



Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu č. 170/2017/Jihlava

uzavřená dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

Zdravotním ústavem se sídlem v Ostravě
zastoupeným ředitelem: Ing. Eduardem Ježem
se sídlem: Partyzánské náměstí 2633/7, 702 00 Ostrava
č. účtu: 3235761/0710
IČO: 71009396
DIČ: CZ71009396
(dále jen pronajímatel)

Zdravotní ústav se sídlem v Os
pracoviště Jihlava
19.12.2019

ZU/41906/2019

listy: 1 přílohy:
druh: Dodatek c.2 ke sml. o nájmu c



zusoes743bc7df

a

Juraj Švec
se sídlem/bytem: [redacted]
IČ: 87239043
(dále jen nájemce)

Obě strany se dohodly na změně nájemní smlouvy (zvýšení rozsahu pronajaté plochy na žádost nájemce) od 1. 1. 2020 a to takto:

I.

Předmět a účel nájmu

2. Pronajímatel v budově čp. 2497, č.o. 57 na ul. Vrchlického, v Jihlavě (objekt „Domu zdraví“) přenechává nájemci k dočasnému úplatnému užívání na základě této smlouvy prostory sloužící podnikání (dále jen „prostory“, „pronajaté prostory“ nebo „předmět nájmu“) v následujícím rozsahu:
Prostory kategorie B o výměře: 3 x 1 m²
Prostory jsou umístěny ve 3. nadzemním podlaží – chodba mezi vrátnicí a bufetem

III.

Nájemné, jeho splatnost, způsob platby

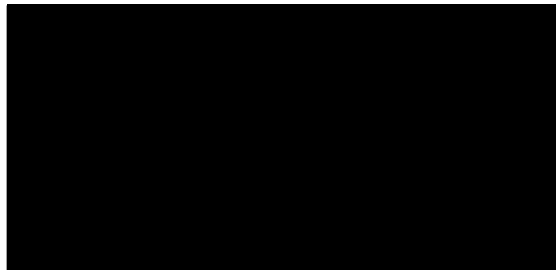
1. Sjednané měsíční nájemné činí: **1.726,77 Kč**
2. Nájemné je nájemce povinen uhradit pronajímateli bezhotovostním převodem nebo hotově na základě vystavených faktur ve čtvrtletních splátkách, vždy na příslušné kalendářní čtvrtletí předem, a to ve výši **5 180,31 Kč**. Splatnost faktur činí 21 dní od data jejich vystavení.
3. Bude-li trvání doby nájmu sjednáno na dobu delší než jeden rok, smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může výši nájemného jednostranně zvýšit, a to nejvýše o meziroční změnu míry inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za uplynulý rok (CPI — Consumer Price Index), dle údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. O zvýšení

nájemného informuje pronajímatel nájemce písemně. Nájemné se takto zvýší od 1. dubna příslušného roku.

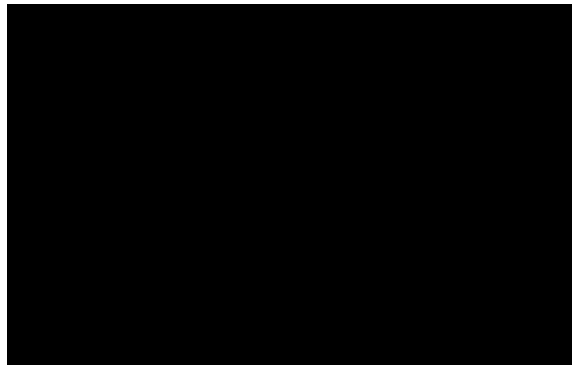
Ostatní ustanovení smlouvy č. 170/2017/Jihlava zůstávají beze změn.

V Jihlavě dne *19.12.2019*

V Ostravě dne 16. 12. 2019



nájemník



Příloha č. 3 Smlouvy o nájmu č. 170/2017/Jihlava

Cena a rozsah plnění účtovaných vedle nájmu:

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH. DPH bude účtováno v zákonné výši.

Dodávka vody, odvod odpadní i srážkové vody (stočné)	Plocha v kategorii A Plocha v kategorii B Plocha v kategorii C	Přepočtená plocha: Přepočtená plocha: Přepočtená plocha:
Dodávka tepla a TUV – viz odstavec 4, bod 2b	Plocha v kategorii A Plocha v kategorii B Plocha v kategorii C	Přepočtená plocha: Přepočtená plocha: Přepočtená plocha:
Dodávku elektrické energie – viz odstavec 4, bod 2c	Plocha v kategorii D Plocha v kategorii E Plocha v kategorii F	Přepočtená plocha: Přepočtená plocha: Přepočtená plocha:
Technické a provozní zabezpečení společných prostor a budovy**	27,- Kč/m ² měsíčně x 3,0 m ²	Celkem měsíčně: 81,- Kč
Zabezpečení likvidace směsného komunálního a separovaného odpadu*	50,- Kč měsíčně	Ano

*Výše uvedených jednotkových cen a položek stanovených jako paušální platby jsou stanoveny na základě jednotkových cen a sazeb účtovaných aktuálními smluvními dodavateli. V případě, že dojde ke změně smluvního dodavatele nebo k úpravě smluvní ceny, vyhrazuje si pronajímatel právo změny této ceny na základě oznámení bez nutnosti úpravy této smlouvy.

** Výše jednotkové platby na m² za technické a provozní zabezpečení společných prostor a budovy vychází z reálných nákladů pronajímatele (služby uvedené v odst. IV, bod 1) za období roku 2017. Výše této platby se bude podle potřeby aktualizovat dle skutečných nákladů z předcházejícího roku.

V Jihlavě dne 19. 12. 2019

V Ostravě dne 16. 12. 2019

