

Smlouva o zřízení věcného břemene

číslo 7DHM190051

uzavřená dle § 1257 až 1267 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Účastníci smlouvy:

Povinný z věcného břemene:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
 zastoupený: Ing. Marií Duškovou
 IČO: 70890005
 DIČ: CZ70890005
 spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „povinný“

Oprávněný z věcného břemene:

Město Český Brod

se sídlem: Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod
 zastoupený: Bc. Jakubem Nekolným, starostou města
 IČO: 00235334
 DIČ: CZ00235334

dále jen „oprávněný“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Pozemky zatížené věcným břemenem a panující pozemky

1. Pozemek, který je zatížen věcným břemenem, je pozemek evidovaný jako **pozemková parcela č. 1014/2 v katastrálním území Doubravčice, obec Doubravčice**, vedený v druhu vodní plocha na listu vlastnictví č. 352 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrálního pracoviště Kolín. Tento pozemek je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, povinný (dále jen „**služebný pozemek**“). Služebný pozemek tvoří koryto vodního toku Šembera (IDVT 10100173).
2. Oprávněný je výlučným vlastníkem pozemků evidovaného v katastru nemovitostí jako **pozemková parcela č. 174/2 a č. 173/1 v katastrálním území Doubravčice, obec Doubravčice**, zapsaných na listu vlastnictví č. 911 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrálního pracoviště Kolín (dále jen „**panující pozemky**“).

Článek 2

Zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě oprávněného bude v rámci stavební akce „*Brod přes tok Šembera v Doubravčickém lese*“ zřízena na části služebného pozemku stavba – *brodu přes tok Šembera ze silničních panelů o rozměrech 300 cm x 100 cm x 21,5 cm, v délce 25 m* (dále jen „*brod*“). Vybudovaný brod zůstane po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví oprávněného.
2. Jelikož brod nebude součástí služebného pozemku a bude ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebného pozemku, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene **ve prospěch panujících pozemků** a k tíži části služebného pozemku v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle článku 4 této smlouvy, ve smyslu občanského zákoníku.
3. Věcné břemeno podle této smlouvy nebude zřízeno pro účely uskutečňování ekonomických činností.

Článek 3

Vymezení obsahu věcného břemene

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu věcného břemene – pozemkové služebnosti:
 - a) **Povinný**
 - > strpí na služebném pozemku na části omezených věcným břemenem umístění brodu po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jeho fyzické a právní existence,
 - > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněného na služební pozemek v rozsahu věcného břemene za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí brodu nebo s odstraněním jeho havárie po celou dobu jeho fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí oprávněný povinnému bez zbytečného odkladu,
 - > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služební pozemek a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí brodu nebo jeho části, event. s odstraněním jeho havárie.
 - b) **Oprávněný**
 - > je oprávněn vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem umístit na části služebného pozemku brod,
 - > je oprávněn užívat služební pozemek pouze v části omezených věcným břemenem,
 - > je povinen na své náklady brod provozovat a udržovat v řádném stavu,
 - > je povinen při jakékoliv činnosti na služebných pozemcích uvést vždy služební pozemek do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný.
2. Oprávněný práva vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě strpět.
3. Povinný prohlašuje, že služební pozemek jsou bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřizovaného věcného břemene.

4. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebním pozemkem budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebního pozemku a oprávnění vyplývající z bodu 1. b) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky panujících pozemků.

Článek 4

Vymezení rozsahu věcného břemene

1. Přesné plošné určení a vymezení části služebního pozemku dotčených obsahem věcného břemene - pozemkové služebnosti dle článku 3 této smlouvy, které povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, je vyznačeno v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1118-241/2018 ze dne 8. 1. 2019, který zhotovil Ing. Miloš Němec, Topolová 1473, 282 01 Český Brod a pod číslem PGP-58/2019-204 potvrdil Katastrální úřad pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Kolín.
2. Plocha věcného břemene dle geometrického plánu, jenž je specifikován v bodě 1. tohoto článku, má výměru **106 m²**.
3. Pokud dojde při realizaci výstavby k odchýlení skutečného umístění brodu mimo rámec plošného vymezení věcného břemene, je oprávněný povinen bezodkladně uzavřít s povinným novou smlouvu o zrušení původního břemene a o zřízení nového úplatného věcného břemene dle skutečného umístění stavby za stejných cenových podmínek. Veškeré náklady spojené s takovou smlouvou uhradí oprávněný.

