



KUMSP00XHW0X

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD

ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -1-

00671/2004/D	2004	TOR
poř. číslo	rok	zkr. odb.

DODATEK Č. 7

ke smlouvě o nájmu podniku Letiště Ostrava - Mošnov uzavřené dne 28. 6. 2004 mezi pronajímatelem Moravskoslezský kraj a nájemcem Letiště Ostrava, a. s.

Moravskoslezský kraj

se sídlem Ostrava, 28. října 117, PSČ 702 18
zast. Ing. Evženem Tošenovským, hejtmanem kraje
IČ: 708 90 692

dále též "pronajímatel"

a

Letiště Ostrava, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, číslo vložky 2764
se sídlem Mošnov, Letiště Ostrava č. n. 401 PSČ 742 51

předsedou a místopředsedou představenstva
IČ: 268 27 719

dále též "nájemce"

I.

Pronajímatel uzavřel s nájemcem dne 28. 6. 2004 smlouvu o nájmu podniku Letiště Ostrava - Mošnov, evidenční číslo smlouvy 0671/2004/POR, na základě které mu pronajal podnik Letiště Ostrava - Mošnov k jeho samostatnému provozování, zejména pak za účelem zajištění provozování letiště a zajišťování vykonávání služeb při odbavovacím procesu na letišti tak, aby byl zachován statut letiště a žádoucí standard jeho provozování i zajišťování a vykonávání služeb při odbavovacím procesu.

Ke smlouvě o nájmu podniku Letiště Ostrava - Mošnov smluvní strany dne 29. 10. 2004 uzavřely dodatek č. 1 (evidenční číslo 0671/2004/D1/2004/POR), dne 30. 12. 2004 dodatek č. 2 (evidenční číslo 0671/2004/D2/2004/POR), dne 31. 8. 2005 dodatek č. 3 (evidenční číslo 0671/2004/D3/2005/POR), dne 30. 9. 2005 dodatek č. 4 (evidenční číslo 0671/2004/D4/2005/POR), dne 23. 12. 2005 dodatek č. 5 (evidenční číslo 0671/2004/D5/2005/POR) a dne 23. 10. 2006 dodatek č. 6 (evidenční číslo 0671/2004/D6/2006/POR).

II.

Smluvní strany konstatují, že součástí pronajatého podniku je také budova bez č.p./č.e., stavba pro dopravu, na pozemku parc. č. st. 345, včetně součástí a příslušenství, v k. ú. Mošnov, obec Mošnov. Jde o budovu vedenou pod inv. č. 80132206 v pořizovací hodnotě 25.384.597,- Kč, označenou jako „Civilní let. Nádr. L1 + Odbavovací hala“.

Pronajímatel jako vlastník nemovitosti provedl její technické zhodnocení, a to realizací stavby „Letiště Mošnov, Přístavba odletové haly a dostavba odbavovací haly“ na základě stavebních povolení č. j. 11179/04-LSÚ ze dne 15. 10. 2004 a č. j. 11180/04-LSÚ ze dne 15. 10. 2004 a dále realizací investiční akce „Odbavovací hala Letiště Ostrava, a. s., odbavovací zařízení pro cestující a zavazadla“ (realizované jako veřejná zakázka s názvem „Letiště Ostrava, Mošnov, stavební a dokončovací práce v odbavovacích prostorách včetně dodávky odbavovací technologie“) na základě stavebního povolení č.j. 11180/04-LSÚ ze dne 15. 10. 2004. Stavba byla zkolaudována kolaudačními rozhodnutími č.j.7140/06-LSÚ ze dne 26. 6. 2006, č.j. 7604/06-LSÚ ze dne 29. 8. 2006 a č.j. 8150/06-LSÚ ze dne 15. 12. 2006, čímž došlo k technickému zhodnocení nemovitosti a navýšení její hodnoty o 164.346.175,35 Kč.

Hodnota pronajatého majetku se proto ke dni účinnosti tohoto dodatku v položce budovy a stavby (účet 021) navyšuje o pořizovací cenu uvedené stavby Kč 164.346.175,35.

III.

Smluvní strany konstatují, že součástí pronajatého podniku je i nehmotný majetek související s přípravnými a projektovými pracemi stavby uvedené v čl. II tohoto dodatku v celkové hodnotě 788.545,-- Kč. Jde o projektovou dokumentaci v hodnotě 694.000,-- Kč a zahajovací práce v hodnotě 94.545,-- Kč. Tento majetek vede nájemce ve svém účetnictví na účtu pořízení.

