



DODATEK Č. 1
ke Smlouvě o nájmu

číslo smlouvy pronajímatele: 15469/801

číslo smlouvy nájemce: 000764_2016

uzavřený ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

plátce DPH: ano

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Žďár nad Sázavou,
expozitura Nové Město na Moravě, číslo účtu: 5311660287/0100

Korespondenční adresa: Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Nové Město na Moravě,
Školní 460, Nové Město na Moravě, PSČ 592 31

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

ČEZ, a. s.

Se sídlem: Praha 4, Duhová 2/1444, PSČ 140 53


Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1581

IČ: 45274649

DIČ: CZ45274649

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 4901711/0100

Zastoupen: 

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

společně též jako „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu

I.

Předmět dodatku

Smlouva o nájmu číslo smlouvy pronajímatele: 15469/801, číslo smlouvy nájemce: 000764_2016
(dále jen „smlouva“) byla mezi smluvními stranami uzavřena dne 2. 11. 2016.

Předmětem dodatku je prodloužení nájemní doby, uvedení smlouvy do souladu s platnými právními předpisy a uvedení do souladu s vnitřními předpisy pronajímatele a nájemce.

II.

Nájemní doba se prodlužuje do 31. 12. 2021. Nově tedy bude čl. III, odst. 1 smlouvy znít:

1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I, odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 7512 m², a to na dobu určitou od **1. 1. 2020 do 31. 12. 2021**.

III.

Do článku VI „Ostatní ujednání“ se vkládají následující ustanovení, odst. 2 a 3.

2. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této smlouvy může mezi nimi dojít ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné. Za důvěrné informace jsou považovány zejména osobní údaje ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), v platném znění (dále jen „Nařízení“) a ve smyslu příslušných vnitrostátních právních předpisů, zejména zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Za důvěrné informace je dále považováno obchodní tajemství ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, informace výslovně označené za důvěrné a další informace mající důvěrnou povahu s ohledem na jejich obsah. Každá ze smluvních stran se zavazuje uchovávat tyto informace v tajnosti a poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáními smluvních stran.

IV.

Za článek VII. smlouvy se vkládá nový článek VIII „Criminal compliance doložka“. Původní článek VIII závěrečná ustanovení má nyní číslo IX.

Nový článek VIII. „Criminal compliance doložka“ má následující znění:

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. LČR (popř. nutno označit LČR dle smlouvy, např. jako objednatel, Lesy ČR, kupující apod.) za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy-cr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

V.

Do článku IX (původně VIII) „Závěrečná ustanovení“ se vkládají následující ustanovení, odst. 9 a 10:

9. Pronajímatel prohlašuje, že pro tento právní úkon získal ve smyslu ust. § 17, odst. 2 ve spojení s ust. § 2, odst. 9 a ust. § 16, odst. 3 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, předběžný souhlas Ministerstva zemědělství ČR – Statut státního podniku Lesy České republiky, s.p., č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017.
10. Pronajímatel prohlašuje, že pro tento právní úkon získal ve smyslu ust. § 4, odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, předběžný souhlas Ministerstva zemědělství ČR – Instrukce Ministerstva zemědělství č.j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26. 4. 2013 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 20. 12. 2013, Dodatku č. 2 ze dne 25. 9. 2017 a Dodatku č. 3 ze dne 28.11.2019.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu nedotčená tímto dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2020 za předpokladu, že bude nejpozději v tento den uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, v opačném případě nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Smluvní strany se zavazují, že před uzavřením tohoto dodatku si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace dodatku v souladu se zákonem o registru smluv.

Pronajímatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.



O uveřejnění v registru smluv bude pronajímatel informovat druhou smluvní stranu bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržel z registru smluv prostřednictvím datové schránky nebo na emailovou adresu.

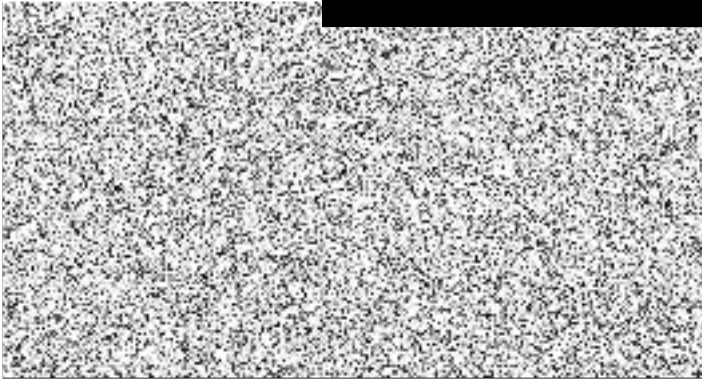


23. 12. 2019

V Novém Městě na Moravě dne

V Praze dne

Pronajímatel:



Nájemce:

