

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřené dle ustanovení § 2201 zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku

č. 7_2019

Smluvní strany:

1. Mgr. Libuše Hamuzková

se sídlem: Dr. Martínka 1491/7, Ostrava Hrabůvka, 700 30

IČ: 60340347

DIČ: [REDAKCE]

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen „**Pronajímatel**“, na straně jedné

a

2. **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**

kterou zastupuje Ing. Aleš Zbožinek, MBA, ředitel Regionální pobočky Ostrava, pobočky pro Moravskoslezský, Olomoucký a Zlínský kraj

IČO: 41197518

DIČ: CZ 41197518

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 1110200761/0710

doruč. adresa: VZP ČR, RP Ostrava, Masarykovo náměstí 24/13, 70 200 Ostrava

dále jen „**Nájemce**“, na straně druhé

dále společně jen „**Strany**“, případně samostatně „**Strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu:

I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti č.p.1491, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj na listu vlastnictví č.557, par.č.1832/1 v obci Ostrava, katastr. území Hrabůvka, na ulici Dr. Martínka 7.
2. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící k podnikání ve výše uvedené nemovitosti č.p.1491, kdy umístění a velikost prostor sloužící k podnikání jsou specifikované v příloze č.4 Protokol o předání a převzetí nebytových prostor.
3. Nájemce se zavazuje, že bude užívat jemu pronajaté prostory sloužící výlučně k výkonu administrativy související s prováděním veřejného zdravotního pojištění podle zákona č. 48/1997 Sb., o veřejném zdravotním pojištění, ve znění pozdějších předpisů, a nájemce předmět nájmu do nájmu přijímá
4. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně technického určení vhodný pro účel nájmu dle ustanovení článku I. bodu 3 této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

II. Doba a skončení nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá s účinností od **1.1.2020** na dobu neurčitou, kdy každá ze smluvních stran smlouvy je oprávněna tuto nájemní smlouvu vypovědět s výpovědní dobou v délce šesti měsíců, pokud se nejedná o výpovědní důvod, pro něj může strana podat výpověď bez výpovědní doby, přičemž výpovědní doba začne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. Tato smlouva o nájmu

- prostor sloužících k podnikání může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke kterémukoliv dohodnutému termínu.
2. Pronajímatel je oprávněn dát výpověď bez výpovědní doby z této smlouvy v případě, že:
 - a) nájemce užívá pronajaté prostory sloužící k podnikání v rozporu s účelem sjednaným v této smlouvě,
 - b) nájemce přenechá pronajaté prostory sloužící k podnikání do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele,
 - c) nájemce včas a řádně (je v prodlení o více než dva měsíce s placením nájemného nebo úhrady za služby poskytované v souvislosti s nájmem) neuhradí za nájemné a služby,
 3. Nájemce je oprávněn dát výpověď bez výpovědní doby v případě, že předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání a pronajímatel nezajistí odpovídající náhradní prostor.
 4. Výpovědi bez výpovědní doby musí předcházet písemná výzva druhé straně s přiměřenou dodatečnou lhůtou k nápravě protiprávního stavu.
 5. V případě výpovědi bez výpovědní doby jedné ze smluvních stran, končí nájemní smlouva dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Nájemce je v tomto případě povinen vyklidit pronajaté prostory nejpozději do 1 měsíce od ukončení smlouvy.
 6. Pronajímatel je oprávněn dát výpověď nájemci v případě, že nájemce podstatným způsobem poruší ustanovení této smlouvy, příp. jejích dodatků.
 7. Nájemce je oprávněn dát výpověď v případě, že ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal.
 8. V případě výpovědi dle čl. II. odst. 6 a 7 činí výpovědní doba dva kalendářní měsíce, přičemž výpovědní doba počíná běžet od prvního dne prvního kalendářního měsíce následujícího po měsíci, kdy výpověď byla doručena druhé smluvní straně.