Smluvní strany se dohodly na vyjmutí uvedeného majetku z pronajatého podniku, a to ke dni účinnosti tohoto dodatku.

Hodnota pronajatého majetku se ke dni vynětí v položce nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (účet 042) snižuje o pořizovací cenu přípravných a projektových prací 788.545,-- Kč.

IV.

Smluvní strany dále konstatují, že součástí pronajatého podniku je také následující nemovitý majetek:

- pozemek parc. č. 813/68 ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 813/7 ostatní plocha,

včetně součástí a příslušenství, vše v k.ú. Mošnov, obec Mošnov.

Celková pořizovací cena uvedených nemovitostí je 302.908,90 Kč.

Smluvní strany prohlašují, že uvedené nemovitosti jsou jak pro pronajímaný podnik, tak pro společnost Letiště Ostrava, a.s. která jej provozuje, nepotřebné. Zároveň zastupitelstvo Moravskoslezského kraje svým usnesením č.15/1304/1 ze dne 21. 12. 2006 rozhodlo o prodeji pozemků parc. č. 813/68 ostatní plocha a pozemku parc. č. 813/7 ostatní plocha, včetně součástí a příslušenství, vše v k.ú. Mošnov, obec Mošnov, dvěma soukromým společnostem v rámci budování průmyslové zóny Mošnov.

Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na vyjmutí výše uvedeného majetku z pronajatého podniku, a to ke dni nabytí vlastnictví kupujícími vkladem do katastru

nemovitostí. O podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících bude pronajímatel nájemce neprodleně informovat.

Hodnota pronajatého majetku se ke dni vynětí v položce pozemky (účet 031) snižuje o pořizovací cenu pozemků 302.908,90 Kč.

V.

V souvislosti s provedením stavby „Letiště Mošnov, Přístavba odletové haly a dostavba odbavovací haly“ a investiční akce „Odbavovací hala Letiště Ostrava, a. s., odbavovací zařízení pro cestující a zavazadla“ (realizované jako veřejná zakázka s názvem „Letiště Ostrava, Mošnov, stavební a dokončovací práce v odbavovacích prostorech včetně dodávky odbavovací technologie“) se pronajímatel stal vlastníkem movitých věcí a dalšího majetku v celkové pořizovací hodnotě 169.342.003,77 Kč, jejichž seznam je přílohou č. 1 tohoto dodatku (dále jen „movité věci“).

Vzhledem ke skutečnosti, že tyto movité věci slouží k provozování odbavovací a odletové haly a tudíž k provozování pronajatého podniku Letiště Ostrava – Mošnov, stávají se ke dni účinnosti tohoto dodatku součástí pronajatého podniku.

Nájemce prohlašuje, že je s rozšířením pronajatého podniku srozuměn a je si vědom, že tato změna bude mít vliv na výši nájemného.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že v čl. IX Smlouvy o nájmu podniku se doplňuje nový odstavec 19, který zní:

„Nájemce bude pronajímateli oznamovat skutečný stav pronajatého dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku, drobného hmotného a nehmotného majetku, vše v členění dle analytických účtů, vždy k datu účetní závěrky, tj. 30. 6. a 31. 12. běžného roku.

Přírůstky a úbytky majetku budou formou přílohy rozepsány dle analytických účtů s uvedením inventárního čísla, názvu majetku, pořizovací a zůstatkové ceny, datum a způsob pořízení a datum a způsob vyřazení. K 31. 12. běžného roku navíc bude provedeno vyčíslení závazků z pronájmu, případně dalších závazků. Výše uvedené seznamy a informace budou pronajímateli předány vždy do 15. 7. a 25. 1. daného roku“.

VII.

Stavba podle čl. II tohoto dodatku byla realizována v rámci projektu „Modernizace a rozšíření letiště Ostrava – Mošnov“ (dále jen „projekt“) a byla spolufinancována z prostředků Evropské unie - Operačního programu Infrastruktura.

V souvislosti s tímto spolufinancováním je pronajímatel povinen zajistit dodržování některých pravidel, zejména:

- je povinen zajistit, aby u hmotného výsledku projektu po dobu 5 let od data úspěšného dokončení projektu, tj. od 30. 11. 2006 do 30. 11. 2011 nedošlo k žádné podstatné změně v povaze vlastnických vztahů k určité položce infrastruktury ani k poskytnutí

neodůvodněné výhody nějakému soukromému či veřejnému subjektu ani k ukončení či přemístění některé produktivní činnosti vztahující se k hmotnému výsledku projektu;

- zajistit, aby k hmotnému výsledku projektu po dobu 5 let od data Rozhodnutí č. 3/2004-430-OPI o poskytnutí účelové dotace z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj, vydaného Ministerstvem životního prostředí ČR pod č.j. 625/940/2005, tj. od 31.3. 2005 do 31.3.2010 nedošlo ke zřízení zástavního práva bez předchozího písemného souhlasu Ministerstva dopravy ČR;
- poskytovat Ministerstvu dopravy roční následné monitorovací zprávy.