Článek 5

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje věcné břemeno – pozemkovou služebnost ve smyslu článků 2, 3 a 4 této smlouvy úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta jako pětinasobek ročního užítku při ceně **5,- Kč** za 1 m² plochy věcného břemene dle geometrického plánu ve smyslu článku 4 této smlouvy. Celková výše úplaty činí **2.650,- Kč**. Zřízení věcného břemene je osvobozeno od DPH v souladu s § 4 odst.4 písm.g) a § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění..
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 5 této smlouvy uhradí oprávněný jednorázově na účet povinného do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohového listu. Povinný vystaví a zašle oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad.

Článek 6

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávněný nabude práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí zajistí oprávněný na svůj náklad.
3. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrálního pracoviště Kolín, vklad práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato smlouva o zřízení věcného břemene ruší a částku **2.650,- Kč**, která je úplatou za zřízení věcného břemene, povinný vrátí na účet oprávněného do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu na účet oprávněného, z něhož byla tato úplata uhrazena.

Článek 7

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Oprávněný prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Článek 8

Další ujednání

1. Oprávněný se zavazuje dodržovat při umístování a realizaci „brodu“ podmínky obsažené ve stanovisku povinného ze dne 30.10.2018 vydaného pod č. j. PVZ/18/39922/Mf/0, které tvoří přílohu této smlouvy.
2. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému i oprávněnému náleží dvě vyhotovení smlouvy, jeden exemplář smlouvy oprávněného bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží stejnopis smlouvy dle tohoto odstavce až po vyrovnání veškerých svých závazků, vyplývajících mu z této smlouvy.
3. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že oprávněný převede panující nemovitost na jiného vlastníka, je povinen do 30 dnů ode dne převodu vlastnického práva oznámit povinnému nového vlastníka nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
7. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele povinného, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

8. Uzavření této smlouvy schválila rada města Český Brod na svém 6. zasedání dne 13. 3. 2019 usnesením č. 106/2019.

Příloha:

Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 1118-241/2018 ze dne 18.01.2019.

Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. PVZ/18/39922/Mf/0 ze dne 30.10.2018.

V Hradci Králové dne 13. 3. 2019

V Českém Brodě dne 14 -03- 2019

Povodí Labe, státní podnik

.....
za p
Ing. Marie Dušková
finanční ředitelka

.....
za oprá
Bc. Jaku
starosta



Doložka:

potvrzuje se, že podmínky podmiňující
platnost tohoto právního úkonu obce
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
jsou splněny.

