

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o dílo č. d201900788 ze dne 09. 10. 2019

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 626441/0100
(dále jen „objednatel“)

a

JAMPL-PSV s.r.o.

sídlo: Na Podlesí 1638, 4320 01 Kadaň
adresa pro doručování: Na Podlesí 1638, 4320 01 Kadaň
IČ: 25014081
DIČ: CZ25014081
zastupuje: [redacted]
bankovní spojení: Komerční banka a.s., regionální pobočka Kadaň
číslo účtu: 19-8182320297/0100
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 11605
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět a účel dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 9.10. 2019 smlouvu o dílo č. d201900788 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem byla rekonstrukce hygienického zařízení provozní budovy v areálu VEROS, Mýtná 4962, Chomutov.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna díla spočívající v provedení stavebních prací a dodávek, které nebyly zahrnuty v původní projektové dokumentaci (dále jen „vícepráce“). Jedná se o záměnu zděné příčky na pánském WC za sanitární příčku, řešení dveří k místnosti s pisoáry jako posuvné, posunutí revizního otvoru v palubkovém podhledu do nové polohy, ošetření nosníku u nadpraží oken proti korozi, výškové vyrovnání podlahy chodby vůči sociálnímu zařízení včetně nové dlažby a sanování a doplnění stávající betonové mazaniny. V souvislosti s těmito změnami se mění cena díla, nikoliv však termín dokončení.
3. Výše uvedené skutečnosti jsou blíže specifikovány ve Změnovém listu č. ZL001 ze dne 09. 12. 2019, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku, a jehož součástí je zároveň změnový položkový rozpočet.

II. Změna díla

1. Dílo definované v čl. II. odst. 1 smlouvy se tímto dodatkem mění tak, že se sjednávají vícepráce dle změnového listu č. ZL001, ze dne 09. 12. 2019, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.
2. V čl. II. odst. 2 smlouvy se seznam dokumentů doplňuje takto:
c) Změnový list č. ZL001, ze dne 09. 12. 2019, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

3. V čl. II. odst. 2, písm. b) smlouvy se na konci věty doplňuje následující:
„a Změnový položkový rozpočet, který je součástí Změnového listu č. ZL001 ze dne 09. 12. 2019 tvořící přílohu č. 1 této smlouvy“
4. Smlouva se doplňuje o přílohu č. 1) Změnový list č. ZL001, ze dne 09. 12. 2019, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku, a jehož součástí je zároveň změnový položkový rozpočet.

III. Změna ceny díla

1. Čl. III. odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje novým, který zní:
1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH: 495 826,08 Kč
sazba DPH 21 %
DPH: 104 123,48 Kč
cena s DPH: 599 949,56 Kč

IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že text dodatku je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie dodatku. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
2. O uzavření tohoto dodatku ke Smlouvě rozhodl JUDr. Marek Hrabáč, primátor statutárního města Chomutova, v souladu s metodickým pokynem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 011/03-17 schváleným usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 174/17 ze dne 20. 3. 2017.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou
4. Smluvní strany si tento dodatek řádně přečetly a svůj souhlas s jeho obsahem stvrzují svými podpisy.

