**Nemocnice Na Homolce**   
se sídlem: Roentgenova 37/2, 150 30 Praha 5 – Motol   
IČO: 00023884   
DIČ: CZ 00023884   
zastoupena: MUDr. Petrem Poloučkem, MBA, ředitelem

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen jako „**pronajímatel**“

a

**UJV Řež, a. s.**   
se sídlem: Hlavní 130, Řež, 250 68 Husinec   
IČO: 46356088   
DIČ: CZ46356088   
zastoupena: Ing. Danielem Jiřičkou, předsedou představenstva

Ing. Patrikem Špátzalem, MBA, členem představenstva

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen jako „**nájemce**“

dále společně též jako „**účastníci Dohody**“ nebo „**účastníci**“

uzavírají v souladu s ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) tuto

**DOHODU O NAROVNÁNÍ**

(dále jen „**Dohoda**“)

**Čl. I.**

**Postavení účastníků Dohody**

1. Pronajímatel je státní příspěvková organizace v přímé řídící působnosti Ministerstva zdravotnictví České republiky, zřízená rozhodnutím ministra zdravotnictví ze dne 25. 11. 1990, č.j. OP-054.25.11.90, ve znění změn provedených Opatřením Ministerstva zdravotnictví vydaného pod č.j. MZDR 58228/2017-2/OPŘ ze dne 11. 12. 2017.
2. Nájemce je obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1833.

**Čl. II.**

**Nesporná tvrzení účastníků Dohody**

1. Účastníci Dohody uzavřeli dne 20. 12. 2018 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 4/2018 (dále jen „**Smlouva**“), upravující jejich vzájemná práva a povinnosti v souvislosti s nájmem prostor v 1. nadzemním podlaží budovy, s níž je pronajímatel příslušný hospodařit.
2. Předmětem Smlouvy je mj. povinnost nájemce, hradit na základě čl. 7., odst. 7.1. Smlouvy pronajímateli za poskytování služeb spojených s nájmem měsíční poplatky v následující výši (ceny bez DPH):

|  |  |
| --- | --- |
| **Úklid společných prostor** | **21 620,-** |
| Elektrická energie | dle skutečně odebraného množství |
| Teplo na ÚT, TUV a VZT | 22 297,- |
| Vodné, stočné | 6 130,- |
| Ostraha objektu | 7 540,- |
| Revize silnoproud + hromosvody | 2 267,- |
| Revize EPS | 590,- |
| Revize EZS | 558,- |
| Dodávka stlačeného vzduchu | 1 285,- |
| Zajištění provozu chlazení a části VZT | 18 661,- |
| Revize protipožárních klapek | 399,- |
| Činnost centrálního velínu | 645,- |
| Služby podatelny | 331,- |
| Parkovací stání (3 místa) | 3 000,- |

1. Služby úklidu společných prostor uvedené v prvním řádku tabulky dle čl. 7., odst. 7.1. Smlouvy však již od účinnosti Smlouvy nebyly pronajímatelem ve skutečnosti poskytovány a nájemce si tyto služby zajišťoval sám na vlastní náklady.
2. Vzhledem ke shora uvedeným okolnostem uzavřeli účastníci Dohody dne 3. 6. 2019 Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“), který upravil tabulku ve čl. 7. odst., 7.1. Smlouvy následovně (ceny bez DPH):

|  |  |
| --- | --- |
| Elektrická energie | dle skutečně odebraného množství |
| Teplo na ÚT, TUV a VZT | 22 297,- |
| Vodné, stočné | 6 130,- |
| Ostraha objektu | 7 540,- |
| Revize silnoproud + hromosvody | 2 267,- |
| Revize EPS | 590,- |
| Revize EZS | 558,- |
| Dodávka stlačeného vzduchu | 1 285,- |
| Zajištění provozu chlazení a části VZT | 18 661,- |
| Revize protipožárních klapek | 399,- |
| Činnost centrálního velínu | 645,- |
| Služby podatelny | 331,- |
| Parkovací stání (3 místa) | 3 000,- |

Poplatek za úklid společných prostor v měsíční výši 21.620,- Kč (slovy: dvacet jedna tisíc šest set dvacet korun českých) bez DPH tudíž nebyl pronajímateli od června 2019 nadále hrazen.

1. Nájemce za poskytování služeb spojených s nájmem spočívajících v úklidu společných prostor v období od 1. 1. 2019 do 31. 5. 2019 uhradil pronajímateli celkem částku ve výši 108.100,- Kč (slovy: jedno sto osm tisíc sto korun českých) bez DPH, tedy **130.801,- Kč (slovy: jedno sto třicet tisíc osm set jedna korun českých) vč. DPH**.

