


SMLOUVA O DÍLO

číslo jednací objednatele KRPL-1588-28/ČJ-2018-1800SU-31

číslo u zhotovitele 16819

uzavřená dle § 2586 a následných z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	Česká republika - Krajské ředitelství policie Libereckého kraje
Zastoupený:	Ing. Davidem Pokorným, vedoucím oddělení správy nemovitého majetku
se sídlem:	náměstí Dr. Edvarda Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město
tel:	974 461 242
fax:	974 461 248
IČ:	72 05 05 01
DIČ:	CZ 72 05 05 01
bankovní spojení:	Česká národní banka
číslo účtu:	84548881/0710
	dále jen „objednatel“
Zhotovitel:	AGORA – architektonický a stavební atelier, spol. s r.o.
Zastoupený:	 jednatelem
se sídlem:	Liberec, U Soudu 536/6a
IČ:	40230155
DIČ:	CZ 40230155
bankovní spojení:	ČSOB a.s. pobočka Liberec
číslo účtu:	705017363/0300
	dále jen „zhotovitel“
	Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1336

2. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH, PODKLADY

Předmětem smlouvy o dílo je úprava – rozšíření níže uvedených dokumentů v rámci akce:

„KRŘP Lbk - Liberec, Pastýřská č.p. 589 - odstranění havárie nosné konstrukce - II. etapa - rekonstrukce prostor 2. NP – projektová příprava“

dále jen „stavby“.

Pro budovu v katastrálním území a obci Liberec č. p. 589, resp. pro trakt této budovy sousedící s č. p. 590 (dále jen „objekt“), byly zhotovitelem na základě smlouvy o dílo č. j. KRPL-65128-13/ČJ-2018-1800VZ (číslo u zhotovitele 15818) zpracovány následující dokumenty:

- dokumentace pro provádění stavby (dále též „DPS“)
- soupis prací
- rozpočet

Předmětem této smlouvy o dílo je rozšíření DPS a související úprava soupisu prací a rozpočtu:

- o místnosti č. 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268 a 269
- o prostory cel dlouhodobého zadržení – místnosti č. 243, 244, 260 a 261

Rekonstrukce místností uvedených v bodě A bude navržena v souladu s přílohou č. 1 smlouvy o dílo Požadavky na stavební úpravy objektu č. p. 589 v Liberci, Pastýřská ulice s výjimkou rozdílů, které bude specifikovat uživatel prostor.

Stavební úpravy prostor uvedených v bodě B bude navržena v souladu s přílohou č. 2 smlouvy o dílo Požadavky na stavební úpravy dlouhodobých cel v objektu č. p. 590 v Liberci, Pastýřská ulice.

2.1. Dokumentace pro provedení stavby (DPS)

Rozšířená DPS bude zpracována v rozsahu a obsahu stanoveném v příloze č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění. Textová část bude zpracována v rozsahu a členění stanoveném v příloze č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění.

V případě, že pro řádné dokončení předmětu plnění je nezbytné provedení průzkumů, posouzení či zkoušek, které nejsou předmětem plnění této smlouvy, předá zhotovitel písemně požadavek na jejich zpracování objednateli, a to včetně termínu na jejich provedení. V případě, že jejich zpracování objednatel nezajistí do požadovaného termínu, je zhotovitel oprávněn toto uvést do rozšířené DPS.

Rozšířená DPS bude předána 6x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg (umožňujícím další zpracování).

Objednatel si vyhrazuje právo na 21 denní kontrolu DPS.

2.2. Soupis prací

Upravený soupis prací bude zpracován v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění.

Upravený soupis prací bude zpracován na podkladě rozšířené DPS, která bude zpracována v podrobnosti dle odstavce 2.1.

Při sestavování soupisů prací je možné použít v souladu s §5 odst. 5 vyhlášky č. 169/2016 Sb. odkaz na cenovou soustavu, musí však být dodržen §4 odst. 5 vyhlášky č. 169/2016 Sb. Každá položka soupisu prací použitá ze zvolené cenové soustavy musí být řádně označena tak, aby bylo zřejmé, že je položkou z cenové soustavy, resp. ze které je cenové soustavy. V případě použití cenové soustavy zhotovitel předá objednateli příslušnou dokumentaci tak, aby objednatel dodržel při zadání stavby §11 odst. 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Soupis prací bude předán 1x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu ve formátu EXCEL a v otevřeném formátu, který bude splňovat §12, odstavec 1 vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Objednatel si vyhrazuje právo na 14 denní kontrolu soupisu prací.