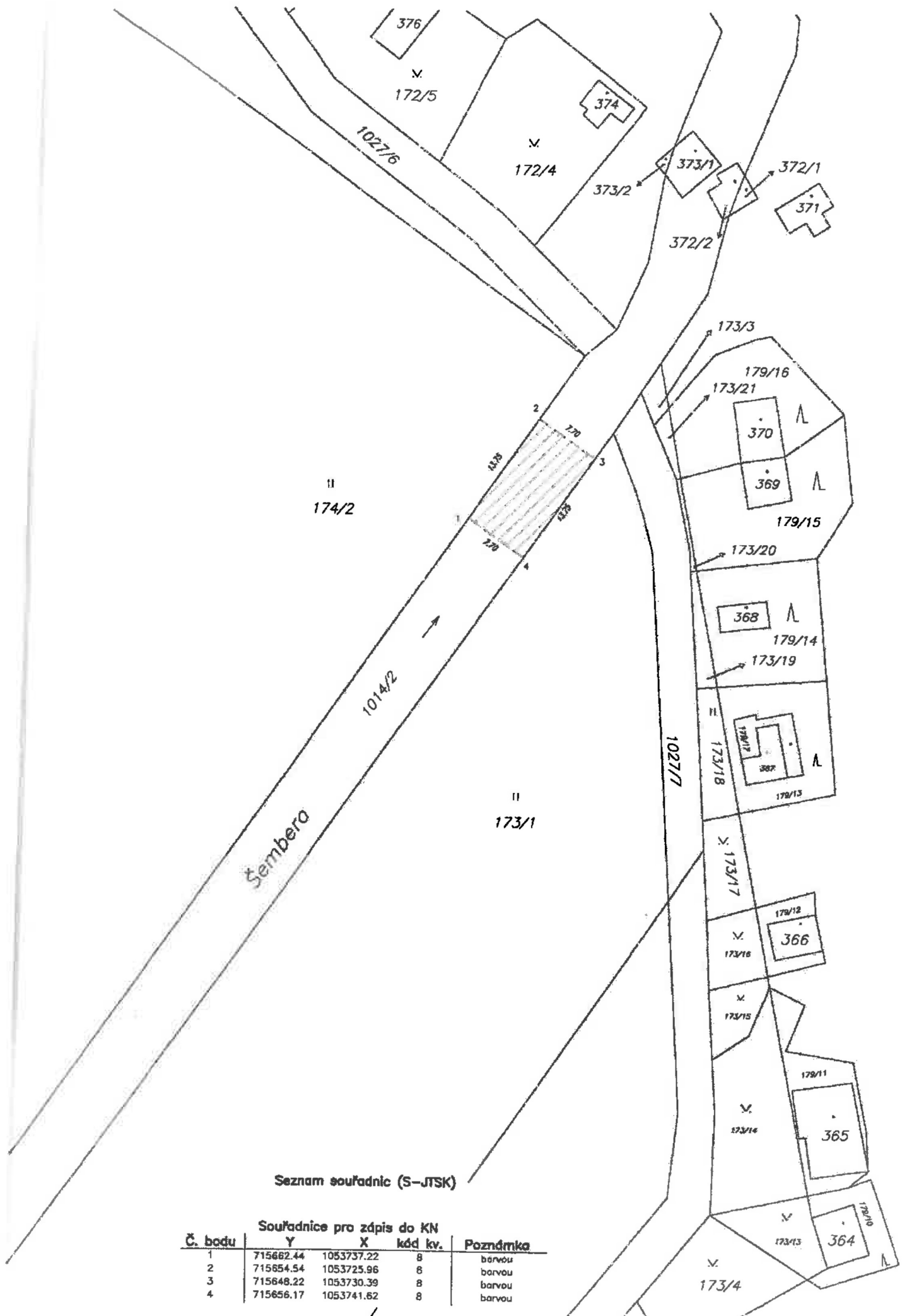
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			ha	m ²				Dě přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
1014/2													1014/2	352			

Druh věcného břemene : *dle listin*

Oprávněný : *dle listin*

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil důvěrný oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stájnopis ověřil důvěrný oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Miloš Němec</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Miloš Němec</i>
	Číslo poločky seznamu důvěrně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2092/2001</i>	Číslo poločky seznamu důvěrně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2092/2001</i>
	Dne: <i>8.1.2019</i> Číslo: <i>9/2019</i>	Dne: <i>18.1.2019</i> Číslo: <i>16/2019</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stájnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Miloš Němec</i> <i>Topolová 1473, 282 01 Český Brod</i> <i>www.geodeticka-kancelar.cz</i> <i>tel: 605 900 985, m.nemec@seznam.cz</i>	Katastrální úřad souhlasí a odesílá návrh porcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín Pavlna Henkrichová PGP-58/2019-204 2019.01.18 11:25:47 CET	Důvěrní stájnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: <i>1118-241/2018</i> Okres: <i>Kolín</i> Obec: <i>Doubravčice</i> Kat. území: <i>Doubravčice</i> Mapový list: <i>Český Brod 6-6/43</i> Dosavadní vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v ležetě s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam soudnic		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1	715682.44	1053737.22	8	barvou
2	715654.54	1053725.96	8	barvou
3	715648.22	1053730.39	8	barvou
4	715656.17	1053741.62	8	barvou



Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

TELEFON 495 088 111
E-MAIL labe@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IODS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

Ladislav Němeček
LNConsult s.r.o.
U Hřiště 250
250 83 Škvorec

VÁS DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PVZ/18/39922/Mf/O

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Marie Fejfarová, Ph.D./670
Ing. Jana Malinová/724 614 016

HRADEC KRÁLOVÉ
30.10.2018

Brod přes vodní tok Šembera v Doubravčickém lese

Dne 3.10.2018 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení na výše uvedené akci. Podle předložené dokumentace se jedná o stavbu brodu přes vodní tok Šembera (IDVT 10100173) v lokalitě Dolánky, k.ú. Doubravčice. Brod je navržen ze silničních panelů o rozměrech 300 cm × 100 cm × 21,5 cm, délce 25,0 m a bude využíván zejména pro přejezd zemědělské a lesní techniky. Po stranách panelů jsou vybudovány zavazovací betonové prahy, kde z obou stran prahů dojde ve dně koryta toku k provedení záhozu z lomového kamene hmotnosti 250 – 300 kg, tl. 300 – 400 mm. Migrační propustnost je zajištěna podélným štěrbinovým žlabem (otvor 300 mm × 400 mm). V rámci výstavby brodu nedojde ke kácení vzrostlých stromů.

Stavbou brodu dojde k dotčení pozemku parc. č. 1014/2, k.ú. Doubravčice, který je v majetku státu s právem hospodaření pro Povodí Labe, státní podnik a bude nutné majetkoprávní vypořádání.

Investorem akce bude: Město Český Brod, náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod.

Stavba se nachází ve vodním útvaru HSL 1640 - Šembera od pramene po ústí do toku Výrovka, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 715646, X: 1053721.

K navrhovanému záměru vydáváme následující stanovisko správce povodí:

- a) Z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona) je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu záměrem dotčeného vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

- b) Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správou vodního toku Šembera (IDVT 10100173) souhlasíme za předpokladu splnění následujících podmínek:

- Panely budou ve dně uloženy tak, aby byla dodržena plynulost nivelety dna a nebyly překážkou plynulého odtoku vody.
- Po dokončení prací požadujeme přizvat ke kontrole dotčeného úseku toku (Ing. Jana Malinová, tel.: 724 614 016).
- Vlastník bude objekt udržovat v řádném stavu.

Upozorňujeme na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem povodňových průtoků.

Dále upozorňujeme, že při zvýšených průtocích bude v místech snížení břehů docházet k vybřežení vody z koryta na sousední pozemky.

- c) Z hlediska majetkoprávních vztahů sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu (pozemek parc. č. 1014/2, k.ú. Doubravčice, k němuž vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik a z tohoto důvodu bude účastníkem případných správních řízení vedených k tomuto záměru podle vodního nebo stavebního zákona. Podmínkou pro udělení souhlasu vlastníka pozemku se stavebním záměrem, v souladu s ustanovením §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je majetkoprávní vypořádání záměrem (stavbou, činností) dotčeného majetku státu.

Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou písemné žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na Povodí Labe, státní podnik - Závod Pardubice, Cihelna 135, 530 09 Pardubice (Ing. Anna Chmielová, tel. 466 868 238, chmielovaa@pla.cz), přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující doklady:

- identifikační údaje smluvní strany, případně zmocnění pro zastupující osobu,
- kontaktní údaje žadatele,
- katastrální situační výkres z projektové dokumentace se zákresem trvalého a dočasného záboru pozemku, včetně vyčíslení těchto záborů,
- geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku (min. 2x originál), včetně vyčíslení plochy věcného břemene.

Podmínky udělení souhlasu vlastníka pozemků se stavebními záměry cizích stavebníků realizovaných na určeném majetku (pozemcích nebo stavbách) Povodí Labe, státní podnik (dle §184a stavebního zákona) v návaznosti na nezbytné majetkoprávní vypořádání jsou popsány na stránkách www.pla.cz - Informace pro žadatele - Často kladené dotazy.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí 2 roky od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.



Příloha: PD

Na vědomí: PL - Z2 Pardubice