19. 12. 2019
V Chomutově dne

V Kadani dne 12. 12. 2019

JAMPL-PSV s.r.o.
Na Podlesí 1638, KADAŇ 432 01
pracoviště Prunéřov



ZMĚNOVÝ LIST STAVBY	
Název stavby: Rekonstrukce hygienického zařízení - Areál VEROS, Mýtná 4962, Chomutov	
SOD č.: Agendové číslo: 99/10/2019/Jeř Evidenční číslo: d201900788	Označení ZL: ZL001
Popis změny: Oproti zadávací dokumentaci dochází k záměně zděné příčky na pánském WC za sanitární příčku. Dveře do místnosti s pisoáry budou řešeny jako posuvné. Stávající revizní otvor v palubkovém podhledu bude posunut do nové polohy. Ocelový nosník u nadpraží oken byl ošetřen proti korozi. Došlo k výškovému vyrovnání podlahy chodby vůči sociálnímu zařízení - následně nová dlažba. Stávající betonové mazaniny dotčených podlah byly po demontážích sanovány a doplněny.	
Odůvodnění změny: Nová sanitární mezistěna je oproti původně navržené stěně z pórobetonu užší a spolu s posuvnými dveřmi umožní na pánském WC dodržet prostorové požadavky předepsané normou. Stávající revizní otvor musí být posunut z důvodu kolize s dělicí stěnou mezi chodbou a sociálním zařízením, která by bránila jeho používání. Na podlaze v chodbě je výškový skok v podlaze, který zasahoval do prostoru dveří. Během realizace bylo zjištěno, že stávající ocelové nosníky I u nadpraží oken jsou degradované - byla provedena jejich sanace. Po demontáži stávajících dlažeb dotčených podlah byl odhalen degradovaný beton - byla provedena sanace	
POSOUZENÍ ZMĚNY - DOPADY	
Dopad do projektové dokumentace:	Změny budou zapracovány v realizační PD, která je součástí dodávky zhotovitele dle čl. II výše uvedené SoD.
Dopad na termín dokončení:	Není
Dopad na celkovou cenu stavby:	Zvýšení o: 39 699,00 Kč bez DPH
NAVRHOVATEL ZMĚNY	
Zhotovitel: JAMPL-PSV s.r.o.	



ROZPOČET - ocenění víceprací / méněprací k ZL001

Stavba: Rekonstrukce hygienického zařízení - Areál Veros, Mýtná 4962, Chomutov

Objednatel: Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

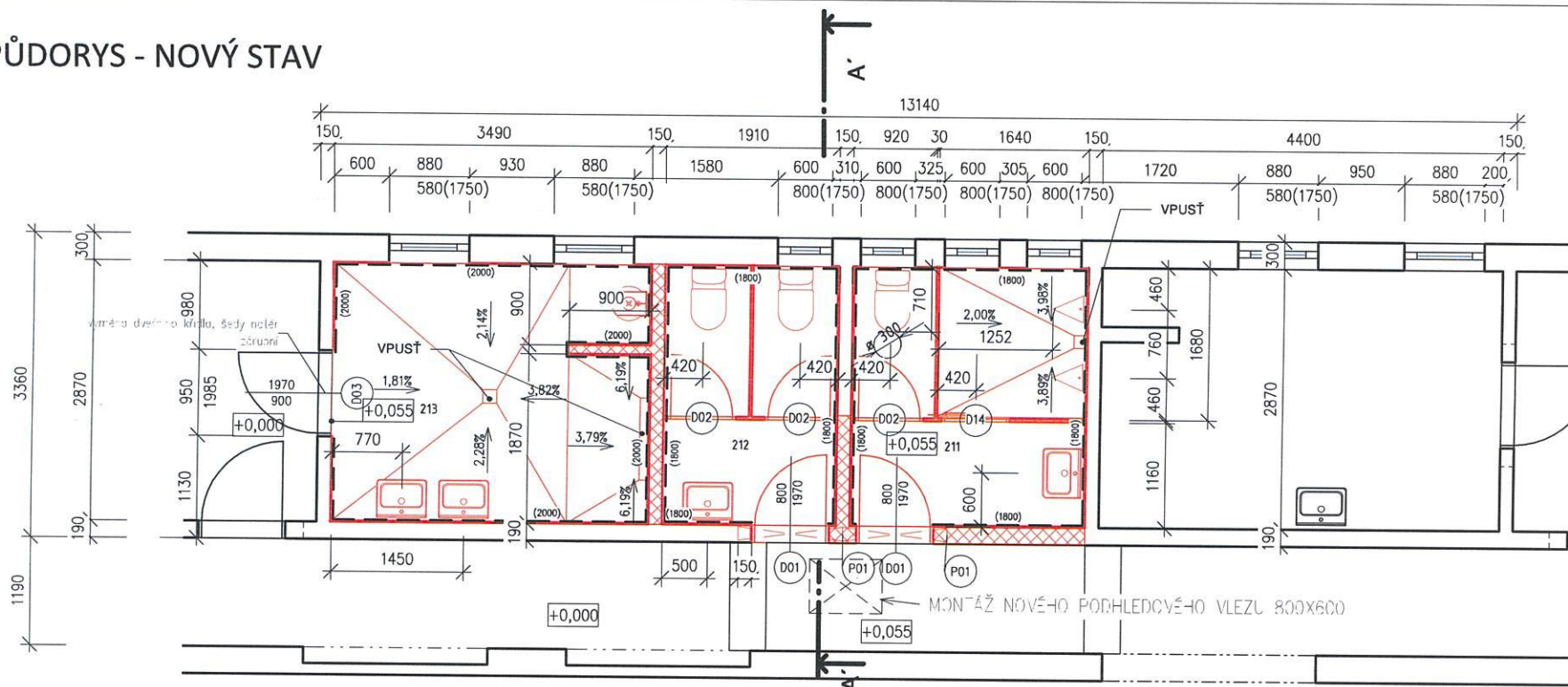
Zhotovitel: JAMPL-PSV s.r.o., Na Podlesí 1638, 4320 01 Kadaň