2.3. Rozpočet

Upravený rozpočet bude obsahovat zhotovitelem oceněný soupis prací, který bude ve stejném rozsahu a obsahu, jaký je uveden v odstavci 2.2.

Ocenění jednotlivých položek soupisu prací provede zhotovitel na základě údajů a informací o stavbách stejného či podobného předmětu plnění, nemá-li zhotovitel k dispozici takové údaje, stanoví předpokládanou hodnotu položky na základě údajů a informací získaných průzkumem trhu s požadovaným plněním, popřípadě na základě údajů a informací získaných jiným vhodným způsobem. Pro stanovení výše předpokládané hodnoty položek je rozhodný den předání díla ke kontrole dle odstavce 4.1. smlouvy).

Rozpočet bude předán 1x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu pdf.

Objednatel si vyhrazuje právo na 14 denní kontrolu rozpočtu.

3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

3.1. Po zhotoviteli je požadována koordinace a zodpovědnost za koordinaci jednotlivých částí DPS.

3.2. Po zhotoviteli je požadována koordinace a zodpovědnost za koordinaci rozšíření DPS a DPS vypracované dle smlouvy o dílo č. j. KRPL-65128-13/ČJ-2018-1800VZ (číslo u zhotovitele 15818).

3.3. Navržené řešení stavby musí vést k provedení kvalitní stavby a současně musí být provedení stavby navrženo úsporně, a to jak s ohledem na náklady na výstavbu, tak s ohledem na budoucí provozní náklady. Zhotovitel přednostně navrhne použití materiálů a technologií standardní kvality, které jsou běžně dostupné v místě stavby a jejich správa, údržba či oprava nebude vyžadovat nepřiměřené náklady či nebude vyžadovat pořízení speciální techniky či jiných prostředků.

3.4. DPS (zejména pak textové části) musí být v členění uvedeném ve vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění a musí obsahovat všechny části dle této vyhlášky. Pokud některé části uvedené vyhlášky nejsou pro stavbu relevantní, bude v DPS výslovně uvedeno, že tyto části nejsou s ohledem na charakter stavby relevantní.

3.5. Zhotovitel je povinen jednotlivé dokumenty průběžně konzultovat s objednatelem a jím určenými osobami. Zhotovitel vyzve objednatele ke koordinačním schůzkám nad rozpracovanými dokumenty. Výzva bude provedena písemně, e-mailem či telefonicky minimálně 3 dny před konáním koordinační schůzky. Objednatel se zavazuje k účasti na koordinačních schůzkách a to v zastoupení osoby, která má rozhodovací pravomoc ve věci řešení zakázky. Podepsané zápisy z koordinačních schůzek budou součástí předaných

dokumentů. Koordinační schůzka se může konat i z podnětu objednatele, přičemž povinnosti obou stran jsou stejné jako při koordinační schůzce konané z podnětu zhotovitele.

3.6. DPS bude obsahovat úplné technické řešení. Za úplné technické řešení objednatel nepovažuje zejména:

- použití odkazů na návrh typového řešení či přímo převzetí typového řešení (dokumentace – detailů) výrobců stavebních materiálů, konstrukcí apod. bez konkrétního zapracování do DPS
- použití odkazů na dořešení DPS během provádění prací na stavbě, pokud objednatel nerozhodne jinak
- použití odkazů ve smyslu „určí investor“ nebo „bude stanoveno architektem/projektantem během provádění prací“ apod.
- použití odkazů na normy, vyhlášky, zákony apod. bez uvedení konkrétního druhu, čísla, roku vydání apod. či odkazů na již neplatné normy, vyhlášky, zákony apod.
- nezkoordinované či špatně zkoordinované jednotlivé části DPS
- návrh použití nevhodných materiálů a technologií
- neuvedení druhu a počtu požadovaných zkoušek (vč. jejich případného rozmístění na stavbě) provedených konstrukcí či použitých materiálů při realizaci či po dokončení stavby, včetně hodnot, kterých má být zkouškou dosaženo
- neuvedení druhu a počtu požadovaných revizí potřebných k uvedení stavby do trvalého užívání
- nedoložení řezů či detailů v netypických místech stavby
- návrhy řešení bez provedení potřebných průzkumů, rozborů, zkoušek apod. pokud to úplnost návrhu vyžaduje a pokud objednatel nerozhodl jinak
- absence řešení vazby stavby na okolí, a to při provádění prací i po jejich provedení
- nedodržení rozsahu a obsahu DPS dle odstavce 2.1.

