

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Město Domažlice

IČO: 00253316

se sídlem: náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

zastoupený: Domažlickou správou nemovitostí spol. s.r.o., IČ: 26324261, za kterou jedná Ing. Miloslav Miller

tel. č.: *****

fax: *****

e-mail: [*****](#)

DIČ: CZ00253316

bankovní spojení: *****

č.ú.: *****

(dále také jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Martin Houdek

sídlo: *****

adresa pro doručování: *****

IČO: 73687804

zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních: Martin Houdek

zástupce pověřený ve věcech technických: *****

tel. č.: *****

fax:

e-mail:

DIČ: CZ8210291771

bankovní spojení:

(dále také jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo.

II.

PREAMBULE

Na základě výsledků zadávacího řízení pro zakázku s názvem „**Oprava vstupních dveří na nám.**“

Míru 62“ realizovaného v souladu s § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, v zadávacím řízení (dále jen „**veřejná zakázka**“), v němž zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku z hlediska hodnocených kritérií, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené smluvní strany podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto Smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“).

III.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo s názvem „**Oprava vstupních dveří na nám. Míru 62“** dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „**dílo**“), a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za podmínek vymezených v této smlouvě zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu.
2. Provedením díla se pro účely této smlouvy mimo jiné rozumí provedení výměna skleněných výplní, nové kování, nátěr dveří, oprava poškozených dřevěných částí. Místem provedení díla je město Domažlice, především pozemek parc. č. st. 95, vedený na listu vlastnictví č. 1 Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Domažlice.
3. Vyvstane-li při realizaci díla potřeba jakýchkoli změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla (vícepráce), které jsou nezbytné pro řádné provedení díla a jejichž potřeba vyplývá z podmínek při provádění díla či z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis ve formě změnového listu objednateli k odsouhlasení. Změnový list slouží jako nezávazný podklad pro sepsí dodatku ke smlouvě, jehož uzavřením dojde ke změně této smlouvy. Zhotovitel má právo na provedení těchto změn a na jejich úhradu výhradně po uzavření příslušného písemného dodatku ke smlouvě. Provede-li zhotovitel jakékoli práce, jež nejsou součástí jeho nabídky podané v zadávacím řízení, aniž by taková skutečnost byla zohledněna v písemném dodatku k této smlouvě, má se za to, že takto provedené práce a dodávky byly již v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty. Pro odstranění pochybností smluvní strany uvádějí, že v takovém případě není zhotovitel bez dalšího oprávněn provedené změny odstranit a vůči objednateli mu nevzniká právo na jakékoli plnění, jež by mělo či mohlo být provedenými změnami založeno.
4. V případě, že při provádění díla dojde k tomu, že některé práce a dodávky uvedené v projektu nebudou po dohodě smluvních stran provedeny (méněpráce), vyhotoví zhotovitel soupis takových změn, včetně jejich ocenění dle naceněného výkazu výměr, a to ve formě změnového listu, který bude sloužit jako nezávislý podklad pro sepsí a uzavření dodatku ke smlouvě, jehož oboustranným podpisem bude cena díla dle čl. IV této smlouvy snížena o cenu neprovedených částí díla.
5. Veškeré změny dle odst. 5 a 6 tohoto článku musí být učiněny v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění rozhodném pro daný úkon.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

IV.

CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky zhotovitele jako nejvýše přípustná ve výši:

cena celkem s DPH: 83 640,-- Kč

(slovy: osmdesátitřicetšestsetčtyřicet korun českých bez daně z přidané hodnoty)

2. K výše uvedené ceně díla bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené právními předpisy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy je podrobná kalkulace ceny obsahující ocenění jednotlivých dílčích plnění smlouvy v rozsahu dle jednotlivých plnění uvedených v zadávací, resp. projektové dokumentaci (dále jen „**položkový rozpočet**“).
4. Sjednaná cena, respektive položkový rozpočet jsou konečné, nejvýše přípustné a úplné ve smyslu ustanovení § 2621 občanského zákoníku. Cena díla zahrnuje veškeré práce, služby a dodávky, které jsou nezbytné k řádnému provedení díla dle čl. III této smlouvy, jeho předání, kolaudaci a užívání.

V.

TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

Předání staveniště: bezprostředně, nejpozději však do 5 pracovních dnů po uzavření této smlouvy, nestanoví-li objednatel jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít. K převzetí staveniště bude zhotovitel objednatelem vyzván.