III. Předání předmětu nájmu

1. Pronajímatel odevzdá a nájemce převezme prostory sloužící k podnikání s popisem umístění, včetně stanovení plošné výměry místnosti a služeb s nimi spojených, které jsou popsány v příloze č.4 Protokol o předání a převzetí nebytových prostor.
2. Pronajímatel nepřebírá žádnou odpovědnost za event. nutná úřední povolení v předmětu podnikání, resp. za udělená povolení, která mají být v platnosti. Nájemce musí získat na své náklady zákonné předpoklady pro provoz své činnosti. Pod pojmem úřední povolení se rozumí povolení potřebné pro osobu nájemce, jakož i povolení s ohledem na účel provozu v pronajatých prostorách.
3. Pronajímatel prohlašuje, že prostory sloužící k podnikání jsou fakticky a právně způsobilé k nájmu způsobem a pro účely vyplývající z této smlouvy. Zejména na nich neváznou žádné právní vady, jež by mohly nájemci bránit v nepřetržitém a nerušeném užívání prostor sloužící k podnikání k účelům uvedených v článku I. této smlouvy.

IV. Výše a splatnost nájemného a služeb

1. Cenové ujednání, které se sjednává po vzájemné dohodě, je uvedeno v příloze č.2 a skládá z těchto částí:
 - a) nájemné prostoru k podnikání za jeden kalendářní měsíc, kde nájemné je osvobozeno od DPH, v souladu se zákonem o DPH,
 - b) měsíční paušální ceny za poskytované služby spojené s nájmem prostoru k podnikání včetně DPH
 - c) z měsíční zálohy za teplo a teplou vodu včetně DPH.
2. Úhradu plateb dle čl. IV. bodu1 této smlouvy, uhradí nájemce v pravidelných měsíčních splátkách na účet pronajímatele vždy k desátému dni daného měsíce na základě vystavené faktury – daňového dokladu pronajímatele.
3. Úhrada plateb dle čl. IV. bodu1 této smlouvy, se považuje za uhrazenou dnem, kdy bude příslušná částka připsána na účet pronajímatele uvedený v záhlaví pronajímatele této smlouvy.
4. Zálohová platba za teplo a TUV bude pronajímatelem vyúčtována vždy vystavenou fakturou – daňovým dokladem s třicetidenní splatností od doručení faktury na doručovací adresu nájemce, která je uvedena v záhlaví smlouvy, k 31.3. následujícího kalendářního roku.
5. Nejsou-li u nájemce instalovány měřidla energií, je stanovena paušální cena za každou energii zvlášť v příloze č.2 Cenové ujednání.
6. U nájemce je instalováno měřidlo pro měření elektrické energie a platba se vypočte jako skutečně změřená spotřeba danými podružnými měřidly energií za příslušné období násobená koeficientem spotřeby společných prostor (dále jen k) a násobená průměrnou cenou daných energií vypočítané na základě dodaných faktur dodavatelů za jednotlivé energie za příslušné období. Příslušným obdobím se rozumí běžný kalendářní měsíc. Tyto spotřeby budou nájemci pronajímatelem vyúčtovány v následujícím měsíci po spotřebě vždy fakturou s třicetidenní splatností od doručení faktury na doručovací adresu nájemce. Pronajímatel je povinen na