Zhotovitel nebude uvádět v DPS názvy konkrétních výrobků a technologií, které mají být na stavbě použity, pokud objednatel nerozhodne jinak.

3.7. Soupis prací

- musí být zpracován v rozsahu a obsahu dle odstavce 2.2.
- nesmí obsahovat položky s nulovou výměrou

Zhotovitel nebude uvádět v soupisu prací názvy konkrétních výrobků a technologií, které mají být na stavbě použity, pokud objednatel nerozhodne jinak.

3.8. Rozpočet musí být zpracován v rozsahu a obsahu soupisu prací dle odstavce 2.3.

4. PODMÍNKY PRO PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

4.1. Zhotovitel předá objednateli dokončené části předmětu smlouvy specifikované v článku 2. objednateli ke kontrole nejpozději do termínů dokončení, které jsou uvedeny v článku 5. Dokončené části předmětu smlouvy budou ke kontrole předány:

- v elektronické podobě: ve formátu pdf (na CD, DVD, e-mailem nebo přes datovou úschovnu)
- v tištěné podobě: 1 paré

4.2. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu jednotlivých dokončených částí předmětu smlouvy ve výše uvedených lhůtách.

4.3. V případě, že objednatel neshledá na dokončeném předmětu smlouvy žádné vady či nedodělky, které by bránily vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby či realizaci stavby, vystaví objednatel protokol o předání a převzetí díla.

4.4. Pokud dokončený předmět smlouvy bude vykazovat drobné vady či nedodělky nebránící vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby či realizaci stavby, bude protokol o předání a převzetí díla obsahovat soupis těchto vad a nedodělků s termínem pro jejich odstranění.

4.5. Protokol o předání a převzetí díla musí být podepsán následujícími osobami:

- za objednatele:

Ing. Davidem Pokorným, vedoucím oddělení správy nemovitého majetku

Ing. Miloslavou Břicháčkovou, investičním technikem oddělení správy nemovitého majetku

- za zhotovitele:

 vedoucím projektantem

Podpisy uvedených osob jsou nezbytné pro platnost protokolu.

Předávací protokol může být zároveň podepsán i dalšími osobami.

4.6. V případě, že objednatel shledá na dokončeném předmětu smlouvy vady či nedodělky, které by bránily vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby či realizaci stavby, předá objednatel zhotoviteli písemné vyjádření se zdůvodněním, proč předané dílo odmítá převzít. Ve zdůvodnění budou heslovitě vyjmenovány důvody pro nepřevzetí díla. Objednatel není povinen ve zdůvodnění uvádět přesný popis jednotlivých vad či nedodělků díla.

4.7. V případě, že objednatel shledá na dokončeném předmětu smlouvy vady či nedodělky dle ustanovení 4.6., které by bránily vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby či realizaci stavby, je objednatel oprávněn poskytnout přiměřenou lhůtu k nápravě a uplatnit smluvní pokutu nebo odstoupit od smlouvy o dílo.

5. TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY

5.1. DPS:

Zahájení prací: po nabytí účinnosti smlouvy o dílo

Předání ke kontrole (dle odstavce 4.1): do 31.12.2019

5.2. soupis prací:

Zahájení prací: bezprostředně po předání DPS ke kontrole

Předání ke kontrole (dle odstavce 4.1): do 17.02.2020

5.3. rozpočet:

Zahájení prací: bezprostředně po předání DPS ke kontrole

Předání ke kontrole (dle odstavce 4.1): do 17.02.2020

5.4. Termín ukončení projektové přípravy: 02.03.2020

(konec předmětu plnění je uveden v článku 2.)

