



KUMSP00XHWF6

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ – KRAJSKÝ ÚŘAD

ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU)

-3

00671/2004/D13	2009	FIN
poř. číslo	rok	zkr. odb.

DODATEK Č. 13

ke Smlouvě o nájmu podniku Letiště Ostrava - Mošnov uzavřené dne 28. 6. 2004 mezi pronajímatelem Moravskoslezský kraj a nájemcem Letiště Ostrava, a. s.

Moravskoslezský kraj

se sídlem Ostrava, 28. října 117, PSČ 702 18
zastoupen Ing. Jaroslavem Palasem, hejtnanem kraje
IČ: 708 90 692

dále též "pronajímatel"

a

Letiště Ostrava, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, číslo vložky 2764
se sídlem Mošnov, Letiště Ostrava č. p. 401, PSČ 742 51

předsedou a členem představenstva
IČ: 268 27 719

dále též "nájemce"

I.

Pronajímatel uzavřel s nájemcem dne 28. 6. 2004 smlouvu o nájmu podniku Letiště Ostrava - Mošnov, evidenční číslo smlouvy 0671/2004/POR, na základě které mu pronajal podnik Letiště Ostrava – Mošnov k jeho samostatnému provozování, zejména pak za účelem zajištění provozování letiště a zajišťování vykonávání služeb při odbavovacím procesu na letišti tak, aby byl zachován statut letiště a žádoucí standard jeho provozování i zajišťování a vykonávání služeb při odbavovacím procesu.

Ke smlouvě o nájmu podniku Letiště Ostrava – Mošnov smluvní strany dne 29. 10. 2004 uzavřely dodatek č. 1 (evidenční číslo 0671/2004/D1/2004/POR), dne 30. 12. 2004 dodatek č. 2 (evidenční číslo 0671/2004/D2/2004/POR), dne 31. 8. 2005 dodatek č. 3 (evidenční číslo 0671/2004/D3/2005/POR), dne 30. 9. 2005 dodatek č. 4 (evidenční číslo 0671/2004/D4/2005/POR), dne 23. 12. 2005 dodatek č. 5 (evidenční číslo 0671/2004/D5/2005/POR), dne 23. 10. 2006 dodatek č. 6 (evidenční číslo 0671/2004/D6/2006/POR), dne 20. 2. 2007 dodatek č. 7 (evidenční číslo 0671/2004/D7/2007/POR), dne 12. 12. 2007 dodatek č. 8 (evidenční číslo 00671/2004/D8/2007/FIN), dne 20. 12. 2007 dodatek č. 9 (evidenční číslo 00671/2004/D9/2007/FIN), dne 31. 3. 2008 dodatek č. 10 (evidenční číslo 00671/2004/D10/2008/FIN), dne 30. 6. 2008 dodatek č. 11 (evidenční číslo 00671/2004/D11/2008/FIN) a dne 21. 10. 2008 dodatek č. 12 (evidenční číslo 00671/2004/D12/2008/FIN).

II.

Zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 3/107 ze dne 18. 2. 2009 rozhodlo přijmout dar nemovité věci, včetně všech součástí a příslušenství:

pozemek parc. č. 410/3 ostatní plocha,
vše v k.ú. Albrechtický, obec Albrechtický.

Smluvní strany se dohodly rozšířit o uvedený majetek pronajatý podnik Letiště Ostrava – Mošnov, a to ke dni nabytí jeho vlastnictví pronajímatelem vkladem do katastru nemovitostí. O podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude pronajímátel nájemce neprodleně informovat.

Hodnota pronajatého majetku se ke dni rozšíření podniku dle této smlouvy v položce pozemky (účet 031) zvyšuje o pořizovací cenu pozemků Kč 92.907,50.

Zastupitelstvo kraje dále svým usnesením č. 3/107 ze dne 18. 2. 2009 zároveň rozhodlo darovat do vlastnictví obce Albrechtický nemovité věci, včetně všech součástí a příslušenství:

pozemek parc. č. 325/9 orná půda,
pozemek parc. č. 325/15 orná půda,
pozemek parc. č. 325/16 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 576/4 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 579/2 ostatní plocha,
pozemek parc. č. 579/3 ostatní plocha,
vše v k.ú. Albrechtický, obec Albrechtický.

Smluvní strany se dohodly vyjmout uvedený majetek z pronajatého podniku Letiště Ostrava – Mošnov, a to ke dni nabytí jeho vlastnictví obcí Albrechtický vkladem do katastru nemovitostí. O podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude pronajímátel nájemce neprodleně informovat.