vyžádání předložit nájemci faktury od jednotlivých dodavatelů za energie, které byly podkladem pro výpočet výše nákladů.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že cena za nájem a služby sjednaná dle bodu 1 tohoto článku smlouvy, se může v průběhu užívání měnit v závislosti na možném pohybu cen souvisejícím s mírou inflace, a to jednostranným písemným oznámením. Případná změna výše nájemného v daném roce a následující roky pronájmu v návaznosti na míru inflace se upraví tak, že nájemné bude zvýšeno o procenta oficiálně stanovené výše inflace v rámci ČR, uveřejněné příslušnými státními orgány za předchozí rok.
8. Takto zvýšené nájemné je nájemce povinen pronajímateli platit počínaje kalendářním měsícem bezprostředně následujícím po kalendářním měsíci, v němž pronajímatel doručí nájemci oznámení o jednostranném zvýšení nájemného, a to s účinností od měsíce následujícího po doručení oznámení o zvýšení.
9. Veškeré platby dohodnuté v předcházejících bodech tohoto článku smlouvy je pronajímatel oprávněn měnit v návaznosti na případné změny cen dodavatelů, popř. v návaznosti na změny skutečné spotřeby nebo v návaznosti na změny obecně právních předpisů, či inflačního růstu, přičemž o změnách je povinen informovat nájemce, který je povinen takto změněné platby hradit.
10. Za den uskutečnění zdanitelného plnění, se v souladu se zákonem č.235/2004 Sb, § 21, odst.6 písm.a, v platném znění, považuje datum vystavení daňového dokladu.
11. Pokud úhrady za nájem a služby s nimi spojené nebudou nájemcem placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení až do zaplacení. Smluvní pokuta nevylučuje současný nárok pronajímatele na zákonný úrok z prodlení. Pokud pronajímatel bude v prodlení s úhradou přeplatku při vyúčtování, je nájemce oprávněn účtovat pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení až do zaplacení.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny se stavem prostor sloužící k podnikání, které jsou předmětem nájmu, zejména s jejich technickým vybavením.
2. Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci užívat nerušeně pronajaté prostory sloužící k podnikání, přístupové cesty, jakož i zdroje tepelné energie, el. proudu, vody a kanalizace.
3. Pronajímatel se zavazuje zabezpečovat úklid a čistotu společných prostor, úklid pronajatých prostor, přístupových chodeb k těmto smluvně pronajatým prostorům sloužící k podnikání, jakož i přístupu do domu vně objektu, a to tak, aby mohl nájemce nerušeně užívat předmět nájmu v souladu s účelem jeho užívání. Rozsah úklidových prací je uveden v příloze č. 5. Pokud budou služby zajišťovány dodavatelsky, je nutné zajistit, aby bylo postupováno v souladu s touto smlouvou.
4. Pronajímatel zajistí pojištění proti živelným pohromám na své vlastní náklady.
5. Nájemce je povinen hradit sám na vlastní náklady malování, opravu či případnou výměnu podlahové krytiny bez ohledu na výši nákladu, běžnou údržbu, drobné opravy související s užíváním pronajatých prostor pak s maximální výši nákladu 3 000,- Kč za jednotlivý případ.
6. Nájemce není oprávněn provádět v pronajatých prostorách bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele stavební úpravy, popř. jiné podstatné změny.
7. Pronajímatel i nájemce ve shodě prohlašují, že všechny stavební, rozvodné, montážní a jiné zásahy, které bude provádět nájemce v rámci technického vylepšení objektu, budou předem ohlášeny a odsouhlaseny písemně pronajímatelem i nájemcem a současně může být dohodnuto i finanční vyrovnání mezi smluvními stranami v případě, že výše uvedené úpravy budou prováděny ze strany nájemce.
8. Nájemce se zavazuje, že bude řádně hospodařit s pronajatými prostorami a zavazuje se, že v případě, kdy dojde z jeho strany k poškození nebo zničení pronajatého majetku, uvede majetek na vlastní náklady do původního stavu nebo uhradí vzniklou škodu.
9. Nájemce je povinen v této souvislosti si počínat tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události a dodržovat všechna bezpečnostní opatření, která jsou dána obecně závaznými předpisy, hygienickými, protipožárními a bezpečnostními předpisy. S těmito předpisy seznámí všechny své zaměstnance.
10. Nájemce je povinen řádně plnit povinnosti uložené mu obecně platnými předpisy na úseku požární ochrany v jím užívaných prostorách nájmu. Z tohoto důvodu nese odpovědnost za jejich případné porušení.
11. Nájemce je zejména povinen:
 - začlenit se do kategorie činností se zvýšeným nebezpečím nebo vysokým požárním nebezpečím, a plnit z toho vyplývající povinnosti, za předpokladu, že do této kategorie bude spadat. Pronajímatel při předání předmětu nájmu seznámí Nájemce se začleněním provozovaných činností (objektu) podle míry požárního nebezpečí (§ 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů) vyplývající z charakteristiky objektu, ve kterém se nachází předmětné nebytové prostory, s požárně nebezpečnými místy, s umístěním a obsahem požárních poplachových směrnic, ohlašovny požáru, přenosných hasicích přístrojů, hydrantů požárního vodovodu, popř. dalšími zařízeními či skutečnostmi, majícími vliv na zabezpečení požární ochrany. V případě začlenění předmětu nájmu podle míry

požárního nebezpečí do kategorie se zvýšeným požárním nebezpečím, umožní nahlížení do požární dokumentace zpracované pronajímatelem k dalšímu zpracování požární dokumentace Nájemcem.

