



DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu pozemku uzavřené dne 8. 12. 1999

Smluvní strany:

Statutární město Mladá Boleslav

se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav
zastoupené [redacted] primátorem města

IČO: 00 238 295

DIČ: CZ00238295

(dále také „pronajímatel“)

a

Albert Česká republika, s.r.o.

se sídlem Radlická 520/117, Jinonice, 158 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 306379
zastoupená [redacted] VP SUPPLY CHAIN & RE

IČO: 440 12 373

(dále také „nájemce“)

pronajímatel a nájemce budou dále společně označováni jako „smluvní strany“.

Smluvní strany se dohodly v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, a v souladu s výše uvedenou nájemní smlouvou (dále jen „nájemní smlouva“) na následujících změnách a doplněních nájemní smlouvy tak, jak je v tomto dodatku č. 1 uvedeno:

I.

Předmět dodatku č. 1

Text článku III. nájemní smlouvy, kde je upraveno nájemné za předmět nájmu se ruší a je nahrazen textem novým s ohledem na usnesení Rady města č. 484 ze dne 18. 2. 2019 a č. 618 ze dne 18. 3. 2019, kterými bylo schváleno zvýšení nájemného za pronájem nemovitostí ve vlastnictví statutárního města Mladá Boleslav o 5% na základě vývoje inflace v minulých letech, v tomto znění:

1. Nájemné za předmět nájmu uvedený v článku I. této smlouvy činí s účinností od 1. 7. 2019 Kč 316.556,- (slovy: tři sta šestnáct tisíc pět set padesát šest korun českých).

Roční nájemné do 30. 6. 2019301.482,- Kč/rok
 Roční nájemné od 1. 7. 2019 316.556,- Kč/rok

V případě již provedené úhrady nájemného za rok 2019 ve výši 301.482,- Kč, zbývá k úhradě částka 7.537,- Kč, kterou je nájemce povinen uhradit do 30. 9. 2019.

2. Nájemné bude nájemcem placeno pronajímateli jednou ročně, vždy k 30. 6. příslušného roku a to na číslo účtu vedeného u České spořitelny, a. s. [redacted] VS 4240300219, KS 308 nebo přímou platbou na pokladně Magistrátu města Mladá Boleslav.



3. V případě prodlení nájemce s placením nájemného sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne obdržení písemné výzvy pronajímatele nájemcem k její úhradě.
4. Nebude-li ujednáno jinak, bude nájemné pronajímatelem upraveno nejpozději do 30. června toho kterého roku podle míry inflace spotřebitelských cen za období předchozího kalendářního roku úředně deklarované v České republice ČSÚ za kalendářní rok a nájemci bude tato úprava písemně oznámena.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se tímto dodatkem nemění.

III.

Zveřejnění v registru smluv

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv zveřejní strana první.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.


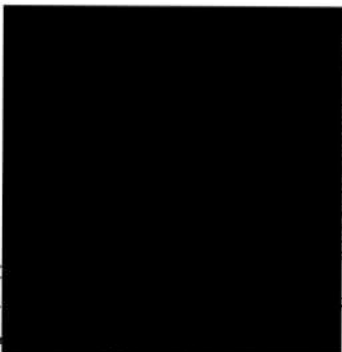
IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami s tím, že **změna výše nájemného dle tohoto dodatku nastane od 1. 7. 2019**
2. Tento dodatek je nedílnou součástí nájemní smlouvy.
3. Tento dodatek je proveden ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí a prohlašují, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Mladé Boleslavi, dne 20. 06. 2019


Za statutární město Mladá Boleslav:



primátor

V Mladé Boleslavi, dne 18. 12. 2019

Za nájemce:



VP SUPPLY CHAIN & RE

DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav byl v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schválen Radou města Mladá Boleslav usnesením číslo 484 ze dne 18. 2. 2019, č. 618 ze dne 18. 3. 2019 a č. 892 ze dne 20. 5. 2019.

V Mladé Boleslavi dne20.06.2019.....



vedoucí odboru
Odbor správy majetku města
Magistrát Mladá Boleslav

