

DODATEK č. 1 k nájemní smlouvě č. 6440-MPS4-2017-016 ze dne 28. 2. 2018

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 19-22232881/0710
Variabilní symbol: 1798000178
Za kterou jedná: **Ing. Dalibor Valder**, zástupce vedoucího oddělení investic Praha odboru řízení staveb Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministra obrany ČR Ev. č. 233/4-30/2018-7542, ze dne 16. prosince 2018, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: [redacted] referent, tel. [redacted]
- ve věcech provozních: [redacted]
Fax: [redacted]
E-mail: [redacted]
Datová schránka: hjyaavk
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení územní správy nemovitého majetku Pardubice, Teplého 1899, Pardubice V – Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

dále také jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

2. Město Jistebnice

Sídlo: Náměstí 1, 391 33 Jistebnice
IČO: 002 52 425
DIČ: CZ00252425
Zastoupený: **ing. Jiří Popelka**, starosta
Tel., mobil: [redacted]
Email: [redacted]
Datová schránka: dvibdsi

dále také jen „nájemce“ na straně druhé

uzavřely ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „OZ“), v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZMS“) a v souladu s čl. 10 odst. 10. 5., nájemní smlouvy evid. č. 6440-MPS4-2017-016 ze dne 28. 2. 2018 (dále také jen „nájemní smlouva“), tento dodatek č. 1 ke smlouvě:

Článek I Důvod sjednání dodatku

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na změně znění výše specifikované nájemní smlouvy a to z následujících důvodů:
- a) na základě geometrického plánu došlo u pozemku p.č. 1452/4 o původní výměře 8 381 m² (současná výměra 7509 m²), označeného jako ostatní plocha – manipulační plocha, nyní zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Jistebnice, obec Jistebnice, k oddělení jeho části a vzniku pozemku p.č.

1452/52, o výměře 872 m², označeného jako ostatní plocha - manipulační plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 10 pro k.ú. Jistebnice, obec Jistebnice (dále jen „**pozemek p.č. 1452/52**“);
b) na základě Smlouvy o bezúplatném převodu č. 1877324889 ze dne 16. 7. 2018 došlo k bezúplatnému převodu vlastnického práva k pozemku p.č. 1452/4 o výměře 7509 m², označeného jako ostatní plocha – manipulační plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Jistebnice, obec Jistebnice a to z pronajímatele na nájemce s účinností ke dni 3. 10. 2018;
c) prodloužení doby trvání nájmu, jehož předmětem bude pozemek p.č. 1452/52 .

- 1.2. Důvodem pro uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě je rovněž přijetí nového zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

Článek 2 Změny nájemní smlouvy

- 2.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že v čl. 1 – Účel smlouvy se mění odst. 1.2. tak, že se ruší původní znění tohoto ustanovení a nové znění tohoto ustanovení zní takto:

„1.2. Účelem této smlouvy na straně nájemce je využití předmětu nájmu k umístění části fotbalového hřiště ve vlastnictví nájemce.“

- 2.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že v čl. 2 – Předmět nájmu se mění odst. 2.1. a 2.2. tak, že se ruší původní znění těchto ustanovení a nová znění ustanovení zní takto:

*„2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo obrany je v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 ZMS příslušné hospodařit s následující nemovitou věcí:
- pozemek KN p.č. 1452/52 o výměře 872 m², druh: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,
zapsaný na listu vlastnictví č. 10, pro katastrální území Jistebnice, obec Jistebnice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor (dále jen „**předmět nájmu**“).*

2.2. Pronajímatel dočasně přenechává nájemci předmět nájmu do užívání, když předmět nájmu je graficky vyznačen a popsán v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.“

- 2.3. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že v čl. 3 – Doba nájmu se mění odst. 3.1. tak, že se ruší původní znění tohoto ustanovení a nové znění ustanovení zní takto:

„3.1. Doby trvání nájmu si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou od 1. 3. 2018 do doby převodu předmětu nájmu na nového vlastníka, max. do 31. 12. 2022.“

- 2.4. Smluvní strany dále mění nájemní smlouvu v čl. 4 – Nájemné odst. 4.1., kdy původní znění ustanovení se ruší a nové znění ustanovení zní takto:

„4.1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli po dobu trvání nájmu nájemné ve výši 17 Kč/m²/ročně. Nájemné smluvní strany sjednávají dohodou v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS.

Výpočet nájemného:

<i>celková výměra pronajatého pozemku</i>	<i>872 m²</i>
<i>nájemné za 1 m²</i>	<i>17 Kč/ročně</i>
<i>nájemné za 872 m²</i>	<i>14 824 Kč/ročně</i>

slovy: čtrnáct tisíc osm set dvacet čtyři korun českých

Nájemné je ve smyslu ustanovení § 51 odst. 1 písm. g) a § 56 a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od DPH bez nároku na odpočet.“

- 2.5. Smluvní strany dále mění nájemní smlouvu v čl. 10 – Závěrečná ujednání odst. 10.3. a 10.8. tak, že ruší původní znění těchto ustanovení a nová ustanovení zní takto:

„10. 3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Pronajímatel ve smyslu výše uvedeného zákona nájemce informuje, že má právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.

- 10.8. *Nedílnou součástí této smlouvy jsou dále její přílohy, a to:
Příloha č. 1: výřez snímku katastrální mapy – pozemek p.č. 1452/52“*

Článek 3
Závěrečná ustanovení

- 3.1. Veškerá ostatní ujednání mezi smluvními stranami, nezmíněná v tomto dodatku, zůstávají v nezměněné podobě v platnosti.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o tomto dodatku prověřily aktuálnost svých identifikačních a kontaktních údajů a údajů o bankovním spojení a že aktuální údaje jsou uvedeny v záhlaví tohoto dodatku.
- 3.3. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel dva stejnopisy.
- 3.4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 1 včetně nájemní smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany nájemní smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této nájemní smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto nájemní smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek pozorně přečetly, že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že nebyl uzavřen v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
- 3.6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Praze dne 12-12-2019 2019

V JISTEBNÍCI dne 20.12. 2019