6. CENA ZA DÍLO

6.1. Cena za dílo celkem bez DPH	66.000,00 Kč
6.2. DPH 21%	13.860,00 Kč
6.3. Cena za dílo celkem vč. DPH 21%	79.860,00 Kč

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY, MÍSTO PLNĚNÍ

7.1. Objednatel se zavazuje převzít dokončený předmět smlouvy uvedený v čl. 2 této smlouvy, který bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

7.2. Objednatel se zavazuje zaplatit za dokončený předmět smlouvy, který převezme, sjednanou cenu ve výši a za podmínek ve smlouvě stanovených.

7.3. Místem plnění předmětu smlouvy (místo předání díla) je Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, U Opatrovny 2, Liberec, v případě, že se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

7.4. Zhotovitel předá v místě plnění dokončené dílo či jeho část (všechna požadovaná paré) uvedenou v čl. 2 této smlouvy, které bylo objednatelem převzato protokolem o předání a převzetí díla (dle čl.4 této smlouvy), do 7 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla či jeho části, případně do termínu odstranění vad a nedodělků.

7.5. Účetní doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, resp. oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí části díla. Splatnost faktury bude 30 dnů od doručení na podatelnu objednatele či od doručení do datové schránky objednatele.

7.6. Platby za realizaci předmětu smlouvy provádí objednatel formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v čl. 1. této smlouvy. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.

7.7. Objednatel neposkytne zálohu.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA, REKLAMACE

8.1. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované DPS a proveditelnost stavby podle této DPS, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru.

8.2. V případě, že se objeví vady dokončeného předmětu smlouvy (výkresové, popisové části nebo soupisu prací) v průběhu stavebního řízení či realizace stavby, je zhotovitel povinen vady neprodleně na svůj náklad odstranit.

- 8.3. Do doby vyřešení oprávněnosti reklamace díla (či jeho části) nese náklady na jeho opravu zhotovitel.
- 8.4. Zhotovitel prohlašuje, že má autorizaci v rozsahu odpovídajícím předmětu této smlouvy. Není-li zhotovitel způsobilý některou část DPS zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh. Odpovědnost projektanta za DPS jako celku tím není dotčena.
- 8.5. Zhotovitel dále prohlašuje, že má sjednané platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené případnou vadou díla ve výši minimálně 0,5 mil. Kč.
- 8.6. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní u zhotovitele bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou).
- 8.7. Záruční doba jednotlivých dokumentů je 36 měsíců a začíná plynout ode dne převzetí jednotlivých dokumentů objednatelem protokolem o předání a převzetí díla (dle čl. 4 této smlouvy).

9. USTANOVENÍ O SANKCÍCH A POKUTÁCH

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla na své náklady a to v prvé řadě tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady při pořízení stavby.
- 9.2. Pokud dojde k navýšení nákladů při pořízení stavby vlivem prokázaných chyb díla (ve výkresové, popisové části nebo v soupisu prací), je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou zjištěnou chybu díla. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 9.3. Při nesplnění termínu dokončení je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 9.4. Při nesplnění termínu na odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 9.5. V případě, že objednatel shledá na dokončeném předmětu smlouvy vady či nedodělky, které by bránily vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby či realizaci stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Penalizační lhůta začíná dnem, kdy objednatel doručí zhotoviteli písemnou formou nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou) vyjádření se zdůvodněním, proč předané dílo odmítá převzít (dle článku 4, odstavce 4.6.), a končí dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla (dle článku 4, odstavců 4.3., 4.4. a 4.5.).
- 9.6. Zhotovitel není v prodlení, prokáže-li, že nesplnění termínu je způsobeno právní vadou podkladů předaných objednatelem nebo vyšší mocí.
- 9.7. Obě strany se dohodly, že při nesplnění termínovaných závazků úhrady faktur ze strany objednatele může zhotovitel uplatnit u objednatele nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- 9.8. Splatnost smluvních pokut je 30 pracovních dnů od doručení faktury.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Cenu za dílo je možno překročit pouze při změně rozsahu prací na základě požadavku a se souhlasem objednatele nebo vyskytnou-li se v průběhu plnění díla okolnosti, které mají objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů a které nebylo možno v době uzavření smlouvy předvídat (změna daňových předpisů apod.).
- 10.2. Předmět plnění bude objednatelem použit k účelům uvedeným v článku 2. Za uvedenými účely je objednatel oprávněn pořídit libovolné množství kopií díla v tištěné i elektronické podobě.
- Zhotovitel poskytuje objednateli licenci k veškerým autorským právům pro použití díla v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Licence je poskytována jako výhradní a na neomezenou dobu. Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci třetí osobě. Cenu za poskytnutí licence má zhotovitel zahrnutu do ceny díla.
- Zhotovitel současně poskytuje objednateli licenci k veškerým autorským právům na realizované stavbě. Licence je poskytována jako výhradní a na neomezenou dobu. Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci třetí osobě. Cenu za poskytnutí licence má zhotovitel zahrnutu do ceny díla. Objednatel je oprávněn ke všem způsobům užití díla, ke kterým je určené. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel užije realizovanou stavbu i k prezentaci Policie ČR a že za tím účelem bude dílo prezentovat široké veřejnosti. Objednatel je oprávněn stavbu prezentovat, publikovat a užívat jméno zhotovitele (autora), a to takovým způsobem, aby nedocházelo k narušení autorských práv a poškození dobrého jména autora. Zhotovitel je oprávněn vhodným způsobem prezentovat stavbu, a to tak, aby nedocházelo k poškození dobré pověsti Policie ČR. V případě

