



KUMSP00WUSSX

| | | |
|-------------------------------------|-------------|------------------|
| MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD | | |
| EVIDENČNÍ ČÍSLO | | |
| 0671/2004/D př. číslo | 2005 rok | POR zkr. odb. |

**DODATEK Č. 3**

**ke smlouvě o nájmu podniku Letiště Ostrava - Mošnov uzavřené
dne 28. 6. 2004 mezi pronajímatelem Moravskoslezský kraj a
nájemcem Letiště Ostrava, a. s.**

Moravskoslezský kraj

se sídlem Ostrava, 28. října 117, PSČ 702 18
zast. Ing. Evženem Tošenovským, hejtmanem kraje
IČ: 708 90 692

dále též "pronajímatel"

a

Letiště Ostrava, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, číslo vložky 2764
se sídlem Mošnov, Letiště Ostrava č. p. 401, PSČ 742 51

████████████████████
předsedou a místopředsedou představenstva
IČ: 268 27 719

dále též "nájemce"

Pronajímatel uzavřel s nájemcem dne 28. 6. 2004 smlouvu o nájmu podniku Letiště Ostrava - Mošnov, evidenční číslo smlouvy 0671/2004/POR, na základě které mu pronajal podnik Letiště Ostrava - Mošnov k jeho samostatnému provozování, zejména pak za účelem zajištění provozování letiště a zajišťování vykonávání služeb při odbavovacím procesu na letišti tak, aby byl zachován statut letiště a žádoucí standard jeho provozování i zajišťování a vykonávání služeb při odbavovacím procesu. Ke smlouvě o nájmu podniku Letiště Ostrava - Mošnov smluvní strany dne 29. 10. 2004 uzavřely dodatek č. 1, evidenční číslo 0671/2004/D1/2004/POR, a dne 30. 12. 2004 dodatek č. 2, evidenční číslo 0671/2004/D2/2004/POR.

1. Smluvní strany se dohodly na změně obsahu smlouvy o nájmu podniku Letiště Ostrava - Mošnov v tomto rozsahu:

a) v článku I se doplňuje odstavec 11, který zní:

„11. Pronájem podniku není realizován za účelem dosahování zisku. Pronájemem podniku Letiště Ostrava - Mošnov plní Moravskoslezský kraj svou povinnost vyplývající z § 1 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pečovat o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů.“

b) článek V odstavec 1 se mění takto:

- „1. Smluvní strany se na základě posouzení všech hmotných, osobních a nehmotných složek pronajímaného podniku, a dále s ohledem na účel a povahu této smlouvy dohodly tak, že roční nájemné se sjednává ve výši rovnající se částce účetních odpisů pronajatého majetku zaúčtovaných u nájemce za daný kalendářní rok. Stane-li se pronajímatel plátcem daně z přidané hodnoty, bude k tomuto nájemnému připočtena daň z přidané hodnoty podle platného daňového předpisu.

c) článek V odstavec 2 se mění takto:

- „2. Nájemné je splatné ve dvou splátkách, a to vždy do 30. 6. a do 15. 12. příslušného roku. Vzhledem ke skutečnosti, že skutečná výše účetních odpisů za daný kalendářní rok bude známa až po provedení účetní závěrky, smluvní strany se dohodly, že jednotlivé splátky budou hrazeny ve výši 11.000.000,- Kč. Rozdíl mezi zaplacenými splátkami nájemného a skutečnou výši účetních odpisů pronajatého majetku zůstává na obou stranách pohledávkou, resp. závazkem ke dni účetní závěrky, který přechází do následujícího období a bude vypořádán k 30. 6. snížením nebo zvýšením první splátky nájemného dalšího roku. V případě ukončení nájemní smlouvy v průběhu kalendářního roku je nezaplacené nájemné splatné v poměrné výši nejpozději ke dni ukončení smlouvy.“

d) v článku IX odstavec 14 se doplňuje druhá věta tohoto znění:

„Nájemce je dále povinen provádět řádnou inventarizaci majetku a inventarizační zápisy podepsané členy inventarizační komise složené z pracovníků nájemce předkládat pronajímateli vždy nejpozději do 15. 2. následujícího roku“.

