



<b>OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP 2014+ PO5</b>				číslo OZ: 1
Zhotovitel:	KASTEN spol. s.r.o., Větrná 145, Byškovice, 277 11 Neratovice			
Investor:	Statutární město Mladá Boleslav, Komenského nám. 61, Mladá Boleslav	Datum: 23. 8. 2018		
Název akce: Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ a MŠ 17.listopadu 1325,p.o. v Mladé Boleslavi				
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input type="checkbox"/>
<b>Odkazy na</b>	<b>specifikaci:</b>	-----		
	<b>na výkresy:</b>	-----		
	<b>na rozpočtové podklady:</b>	-----		
	<b>na jinou část smlouvy:</b>	-----		
<b>Předmět změny:</b>				
1.Změna č. 02: Střecha ponechání betonové mazaniny na střešní konstrukci				
2.Změna č. 06: S11 – změna výměny kruhové sestavy prosklené stěny				
3.Změna č. 09: Neprůhledné okenní výplně v kuchyni				
4.Změna č. 10: Doplnění panikového kování				
5.Změna č. 11: Doplnění odvětrání učeben s keramickými pecemi				
6.Změna č. 14: Demontáž a zpětná montáž minerálního podhledu				
7.Změna č. 15: Úprava konstrukce hvězdárny – napojení střešního pláště				
8.Změna č. 17: Změna rozsahu silnoproudu				
9.Změna č. 18: Chybějící výplně v rozpočtu				
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b>				
<u>1.Změna č. 02: Střecha ponechání betonové mazaniny na střešní konstrukci</u>				
V souladu se zněním TZ část D.1.1.01 str.6 – „Bourací práce“ bylo sondami potvrzeno že betonová mazanina nad nosnou konstrukcí střechy je dostatečně pevná tudíž zůstala ponechána.				
Vícepráce: .....39 262,65 Kč				
Méněpráce: ..... -213 971,74 Kč				
Změna celkem: ..... -174 709,09 Kč				
<u>2.Změna č. 06: S11 – změna výměny kruhové sestavy prosklené stěny</u>				
Dle projektu byla kruhová sestava oddělující observatoř od horního patra o průměru 6,120m a výšce 2,9m tj. plocha 55,73m <sup>2</sup> .				
Skutečnost průměr 6,35m výška 3,25m tj. 63,8m <sup>2</sup> * 14.336,73 Kč/m <sup>2</sup> = 115.697,42Kč + výplň mezery vzniklé mezi rampou a prosklením 53 506 Kč = 169 203 Kč				
Vícepráce: ..... 169202,59 Kč				
Méněpráce: .....0 Kč				
Změna celkem: ..... 169202,59 Kč				
<u>3.Změna č. 09: Neprůhledné okenní výplně v kuchyni</u>				
Na žádost personálu kuchyně a s odsouhlasením investora na 1.KD bylo povolena změna v provedení prosklení (neprůhledné) u 6ks oken do kuchyně				
Vícepráce: .....141 845,76 Kč				
Méněpráce: ..... -122 001,60 Kč				
Změna celkem: .....19 844,16 Kč				



#### 4.Změna č. 10: Doplnění panikového kování

##### Původní řešení:

V rámci projektu byla řešena výměna stávajících dveřních výplní za nové hliníkové. Projekt řešil pouze výměnu tzv. „kus za kus“ kde byli ponechány stávající ovládací prvky a zabezpečení proti vniknutí do areálu (ze stany zadavatele nebyl vznesen žádný požadavek na zabezpečení školy). V současnosti je areál po dobu výuky volně přístupný a nikterak chráněn proti vniknutí cizích osob (část únikových dveří je trvale zamčena). Po skončení vyučování jsou dveře mechanicky zamykány školníkem.

##### Nové řešení:

Jelikož je v současné době trendem větší zabezpečení škol, byla po dohodě s prováděcí firmou naceněna varianta provedení dveřních výplní s panikovou funkcí, což má za následek, že únikové cesty jsou stále funkční, avšak je zabráněno vniknutí do školy zvenčí. Není zde také potřeba každodenního zamykání a tím omezení selhání lidského faktoru. Pokud by byla zachována varianta dle PD, objekt by byl i nadále funkční, avšak do budoucna při případném požadavku zabezpečení školy by bylo nutné všechny dveřní výplně vyměnit.