Hodnota tohoto majetku se ke dni vyjmutí z podniku dle této smlouvy v položce pozemky (účet 031) snižuje o pořizovací cenu pozemků Kč 147.819,--.

Nájemce prohlašuje, že je se změnou rozsahu pronajatého podniku dle tohoto článku srozuměn a bere vědomí, že tato změna nebude mít vliv na výši nájemného.

III.

Smluvní strany se dále dohodly, že se článek V. „Nájemné“ odst. 2. od 1. 7. 2009 mění a nově zní:

„ 2.

- a) Nájemné je splatné ve dvou splátkách, a to vždy do 31. 8. a do 15. 12. příslušného roku, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem. Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé splátky budou hrazeny ve výši 11.000.000,-- Kč + DPH v zákonné výši. Rozdíl mezi zaplacenými splátkami nájemného a skutečnou výši účetních odpisů pronajatého majetku zůstává na obou stranách pohledávkou, resp. závazkem ke dni účetní závěrky, tj. k 31. 12., který přechází do následujícího období a bude vzájemně vypořádán dle bodu b) tohoto článku. Výši účetních odpisů, nebo výši rozdílu mezi zaplacenými splátkami nájemného a skutečnou výši účetních odpisů

pronajatého majetku, je nájemce povinen oznámit v termínu nejpozději do 10. 1. následujícího roku pronajímateli, který následně vystaví příslušný daňový doklad za účelem vzájemného vypořádání. V případě ukončení nájemní smlouvy v průběhu kalendářního roku je nezaplacené nájemné splatné v poměrné výši nejpozději ke dni ukončení smlouvy.“

- b) Pro účely daně z přidané hodnoty se smluvní strany dohodly takto:
Datum uskutečnitelného zdanitelného plnění pro jednotlivé splátky je sjednáno
- na 31. 7. pro nájemné splatné k 31. 8.,
 - na 31. 10. pro nájemné splatné k 15. 12.,
 - na 31. 12. pro doplatek z titulu rozdílu do výše skutečné výše účetních odpisů splatné 31. 8. následujícího roku.
- Pronajímatel vystaví daňové doklady ve lhůtách stanovených zákonem.“

IV.

Smluvní strany se dohodly, že text článku VIII. „Pojištění pronajatého podniku, pojistná událost“ odst. 1 se mění, a nově zní:

1. Pojištění pronajatého majetku zabezpečuje pronajímatel. Příjmy z pojistných náhrad pronajatého majetku jsou příjmem pronajímatele. Nájemce je oprávněn požádat pronajímatele o proplacení (refakturaci) prokazatelně a účelně vynaložených nákladů na odstranění škody vzniklé v přímé souvislosti s pojistnou událostí. Toto plnění může být za předpokladu uzavření písemné dohody i započteno vůči některé pohledávce pronajímatele za nájemcem (nájemné apod.).

Dále se smluvní strany dohodly, že text článku VIII. „Pojištění pronajatého podniku, pojistná událost“ odst. 3 se mění a zní:

3. Každou pojistnou událost na majetku nahlásí nájemce způsobem stanoveným pronajímatelem. Nájemce je především v případě vzniku pojistné události povinen zajistit úkony směřující k řádnému a včasnému ohlášení pojistné události, doložení rozsahu vzniklé škody, prokázání splnění podmínek pro čerpání pojistného plnění apod.

V.

Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy, nájemce dva stejnopisy a jeden stejnopis bude nájemcem uložen do Sbírký listin obchodního rejstříku.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu tohoto dodatku dojde druhé smluvní straně.

Smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemné projevy vůle jsou učiněny svobodně a vážně, a na důkaz toho, že si dodatek pozorně přečetly a jeho obsahu porozuměly, jej potvrzují svými podpisy.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada kraje usnesením č. 18/1023 ze dne 10. 6. 2009.

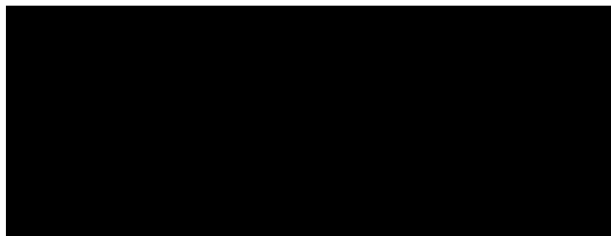
Záměr pronajmout nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce krajského úřadu v době od 23. 3. 2009 do 23. 4. 2009 na základě usnesení rady kraje č. 11/529 ze dne 18. 3. 2009.

V Ostravě dne 29. 06. 2009



1. náměstkem hejmana kraje

V Mošnově dne 16. 6. 2009



předseda a člen představenstva
Letiště Ostrava, a. s.

Handwritten signature