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
HSV			Práce a dodávky HSV	16 278,18			
3			Svislé a kompletní konstrukce	-2 340,48			
1	011	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm <i>příčka WC muži: =1,6*2,3</i>	m2	-3,680	636,00	-2 340,48
6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 508,64			
2	011	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	-5,760	206,00	-1 186,56
3	011	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	-5,760	206,00	-1 186,56
		631312121	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 4 m2 tloušťky do 80 mm <i>chodba: =1,9*1,2*0,08</i> <i>WC muži + WC ženy + sprchy:=(2,87*2,59+1,91*2,87+2,87*3,49)*0,05</i>	m3	1,327	3 680,00	4 881,76
9			Ostatní konstrukce a práce, bourání	16 110,02			
26		985112131	Odsekání degradovaného betonu rubu kleneb, podlah tl. do 10 mm	m2	25,211	249,00	6 277,61
25		985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl. 1 mm <i>chodba: =1,9*1,2</i> <i>WC muži + WC ženy + sprchy: =2,87*2,59+1,91*2,87+2,87*3,49</i>	m2	25,211	390,00	9 832,41
PSV			Práce a dodávky PSV	22 220,82			
763			Konstrukce suché výstavby	20 058,30			
4	763	763111R	Sanitární příčka - nová mezistěna u WC muži	kpl	1,000	9 480,00	9 480,00
5	763	763111R2	Sanitární příčka - příplatek za posuvné dveře	kpl	1,000	7 550,00	7 550,00
6	763	763131913	Úprava otvoru vel. do 0,5 m2 v podhledu a podkroví s vyztužením profily	kus	1,000	907,50	907,50
7	763	763761201	Montáž dřevostaveb osazení dvířek, poklopů	kus	1,000	470,80	470,80
8	590	59030714	dvířka revizní s automatickým zámkem 600x800mm	kus	1,000	1 650,00	1 650,00
766			Konstrukce truhlářské	1 185,00			
9	766	766421212	Montáž obložení podhledů jednoduchých palubkami z měkkého dřeva š do 80 mm	m2	3,000	261,00	783,00
10	766	766421821	Demontáž truhlářského obložení podhledů z palubek <i>chodba: =1,2*2,5</i>	m2	3,000	134,00	402,00
771			Podlahy z dlaždic	5 495,90			
11	771	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	4,320	12,10	52,27
12	771	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	4,320	47,20	203,90
	771	771151022	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 5 mm	m2	4,320	330,00	1 425,60
	771	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	4,320	84,60	365,47
	771	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/ m2 <i>chodba: =3,6*1,2</i>	m2	4,320	388,00	1 676,16
	771	59761409	dlažba keramická slínutá od 9 do 12 ks/m2	m2	4,752	373,00	1 772,50
781			Dokončovací práce - obklady	-4 980,38			
11	781	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	-5,760	5,65	-32,54
12	781	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	-5,760	47,20	-271,87
13	781	781474116	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 35 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem <i>příčka WC muži: =1,6*1,8*2</i>	m2	-5,760	517,00	-2 977,92
14	LSS	LSS.WAADP000	obkládačka ColorONE, 148 x 198 x 6 mm	m2	-6,336	268,00	-1 698,05
783			Dokončovací práce - nátěry	462,00			
11	781	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí - vyztuže nadpraží	m	3,500	50,00	175,00
12	781	783324201	Základní antikoroziní jednonásobný akrylátový nátěr - vyztuž nadpraží	m	3,500	82,00	287,00
VRN			Vedlejší rozpočtové náklady	1 200,00			
VRN3			Konstrukce suché výstavby	1 200,00			
28		33203000	Energie pro zařízení staveniště - náklady na vytápění	kpl	1,000	1 200,00	1 200,00

