

# SMLOUVA O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE č. 1100-101/000

**Dodavatel: Plzeňská teplárenská, a.s.**  
 se sídlem v Plzni, Doubravecká 2578/1, PSČ 304 10  
 zapsáno v OR vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl B, vložka 392  
 IČ: 49790480, DIČ: CZ49790480  
 bankovní spojení: [REDAKCE]  
 jednající: obchodní ředitel Ing. David Hoffmann

**a odběratel: 00648 Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský kraj a Karlovarský kraj**  
 se sídlem Plzeň, Schwarzova 27, PSČ 301 00  
 zřízen zákonem č. 174/1968 Sb. ve znění pozdějších předpisů *251/2005 Sb.*  
 IČ: 75046962, DIČ: neplátcí DPH  
 bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú.: [REDAKCE]  
 jednající: vedoucí inspektor, [REDAKCE]  
 ve věcech technických jedná: [REDAKCE]  
 ve věcech této smlouvy jedná: [REDAKCE]

uzavírají jako smluvní strany v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (Energetický zákon), zákona č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (Obchodní zákoník), a zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií Smlouvu o dodávce tepelné energie v tomto znění:

## I. Předmět plnění

1. Předmětem plnění je dodávka (prodej) a odběr (koupě) tepelné energie, popřípadě teplotnosného média (doplňovací vody) z rozvodného tepelného zařízení dodavatele do tepelného zařízení odběratele a závazek odběratele uhradit cenu v souladu s touto smlouvou.
2. Číslo a adresa odběrného místa: **1100-101 Schwarzova 27, Plzeň**
3. Smluvní hodnoty množství tepelné energie, výkonu, délky topného období a dodávky teplotnosného média jsou uvedeny v přílohách A a B této smlouvy.

## II. Místo předání

1. Místem předání se pro účely této smlouvy rozumí místo, kde tepelná energie přechází ze zařízení ve vlastnictví dodavatele do zařízení ve vlastnictví odběratele.
2. Zařízení odběratele navazuje přímo na zařízení dodavatele. V případě, že zařízení odběratele nenavazuje přímo na zařízení dodavatele, je odběratel povinen vyžádat si souhlas s uskutečňováním dodávky tepelné energie od vlastníka tohoto cizího zařízení a doklad o tomto předložit dodavateli jako přílohu této smlouvy.

## III. Dodávka tepelné energie a teplotnosného média

1. Dodávka tepelné energie je realizována teplotnosným médiem - horkou vodou o těchto jmenovitých parametrech:
  - a) teplota média na vstupu v rozmezí **90 až 140 °C**
  - b) maximální přetlak média **2,5 MPa**
  - c) diferenční tlak média v rozmezí **0,15 až 1,3 MPa**
  - d) objemový průtok média se sjednává v závislosti na skutečné dodávce dle výše uvedených parametrů ad a) až c).
2. Teplota média na vstupu se mění v závislosti na venkovní teplotě. Tato závislost je konkretizována topným diagramem, jehož aktuální verze je k nahlédnutí v sídle dodavatele.

3. Jmenovité parametry vráceného teplotního média (teplota, tlak, průtok) se sjednávají v závislosti na odběratelem skutečně realizovaném odběru tepelné energie dodané dodavatelem o parametrech specifikovaných v bodě 1. tohoto článku.
4. Dodávka teplotního média je realizována vratnou vodou. Pro účely této smlouvy si smluvní strany jakožto parametr pro výpočet množství tepelné energie obsažené v odebraném množství teplotního média (vratné vody) sjednávají teplotu vráceného teplotního média ve výši **68,5 °C**. Tuto mezní (maximální) hodnotu se odběratel zavazuje dodržovat.

#### IV.

#### Měření množství tepelné energie a teplotního média a vyhodnocení dodávky

1. Povinnost měření dodávky tepelné energie a teplotního média, jakož i pravidla tohoto měření a vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při měření jsou upraveny v ustanovení § 78 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) a zákona č.505/1990 Sb. (o metrologii) ve znění pozdějších předpisů.
2. Množství dodané tepelné energie a teplotního média se zjišťuje odečty z měřících zařízení na jednotlivých odběrných místech.
3. Měřící místo pro tepelnou energii a teplotní médium je **1100-101 Schwarzova 27**
4. Měřící zařízení pro tepelnou energii – **měřič spotřeby tepla stanoveného typu**
5. Měřící zařízení pro teplotní médium – **průtokoměr (vodoměr) stanoveného typu**
6. Vyhodnocení dodávky tepelné energie pro vyúčtování vychází ze stavů počítadla fakturačního měřícího zařízení uvedeného v bodě 4.
7. Vyhodnocení dodávky teplotního média pro vyúčtování vychází ze stavů počítadla fakturačního měřícího zařízení uvedeného v bodě 5. Množství tepelné energie obsažené v odebraném teplotním médiu se vypočítá pomocí entalpie, která udává množství tepelné energie v GJ obsažené v 1 m<sup>3</sup> odebraného teplotního média při teplotě sjednané v bodě 4. článku III. této smlouvy. Takto vypočtené množství tepelné energie se připočte ve vyúčtování k dodávce tepelné energie zjištěné dle bodu 6. Příslušná entalpie je uvedena bodě 4. přílohy A této smlouvy.
8. Pro případ poruchy měřícího zařízení nebo znemožnění přístupu k provedení odečtu se sjednává náhradní způsob stanovení množství dodané a odebrané tepelné energie nebo teplotního média blíže specifikovaný v Základních podmínkách dodávky tepelné energie ze sítě Plzeňské teplárenské, a.s., které tvoří přílohu C této smlouvy.

