

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

č. j.: 20/13/2005 - 01/všeob/511

uzavřená podle zákona č. 513/ 1991 Sb. (obchodního zákoníku)

Článek I

Smluvní strany

1. ČESKÁ REPUBLIKA

Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

jejímž jménem činí právní úkony:

plk. Mgr. Luděk KULA, generální ředitel Vězeňské služby České republiky

IČ: 00212423, DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: ČNB Praha 1, pobočka 701, č. ú.: [REDAKCE]

Kontaktní údaje:

Adresa Vazební věznice Praha - Ruzyně: Praha 6, Staré náměstí 3/12, PSČ 161 02

Adresa Vazební věznice Praha - Ruzyně pro písemný styk: Praha 6, poštovní úřad 614, příhrádka 07

dále jen „VS ČR“

jako objednatel na straně jedné a

2. Obchodní firma:

FORTUNA HOTELS, a.s.

Sídlo:

Bečvářova 14/2081, 100 00 Praha 10

IČ:

47116757

DIČ:

CZ 47116757

Předmět podnikání:

Ubytování

Živnostenský list:

vedený:

Obvodním úřadem městské části Praha 10

pod č. j.:

ŽO/0001589/96/Bz/02

ev. č.:

310010-0158996

Firma je zapsána v obchodním rejstříku:

vedeném:

Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1914

Bankovní spojení:

ČSOB, Praha 1, [REDAKCE]

jejímž jménem jedná:

Ing. Tomáš Voříšek, generální ředitel a předseda představenstva

jako dodavatel služeb na straně druhé

uzavřeli na základě podkladů uvedených v článku II tuto smlouvu.

Článek II

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Výzva k jednacímu řízení bez uveřejnění ze dne 20. března 2006.
2. Poptávka v přecházejícím výběrovém řízení (VZ50004877, zveřejněno 19. 9. 2005).

Článek III Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytování ubytovacích služeb hotelového typu (tzv. buňky, tedy jeden dvoulůžkový a jeden třílůžkový pokoj se společným sociálním zařízením a čtyřlůžkové pokoje s vlastním sociálním zařízením) pro zaměstnance Vězeňské služby České republiky v ubytovacím zařízení dle bodu 5 tohoto článku.
2. Maximální počet současně ubytovaných osob a tedy i maximální počet lůžek (smluvní kapacita ubytovny) je **90** osob. Jednotlivé ubytovávané osoby a tím i počet skutečně obsazených lůžek budou operativně určovány objednatelem.
3. Objednavatel se zavazuje využívat danou smluvní kapacitu ubytovny v průměrném rozsahu min. na 70 % . V opačném případě má dodavatel služeb právo snížit určenou kapacitu na **80** lůžek. Dodavatel služeb se zavazuje oznámit toto případné snížení 7 pracovních dnů předem.
4. Součástí ubytovacích služeb bude možnost individuální přípravy jídel v kuchyňkách, k tomu určených a vybavených (elektr. vařič, kuchyňská linka s dřezem). Kuchyňky jsou umístěny na jednotlivých patrech, vždy jedna kuchyňka pro jedno podlaží.
5. Místem plnění smlouvy je Hotel Fortuna Praha – dlouhodobé ubytování, Mrkvičkova 2 , 163 00 Praha 6 – Řepy.

Článek IV Doba plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 01. 04. 2006.

Článek V Cena za poskytované služby

1. Cena za ubytování a služby s tím spojené dle článku III této smlouvy je stanovena jako cena smluvní, nejvýše přípustná, a to ve výši:

Cena za každé skutečně obsazené lůžko/den bez DPH: 124,- Kč,
slovy: sto dvacet čtyři Korun českých.

Sazba DPH: 5 % a DPH: 6,20 Kč,
slovy: šest korun dvacet haléřů.

Celková cena včetně DPH za každé skutečně obsazené lůžko/den:
130,20 Kč, slovy: sto třicet Korun dvacet haléřů.

2. Uvedená smluvní cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele služeb spojené s poskytováním služeb, tj. úhradu za vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz odpadků, denní úklid, výměnu ložního prádla 2x měsíčně, pojištění nemovitosti, daň z nemovitosti a poskytování ostatních služeb spojených s ubytováním. Poplatek za používání vlastního elektrického

spotřebiče ve smyslu článku V. Ubytovacího řádu dlouhodobého ubytování Hotelu Fortuna Praha, který je nedílnou součástí této smlouvy, není předmětem této smlouvy. Tento poplatek bude individuálně hrazen ubytovaným klientem přímo dodavateli služeb.

