

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany

1. **Město Varnsdorf**, se sídlem nám. E. Beneše 470, Varnsdorf, 407 47, IČ 00261718,
zastoupené starostou **Ing. Stanislavem Horáčkem**, trvale bytem ve Varnsdorfu, [REDACTED]
[REDACTED] (dále jako „**prodávající**“)
a
2. **Manželé Ing. Zbyněk Strnad**, [REDACTED] **paní Ing. Helena Strnadová**, r. č.
[REDACTED] oba trvale [REDACTED] (dále jako „**kupující**“)

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem **p. p. č. 2054/1** – zastavěná plocha, zbořeniště o **výměře 543 m²**, **p. p. č. 2055** – zahrada o **výměře 152 m²**, **p. p. č. 2056** – zahrada o **výměře 1.717 m²**, **p. p. č. 2057** – zastavěná plocha, zbořeniště o **výměře 204 m²**, **p. p. č. 2058** – zahrada o **výměře 430 m²** a **p. p. č. 2062/1** – zahrada o **výměře 2.637 m²**, vše zapsané na listu vlastnictví č. 2990, pro katastrální území a obec Varnsdorf u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk. Záměr převést tyto nemovitosti byl od 14. 12. 2018 – 02. 01. 2019 zveřejněn na úřední desce MěÚ Varnsdorf. Prodej těchto nemovitostí byl schválen ZM 18. 09. 2019, č. usnesení 94/2019.

II.

Za účelem vymezení části pozemku, která je předmětem prodeje (viz článek III. této smlouvy), byl vyhotoven geometrický plán č. 5996-218/2019, potvrzený katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Rumburk. Geometrickým plánem byla pozemková parcela č. 2062/1 – zahrada o výměře 2.637 m² rozdělena na část o výměře 1.487 m² a p. p. č. o výměře 1.150 m², p. p. č. 2056 – zahrada o výměře 1.717 m² byla rozdělena na část o výměře 928 m², část o výměře 110 m², část o výměře 550 m² a část o výměře 127 m². Sloučením části z p. p. č. 2062/1 o výměře 1.150 m² a části z p. p. č. 2056 o výměře 928 m² vznikla parcela č. 2056 o výměře 2.415 m². Sloučením částí z p. p. č. 2056 o výměře 110 m² a 127 m², p. p. č. 2054/1 o výměře 543 m² a p. p. č. 2055 o výměře 152 m² (která tímto zanikla) vznikla parcela č. 2054/1 - zahrada o výměře 932 m². Sloučením části z p. p. č. 2056 o výměře 552 m², p. p. č. 20257 o výměře 204 m² (která tímto zanikla) a p. p. č. 2058 o výměře 430 m² vznikla parcela č. 2058 - zahrada o výměře 1.186 m².

III.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy a to pozemek p. č. **2062/1** (k. ú. Varnsdorf, LV č. 2990) – zahrada o **výměře 1.150 m²** (k. ú. Varnsdorf, LV č. 2990).

IV.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitost uvedenou v článku III. této smlouvy kupujícím do jejich společného jmění manželů, za vzájemně ujednanou kupní cenu **230.000 Kč**, „tj. slovy: Dvěstětřicettisíc korun českých“ a kupující tuto nemovitost za tuto kupní cenu a podmínek uvedených v této smlouvě kupují a do svého přejímají

V.

Kupní cenu ve výši **230.000 Kč** zaplatí kupující nejpozději do 15-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet města Varnsdorf vedený u České spořitelny a.s, pobočka Varnsdorf, č. ú. [REDACTED] **VS: 311180036**.

Částku **2.700,- Kč** za vypracování geometrického oddělovacího plánu zaplatí kupující nejpozději do 15-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet města Varnsdorf vedený u České spořitelny a.s, pobočka Varnsdorf, č. ú. [REDACTED] **VS:3117180036**.

Poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve výši **1.000 Kč** uhradí kupující.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech neváznou žádná věcná práva třetích osob či služebnosti třetích osob a v tomto směru kupujícím ručí. Kupující prohlašují, že si nemovitosti před jejich koupí řádně prohlédli, a že je v tomto stavu kupují.

VII.

Kupující zřizuje touto smlouvou předkupní právo k předmětu koupě, tj.: k nemovitostem uvedeným v článku III. této smlouvy ve prospěch prodávajícího. Kupující se předkupním právem zavazuje, že v případě, pokud by chtěli předmět koupě zcizit, nabídne jej přednostně ke koupě prodávajícímu.

Předkupní právo se sjednává jako právo věčné do doby, než proběhne kolaudace RD kupujícího na převáděných nemovitostech.

Prodávající předkupní právo přijímá.

Předkupní právo k předmětu koupě vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk.

Prodávající je povinen od zániku předkupního práva podat Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, katastrálnímu pracovišti Rumburk žádost o výmaz předkupního práva z katastru.

V případě realizace předkupního práva bude převod na současného vlastníka, tj. prodávajícího, realizován za částku odpovídající kupní ceně, která je specifikována v čl. IV. této smlouvy upravené – zvýšené o vynaložené náklady na zhodnocení pozemku, které bude doloženo doklady či znaleckým posudkem.

VIII.

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, s účinností ode dne podání návrhu na povolení vkladu.

Účastníci berou na vědomí, že podepsáním této smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne rozhodnutí o vkladu do katastru nemovitostí.

Účastníci smlouvy prohlašují, že veškeré údaje o nich samých ve smlouvě uváděné jsou pravdivé.

Na základě této smlouvy navrhují její účastníci Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, povolení vkladu věcných práv vyplývajících z této smlouvy do Katastru nemovitostí České republiky.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Varnsdorfu dne 03.12.2019

Ing. Stanislav Horáček
Starosta města Varnsdorf

Ing. Zbyněk Strnad

Ing. Helena Strnadová