Z výše uvedených důvodů se nájemce zavazuje k poskytování součinnosti při poskytování potřebných informací pronajímateli a třetím subjektům a dále při kontrolách prováděných ze strany kontrolních orgánů za účelem ověřování plnění podmínek smlouvy o financování uzavřené mezi Řídícím orgánem Operačního programu Infrastruktura a pronajímatelem jako konečným příjemcem, a to včetně umožnění vstupu do objektu odbavovací a odletové haly kontrolou pověřeným osobám. Dále se nájemce zavazuje informovat veřejnost o spolufinancování projektu Evropskou unií, a to v rámci svých webových stránek, v tisku, médiích ap.

VIII.

Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy, nájemce dva stejnopisy a jeden stejnopis bude nájemcem uložen do Sbírký listin obchodního rejstříku.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu tohoto dodatku dojde druhé smluvní straně.

Smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemné projevy vůle jsou učiněny svobodně a vážně, a na důkaz toho, že si dodatek pozorně přečetly a jeho obsahu porozuměly, jej potvrzují svými podpisy.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů: K uzavření tohoto dodatku má Moravskoslezský kraj souhlas rady kraje udělený usnesením č. 110/3940 ze dne 7. 2. 2007.

V Ostravě dne 20. 02. 2007

V Ostravě dne 10. 02. 2007

Po dobu nepřítomnosti zastoupení
PhDr. Jaroslavou Wenigerovou
náměstkyní hejtmána kraje



předseda a místopředseda představenstva
Letiště Ostrava, a. s.

Letiště Ostrava, a.s.
Letiště Ostrava č.p. 401
742 51 Mošnov

Handwritten signature of Jaroslav Wenigerová

Seznam majetku

Název	Cena s DPH/ks v Kč	Počet kusů	CELKEM v Kč
Bezpečnostní kontrola zavazadel	103 731 185,41	1	103 731 185,41
Automatizované odbavení cestujících a zavazadel	11 365 931,88	1	11 365 931,88
Systém FIDS	7 942 036,98	1	7 942 036,98
RTG zavazadel, Detektor kovů, zónová detekce, čítač průchodů, display, semafor	12 093 048,58	soubor	12 093 048,58
Ruční detektor výbušnin a nežádoucích chemických sloučenin	1 333 536,61	1	1 333 536,61
Mobilní přepážka prodejce letenek	297 685,00	4	1 190 740,00
Mobilní přepážka prodejce letenek	297 685,28	1	297 685,28
Prodejní pult	49 682,05	2	99 364,10
Informační pult	156 597,32	1	156 597,32
Pohovka - 3místná, kožená	46 624,50	2	93 249,00
Pohovka - 3místná, kožená	46 624,67	1	46 624,67
Myčka nádobí Whirlpool	63 929,65	2	127 859,30
LCD televizor	51 036,60	2	102 073,20
LCD televizor	51 036,53	1	51 036,53
Lampa stojací	50 396,33	soubor - 2 ks	50 396,33
Informační systém	280 773,04	soubor	280 773,04
Bezpečnostní systém DVS-SMS vč. digitálního záznamu	4 827 592,47	1	4 827 592,47
EPS	35 343,00	1	654 441,69
EZS	99 241,80	1	192 656,80
Kamerový systém	1 458 953,45	1	2 856 344,27
Zařízení kontroly vstupu	823 269,10	1	1 245 183,60
Telefonní a datové rozvody	178 246,60	1	235 699,80
Místní rozhlas - ozvučovací a evakuační systém		1	372 566,39
Eskalátory	942 480,00	2	1 884 960,00
dieselagregát 1000kVA, 800 kW	2 929 446,35	1	2 929 446,35
trafostanice ETS	1 368 824,76	1	1 368 824,76
vzduchotechnika-soubor movitých věcí	6 792 998,32	1	6 792 998,32