Uvedená smluvní cena může být měněna:

- dodatkem k této smlouvě na základě vzájemné dohody, nebo
- v případě změny daňových zákonů, nebo
- v závislosti na vývoji inflace, pokud o to dodavatel služeb požádá předložením návrhu dodatku k této smlouvě. Cena za lůžko/den může být tímto dodatkem měněna a to pouze jednou ročně vždy k 1. červenci běžného roku o průměrnou roční míru inflace, uveřejněnou Českým statistickým úřadem (Index cen podnikatelských služeb a služeb v oblasti nemovitostí a pronájmu).

3. Tento způsob úhrady garantuje operativní využití smluvně stanoveného počtu lůžek dle potřeb objednatele a současně oprávněný nárok dodavatele služeb na odpovídající změnu ceny služeb v souvislosti s mírou inflace za uplynulý rok.

Článek VI **Platební podmínky**

1. Úhradu za poskytování služeb ve výši dle počtu skutečně obsazených lůžek (v součtu za celý kalendářní měsíc) provede objednatel v české měně převodním příkazem ve prospěch účtu dodavatele služeb dle příslušné faktury, která bude vystavována dodavatelem služeb měsíčně nejpozději k 5. kalendářnímu dni následujícího měsíce. Faktury jsou splatné do 15 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
2. Faktury vystavené dodavatelem služeb musí odpovídat svou povahou pojmu účetního dokladu podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a pokud je dodavatel služeb plátcem DPH, musí také splňovat náležitosti obsažené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 13a obchodního zákoníku a musí být předloženy objednateli ve dvou vyhotoveních. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit dodavateli služeb k doplnění, nejpozději však do 15 dnů ode dne, kdy ji prokazatelně obdržel. Toto oznámení o vrácení může být učiněno i elektronickou poštou nebo faxem. Lhůta splatnosti pak začíná běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.
3. Přílohou faktury bude vyúčtování za kalendářní měsíc - jmenný seznam ubytovaných osob včetně počtu fakturovaných dní u jednotlivých osob.
4. Faktura se považuje za uhrazenou odepsáním finanční částky z účtu objednatele.

Článek VII Součinnost objednatele a dodavatele

1. Objednatel se zavazuje předat dodavateli služeb prostřednictvím faxového spojení č. [REDAKCE] nejpozději do 25. dne kalendářního měsíce, který předchází měsíci ubytování, písemný seznam osob, které požaduje v daném měsíci ubytovat.
2. Objednatel se zároveň zavazuje provádět dle potřeby průběžnou aktualizaci výše uvedeného seznamu prostřednictvím uvedeného faxového čísla. Aktualizace bude prováděna minimálně 5 pracovních dnů před nástupem či ukončením ubytování a to písemně formou seznamu osob, kterým bude poskytnuto nebo naopak ukončeno ubytování vždy ke konkrétnímu datu. Dodavatel služeb je povinen ubytování dle aktualizovaného seznamu zajistit až do maximálního počtu osob dle článku III, bod 2 smlouvy. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě požadavku jednorázového krátkodobého ubytování více osob může být toto poskytnuto na jiném ubytovacím zařízení poskytovatele, než je uvedeno v článku III., odst. 5.
3. Objednatel se zavazuje upozornit osoby vyslané k ubytování v ubytovacím zařízení (dále jen uživatel) na nutnost dodržování Ubytovacího řádu dlouhodobého ubytování Hotelu Fortuna Praha včetně Instrukcí pro hotelové hosty pro bezpečný pobyt a pro případ požáru nebo evakuace (viz. příloha č.1). V případě zjištění závažného porušení a nedodržování Ubytovacího řádu dlouhodobého ubytování Hotelu Fortuna Praha včetně Instrukcí pro hotelové hosty pro bezpečný pobyt a pro případ požáru nebo evakuace ze strany uživatele může být jeho ubytování zrušeno. Důvody a postup při zrušení ubytování budou předem projednány s odpovědným pracovníkem objednatele.
4. V případě způsobení škody ze strany uživatele bude zahájeno s uživatelem škodní řízení v souladu s platnými normami odpovědným pracovníkem dodavatele služeb a ve spolupráci s objednatelem.
5. Po ukončení ubytování odevzdá uživatel pokoj ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
6. Povinnost pojištění leží na straně dodavatele služeb a týká se jak jeho zařízení a majetku tak i majetku uživatele, uchovávaného v ubytovně v souladu s ubytovacím řádem, a to včetně pojištění proti živelným pohromám. Dodavatel služeb odpovídá za škody, způsobené na majetku ubytovaných osob v souvislosti s havarijními stavy objektu, živelnými pohromami a podobně. Dodavatel služeb prohlašuje, že má pro tyto účely uzavřené příslušné pojištění.
7. Objednatel si vyhrazuje právo na možnost vstupu do ubytovacích prostor za přítomnosti dodavatele služeb za účelem provádění kontrol.

