

SMLOUVA O DÍLO

Č.62 / 2019

kterou uzavřely podle § 2586 a násl. občanského zákoníku v platném znění

I.

Smluvní strany

1. Objednatel :

Statutární město Olomouc

Horní nám. 583

779 11 Olomouc

IČ: 00299308

DIČ CZ 00299308

**zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s. se sídlem
v Olomouci, Školní 202/2, (dále jen SNO, a.s.),**

zastoupenou ve věcech smluvních a technických:

Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva,

Ing. Věrou Vyhňákovou, členem představenstva,

Ivo Malíkem, tel. [REDACTED]

vedoucím provozního oddělení

2. Dodavatel:

JK úklid s.r.o.

Na Sídlišti 281

783 49 Lutín

IČ : 28617690

Bankovní spojení : [REDACTED]

Číslo účtu : [REDACTED]

odpovědný zástupce ve věcech smluvních: Jiří Králík

tel: [REDACTED]

II.

Předmět smlouvy.

Předmětem zakázky je provádění úklidových prací v domě :

„ Fischerova 2 – úklid společných prostor “.

2.1 Rozsah prací

2 x týdně:

- úklid zádveří, mytí společných prostor domu (chodby, schodiště, podesty, vstupní vestibul)
- umytí výtahu včetně očištění hliníkové lišty na stěně kabiny
- umytí vchodových dveří

1 x za měsíc

- zametání sklepních prostor
- mytí zábradlí

1 x za 3 měsíce

- mytí oken schodiště, chodeb a spojovacích krčků

- mytí výtahových dveří ve všech podlažích
 - mytí dveří v suterénu a na chodbách
- 1 x za 6 měsíců**
- mytí osvětlovacích těles

III. Doba plnění

Termín zahájení: od 1.1. 2020

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, v němž jedné ze stran byla výpověď písemně doručena.

IV. Cena díla.

Smluvní cena za úklid v domě činí měsíčně: **4.060 Kč dodavatel není plátce DPH**

4.1 Smluvní cena byla stanovena dle zákona 526/90 Sb. § 2 odst. 2. V ceně jsou zahrnuty náklady na pracovní pomůcky, čisticí prostředky, úklid odpadu, atd.

V. Sankční a ostatní ujednání.

- 5.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze na podkladě dohody obou smluvních stran, která musí být vyhotovena písemně, a to formou dodatku.
- 5.2 Objednatel má právo vypovědět smlouvu okamžitě, pokud zjistí, že dodavatel porušuje ustanovení této smlouvy. V tomto případě nevzniká dodavateli nárok na náhradu.
- 5.3 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly. Na důkaz toho připojují své podpisy.

VI. Platební a fakturační podmínky.

- 6.1 Objednatel zaplatí fakturu, která bude vystavena vždy po skončení kalendářního měsíce, do 21 dnů od jejího doručení.
- 6.2 Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje.
- 6.3 Objednatel musí vrátit fakturu do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být fakturována správně. U této (nové) opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

**VII.
Zvláštní ujednání.**

- 7.1 Objednatel určí přístup ke zdroji vody a předá klíče od prostor i úklidové místnosti.
- 7.2 Dodavatel se zavazuje, že vybaví své pracovníky pracovním oděvem a ochrannými a dezinfekčními prostředky. Zamezí z bezpečnostních důvodů pochůzkám svých pracovníků po jiných prostorách, než ve kterých se provádí úklid.
- 7.3 Dodavatel proškolí 1 x ročně své zaměstnance ve všech všeobecných normách hygieny.
- 7.4 Dodavatel předloží na vyžádání výpis z rejstříku trestů svých zaměstnanců.
- 7.5 Úhrada za provedené práce v uplynulém kalendářním měsíci uvedené v odstavci 2.1 bude prováděna objednatelem do 21 dnů po doručení faktury dodavatele prací.
- 7.6 Smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích s tím, že všechny mají platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno dodavatel.

Tato smlouva ruší stávající smlouvu ze dne 16.6.2017

V Olomouci dne 19.12.2019

Za objednatele:

Za dodavatele:

Ing Roman Zelenka
předseda představenstva

Jiří Králík

Ing. Věra Vyhňáková
člen představenstva