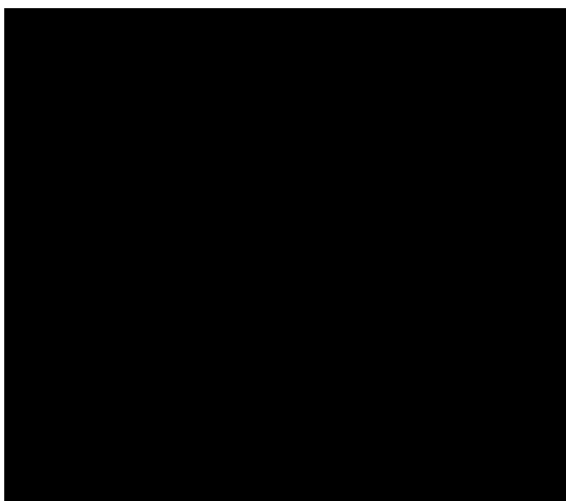
Tento dodatek je vyhotoven v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy, nájemce dva stejnopisy a jeden stejnopis bude nájemcem uložen do Sbírký listin obchodního rejstříku.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu tohoto dodatku dojde druhé smluvní straně.

Smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemné projevy vůle jsou učiněny svobodně a vážně, a na důkaz toho, že si dodatek pozorně přečetly a jeho obsahu porozuměly, jej potvrzují svými podpisy.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada kraje usnesením č. 41/2072 ze dne 25. 11. 2009.

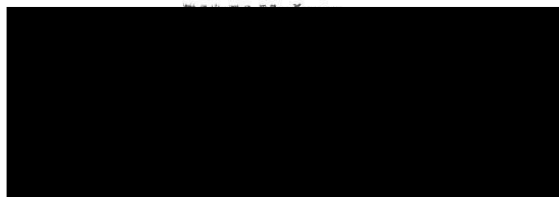
V Ostravě dne 17. 12. 2009



1. náměstkem hejtmána kraje

V Mošnově dne 4. 12. 2009

Letiště Ostrava, a.s.  
Letiště Ostrava č.p. 401



předseda a místopředseda představenstva  
Letiště Ostrava, a. s.



*Handwritten signature*

*Handwritten mark*