- předložit posouzení požárního nebezpečí v případě, že provozuje činnosti s vysokým požárním nebezpečím, a plnit z toho vyplývající povinnosti,
- udržovat volné únikové cesty a nástupní plochy a volný přístup k nouzovým východům, k rozvodným zařízením elektrické energie, k uzávěrům vody a plynu v objektech a místech, které užívají. Udržovat volné přístupy k prostředkům požární ochrany,
- oznamovat bez odkladu Hasičskému záchrannému sboru (operačnímu středisku) a majiteli objektu každý požár vzniklý v objektech, které užívají,
- umožnit provedení požární kontroly orgánům vykonávajícím státní požární dozor a vlastníkovi objektu. Poskytovat jim požadované podklady a informace,
- plnit ve stanovených lhůtách opatření uložená orgány státního požárního dozoru nebo vlastníkem pokud tak není v rozporu s nájemní smlouvou,
- označovat pracoviště, příkazy, zákazy a pokyny k ochraně před požáry a pravidelně kontrolovat dodržování předpisů o požární ochraně a odstraňovat zjištěné závady,
- informovat jednotky požární ochrany, určené k prvnímu zásahu, o rizikových činnostech a požárně nebezpečných látkách a materiálech provozovaných nebo nacházejících se v místech, které užívají,
- zveřejnit na svých pracovištích tu dokumentaci požární ochrany, kterou mu k vyvěšení poskytne pronajímátel. Tímto není dotčena povinnost nájemce plnit uloženou povinnost v § 15 zákona o požární ochraně,
- pronajímátel a nájemce jsou povinni si poskytovat při zdolávání požárů vzájemnou součinnost. Náhrada výdajů se řídí zákonem o požární ochraně a dalšími platnými předpisy,
- tímto nejsou dotčeny další povinnosti vyplývající z obecně platných předpisů.

Nájemce není odpovědný pouze za splnění těch úkolů, za jejichž plnění odpovídá pronajímátel ze zákona nebo za ty povinnosti, k jejichž plnění se pronajímátel zavázal v nájemní smlouvě.

12. Nájemce zajišťuje a hradí pravidelné revize svých elektrických, popř. jiných speciálních zařízení umístěných v pronajatých prostorách na svůj náklad, včetně odstraňování zjištěných závad. Nájemce rovněž provádí kontrolu stavu pronajatých prostor z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce. Pronajímátel zajišťuje pravidelné revize a ostatní úkony na technických zařízeních v předmětu nájmu. Pronajímátel umožní nájemci nahlížení do platných zpráv o kontrolách, zkouškách a revizích (např. pevné rozvody elektřiny, hromosvody, plynová zařízení apod.), které budou uvedeny v protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu.
13. Nájemce je povinen hradit nájemné a úhradu za služby spojené s obvyklým udržováním a provozem, jakož i veškeré náklady a cenu dodávek uskutečněných pro nájemce.
14. Nájemce se zavazuje na své náklady k provádění oprav pronajatého vnitřní vybavení, vyjmenované v příloze č.3 Předávací protokol vnitřního vybavení.
15. Nájemce bere na vědomí, že jakékoliv finanční či jiné problémy, které případně pro přechodnou dobu znemožní užívání prostor sloužící k podnikání, nemají za následek přerušeni povinnosti platit nájemné podle této smlouvy.
16. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu ohlásit pronajímáтели potřebu oprav, které má pronajímátel provést a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
17. Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímáтели nebo jiným pověřeným osobám na požádání do pronajatých prostor ke kontrole stavu pronajatých prostor, k předvedení možným zájemcům o další podnájem či koupi objektu pouze po předchozím ohlášení pověřenému zástupci nájemce a v jeho doprovodu.
18. Při skončení nájmu je nájemce povinen vrátit jim pronajaté prostory ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímátele během nájmu.
19. Při prodloužení s vyklizením jim pronajatých prostor a jejich předáním pronajímáтели se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z celkové měsíční částky nájmu (včetně služeb) denně, a to za každý i započatý kalendářní den prodloužení.
20. Nájemce je povinen respektovat pokyny a vnitřní předpisy pronajímátele související s likvidací odpadů. Vznikne-li v důsledku nesplnění této povinnosti pronajímáтели škoda, je nájemce za tuto škodu odpovědný.
21. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory jenom k účelu, ke kterému byly pronajaty, jak vyplývá z článku I.této smlouvy.
22. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory ani jejich část do podnájem třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímátele.
23. Pronajímátel je povinen uzavřít pouze pojistku vztahující se na škody způsobené poškozením budovy (zejména elementární vlivy – živly) tak, jak je uvedeno v bodu 4 tohoto článku. Pronajímátel neodpovídá za

jakékoliv jiné škody, zejména za škody na vnesených věcech a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.

