



**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu
prostor sloužících podnikání č. 20N/2018/Jihlava
uzavřené dne 28. 8. 2018**

mezi

Zdravotním ústavem se sídlem v Ostravě

zastoupeným ředitelem: Ing. Eduardem Ježem
se sídlem: Partyzánské nám. 2633/7, 702 00 Ostrava
č. účtu: 3235761/0710
státní příspěvková organizace nezapsaná ve veřejném rejstříku
IČ: 71009396
DIČ: CZ71009396
(dále jen pronajímatel)

a

TOMEA s.r.o.

zastoupená jednatelem: Milanem Křikavou
se sídlem/bytem: Vrchlického 2494/57, 586 01 Jihlava
IČ: 26933829
DIČ: CZ26933829
(dále jen nájemce)

Zdravotní ústav se sídlem v Os

pracoviště Jihlava

20.12.2019

ZU/41949/2019

listy 1

prilohy

druh: Dodatek c. 1 ke Smluvě o nájmu



zuso0es743bc869

Obě strany se dohodly o doplnění nájemní smlouvy od 1. 1. 2020 a to takto:

Na základě žádosti Nájemce ze dne 23. 8. 2019 schválil Pronajímatel dopisem ze dne 2. 9. 2019 provedení stavebních úprav v prostorách pronajatých dle Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 20N/2018/Jihlava ze dne 28. 8. 2018.

Stavební úpravy realizované ke dni 27. 10. 2019 zahrnovaly: výměnu stávajících vstupních dveří za posuvné automatické dveře a instalace klimatizační jednotky. Veškeré práce v celkovém nákladu **125.263,48 Kč včetně DPH** byly provedeny na náklad a zodpovědnost fy Tomea s.r.o.

Pronajímatel a nájemce tímto souhlasí a potvrzují, že hodnota písemně odsouhlasených úprav a prací souvisejících s rekonstrukcí pronajatých prostor (pokládáných stranami za technické zhodnocení) bude v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb. O daních z příjmu, odepisována Nájemcem, a Pronajímatel se tímto zaručuje, že během doby trvání nezvýší vstupní hodnotu vlastního hmotného majetku Pronajímatele o částku nákladů souvisejících s pracemi Nájemce a písemně odsouhlasenými úpravami (technickým zhodnocením).

Současně se sjednává, že v případě ukončení nájmu fy TOMEA s.r.o. (bez ohledu na to, z jaké příčiny k tomuto ukončení dojde), nebude fy TOMEA s.r.o. požadovat po ZÚ se sídlem v Ostravě kompenzaci za provedené stavební úpravy.

Ostatní ustanovení smlouvy 20N/2018/Jihlava zůstávají beze změn.

V Jihlavě dne 20. 12. 2019

V Ostravě dne 16. 12. 2019



Jednatel TOMEA s.r.o.



Ředitel ZU se sídlem v Ostravě