

**KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.**  
(jako „Pronajímatel“)

a

**Česká republika - Úřad vlády České republiky**  
(jako „Nájemce“)

a

**Ministerstvo pro místní rozvoj ČR**  
(jako „Nový nájemce“)

**DOHODA**  
**o převzetí práv a povinností nájemce ze smlouvy o nájmu nebytových prostor**  
**k Nájemní smlouvě ze dne 12. 2. 2016**

**DOHODA**  
**o převzetí práv a povinností nájemce**  
**ze smlouvy o nájmu nebytových prostor**

**Smluvní strany:**

**(1) KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 142110, se sídlem Kodaňská 1441/46, 101 00, Praha 10 – Vršovice, IČO: 284 46 747, DIČ: CZ28446747, jednající prostřednictvím Yariva Ronena a Mgr. Lukáše Nohejla, jednatelů společnosti

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**(2) Česká republika - Úřad vlády České republiky**

se sídlem nábřeží Edvarda Beneše 4, 118 01 Praha 1, IČO: 000 06 599, jednající prostřednictvím Mgr. Tünde Bartha, pověřená řízením Úřadu vlády České republiky

Osoby pověřené jednáním za nájemce ve věcech smluvních: Ing. Ivana Hošťálková, ředitelka Odboru technického a provozního, XXXXX, tel.: XXXXX

Osoby pověřené jednáním za nájemce ve věcech provozních: Ing. Kamila Janáčková, vedoucí Oddělení provozního a majetkového, XXXXXtel.: XXXXX

(dále jen „**Nájemce**“)

a

**(3) Ministerstvo pro místní rozvoj**

se sídlem Staroměstské náměstí 932/6, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO: 660 02 222, jednající prostřednictvím ~~Ing. Jakub Ryba pověřen zastupováním Ministerstva pro místní rozvoj~~ Ing. Jan Koudelka, ředitel (opravilo MR)

Osoby pověřené jednáním za nájemce ve věcech smluvních: ~~Ing. Jakub Ryba, vedoucí Oddělení hospodářské správy~~, e-mail: XXXXX, tel.: XXXXXX Ing. Jan Koudelka, ředitel (opravilo MMR)

Osoby pověřené jednáním za nájemce ve věcech provozních: Nikol Ulrychová, e-mail: XXXXX

(dále jen „**Nový nájemce**“)

Pronajímatel uzavřel s Nájemcem dne 12. 2. 2016 Nájemní smlouvu ve znění dodatku č. 1ze dne 21.12.2016a pozdějších změn dle čl.3 odst. 3.5 této Nájemní smlouvy, na pronájem nebytových prostor nacházejících se na adrese Kodaňská 1441/46, část obce Vršovice, stojících na stavební parcele č.857/1,zapsané na listu vlastnictví č. 3884 v katastrálním území Vršovice, obec Praha, v katastru nemovitostívedenémKatastrálním úřadempro hlavní městoPrahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Budova**“).

Jedná se o kancelářský prostor, nacházejí se v 9. nadzemním podlaží, tj. 8. patře Budovy (blíže specifikované jako budova B), s čistou vnitřní výměrou podlahové plochy **1.106,3 m<sup>2</sup>**, které jsou znázorněny barevně na plánu (dále jen „**Plán prostor**“), který tvoří přílohu

č.1 této Dohody o převzetí práv a povinností nájemce ze smlouvy o nájmu nebytových prostor(dále jen „**Dohoda**“).

Nájemce má zájem o to, aby jej jako nájemce ve výše uvedené Nájemní smlouvě za stejných podmínek od 1. 1. 2020 nahradil Nový nájemce, a proto se výše uvedení dohodli na uzavření této Dohody.