Celkem bez DPH

39 699,00

PŮDORYS - NOVÝ STAV



MÍSTNOSTI 1NP - NOVÝ STAV

Číslo	Název	Podlaží	Plocha	Druh podlahy	Povrchy stěn	Povrch stropu
211	WC muži	1NP	7,4 m²	keramická dlažba	keramický obklad, min. v.=1,8m	SDK podhled
212	WC ženy	1NP	5,5 m²	keramická dlažba	keramický obklad, min. v.=1,8m	SDK podhled
213	Sprcha	1NP	9,9 m²	keramická dlažba	keramický obklad, min. v.=2,0m	SDK podhled
Celkový součet:			22,8 m²			

POZNÁMKY:

- VÝŠKA PISOÁROVÉ MUŠLE – PŘEDNÍ HORNÍ OKRAJ JE 650 MM OD PODLAHY S ŠÍŘÍ MINIMÁLNĚ 750 MM.
- SPÁDOVÁNÍ DO V PUSTÍ V MINIMÁLNÍM SKLONU 2%

Keramický obklad - nový stav

Typ	Plocha	Plocha + 7 %	Barevný obklad + 7 %	Bílý obklad + 7 %
Obklad modrá 12 mm	17,96 m²	19,21 m²	2,56 m²	16,65 m²
Obklad modrá 12 mm: 6	17,96 m²	19,21 m²	2,56 m²	16,65 m²
Obklad oranžová 12 mm	42,24 m²	45,19 m²	6,03 m²	39,17 m²
Obklad oranžová 12 mm: 13	42,24 m²	45,19 m²	6,03 m²	39,17 m²
Celkový součet:		60,19 m²	64,41 m²	55,82 m²

Keramická dlažba - nový stav

Komentáře k typům	Plocha
Keramická dlažba modrá	7,43 m²
Keramická dlažba oranžová	15,41 m²
	22,85 m²

Stěny - nový stav

Typ	Tloušťka	Plocha	Objem
PÓROBETON 100	100 mm	2,48 m²	0,25 m³
PÓROBETON 150	150 mm	11,22 m²	1,68 m³
ON 190	190 mm	6,70 m²	1,27 m³
tl. max 30 mm	30 mm	10,27 m²	0,31 m³
		30,67 m²	3,51 m³

LEGENDA



STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE



NOVÉ KONSTRUKCE

AUTOR NÁVRHU: Bc. Lukáš Staník		RAZÍTKO:	ZPRACOVAL: JAMPL www.jampl.cz JAMPL-PSV, s.r.o. IČ: 25014081 Na Poděsí 1638, DIČ: CZ25014081 Kadaň 432 01 +420 602 246 586	
HL. ING. PROJEKTU: Bc. Lukáš Staník				
ZOD. PROJEKTANT: Bc. Lukáš Staník				
VYPRACOVAL: Bc. L. Staník, Bc. N. Šťastná				
INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV Zborovská 4602, 430 28 Chomutov		PARE:		STUPEŇ: DPS
AKCE: Rekonstrukce hygienického zařízení - Areál VEROS		Č. ZAK.: 719192/R		
Mýtná 4962, Chomutov		DATUM: 11/2019		
		FORMÁT: A3		
VÝKRES: Půdorys 1NP - Nový stav		MĚŘÍTKO: 1:50		Č. VÝKRESU: D1.1.-02