

Kupní smlouva

č. 0301034419,

kterou ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. (především dle §§ 2128 až 2131 o koupi nemovité věci) občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedené smluvní strany:

1. Prodávající:

Město Třebíč, se sídlem v Třebíči, Karlovo nám. 104/55

zastoupené místostarostou Ing. Pavlem Janatou (pověřeným k podpisu na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/6/ZM/2018 ze dne 20.11.2018)

Bankovní spojení: Komerční banka Třebíč, č. ú. 19-329711/0100,

IČ: 00290629

DIČ: CZ00290629

(dále jako prodávající)

a

2. Kupující:

Ing. Ludmila Požárová a Libor Požár

(dále jako kupující)

takto:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 406/134 – ostatní plocha o výměře 20 m², obec Třebíč a k. ú. Týn u Třebíče. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště v Třebíči, pro město Třebíč na LV č. 10001 na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších změn a doplňků.

II.

1. Prodávající **prodává** touto smlouvou kupujícím do jejich společného jmění manželů **pozemek p. č. 406/134 – ostatní plocha o výměře 20 m², v obci Třebíč a k. ú. Týn u Třebíče**, specifikovaný v čl. I. této smlouvy (dále též „prodáváný pozemek“), a to se všemi právy a součástmi, v rozsahu jak jej prodávající užíval, nebo byl oprávněn užívat, a kupující prohlašují, že tento pozemek ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, do jejich společného jmění manželů přijímají a kupují.
2. Dle ustanovení § 2079 občanského zákoníku se kupní smlouvou prodávající zavazuje, že kupujícím odevzdá věc, která je předmětem koupě a umožní jim nabýt vlastnické právo k ní, a kupující se zavazují, že věc převezmou a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

III.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává pozemek specifikovaný v čl. II, odst. 1., této smlouvy, kupujícím za dohodnutou kupní cenu ve výši (117.355,37 Kč bez DPH) **142.000 Kč** vč. DPH (slovy: jedno sto čtyřicet dva tisíc korun českých) a kupující tento pozemek za dohodnutou kupní cenu kupují a přijímají do jejich společného jmění manželů.
2. Kupující zaplatili kupní cenu dohodnutou v odst. 1. tohoto článku prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy a prodávající tuto skutečnost potvrzuje.
3. Kupující jsou povinni nejpozději při podpisu této kupní smlouvy uhradit k rukám prodávajícího správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že kupující tento správní poplatek nezaplatí, není prodávající povinen tuto kupní smlouvu uzavřít.

IV.

1. V souladu s podmínkami výběrového řízení vyhlášeného prodávajícím dne 20.09.2019, jehož předmětem byl prodej výše uvedeného pozemku, se kupující zavazují na prodáváném pozemku postavit jednu garáž včetně nájezdu (v souladu s podmínkami výběrového řízení) a tento zkolaudovat formou kolaudačního souhlasu nebo závěrečné kontrolní prohlídky nejpozději do 31.12.2021. Dle projektové dokumentace pro společné rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení, zpracované Ing. Jiřím Hnízdilem, Jasanová 1064, 674 01 Třebíč, s datem 04/2017, jsou kupující povinni vlastním nákladem na vlastní odpovědnost a nebezpečí společně se všemi ostatními vlastníky jednotlivých jedenácti garáží zbudovat novou komunikační plochu a dešťovou kanalizaci včetně vsakovacího objektu. Nová komunikační plocha splyne s pozemkem města Třebíč a stane se jeho součástí dle občanského zákoníku. Kupující prohlašují, že nebudou za zhodnocení pozemku novou společnou komunikační plochou požadovat žádnou finanční náhradu (úhradu vynaložených nákladů apod., této se tímto kupující vzdávají), a nebudou se ani domáhat převodu zastavěné části pozemku do svého vlastnictví. Nové komunikační napojení a sjezd po zbudování a kolaudaci budou udržovat kupující. Dešťová kanalizace včetně vsakovacího objektu je liniovou stavbou (inženýrskou sítí), a nestane se proto v souladu s ust. § 509 občanského zákoníku součástí pozemku. Kupující budou podílovým spoluvlastníkem této nemovité věci, která však jako podzemní stavba nebude zapisována do katastru nemovitostí. Kupující byli srozuměni s tím, že musí společně s ostatními vlastníky jednotlivých garáží postavit nejprve společné stavby (komunikační napojení, jednotlivé sjezdy, dešťovou kanalizaci s vsakovacím objektem, včetně všech náležitostí uvedených v projektové dokumentaci) a tyto nechat zkolaudovat, aby následně mohli nechat zkolaudovat postavenou garáž.