#### **Článek I.**

- 1.1 Nájemce tímto převádí na Nového nájemce s účinností ke dni účinnosti této Dohody veškerá práva a povinnosti z Nájemní smlouvy a Nový nájemce tato práva a povinnosti přijímá. Ode dne účinnosti této Dohody je tedy Nový nájemce vázán Nájemní smlouvou v plném rozsahu. Nový nájemce tímto prohlašuje, že se se zněním Nájemní smlouvy řádně seznámil, má jej k dispozici a je si vědom všech povinností vyplývajících pro něj z Nájemní smlouvy. Rovněž Nový nájemce bere na vědomí obsah dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě, uzavřený mezi Pronajímatelem a Nájemcem dne 21.12.2016 a aktuální výměru pronajaté plochy specifikované v písemnosti ze dne 19.2.2019 pod č.j. 6340/2019-UVCR, která je přílohou č. 2 této Dohody.
- 1.2 Pronajímatel tímto uděluje výslovný souhlas se vstupem Nového nájemce do práv a povinností Nájemce vyplývajících mu z Nájemní smlouvy.

#### **Článek II.**

- 2.1 Nájemné a platby spojené se službami, jejichž poskytování je spojeno s nájmem za období do účinnosti této Dohody zaplatí Nájemce. Následující nájemné a platby spojené se službami již bude platit Nový nájemce. Zaplatil-li již Nájemce nájemné či platby spojené se službami na období po účinnosti této Dohody, považují se takové platby za platby zaplacené Novým nájemcem, který takové platby Nájemci plně nahradí na základě jeho písemného vyúčtování.

#### **Článek III.**

- 3.1 Tato Dohoda může být změněna pouze písemným dodatkem podepsaným všemi stranami Dohody.
- 3.2 Tato Dohoda byla vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží jeden stejnopis a Nájemce Nový nájemce po dvou stejnopisech.
- 3.3 Pronajímatel je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této Dohody bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona. Pronajímatel bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
- 3.4 Strany této Dohody výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této Dohodě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a podpisem této Dohody vyjadřují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3.5 Nájemce se zavazuje zaslat tuto Dohodu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od jejího uzavření.
- 3.6 Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všemi stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2020 nebo dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s předchozími ustanoveními tohoto článku, pokud toto uveřejnění nastane po 1.1.2020

3.7 Přílohy této Dohody, a tedy její neoddělitelnou součástí, tvoří:

1. Plán prostor
2. Písemnost ze dne 19.2.2019 – č.j, 6340/2019-UVCR – vrácení části pronajatých prostor

V Praze dne 20.12.2019

v Praze dne 12.12.2019

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

.....  
KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.

Yariv Ronen, jednatel v.r.

.....  
**Česká republika - Úřad vlády České republiky**

Mgr. Tünde Bartha, v.r.

Za Nového nájemce:

.....  
KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.

Mgr. Lukáš Nohejl, jednatel v.r.

