

SMLOUVA
o zajištění úklidu
uzavřená podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

Objednavatel : Střední odborné učiliště gastronomie a podnikání
Za Černým mostem 362
Praha 9 198 00
IČO: 49629077
DIČ: CZ49629077
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha 8
Číslo účtu: 35037-081/0100
Zastoupený : ing. Zdeňkou Matoušovou - ředitelkou školy

Dodavatel : Lavris s.r.o.
Konzumní 138/9
Praha 9 198 00
IČO: 27959228
DIČ: CZ27959228
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem
v Praze oddíl C, vložka 129484
Číslo účtu: 43-388580207/0100, KB Praha 8
Zastoupený : Martinem Routou – jednatelem společnosti

II. Účel a předmět smlouvy

Dodavatel bude zajišťovat pravidelný denní úklid v prostorách SOU na adrese Za Černým mostem 362, Praha 9, 198 00 o celkovém rozsahu 2220 m².
Jedná se o běžný úklid.

III. Podmínky smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje pro objednavatele provádět úklidové práce v prostorách SOU na adrese výše uvedené v objektu školy a to : vrátnice, tělocvična, kabinety, šatny, učebny, umývárny, toalety, schody a chodby.

2. Úklid bude prováděn denně v pracovní dny v době mezi 14,00 a 18,00 hod. Dodavatel si stanoví přesný pracovní a technologický postup práce, časový harmonogram a určení pracovníků, včetně zastupování. Dodavatel předá objednavateli jmenný seznam všech pracovníků, kteří budou provádět v budově úklidové služby.

3. Dodavatel bude ve spolupráci s objednavatelem kontrolovat průběh a kvalitu úklidových prací na příslušném pracovišti a zavazuje se odstranit ihned jakékoliv vzniklé nedostatky.

4. Objednavatel k tomu bude spolupůsobit tím, že zajistí pracovníkům dodavatele volný přístup k místům a předmětu plnění, dále pak zajistí vhodné prostory pro úschovu pracovních prostředků a oděvů.

5. Objednavatel dále umožní přístup v uklízených objektech ke zdrojům teplé vody a el. energie, přičemž její spotřeba jde k tíži objednavatele, který rovněž zajistí funkční osvětlení pracovišť a přístupových prostor. Pracovníci dodavatele budou seznámeni s ovládáním osvětlovací techniky v budově a jsou povinni po ukončení své práce zajistit, aby nikde nedocházelo ke zbytečnému plýtvání s el. energií.

6. Objednavatel též zajistí v místnostech vhodné nádoby na smetí a odpad včetně venkovních odpadkových kontejnerů. Vybavení a zařízení prostor, v nichž se úklid provádí a přístup k nim, musí odpovídat platným bezpečnostním předpisům.

7. Dodavatel prohlašuje, že firma má uzavřeno pojištění za škody způsobené podnikatelskou činností. Dále je dodavatel povinen dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví dle § 120 (pití alkohol. nápojů a užívání omamných drog). V případě nedodržení zásad Občanského zákoníku bude dodavatelem provedena okamžitá náprava.

4. Cena a fakturace

1. Cena je určena smluvně a to dle zákona číslo 526/90 Sb. a činí celkem 58.000,- Kč měsíčně + DPH.

2. Dodavatel vystaví objednavateli fakturu dle této smlouvy a ta bude objednavatelem proplacena. Faktury vystavené dodavatelem budou obsahovat jak DPH, tak i všechny náležitosti daňového dokladu včetně odkazu na tuto smlouvu.

3. Práce se budou fakturovat a platit měsíčně v celé částce výše uvedené. Faktura musí být splatná vždy do 14. dne od doručení. V případě nedodržení této podmínky má právo dodavatel okamžitě ukončit úklidové práce v objektu až do vyřízení a splacení dlužné částky.

5. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2020 a je uzavřena na dobu určitou a to do 31. prosince 2020. Smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí, jejíž lhůta činí dva měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení.

2. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze uzavíráním písemných dodatků na základě návrhů kterékoliv ze smluvních stran. Smluvní dodatek je platný pouze pokud dojde k celkové dohodě jeho obsahu a je-li uzavřen statutárními zástupci smluvních stran, nebo jejich zmocněnci.

3. Všechna další práva a povinnosti, které nejsou ve smlouvě zvlášť upraveny se řídí ustanovením Obchodního zákoníku v platném znění.

4. Veškeré práce mimo stanovený rozsah úklidových prací (zejména po malování, stěhování, stavebních úpravách, haváriích a pod.) budou objednávány a hrazeny zvlášť.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Praze dne : 11. 12. 2019

Střední odborné učiliště
gastromontážní a restaurační
Za Černých močál 301/3
198 00 Praha 9

.....
za objednavatele

Lavris s.r.o.
Konžumny 138/9, Praha 9
DIČ: CZ27959228
☎ 264 413 249 ☎ 264 486 973

.....
dodavatele