



KUMSP00D68V1

Smlouva o nájmu

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava

IČO: 70890692

DIČ: CZ70890692

zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtmánem kraje

bank. spoj.: Česká spořitelna, a. s., č. ú.: 190086-1650676349/0800

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -5-		
08/20	2019	117
poř. číslo	rok	zkr. odb.

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

Plzeňský Prazdroj, a. s.

se sídlem: U Prazdroje 64/7, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň

IČO: 45357366

DIČ: CZ45357366

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, sp. zn. B 227
manažerem závodu Nošovice

dále jen „nájemce“ na straně druhé

se na základě úplného konsenzu o všech níže uvedených ustanoveních dohodli v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na této:

nájemní smlouvě

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitých věcí, a to:

- pozemku parc. č. 419/1 orná půda,
- pozemku parc. č. 449/1 orná půda,
- pozemku parc. č. 449/4 orná půda,
- pozemku parc. č. 449/5 orná půda,
- pozemku parc. č. 449/26 orná půda,
- pozemku parc. č. 449/36 orná půda,
- pozemku parc. č. 449/37 orná půda,
- pozemku parc. č. 450 orná půda,
- pozemku parc. č. 1278/1 ostatní plocha,

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 395 pro k. ú. a obec Nošovice.

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání nemovité věci blíže specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „**Předmět nájmu**“)

a nájemce Předmět nájmu dnem sjednaným ve smlouvě jako den počátku nájmu do svého nájmu přijímá a zavazuje se za jeho užívání platit nájemné dle této smlouvy.

3. Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jeho užívání omezovala s výjimkou věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, pro k. ú. a obec Nošovice, v části C listu vlastnictví č. 395.
4. Nájemce prohlašuje, že měl možnost se seznámit se stávajícím fyzickým i právním stavem Předmětu nájmu a že je mu jeho stav ke dni podpisu této smlouvy znám.
5. Účelem nájemní smlouvy je využití Předmětu nájmu nájemcem k pořádání tradiční významné společenské události v Moravskoslezském kraji pod názvem Radegast den.

III.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem 1. 1. 2020.
2. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodu v šestiměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, neuplyne však nikdy dříve než 1. 10. příslušného roku, ve kterém byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
3. Smluvní strany se dohodly, že vypovědět smlouvu dle odst. 2 tohoto článku mohou nejdříve dne 1. 10. 2022. Ustanovení § 2231 občanského zákoníku se na nájem sjednaný touto smlouvou neuplatní.
4. V případě prodloužení nájmu s úhradami dle čl. IV. této smlouvy trvajícím déle než jeden měsíc, je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
5. Smluvní vztah lze ukončit také písemnou dohodou smluvních stran.
6. Nájemce je povinen při skončení nájmu řádně vyklizený Předmět nájmu odevzdat pronajímateli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, a to formou předávacího protokolu podepsaného pověřenými osobami obou smluvních stran, pokud se strany nedohodnou jinak. Nájemce není povinen odstranit z Předmětu nájmu terénní úpravy provedené v souladu s článkem VI. odst. 6 této smlouvy.

IV.

Nájemné

1. Za užívání Předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši **1.000 Kč** bez DPH měsíčně a tedy **12.000 Kč** bez DPH ročně. K nájemnému bude účtováno DPH v zákonné výši. Nájemné je splatné vždy jednou ročně.
2. Nájemce hradí pronajímateli nájemné vždy na základě daňového dokladu – faktury se splatností 30 dní ode dne doručení faktury nájemci, který pronajímatel vystaví **nejpozději k 31. 1. daného roku** v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce hradí nájemné bezhotovostní úhradou na účet pronajímatele uvedený na faktuře. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat Předmět nájmu nájemci, a to ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že předání Předmětu nájmu se považuje za účinné dnem 1. 1. 2020.
3. Pronajímatel je povinen, vyjma běžné údržby, svým nákladem provádět ostatní údržbu Předmětu nájmu a jeho nezbytné opravy, ledaže se strany dohodnou jinak.
4. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu.

5. Pronajímatel je oprávněn vstoupit na Předmětu nájmu ve výjimečných případech bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu na Předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu v rozsahu dle této smlouvy, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné dle čl. IV. této smlouvy.
3. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, s výjimkou podnájmu části Předmětu nájmu dodavatelům a partnerům festivalu Radegast den.
4. Nájemce je povinen zacházet s Předmětem nájmu s péčí řádného hospodáře a je povinen provádět na své náklady běžnou údržbu a drobné opravy Předmětu nájmu.
5. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na Předmětu nájmu, a to jak jeho zapříčiněním tak i bez jeho vlivu a vůle, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; a dále informovat o rozsahu oprav, které provádí nájemce.
6. Nájemce je na vlastní náklady oprávněn provádět na Předmětu nájmu stavební úpravy typu technického zhodnocení, stavební úpravy, investice či jiné úpravy podstatného či trvalého charakteru (dále jen „**Úpravy**“) pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Pronajímatel dává touto smlouvou nájemci souhlas s provedením terénních úprav potřebných k využití Předmětu nájmu v souladu s účelem nájemní smlouvy, tyto terénní úpravy budou spočívat zejména ve vyrovnaní části Předmětu nájmu, které budou při pořádání festivalu Radegast den využity jako pochozí plochy, parkoviště nebo plochy pro umístění dočasných konstrukcí.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru pronajímatelem.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a je projevem svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

VIII.

Doložka platnosti

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
 - 1.1. O záměru pronajmout Předmět nájmu podle této smlouvy rozhodla rada kraje usnesením č. 71/6467 ze dne 7. 10. 2019
 - 1.2. Záměr pronajmout Předmět nájmu podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce kraje od 18. 10. 2019 do 19. 11. 2019.
 - 1.3. O pronájmu Předmětu nájmu a uzavření této smlouvy rozhodla rada kraje usnesením č. 76/6919 ze dne 9. 12. 2019.

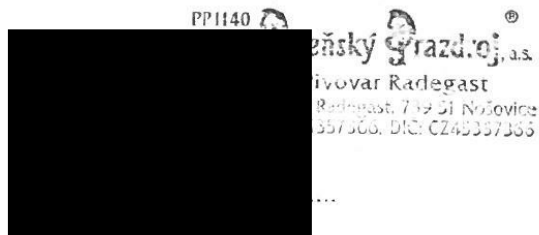
23. 12. 2019
V Ostravě dne.....



prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje



V Nošovicích dne 12. 12. 2019



manažer závodu

Handwritten signature