sporu ohledně způsobu prezentování jedné nebo druhé ze smluvních stran, se smluvní strany zavazují, že spory budou řešit nejprve ústním jednáním.

10.3. V případě přerušení nebo zastavení prací ze strany objednatele zašle objednatel tento požadavek zhotoviteli písemně nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou). Zhotovitel k datu doručení tohoto požadavku zastaví práce na předmětu smlouvy a na základě společného zápisu o stupni rozpracovanosti objednatel uhradí vzájemně odsouhlasenou část sjednané smluvní ceny.

10.4. V případě odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele na základě článku 4, odstavce 4.7. nemá zhotovitel nárok na úhradu ceny za dílo. Objednatel je povinen vrátit veškeré materiály i rozpracované zhotoviteli.

10.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže bylo se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení.

10.6. Obě strany se zavazují, že uznají právní platnost písemností a výkresů zasílaných prostřednictvím faxu nebo e-mailu, přitom jednotlivá plnění se zavazují předávat a přebírat osobně nebo poštou.

10.7. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.

10.8. Otázky, které výslovně neupravuje tato smlouva, se řídí platnými právními předpisy.

10.9. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.

10.10. Dílo až do doby zaplacení zůstává majetkem zhotovitele.

10.11. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.


11. OSOBY ZMOCNĚNÉ JEDNAT ZA SMLUVNÍ STRANY

11.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních : Ing. David Pokorný
ve věcech technických : Ing. David Pokorný, Ing. Miloslava Břicháčková

11.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních : 
ve věcech technických : 

11.3. Osoba zhotovitele zodpovědná za koordinaci DPS: 

11.4. Obě smluvní strany jsou oprávněny v případě nutnosti rozšířit nebo změnit počet oprávněných osob formou písemného sdělení druhé smluvní straně.

11.5. Nedílnou přílohu této smlouvy o dílo tvoří:

Příloha č. 1: Požadavky na stavební úpravy objektu č. p. 589 v Liberci, Pastýřská ulice,

Příloha č. 2: Požadavky na stavební úpravy dlouhodobých cel v objektu č. p. 590 v Liberci, Pastýřská ulice

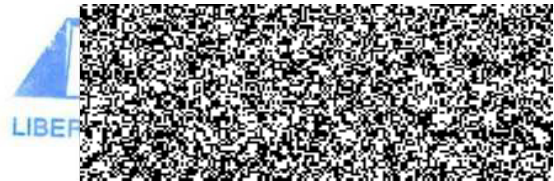
Smluvní strany potvrzují, že si přečetly a porozuměly podmínkám obsaženým v této smlouvě. Na důkaz jejich pravdivé a vážné vůle přijmout podmínky vyplývající pro ně z této smlouvy k ní připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných vyhotovení této smlouvy.

Za objednatele 02-12-2019
v Liberci, dne

Za zhotovitele 02-12-2019
v Liberci, dne



vedoucí oddělení správy nemovitého majetku



jednatel