#### V.

#### Pravidla prodeje

1. Pravidla dodávky tepelné energie jsou upravena zákonem č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) a prováděcími vyhláškami.
2. Dodavatel se zavazuje k dodávce tepelné energie v množství a parametrech potřebných k zajištění tepelné pohody objektů a v množství stanoveném technickými normami.
3. Dodavatel je povinen v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.406/2000 Sb. (o hospodaření energií) regulovat výrobu a dodávku a odběratel odběr tepelné energie tak, aby bylo dosaženo maximální hospodárnosti při její výrobě, rozvodu a spotřebě.
4. Pro dodávku tepelné energie jsou pro obě strany závazné Základní podmínky dodávky tepelné energie ze sítě Plzeňské teplárenské, a.s., které tvoří přílohu C této smlouvy. Odběratel svým podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl dodavatelem s těmito Základními podmínkami dodávek seznámen a s těmito souhlasí.

#### VI.

#### Cenové ujednání

1. Cena dodávky tepelné energie a teplotního média se určí ve smyslu zákona č.526/1990 Sb. o cenách a platných cenových výměrů MF ČR na základě Ceníku dodavatele platného pro příslušného odběratele podle ceníkového zařazení jeho odběrného místa. Ceník dodavatele platný ke dni uzavření této smlouvy tvoří odděleně přílohu E této smlouvy.
2. Ceník dodavatele je platný do doby nabytí účinnosti nového Ceníku.

3. Dodavatel může v souladu s obecně závaznými právními předpisy přijmout na základě rozhodnutí statutárního orgánu dodavatele nový Ceník. Účinky změny ceny tepelné energie podle nového Ceníku nastávají pro smluvní strany dnem účinnosti tohoto nového Ceníku. Rozhodnutí statutárního orgánu dodavatele o změně Ceníku bude přiměřeným způsobem předem zveřejněno. Pro účely této smlouvy se zveřejněním rozumí zejména zaslání nového Ceníku příslušnému odběrateli poštou, uveřejnění na webové stránce dodavatele přístupné na Internetu, zaslání Ceníku na e-mailovou adresu odběratele (bude-li dodavateli známa).
4. Topné období se pro účely této smlouvy sjednává od 1.ledna do 31.prosince příslušného roku.

## VII. Závěrečná ujednání

1. Odběratel může na základě souhlasu dodavatele přenechat tepelnou energii dalším odběratelům. Vůči těmto odběratelům vystupuje odběratel jako dodavatel s povinnostmi vyplývajícími ze všech zákonných ustanovení. S ohledem na nezbytnost přesného plánování výroby a rozvodu tepelné energie a na potřebu regulace systému jakožto celku se odběratel zavazuje poskytnout dodavateli charakteristiku jeho následných dodávek tepelné energie dalším odběratelům s uvedením výkonu včetně jeho členění, roční spotřeby tepelné energie, adresy a stručné charakteristiky odběrného místa.
2. Odběratel potvrzuje, že jeho odběrné tepelné zařízení vyhovuje technickým normám a bezpečnostním předpisům.
3. Odběratel umožní na vyzvání dodavatele montáž pasivních nebo aktivních zařízení zabraňujících překročení smluvních technických veličin.
4. Odběratel se zavazuje uzavřít s dodavatelem dodatek k této smlouvě či tuto změnit, bude-li potřeba takového dodatku či změny vyvolána závazným právním předpisem.
5. Smluvní strany se zavazují, že práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající převedou na své právní nástupce.
6. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které jsou předmětem této smlouvy včetně všech příloh a dodatků, když tyto skutečnosti jsou smluvními stranami shodně považovány za obchodní tajemství.
7. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem **1.července 2005**. Smlouvu lze ukončit buď dohodou obou smluvních stran nebo na základě výpovědi jedné ze smluvních stran. Výpovědní doba činí 6 měsíců a začne běžet 1.dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé straně.
8. Tato smlouva ruší a plně nahrazuje všechny předchozí smlouvy pro prodej a koupi tepelné energie pro odběrné místo dle bodu 2. článku I. této smlouvy. Finanční závazky plynoucí z předchozího smluvního vztahu si vyrovnají smluvní strany bez zbytečného odkladu.
9. Tato smlouva včetně všech příloh je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž jeden obdrží odběratel a jeden dodavatel.

§ § §

Přílohy:

- A Příhláška k odběru tepelné energie
- B Diagram na dodávku tepelné energie
- C Základní podmínky dodávky tepelné energie ze sítě dodavatele
- D Dohoda o zálohách
- E Ceník

V Plzni dne: 28-07-2005

[Redacted signature area]

Ing. David Hoffmann  
obchodní ředitel  
podepisuje z plné moci představenstva  
Plzeňské teplárenské, a.s. ze dne 5.1.2004

V Plzni dne: [Handwritten signature]

[Redacted signature area]

Ing. Miroslav Duchek  
vedoucí inspektor  
Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský kraj a Karlovarský kraj