SW Driver pro přenos obrazu ARES, licence pro 4 klienty	892 709,44	1	892 709,44
SW Driver pro komunikaci s databází ISC	131 040,42	1	131 040,42
SMS - DVS - SW Monitoring	58 605,58	1	58 605,58
SMS - DVS - SW Alarmquadrant	58 605,58	1	58 605,58
SMS - DVS - SW Dome Steuerung	58 605,58	1	58 605,58
SMS - DVS - Alarm systém, Philips MC 1500	81 487,86	1	81 487,86
SMS - DVS - Alarm systém, Philips MC 1500	81 487,86	1	81 487,86
SMS - DVS Communication/Trigger per DVS connected	81 487,86	1	81 487,86
SMS - DVS Digital Video Recording Replay Panels	81 487,86	1	81 487,86
Židle	1 567,23	4	6 268,92
Nástěnné hodiny - hliníkový rám	2 333,40	1	2 333,40
Nástěnné hodiny - hliníkový rám	2 333,41	1	2 333,41
WC štětka	1 265,25	39	49 344,75
WC štětka	1 265,00	1	1 265,00
Popelník nerez	1 598,43	2	3 196,86
Telefonní přístroj	2 179,50	30	65 385,00
Telefonní přístroj	2 179,04	1	2 179,04
Ruční detektor kovů	9 864,21	7	69 049,47
Ruční detektor kovů	9 864,19	1	9 864,19
Operátorská konzola	17 278,20	1	17 278,20
Operátorská konzola	17 278,21	1	17 278,21
Zásuvkový kontejner mobilní s centrálním zámkem	5 182,93	1	5 182,93
Zásuvkový kontejner mobilní s centrálním zámkem	5 182,92	1	5 182,92
Pracovní kancelářská židle	5 712,11	1	5 712,11
Pracovní židle - kovová	6 370,90	3	19 112,70
Pracovní židle - kovová	6 370,75	1	6 370,75
Pohovka - kovová podnož	32 465,15	2	64 930,30
Křeslo otáčecí kožené odpočínkové	16 991,50	9	152 923,50
Křeslo otáčecí kožené odpočínkové	16 991,54	1	16 991,54
Stolek konferenční	10 688,15	2	21 376,30

Stolek pracovní	12 429,20	3	37 287,60
Stolek pracovní	12 429,29	1	12 429,29
Stolek odkládací	9 683,15	2	19 366,30
Stolek odkládací	9 683,13	1	9 683,13
Stůl přípravný	25 560,75	1	25 560,75
Stolek servírovací	32 526,13	1	32 526,13
Stůl přebalovací	20 419,21	1	20 419,21
Stůl přebalovací	20 419,20	1	20 419,20
Police na časopisy	6 126,96	1	6 126,96
Skříňka na nádobí	8 123,91	2	16 247,82
Výklopný koš vestavný	4 645,03	1	4 645,03
Vestavné expreso - nerez Baumatic	23 766,33	1	23 766,33
Mikrovlná trouba Whirlpool	30 633,71	1	30 633,71
Výrobník ledu Whirlpool	31 403,52	1	31 403,52
Chladicí vitrína	15 946,21	2	31 892,42
3-místná lavice BRASIL III	18 154,40	31	562 786,40
3-místná lavice BRASIL III	18 154,27	1	18 154,27
4-místná lavice BRASIL IV	24 296,60	10	242 966,00
4-místná lavice BRASIL IV	24 296,59	1	24 296,59
5-místná lavice BRASIL V	30 178,60	17	513 036,20
5-místná lavice BRASIL V	30 178,00	1	30 178,00
6-místná lavice BRASIL VI	35 455,15	47	1 666 392,05
6-místná lavice BRASIL VI	35 454,37	1	35 454,37
5-místná lavice LAVICE 5	12 274,60	3	36 823,80
5-místná lavice LAVICE 5	12 274,62	1	12 274,62
Skříňka na televizor	21 392,64	1	21 392,64
Televizor PANASONIC	15 910,28	1	15 910,28
DVD přehrávač	4 881,31	1	4 881,31
Věšák stojací - nerez	10 596,69	2	21 193,38
Venkovní popelník - nerez	4 991,29	3	14 973,87
Nerezový koš vnitřní	11 626,75	24	279 042,00
Nerezový koš vnitřní	11 626,51	1	11 626,51
Odpadkový koš čtvercový nerez	11 626,74	2	23 253,48
Věšák nástěnný	5 103,44	1	5 103,44
Sloupek se samonavíjecí páskou	7 320,33	129	944 322,57
Sloupek se samonavíjecí páskou	7 321,44	1	7 321,44
Vybavení dětského koutku	38 025,91	1	38 025,91
Vitrína se skleněnou policí	13 564,90	5	67 824,50
Vitrína se skleněnou policí	13 564,86	1	13 564,86

Thorn lampa stojací Courage	16 867,66	1	16 867,66
CELKEM			169 342 003,77

~ hu