.....  
**Ministerstvo pro místní rozvoj**

~~Ing. Jakub Ryba~~

Ing. Jan Koudelka v.r.,

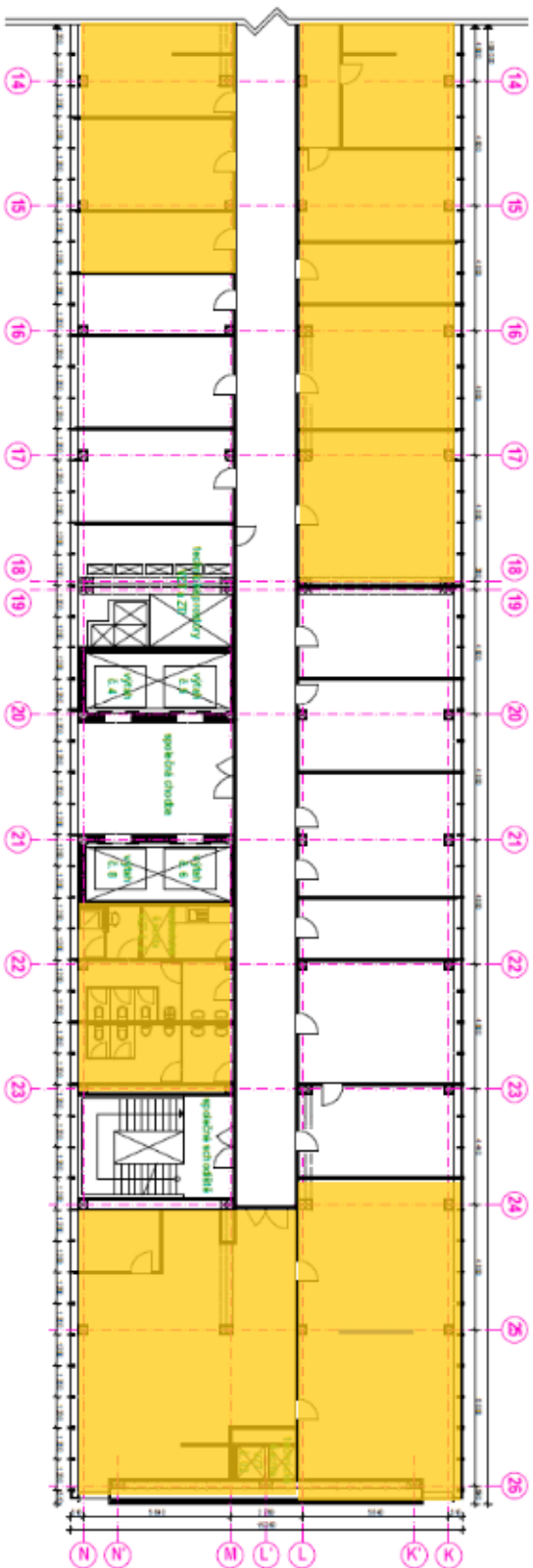
**Příloha č.1**  
**Plán prostor**



**4D Center**

Kodaňská 1441/46  
 Praha 10 - Vršovice

9.NP (8.patro)  
 Budova B



## **Příloha č.2**

**Písemnost ze dne 19.2.2019 – č.j, 6340/2019-UVCR – vrácení části pronajatých prostor**

Vážený pan  
Martin Vachek  
Head of Sales and Marketing  
KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.  
Kodaňská 1441/46  
101 00 PRAHA 10  
Čj. 6340/2019-UVCR

V Praze 19. února 2019

### **Vrácení části pronajatých prostor**

Vážený pane Vachku,

Česká republika - Úřad vlády České republiky jako nájemce na základě nájemní smlouvy, ev. č. 16/015-0 ze dne 12.02.2016, ve znění dodatku č. 16/015-1 ze dne 21.12.2016 (dále jen „nájemní smlouva“) užívá kancelářské nebytové prostory v 9. nadzemním podlaží, tj. 8. patře bu-dovy na adrese Kodaňská 1441/46, Praha 10 Vršovice.

Nájemce tímto žádá v souladu s článkem 3.5. nájemní smlouvy o vrácení části pronajatých prostor, pro něž nemá další využití, a to v celkovém rozsahu 193,7 m<sup>2</sup> kancelářské plochy prostor, tj. v rozsahu do 20 % kancelářské plochy. Konkrétně se jedná o tyto kancelářské prostory: místnosti č. 837, 836, 835, 834, 833, 832, 805, 804 a 803.

K vrácení uvedených pronajatých prostor je Úřad vlády České republiky nucen přistoupit z důvodu organizačních a provozních změn v administrativních budovách, se kterými je příslušný hospodařit, a které je povinen obsazovat přednostně.

V případě potřeby bližších informací a pro následná jednání mne, prosím, kontaktujte na e-mailu:XXXXXXXXX, nebo tel. č.: XXXXXXXXXXXX nebo XXXXXXXXXXXX.

S pozdravem

Ing. Ivana Hošťálková  
ředitelka odboru technického a provozního