24. Nájemce je povinen sjednat příslušnou pojistnou smlouvu, dle které budou pojištěny věci vnesené a dle které bude nájemce pojištěn z titulu své odpovědnosti z provozu. Pronajímatel neodpovídá třetím osobám ani nájemci za škody na věcech vnesených či odložených v objektu, resp. v pronajatých prostorách dle této smlouvy.
25. Dojde-li k poškození nebo zničení pronajatých prostor, nebo jeho příslušenství a součástí, odpovídá nájemce za škodu, a to i za škodu způsobenou osobami, kterým umožnil k pronajaté věci přístup.
26. Pronajímatel je povinen na vyžádání předat nájemci kopie platných revizních zpráv souvisejících s předmětem nájmu.
27. Nájemce může nemovitost, ve které se nacházejí pronajaté prostory, opatřit firemním označením, reklamními a informačními zařízeními, a to uvnitř i vně objektu, ve kterém se nacházejí pronajaté prostory kdy velikost a umístění určuje pronajímatel po dohodě s nájemcem.
28. Pronajímatel souhlasí s instalací systémů technické ochrany (PZTS, CCTV) nájemcem, včetně provedení nezbytných stavebních úprav a jejich provozováním po dobu nájmu na náklady nájemce

VI. Uveřejnění smlouvy

1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto Smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním Smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Nájemce. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bude zaslána Pronajímateli na e-mail pověřené osoby Pronajímatele: [REDAKCE]. Pronajímatel je povinen zkontrolovat, že tato Smlouva včetně všech příloh a metadat byla řádně v registru smluv uveřejněna. V případě, že Pronajímatel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat Nájemce. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se tato Smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit

VII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v jeho platném a účinném znění.
2. Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými vzestupně číslovanými dodatky. Všechny přílohy této smlouvy, byť samostatně podepsané, tvoří nedílnou součást této smlouvy a je možno je rovněž měnit pouze písemnými dodatky.
3. Smlouva obsahuje šet stran, je sepsána ve dvou stejnopisech, každý s právní silou originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. V případě, že některé ujednání této smlouvy je nebo se stane neúčinným, neplatným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy nedotčena. Smluvní partneri se zavazují nahradit neúčinné, neplatné či nevymahatelné ujednání této smlouvy ujednáním jiným, účinným, platným a vymahatelným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
5. Smluvní strany mají povinnost zachovat mlčenlivost o důvěrných informacích a povinnost ochrany osobních údajů vyplývající z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují učinit taková opatření, aby osoby, které se podílejí na realizaci jejich závazků z této smlouvy, zachovávaly mlčenlivost o veškerých skutečnostech, údajích a datech (osobních či jiných), o nichž se dozvěděly při výkonu své práce.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s textem smlouvy řádně seznámili, znění textu smlouvy odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli a proto k němu nemají jakýchkoli výhrad či námitek, a že zástupci stran disponují dostatečným oprávněním k tomuto právnímu jednání, na důkaz čeho níže připojují své podpisy.
7. Kontaktní osoby:

Za pronajímatele:

[REDAKCE]-smluvní záležitosti
[REDAKCE]-provozní záležitosti

Za nájemce:

██ – smluvní záležitosti
██ – smluvní záležitosti
██ – provozní záležitosti

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti potom dnem **1.1.2020**. V případě, že bude smlouva uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. po tomto datu, nastává účinnost dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - příloha č.1- Půdorys umístění pronajímané místnosti
 - příloha č.2- Cenové ujednání
 - příloha č.3- Předávací protokol vnitřního vybavení
 - příloha č.4 -Protokol o předání a převzetí nebytových prostor
 - příloha č.5 -Specifikace úklidových služeb

V Ostravě dne :

V Ostravě dne :

.....
Pronajímatel
Mgr. Libuše Hamuzková

.....
Nájemce
Ing. Aleš Zbožínek, MBA
Ředitel Regionální pobočky Ostrava,
pobočky pro Moravskoslezský,
Olomoucký a Zlínský kraj