**Čl. III.**

**Pochybná práva a povinnosti**

1. Mezi účastníky Dohody panují v souvislosti se skutečnostmi uvedenými v Čl. II (zejména pak odst. 3.) této Dohody tato pochybná práva a povinnosti:

* právo pronajímatele dle čl. 7., odst. 7.1. Smlouvy na úhradu měsíčního poplatku (ve výši 21.620,- Kč bez DPH) nájemcem za poskytování služeb spojených s nájmem spočívajících v úklidu společných prostor v období od 1. 1. 2019 do 31. 5. 2019, jejíž celková výše za uvedené období činí 108.100,- Kč (slovy: jedno sto osm tisíc sto korun českých) bez DPH, tedy **130.801,- Kč (slovy: jedno sto třicet tisíc osm set jedna korun českých) vč. DPH**;
* povinnost nájemce dle čl. 7., odst. 7.1. Smlouvy hradit pronajímateli měsíční poplatek (ve výši 21.620,- Kč bez DPH) za poskytování služeb spojených s nájmem spočívajících v úklidu společných prostor za období od 1. 1. 2019 do 31. 5. 2019, kdy celková výše této úhrady za uvedené období činí 108.100,- Kč (slovy: jedno sto osm tisíc sto korun českých) bez DPH, tedy **130.801,- Kč (slovy: jedno sto třicet tisíc osm set jedna korun českých) vč. DPH**.

1. Účelem této Dohody je narovnat mezi účastníky Dohody pochybná práva a povinnosti. Účastníci Dohody shodně uvádějí, že pochybná práva a povinnosti nejsou předmětem soudního řízení.
2. Účastnící Dohody se zavazují, že v budoucnu vůči sobě žádný nárok související s pochybnými právy a povinnostmi neuplatní.

**Čl. IV.**

**Narovnání**

1. Účastníci Dohody se dohodli, že veškerá pochybná práva a povinnosti účinností této Dohody zanikají a nahrazují se novými právy a povinnostmi tak, jak jsou vymezena v odstavcích 2. až 4. tohoto článku.
2. **Pronajímatel se zavazuje nájemci vrátit (uhradit)** celou částku, kterou mu nájemce za neuskutečněné poskytování služeb spojených s nájmem spočívajících v úklidu společných prostor v období od 1. 1. 2019 do 31. 5. 2019 uhradil, tedy **částku v celkové výši 130.801,- Kč (slovy: jedno sto třicet tisíc osm set jedna korun českých)**, **a to do 60 dnů** **ode dne účinnosti této Dohody na účet nájemce uvedený v hlavičce této Dohody**.
3. Účastníci Dohody výslovně prohlašují a potvrzují, že splněním povinností podle tohoto článku jsou mezi nimi zcela vypořádána veškerá práva na jakékoliv plnění v souvislosti s pochybnými právy a povinnostmi.
4. Účastníci Dohody prohlašují, že ke dni podpisu této Dohody nepřevedli ani nepostoupili práva a povinnosti uvedené v této Dohodě na třetí osobu. Práva vzniklá z této Dohody nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhého účastníka této Dohody. Započtení na pohledávky vzniklé z této Dohody se nepřipouští.

**Čl. V.**

**Závěrečná ujednání**

1. Nevyplývá-li z ustanovení této Dohody něco jiného, řídí se práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení českým právním řádem, především pak příslušnými ustanoveními OZ.
2. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu posledním z účastníků Dohody a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“), ve znění pozdějších předpisů. Účastníci Dohody jsou povinni ve vzájemné součinnosti jednat tak, aby byly naplněny podmínky zákona o registru smluv a tato Dohoda nabyla účinnosti bez zbytečného odkladu po jejím uzavření. Tuto Dohodu v registru smluv uveřejní bez zbytečného odkladu pronajímatel.
3. Pokud některé ustanovení této Dohody je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost této Dohody jako celku ani jiných ustanovení této Dohody, jestliže je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Dohody. Účastníci Dohody se zavazují, že bez zbytečného odkladu poté, co neplatnost či neúplnost zjistí, nahradí toto neplatné či neúčinné ustanovení novým, platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
4. Jakékoliv spory mezi účastníky Dohody vyplývající z této Dohody nebo vzniklé v souvislosti s touto Dohodou budou řešeny smírnou cestou. Nepodaří-li se smírného řešení dosáhnout do jednoho měsíce ode dne, kdy některý z účastníků Dohody druhému účastníku oznámí své přesvědčení o existenci sporu nebo svůj návrh na jeho řešení, bude spor rozhodnut na návrh kteréhokoli z účastníků Dohody s konečnou platností příslušnými soudy České republiky.
5. Tato Dohoda je vyhotovena ve **třech (3) stejnopisech**, přičemž pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a nájemce jedno (1) vyhotovení.
6. Veškeré změny této Dohody, včetně jejích dodatků, musí být projevem vůle obou účastníků Dohody učiněných v písemné formě.
7. Účastníci tímto prohlašují a potvrzují, že všechna ustanovení této Dohody byla mezi nimi dohodnuta svobodně a vážně, určitě a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne …………… V …………….. dne ……………

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**za Nemocnici Na Homolce** **za ÚJV Řež, a. s.**  
MUDr. Petr Polouček, MBA Ing. Daniel Jiřička

ředitel předseda představenstva

V …………….. dne ……………

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**za ÚJV Řež, a. s.**  
 Ing. Patrik Špátzal, MBA

člen představenstva