Vícepráce: .....1 159 075,65 Kč

Méněpráce: ..... -870 666,28 Kč

Změna celkem: .....228 409,37 Kč

#### 5.Změna č. 11: Doplnění odvětrání učeben s keramickými pecemi

Na žádost uživatele a po odsouhlasení investorem bylo instalováno nad keramickými pecemi v 1.a2. NP v západním pavilonu odvětrání

Vícepráce: .....81 211,97 Kč

Méněpráce: .....0 Kč

Změna celkem: .....81 211,97 Kč

#### 6.Změna č. 14: Demontáž a zpětná montáž minerálního podhledu

Vícepráce spojené s instalací VZT bylo nutné odkrýt a zpět zakrýt více ploch

Vícepráce: .....105 866,09 Kč

Méněpráce: .....0 Kč

Změna celkem: .....105 866,09 Kč

#### 7.Změna č. 15: Úprava konstrukce hvězdárny – napojení střešního pláště

V souvislosti se zateplením střešního pláště musela být navržena nová úprava navázání střechy na kruhovou věž hvězdárny

Vícepráce: ..... 115 387,- Kč

Méněpráce: .....0 Kč

Změna celkem: .....115 387,- Kč

#### 8.Změna č. 17: Změna rozsahu silnoproudu

Rozsah rozvodů silnoproudu byl upraven podle skutečně provedených prací

Vícepráce: .....122 807,60 Kč

Méněpráce: ..... -157 009,32 Kč

Změna celkem: ..... -34 201,72 Kč



**9.Změna č. 18: Chybějící výplně v rozpočtu**

Doplnění chybějících 2ks nadsvětlíků

Vícepráce: .....39 296,03 Kč

Méněpráce .....0 Kč

Změna celkem: .....39 296,03 Kč

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

Nejedná se o změnu, která by měnila celkovou povahu veřejné zakázky. Hodnota změny je menší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

odstavec 4, § 222

odstavec 5, § 222

odstavec 6, § 222

odstavec 7, § 222

Oznámení vydává: KASTEN spol. s.r.o., Větrná 145, Byškovice, 277 11 Neratovice

**Stanovisko technického dozoru stavby:**

s navrženými změnami souhlasím

**Stanovisko projektanta stavby:**

s navrženými změnami souhlasím

**Stanovisko energetického specialisty:**

Zamýšlené změny dle bodů 1 – 9 nezmění celkovou energetickou bilanci budovy ZŠ a v průkazu energetické náročnosti budovy dle vyhl. 78/2013 Sb. bude objekt klasifikován třídou C.

Příloha:



<b>ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2014+ PO5</b>		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	KASTEN spol. s.r.o., Větrná 145, Byškovice, 277 11 Neratovice	
Změnový list vystavil:	KASTEN spol. s.r.o., Větrná 145, Byškovice, 277 11 Neratovice	
Datum:	23.8.2018	

**Předmět změny:**

- 1.Změna č. 02: Střecha ponechání betonové mazaniny na střešní konstrukci
- 2.Změna č. 06: S11 – změna výměny kruhové sestavy prosklené stěny
- 3.Změna č. 09: Neprůhledné okenní výplně v kuchyni
- 4.Změna č. 10: Doplnění panikového kování
- 5.Změna č. 11: Doplnění odvětrání učeben s keramickými pecemi
- 6.Změna č. 14: Demontáž a zpětná montáž minerálního podhledu
- 7.Změna č. 15: Úprava konstrukce hvězdárny – napojení střešního pláště
- 8.Změna č. 17: Změna rozsahu silnoproudu
- 9.Změna č. 18: Chybějící výplně v rozpočtu

**Popis a zdůvodnění změny:**

1.Změna č. 02: Střecha ponechání betonové mazaniny na střešní konstrukci

V souladu se zněním TZ část D.1.1.01 str.6 – „Bourací práce“ bylo sondami potvrzeno že betonová mazanina nad nosnou konstrukcí střechy je dostatečně pevná tudíž zůstala ponechána.

Vícepráce: ..... 39 262,65 Kč

Méněpráce: ..... -213 971,74 Kč

Změna celkem: ..... -174 709,09 Kč

2.Změna č. 06: S11 – změna výměny kruhové sestavy prosklené stěny

Dle projektu byla kruhová sestava oddělující observatoř od horního patra o průměru 6,120m a výšce 2,9m tj. plocha 55,73m<sup>2</sup>.