2. V případě, že kupující poruší závazek sjednaný v předchozím odstavci, může jim prodávající vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení se splněním stanovené povinnosti.
3. Kupující v plném rozsahu odpovídají za to, že bude závazek a termín v této smlouvě dohodnutý splněn v každém případě, a to i kdyby prodáváný pozemek jakkoli převedli do vlastnictví další osoby.
4. V případě porušení povinnosti ujednané v odst. 1. tohoto článku půjde o podstatné porušení této smlouvy kupujícími a prodávající může od této smlouvy písemně odstoupit s účinky ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení kupujícím. Kupující jsou v tomto případě povinni poskytnout prodávajícímu veškerou nutnou součinnost, aby mohla být provedena změna odpovídající odstoupení od této smlouvy v katastru nemovitostí (tj. aby jako vlastník předmětné nemovité věci bylo zapsáno opět město Třebíč), a to na písemnou výzvu prodávajícího v termínu stanoveném prodávajícím (jedná se především o souhlasné prohlášení smluvních stran o odstoupení od smlouvy, učiněné případně i formou notářského zápisu, pokud jej bude katastrální úřad k provedení výše uvedené změny vyžadovat). V případě, že kupující tuto svoji povinnost poskytnout součinnost k provedení změny v katastru nemovitostí ve sjednaném termínu neposkytnou, může prodávající vyúčtovat kupujícím smluvní pokutu v částce 50.000 Kč. Pokud prodávající využije zde zakotvené možnosti odstoupit od smlouvy, může současně (tj. vedle odstoupení) vyúčtovat kupujícím za porušení smlouvy (jde o podstatné porušení smlouvy, jehož důsledkem je odstoupení od smlouvy) smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
5. Smluvní strany se dohodly, že vedle smluvních pokut ujednaných v čl. IV., odst. 2. a 4., této smlouvy má věřitel právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Smluvní pokuty v této smlouvě sjednané budou splatné do 14 dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyúčtování smluvní pokuty.

V.

1. Kupující prohlašují, že se stavem prodáváného pozemku (faktickým i právním) se podrobně seznámili před podpisem této smlouvy, a že tento jim je dobře znám a v tomto stavu tento pozemek za podmínek dohodnutých v této smlouvě a za sjednanou kupní cenu kupují do svého společného jmění manželů.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na prodáváném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena a ani jiné právní vady. Na pozemku mohou být umístěny vedení nebo zařízení veřejné infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Prodávající prohlašuje, že kupující při sjednávání této kupní smlouvy upozornil na všechny vady prodáváného pozemku, o kterých ví.
3. Smluvní strany konstatují, že prodáváný pozemek (předmět koupě) byl kupujícím předán v den, kdy kupující podepsali tuto smlouvu a kupující jej převzali.

VI.

1. Kupující se stanou vlastníkem prodáváného pozemku vkladem vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je tímto zmocněn podat návrh na vklad práva do katastru nemovitostí k nemovité věci převáděné touto smlouvou u příslušného

katastrálního úřadu. Pro účel podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí si prodávající ponechá 1 vyhotovení této uzavřené smlouvy a to předloží katastrálnímu úřadu.

3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí přísl. katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány.

VII.

Daně a poplatky s touto smlouvou spojené uhradí smluvní strany dle příslušných platných právních předpisů.

VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, tj. dnem uzavření a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.
2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Smlouva je vyhotovena v **5 stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží každý jedno vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu práva do katastru nemovitostí.
4. Kupující prohlašují, že jsou oprávněni tento smluvní vztah uzavřít. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
5. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti související s tímto smluvním vztahem kupujícím nebo v případě, že kupující doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítnou, bude za den doručení písemnosti kupujícím považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky kupujících v místě bydliště kupujících nebo uložena na poštu nebo se jinak dostane do sféry vlivu kupujících.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje dohodu o veškerých stávajících vzájemných právech a povinnostech a neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si smluvní strany ujednaly.
7. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

8. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího.
9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv.
10. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
11. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: Potvrzuje se, že záměr města, zakotvený v této listině, byl zveřejněn v souladu s citovaným zákonem (vyvěšením na jeho úřední desce a také současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup) dne 20.09.2019 na dobu 15 dnů. O tomto právním jednání rozhodlo za prodávajícího Zastupitelstvo města Třebíče na svém 5. zasedání dne 12.12.2019, č. usnesení 21/5/ZM/2019.

V Třebíči dne

V Třebíči dne

Kupující

Prodávající

Město Třebíč

Ing. Ludmila Požárová

Ing. Pavel Janata, místostarosta

Libor Požár