Zahájení prací na díle: nejpozději do 5 pracovních dnů od předání staveniště.

Termín dokončení díla včetně jeho řádného předání: nejpozději do 23.12.2019.

Vyklizení staveniště: nejpozději do 2 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného díla objednatelem, nestanoví-li objednatel jinak.

2. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění jednotlivých částí či prvků díla, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na dobu pozdější. Termín k dokončení díla se prodlužuje o stejný počet dní, o kolik dní došlo k prodlevě při zahájení doby plnění. V případě pozastavení prací z důvodů na straně objednatele bude ohledně posunutí termínu dle této smlouvy postupováno obdobně.
3. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté a neodstranitelné překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem, které zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením této smlouvy předvídat. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, v takovém případě se termíny prodlužují i o počet dní, po které nebylo možné s ohledem na tyto jiné okolnosti možné práce provést.

VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

1. Dohodnutou cenu za provedení díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě daňového dokladu a na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek, který bude vždy (alespoň v kopii) nedílnou přílohou daňového dokladu.
2. Návrh soupisu prací a dodávek bude obsahovat výčet veškerých skutečně a řádně provedených prací na provedení díla a zvláště výčet eventuálních víceprací a méněprací. Návrh soupisu provedených prací a dodávek předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení po předání a převzetí díla. Objednatel je povinen se k předloženému návrhu soupisu prací a dodávek vyjádřit do 5 pracovních dnů od data doručení. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, resp. dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Do doby, než dojde k vypořádání rozporu o množství a ceně vyfakturovaných prací, není objednatel v prodlení se zaplacením daňového dokladu.
3. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dní od data doručení objednateli.
4. Objednatel neposkytuje zálohu.
5. Objednatel uhradí zhotoviteli částku uvedenou v oprávněně vystaveném daňovém dokladu.
6. Závazek objednatele zaplatit daňový doklad je splněn okamžikem, kdy částka odpovídající ceně díla dle příslušného daňového dokladu bude odepsána z účtu objednatele.
7. Daňový doklad - faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené právním řádem.
8. Nebude-li daňový doklad – faktura zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této smlouvy vč. dohodnutých příloh nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad - fakturu zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti daňového dokladu a nová doba splatnosti počne běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu objednateli.

VII. SMLUVNÍ SANKCE

1. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokuty ve prospěch objednatele:
 - a) za prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli v termínu dle čl. V. této smlouvy, a to ve výši 0,5 % z celkové ceny díla, za každý, byť započatý, den prodlení,
 - b) pro případ prodlení zhotovitele s dodržáním termínu nástupu a zahájení odstraňování vady podle čl. XI odst. 8 této smlouvy, a to ve výši 500,- Kč za každou takovou jednotlivou vadu (havárii) a za každý, byť započatý, den prodlení,
 - c) za prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště v termínu dle této smlouvy, a to 300,- Kč za každý, byť započatý, den prodlení,
 - d) pro případ porušení každé jednotlivé povinnosti zhotovitele dle čl. IX odst. 12 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč.
2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterémukoliv nároku zhotovitele, zejména nároku na úhradu ceny díla účtovaného v daňovém

dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla, případně odečíst tuto částku z pozastávky.

3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur - daňových dokladů zhotoviteli, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli 500,- Kč za každý den prodlení.

VIII.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím osob a poddodavatelů, jimiž prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v zadávacím řízení, jehož výsledkem bylo uzavření této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém jejich prostřednictvím splnění kvalifikačních předpokladů prokázal. Zhotovitel je oprávněn namísto takové osoby či poddodavatele užít jinou osobu či poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž taková osoba musí splňovat kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v němž byly kvalifikační předpoklady požadovány zadavatelem, ledaže objednatel z důvodů zvláštního zřetele hodných stanoví jinak.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
3. Pověří-li zhotovitel prováděním díla nebo jeho části jinou osobu, nese veškerou odpovědnost související s prováděním díla sám zhotovitel.
4. Zhotovitel bude na žádost objednatele spolupracovat s dalšími dodavateli objednatele či jim poskytne svou součinnost.
5. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat ustanovení této smlouvy, obecně závazné právní předpisy, technické normy a pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad, odpovědnost a na své nebezpečí ve sjednané době.
6. Objednatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo osobě jím pověřené kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště.
7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
8. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
9. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je či může být škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
10. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným činnostmi zhotovitele, včetně možných škod způsobených osobami na straně zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen a požádání předložit objednateli.
11. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu

opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

12. Objednavatel provede potřebná opatření na staveništi, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní nemovitosti přiléhající ke staveništi a jejich uživatele, zejména bude dodržovat podmínky stavebního povolení a veškeré právní předpisy řešící problematiku vlivu stavby na životní prostředí. Pokud je některá z dotčených nemovitostí v důsledku provádění prací nepřístupná pro vozidlo svážející domovní odpad, bude zhotovitel přemísťovat nádoby s odpadem na místo, jež je pro vozidlo svážející odpad přístupné, a po jejich vyprázdnění je přesune na původní stanoviště. Místo a dobu jejich přesunu určí DTS Domažlice, příspěvková organizace objednatele.

IX.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Dílo je způsobilé k předání:
 - je-li provedeno bez vad a nedodělků
 - k předání je připravena i kompletní požadovaná dokumentace a doklady předepsané platnými právními předpisy, zejm. stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.
3. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat zhodnocení prací a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla.
4. Objednatel je oprávněn předávané dílo převzít, pakliže dílo vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. V takovém případě bude protokol o předání a převzetí díla vedle výše uvedeného obsahovat soupis takových vad, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření, byla-li dohodnuta.
5. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.
6. Dílo je považováno za předané, je-li oboustranně podepsaný protokol o předání a převzetí díla.

X.

ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v tomto článku (dále jen „záruka“).
2. Zhotovitel poskytuje na dílo jako celek i každou jeho jednotlivou část zvlášť záruku v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli.
3. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla podle článku X této smlouvy.

4. Objednatel je povinen vady zjištěné po předání díla reklamovat u zhotovitele písemně. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí a zahájí odstraňování vady, a to i tehdy, pokud vadu nebude uznávat. Zhotovitel je povinen odstranit každou vadu bezodkladně po jejím oznámení ve lhůtě přiměřené její povaze, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává, nejdéle však ve lhůtě stanovené touto smlouvou. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese, a to až do případného rozhodnutí soudu, zhotovitel.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany dohodou vylučují použití ustanovení § 2618, resp. § 2629 občanského zákoníku a sjednávají výslovně, že objednatel je oprávněn reklamovat kteroukoliv vadu předmětu díla kdykoliv po dobu záruky bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, přičemž jeho nároky z odpovědnosti zhotovitele za vady nejsou nikterak omezeny případným opožděným oznámením vad zhotoviteli. Pro případ odstranitelných vad díla náleží objednateli volba nároku v plném rozsahu, přičemž zahrnuje rovněž nárok objednatele požadovat po zhotoviteli slevu z ceny díla namísto odstranění těchto vad.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v termínu uvedeném v odst. 5 nebo odst. 8 tohoto článku, nebo pokud zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad třetí osobou. Náklady na takové odstranění vad nese zhotovitel.
8. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení) a vady odstranit ve lhůtě přiměřené jejich povaze.
9. Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Zhotovitel je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 dnů po předložení vyúčtování objednatelem.
10. Zhotovitel je povinen odstranit vady bezodkladně,
 - a) v případě běžné vady nejpozději do 15 kalendářních dnů od oznámení reklamace vady objednatelem,
 - b) v případě vady bránící užívání díla nebo části díla v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději do 96 hodin od oznámení reklamace vady objednatelem,
 - c) v případě vady díla, která má charakter havárie, ve lhůtě do 96 hodin od jejich uplatnění objednatelem,

nebude-li objednatelem stanovena jiná lhůta.

XI.

VYŠŠÍ MOC

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XII.

ZMĚNA A UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Zápisy, protokoly či další obdobné dokumenty změnu smlouvy nezakládají.
2. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou.
3. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, s vyloučením ustanovení § 1765, § 1766 a § 2612 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:
 - a) zhotovitel bude v prodlení s převzetím staveniště, nebo zahájením prací na díle, nebo dokončením a předáním díla po dobu delší než 5 kalendářních dnů, nebo
 - b) zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou.
5. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana odstupuje.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy výhradně v případě, pokud je objednatel v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy vůči zhotoviteli delším než 60 kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti nenapraví ani v přiměřené dodatečně lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží.
7. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, jsou povinnosti smluvních stran následující:
 - zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení oceněný soupis všech prací a dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným objednatelem. Náklady znaleckého posudku nese ta smluvní strana, na jejíž straně spočíval důvod, pro který druhá smluvní strana odstoupila od smlouvy,
 - zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a opustit všechny prostory poskytnuté mu objednatelem do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy.
8. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 první odrážka tohoto článku (příp. sníženou o objednatelem již uhrazené části ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst cenu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.

9. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněně zadat dokončení díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení díla jiným zhotovitelem ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami touto smlouvou, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit v případě, že důvod, pro který objednatel odstoupil od této smlouvy, spočíval v porušení povinností na straně zhotovitele.
10. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
11. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti Zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XIII.

PODDODAVATELÉ A POVINNOSTI DLE ZÁKONA O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

1. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na veřejné zakázce. Tento seznam je zhotovitel povinen na vyžádání předložit objednateli.
2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ve lhůtě 60 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla nebo do 28. 2. následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok seznam poddodavatelů, ve kterém uvede poddodavatele, jímž za plnění poddodávky uhradil více než 5 % z celkové ceny této zakázky či 5 % z části ceny veřejné zakázky uhrazené objednatelem v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok. Seznam poddodavatelů bude mít formu čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat za zhotovitele.
3. V případě, že zhotovitel v rámci realizace stavby nevyužije poddodavatele nebo v rámci realizace stavby využije poddodavatelů, jímž uhradil méně než 5 % z celkové ceny, pak je zhotovitel povinen předložit objednateli ve výše uvedených lhůtách čestné prohlášení s odpovídajícím textem. Toto čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat za zhotovitele.
4. Má-li poddodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu poddodavatelů.
5. Toto ustanovení se neuplatní, je-li předmětem této smlouvy veřejná zakázka malého rozsahu, která se v souladu s § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, neřídí ustanovením tohoto zákona.

XIV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud tato smlouva nestanoví něco jiného, platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku a obchodní zvyklosti.
2. Zhotovitel není oprávněně postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Plní-li smluvní strana cokoli nad rámec svých povinností dle této smlouvy, nezakládá tato

skutečnost zavedenou praxí stran ani nárok zhotovitele na jakékoliv plnění ze strany objednatele nad rámec této smlouvy.

4. Plnění předmětu smlouvy poskytnuté před nabytím účinnosti této smlouvy se považuje za plnění předmětu smlouvy poskytnuté dle této smlouvy; práva a povinnosti takto vzniklé se řídí touto smlouvou.
5. Je-li jedno nebo více ustanovení této smlouvy neplatné, či se takovým stane, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti. Vyžaduje-li to v takovém případě spravedlivé uspořádání smluvního vztahu, zavazují se smluvní strany k takové úpravě smlouvy, která odpovídá jejímu účelu a vůli stran při jejím uzavření.
6. Smluvní strany se tímto s odvoláním na § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly, že místně příslušným soudem k řešení případných sporů, vyplývajících z této smlouvy, je obecný soud objednatele.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
8. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem uzavření smlouvy platnosti.
9. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
10. Smluvní strany uzavřením této smlouvy sjednávají, že objednatel je oprávněn smlouvu zveřejnit či zpřístupnit třetím osobám, a to i bez souhlasu zhotovitele.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)
12. Smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle smluvních stran, prosté všeho omylu. Na důkaz shora uvedeného smluvní strany níže připojují své vlastnoruční podpisy.
13. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel uveřejnil tuto smlouvu včetně všech příloh, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (prostřednictvím internetu). Smluvní strany tímto souhlasí s tím, že tato smlouva společně s údaji o identifikaci smluvních stran, jejím předmětu, jeho ceně, či hodnotě a datu jejího uzavření bude uveřejněna ve veřejně přístupném registru smluv (dále jen „Registr smluv“) zřízeném podle zákona o registru smluv. Smluvní strany shodně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a že tyto údaje a další skutečnosti obchodní tajemství netvoří. Smluvní strany tak podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním všech údajů a skutečností obsažených v této smlouvě v Registru smluv a to bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí výhradně objednatel. Toto ujednání platí i pro případné změny (dodatky) této smlouvy.

XV.
SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele (položkový rozpočet).

V Domažlicích dne

V Domažlicích dne 28.11.2019

.....

zhotovitel

.....
Domažlická správa nemovitostí spol. s r.o.
Ing. Miloslav Miller, jednatel
objednatel