Skutečnost průměr 6,35m výška 3,25m tj. 63,8m<sup>2</sup> \* 14.336,73 Kč/m<sup>2</sup> = 115.697,42Kč + výplň mezery vzniklé mezi rampou a prosklením 53 506 Kč = 169 203 Kč

Vícepráce: ..... 169202,59 Kč

Méněpráce: ..... 0 Kč

Změna celkem: ..... 169202,59 Kč

3.Změna č. 09: Neprůhledné okenní výplně v kuchyni

Na žádost personálu kuchyně a s odsouhlasením investora na 1.KD bylo povolena změna v provedení prosklení (neprůhledné) u 6ks oken do kuchyně

Vícepráce: ..... 141 845,76 Kč

Méněpráce: ..... -122 001,60 Kč

Změna celkem: ..... 19 844,16 Kč

4.Změna č. 10: Doplnění panikového kování

Původní řešení:

V rámci projektu byla řešena výměna stávajících dveřních výplní za nové hliníkové. Projekt řešil pouze výměnu tzv. „kus za kus“ kde byli ponechány stávající ovládací prvky a zabezpečení proti vniknutí do



areálu (ze stany zadavatele nebyl vznesen žádný požadavek na zabezpečení školy). V současnosti je areál po dobu výuky volně přístupný a nikterak chráněn proti vniknutí cizích osob (část únikových dveří je trvale zamčena). Po skončení vyučování jsou dveře mechanicky zamykány školníkem.

#### Nové řešení:

Jelikož je v současné době trendem větší zabezpečení škol, byla po dohodě s prováděcí firmou naceněna varianta provedení dveřních výplní s panikovou funkcí, což má za následek, že únikové cesty jsou stále funkční, avšak je zabráněno vniknutí do školy zvenčí. Není zde také potřeba každodenního zamykání a tím omezení selhání lidského faktoru. Pokud by byla zachována varianta dle PD, objekt by byl i nadále funkční, avšak do budoucna při případném požadavku zabezpečení školy by bylo nutné všechny dveřní výplně vyměnit.

Vícepráce: ..... 1 159 075,65 Kč  
Méněpráce: ..... -870 666,28 Kč  
Změna celkem: ..... 228 409,37 Kč

#### 5.Změna č. 11: Doplnění odvětrání učeben s keramickými pecemi

Na žádost uživatele a po odsouhlasení investorem bylo instalováno nad keramickými pecemi v 1.a2. NP v západním pavilonu odvětrání

Vícepráce: ..... 81 211,97 Kč  
Méněpráce: ..... 0 Kč  
Změna celkem: ..... 81 211,97 Kč

#### 6.Změna č. 14: Demontáž a zpětná montáž minerálního podhledu

Vícepráce spojené s instalací VZT bylo nutné odkrýt a zpět zakrýt více ploch

Vícepráce: ..... 105 866,09 Kč  
Méněpráce: ..... 0 Kč  
Změna celkem: ..... 105 866,09 Kč

#### 7.Změna č. 15: Úprava konstrukce hvězdárny – napojení střešního pláště

V souvislosti se zateplením střešního pláště musela být navržena nová úprava navázání střechy na kruhovou věž hvězdárny

Vícepráce: ..... 115 387,- Kč  
Méněpráce: ..... 0 Kč  
Změna celkem: ..... 115 387,- Kč

#### 8.Změna č. 17: Změna rozsahu silnoproudu

Rozsah rozvodů silnoproudu byl upraven podle skutečně provedených prací

Vícepráce: ..... 122 807,60 Kč  
Méněpráce: ..... -157 009,32 Kč  
Změna celkem: ..... -34 201,72 Kč

#### 9.Změna č. 18: Chybějící výplně v rozpočtu

Doplnění chybějících 2ks nadsvětlíků

Vícepráce: ..... 39 296,03 Kč  
Méněpráce: ..... 0 Kč  
Změna celkem: ..... 39 296,03 Kč



Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:
Cena méněprací bez DPH:  <b>-1 363 647,94 Kč</b>	Cena víceprací bez DPH:  <b>1 973 955,34 Kč</b>
Výsledná cena změny bez DPH:  <b>610 307,40 Kč</b>	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:  <u>Nemá vliv</u>
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:
Datum:	Datum:

**Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:**

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):