Článek VIII Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni jednat:

a) Bez omezení ve všech věcech:
plk. Mgr. Luděk KULA, generální ředitel VS ČR

b) V rozsahu provozních záležitostí:

- 1) [REDACTED]
- 2) [REDACTED] le
- 3) [REDACTED] zu
- 4) [REDACTED] A
- 5) [REDACTED]

2. Za dodavatele služeb jsou oprávněni jednat:

a) Bez omezení ve všech věcech:

[REDACTED]

b) V rozsahu provozních záležitostí:

- 1) [REDACTED]
- 2) [REDACTED]
- 3) [REDACTED]

3. Změna jmen pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně oznámena, pokud ji obě strany potvrdí do sedmi pracovních dnů po jejím oznámení dodatkem k této smlouvě.
4. Ve věcech smluvních jsou oprávněni k jednání ti, kteří smlouvu podepsali a jejich právní nástupci.

Článek IX Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb dle článku VI. odst. 1. této smlouvy, je povinen uhradit dodavateli služeb úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši stanovené předpisy občanského práva.
2. Pokud dodavatel služeb neposkytne lůžka a tím neumožní ubytování osob, které byly písemně objednány objednatelem a dodavatelem písemně potvrzeny v rozsahu dle č. III bodu 2. smlouvy, je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 124,- Kč za každý den a za každé lůžko, které nebude poskytnuto.
3. Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena 15 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.
4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody.

Článek X

Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Objednatel je oprávněn odečíst své splatné pohledávky za dodavatelem služeb proti jakémukoliv závazku vůči dodavateli služeb. Dodavatel služeb se zavazuje nepostoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě bez souhlasu objednatele.

Článek XI

Seznam příloh

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1.: Ubytovací řád dlouhodobého ubytování Hotelu Fortuna Praha včetně Instrukcí pro hotelové hosty pro bezpečný pobyt a pro případ požáru nebo evakuace.

Článek XII

Společná ustanovení

1. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 513/1991Sb. (obchodním zákoníkem) a zákonem č.40/1964 Sb. (občanským zákoníkem) ve znění pozdějších předpisů.
2. Spory, vyplývající z této smlouvy, budou řešeny smírnou cestou smluvních stran. V případě, že spor nebude vyřešen smírnou cestou, budou řešeny příslušným soudem.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se mezi účastníky této smlouvy doručují prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa) nebo elektronickou poštou na adresu uvedenou druhou stranou nebo prostřednictvím faxu. V případě, že se zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležitě odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby. Písemnost odeslaná elektronickou poštou se považuje za doručenu okamžikem, kdy bylo odesílateli oznámeno, že příjemce zprávu přečetl nebo smazal bez čtení. Zpráva se považuje za doručenu vždy, pokud nebylo odesílateli do 72 hodin od odeslání zprávy oznámeno, že ji nelze doručit.

Článek XIII
Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými osobami, které jsou k podpisu smluvních vztahů za smluvní strany oprávněny. Změnu může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou číslovány nepřetržitou řadou počínaje číslem 1.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, pokud od jejího uzavření došlo k podstatné změně právního režimu realizace veřejných zakázek a nadřízený orgán nebo orgán dohledu mu přijmout plnění prokazatelně znemožnil. Tím není řešena otázka náhrady škody.
3. Oboustranná výpovědní lhůta činí 6 měsíců a počíná běžet 1 dnem následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byla písemně doručena druhé straně.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích „s platností originálu“. Objednatel obdrží tři stejnopisy a dodavatel služeb dva stejnopisy. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem, kdy ji opatřily podpisem obě smluvní strany.
5. Zúčastněné strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

V Praze dne 31.3.2006.....

V Praze dne 31.3.2006.....

za objednatele
plk. Mgr. Luděk KULA
generální ředitel VS ČR

za dodavatele služeb
Ing. Tomáš VOŘÍŠEK
generální ředitel a předseda představenstva

