



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **Ing. Martin POHL**, ředitel Diplomatického servisu
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Jannis Food s.r.o.

zapsaná ve veřejném rejstříku právnických osob
vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 118869
Se sídlem: U Tvrze 668, Praha 10 - Malešice, PSČ 108 00
Zastoupený: **Ioannis TSIRIMPASIS**, jednatel společnosti
IČO: 27612473
DIČ: CZ27612473

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tento:

DODATEK č. 5 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 16 322/5

ze dne 31. 3. 2016, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11. 1. 2017, Dodatku č. 2 ze dne 26. 2. 2018, Dodatku č. 3 ze dne 8. 8. 2018 a Dodatku č. 4 ze dne 16. 11. 2018, uzavřené na **nebytový prostor v 1. nadzemním podlaží a v 1. podzemním podlaží uliční části objektu Václavské náměstí 1282/51, Praha 1 a vyznačený prostor v přední části dvora téhož objektu.**

1.

Smluvní strany shodně konstatují, že čl. III. odst. 1. smlouvy se ruší a od 1.1.2020 nově zní takto:
Smluvní strany sjednávají nájemné ve smyslu § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, **pro rok 2020** za předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2.

- písm. a), b), c), d) smlouvy **v roční výši 1,690.980,- Kč**, slovy: jeden milion šest set devadesát tisíc devět set osmdesát korun českých;
 - písm. e) smlouvy **v alikvotní výši 1.290,- Kč**, slovy: jeden tisíc dvě stě devadesát korun českých;
- Nájemné za předmět nájmu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

2.

Znění čl. III. odst. 5. první věta smlouvy se ruší a od 1.1.2020 nově zní takto:

Příslušné roční nájemné se nájemce zavazuje platit za předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2.

- písm. a), b), c), d) smlouvy **v období od ledna do dubna a v období od listopadu do prosince v měsíčních splátkách** ve výši **140.915,- Kč**, slovy: jedno sto čtyřicet tisíc devět set patnáct korun českých;
- písm. a), b), c), d), e) smlouvy **v období od května do října v měsíčních splátkách** ve výši **141.130,- Kč**, slovy: jedno sto čtyřicet jeden tisíc jedno sto třicet korun českých.

3.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají nezměněna.

4.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

5.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dva výtisky.

V Praze dne: 11. 12. 2019

V Praze dne:

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Martin Pohl
xxx

Ioannis Tsirimpasis
xxx