- e) v článku X odstavci 3 se slova: „a to nejpozději do 15. 2.“ nahrazují slovy: „a to nejpozději do 25. 1.“ a na konec odstavce se vkládá věta: „Doklad o výši uplatňovaných odpisů bude podkladem pro zaúčtování závazku, resp. pohledávky v daném účetním období, který vznikne rozdílem mezi zaplacenými splátkami nájemného a smluveným nájemným.“**

2. Pronajímatel je vlastníkem 2 kusů akcií společnosti FREE ZONE OSTRAVA, akciová společnost, se sídlem Ostrava - Moravská Ostrava, Nádražní 142/20, PSČ 702 00, IČ 136 42 693 (dále též „akcie“). Akcie jsou registrovány na Moravskoslezský kraj u Střediska cenných papírů pod ISIN: 770970001481 a názvem: FREE ZONE OVA. Jmenovitá hodnota akcií je 70.000,- Kč za kus. Akcie jsou vedeny v účetnictví pronajímatele v pořizovací hodnotě 100.000,- Kč za kus.

Akcie přešly na Moravskoslezský kraj z vlastnictví České republiky jako součást převáděné části podniku Letiště Ostrava – Mošnov, 742 51 Mošnov ke dni 1. 7. 2004.

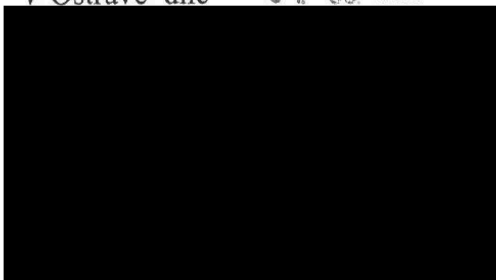
Smluvní strany, vědomy si, že nakládání s akciemi jako cennými papíry upravuje zákon č. 591/1992 Sb., o cenných papírech, ve znění pozdějších předpisů, který nájem akcií nepředpokládá, prohlašují, že výše uvedené akcie společnosti FREE ZONE OSTRAVA, akciová společnost, nejsou součástí podniku pronajatého na základě smlouvy

o nájmu podniku letiště Ostrava - Mošnov evidenční číslo 0671/2004/POR. V souladu s tímto prohlášením jsou akcie vedeny v účetnictví pronajímatele.

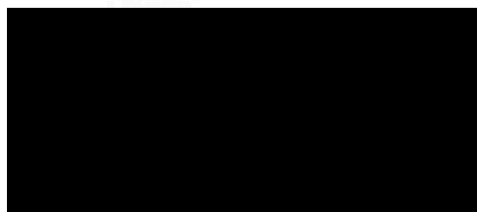
3. Ustanovení smlouvy o nájmu podniku letiště Ostrava – Mošnov tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
4. Tento dodatek je vyhotoven v šesti vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři stejnopisy, nájemce dva stejnopisy a jeden stejnopis bude nájemcem uložen do Sbírký listin obchodního rejstříku.
5. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu tohoto dodatku dojde druhé smluvní straně.
6. Účastníci prohlašují, že jejich vzájemné projevy vůle jsou učiněny svobodně a vážně, a na důkaz toho, že si dodatek pozorně přečetli a jeho obsahu porozuměli, jej potvrzují svými podpisy.
7. Doložka platnosti právního úkonu dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

K uzavření tohoto dodatku má Moravskoslezský kraj souhlas rady kraje udělený usnesením č. 21/959 ze dne 10. 8. 2005.

V Ostravě dne 31. 08. 2005



V Ostravě dne 24. 08. 2005



předseda a místopředseda představenstva
Letiště Ostrava, a. s.

Letiště Ostrava, a.s.
Letiště Ostrava č.p. 401
742 51 Mošnov

Handwritten signature