

Kalkulace nájemného a ceny služeb

1. Pronájem nebytového prostoru

Roční nájemné za 1 m ²	250,00	Kč/m ²
Nebytový prostor – výměra 14,5 m ² x 4,80 m ²	69,60	m ²
Roční nájemné celkem	17 400,00	Kč/m²

2. Náklady za plnění spojená s nájmem nebytových prostor**Spotřeba el.energie:**

Cena za 1 kWh	2,80	Kč
1 zářivková trubice 25 W		
Denní spotřeba (14 trubic x 25 W x 6 průměrné hodiny svícení)	2,10	KWh/den
Roční spotřeba	766,50	KWh
Roční spotřeba osvětlení v Kč	2 146	Kč
Roční spotřeba spotřebiče v Kč	22 396	Kč
Náklady na spotřebu elektrické energie celkem	24 542	Kč

Náklady na vytápění:

Náklady na 1 m ³ vytápěného prostoru	90,30	Kč
Obestavěný prostor (69,60 m ² x 3,25 m)	226,20	m ³
Náklady na vytápění	20 426	Kč

Vodné a stočné

Počet dnů provozu	310,00	dnů
Spotřeba vody / den	100,00	l
Celková spotřeba vody v litrech	31 000,00	l
Cena vody	0,08	Kč/l
Vodné a stočné	2 480,00	Kč

Ostatní režijní náklady

Úklid přístupových prostor (rampa, chodba ve skladech, náklad.výtah, před prodejnou) 0,5 hod v pracovních dnech		
osobní náklady /1 hod úklidu	115,00	Kč
osobní náklady za 0,5 h úklidu	57,50	Kč
Pracovních dnů v roce	251,00	dnů
osobní náklady/ rok	14 432,50	Kč
náklady na úklidové čisticí prostředky/rok	1 700,00	Kč
Náklady na úklid	16 132,50	Kč

Náklady na likvidaci komunálního odpadu

	9 000,00	Kč
--	-----------------	-----------

Užívání movitých věcí

Hodnota DHM v prodejně	145 781,00	Kč
Hodnota DDHM	204 151,08	Kč
Celkem	349 932,08	Kč
Roční nájemné (2% z hodnoty uvedeného majetku)	6 999	Kč

Rekapitulace nájemného

položka	nájemné	
	roční	měsíční
nebytové prostory	17 400	1 450
elektrická energie	24 542	2 045
vytápění	20 426	1 702
vodné, stočné	2 480	207
úklid	16 133	1 344
likvidace odpadů	9 000	750
movité věci	6 999	583
nájemné celkem	96 979	8 082