

SERVISNÍ SMLOUVA

Ev.č. Zhotovitele: **018-2019**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

mezi:

JDK, spol. s r.o.

sídlo: Pražská 2161, 288 02, Nymburk
zastoupený: Ing. Jiří Křivský - ředitel společnosti
IČ: 18621066
DIČ: CZ18621066
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx
společnost je zapsána v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 2158.

(dále jen „Zhotovitel“).

a

Sportovní centrum Semily, příspěvková organizace

sídlo: 3. května 327, 513 01, Semily 1
zastoupený: Ing. Lenka Havlová - ředitelka
IČ: 71183680
DIČ: CZ71183680
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx
společnost je zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové
oddíl PR, vložka 820

(dále jen „Objednatel“).

1. Předmět a místo plnění

1.1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a své nebezpečí provádět pro Objednatele práce specifikované v bodě 2 na zařízení specifikovaném v příloze č. 1 Smlouvy v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 Smlouvy a Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli Cenu za plnění.

1.2. Plnění bude poskytováno v objektech Objednatele:

Ulice Bavlnářská, Semily

2. Specifikace předmětu plnění

2.1. Sezonní preventivní prohlídka – uvedení do provozu:

- Pravidelná preventivní prohlídka všech předmětů zařízení uvedeného v příloze č. 1 Smlouvy, jejichž výsledkem budou opatření, vedoucí k minimalizaci rizik poruchových stavů a provedení analýzy stavu těchto zařízení. Seznam prací prováděných při těchto prohlídkách je uveden v příloze č. 2 Smlouvy.
- Pravidelná preventivní prohlídka bude prováděna školenými technikami vždy v souladu s platnými právními předpisy, během stanovené pracovní doby Zhotovitele (7:30 – 16:00). Pokud bude nutné provést preventivní prohlídku mimo pracovní dobu Zhotovitele, bude cena prohlídky kalkulována dle dohody na základě cenové nabídky.
- Provádění všech potřebných úkonů, kontrol se řídí příslušným servisním manuálem pro dané chladicí zařízení.
- Bude-li termín plánované prohlídky spojen s výpadkem chlazení, je nutné ho projednat s objednatелеm.
- Termín prohlídky bude stanoven Objednatelem v rámci zahájení sezony, nejpozději k datu 20.12. kalendářního roku. Následná prohlídka bude realizována 6 měsíců od data poslední provedené prohlídky.

2.2. Sezonní preventivní půlroční prohlídka:

- Pravidelná preventivní prohlídka všech předmětů zařízení uvedeného v příloze č. 1 Smlouvy, jejichž výsledkem budou opatření, vedoucí k minimalizaci rizik poruchových stavů a provedení analýzy stavu těchto zařízení. Seznam prací prováděných při těchto prohlídkách je uveden v příloze č. 2 Smlouvy.
- Pravidelná preventivní prohlídka bude prováděna školenými technikami vždy v souladu s platnými právními předpisy, během stanovené pracovní doby Zhotovitele (7:30 – 16:00). Pokud bude nutné provést preventivní prohlídku mimo pracovní dobu Zhotovitele, bude cena prohlídky kalkulována dle dohody na základě cenové nabídky.
- Provádění všech potřebných úkonů, kontrol se řídí příslušným servisním manuálem pro dané chladicí zařízení.
- Bude-li termín plánované prohlídky spojen s výpadkem chlazení, je nutné ho projednat s objednatелеm.

2.3. Nepřetržitá servisní pohotovost:

- Zhotovitel se zavazuje, že bude držet nepřetržitou servisní pohotovost, tzn. i v době mimo pracovní dobu Zhotovitele na zařízení dle přílohy č.1.

2.4. Přednostní odstraňování poruch:

- Zhotovitel se zavazuje, že bude podle požadavku Objednatele přednostně odstraňovat záruční a mimo záruční poruchy v rámci nepřetržité servisní pohotovosti.
Při odstraňování závad, které nebrání užívání zařízení a neohrožují provoz ani kvalitu uložených produktů, se tyto závady odstraní, v opačném případě informuje zástupce Zhotovitele odpovědnou osobu Objednatele a navrhne způsob řešení.
Při odstraňování závad, které brání užívání zařízení nebo bezprostředně ohrožují provoz či kvalitu uložených produktů, jsou tyto závady odstraňovány prioritně s ohledem na dostupnost potřebných náhradních dílů. Ve všech takových případech informuje zástupce Zhotovitele odpovědnou osobu Objednatele.
Způsob řešení, zejména časový průběh, musí odpovídat rizikům spojeným s ochranou zboží a po odsouhlasení oběma Smluvními stranami bude závazný.
- Zjistí-li Zhotovitel při plnění předmětu této Smlouvy, že opotřebení přístrojů nebo zařízení ohrožuje jejich funkčnost, informuje o této skutečnosti Objednatele bez zbytečného odkladu spolu s vyčíslením předpokládaných nákladů na opravu a po schválení Objednatelem provede opravu.

2.5. Monitorování ze vzdáleného dispečinku (služba bude poskytnuta na požádání Objednatele poté, kdy Objednatel bude připraven pro využití této služby):

- Touto službou se rozumí:
 - Možnost sledování provozu chladicího zařízení monitorovacím systémem
 - Možnost odstranění závady na zařízení ve všech případech kdy je to možné dálkově přes vzdálený přístup.
 - Po odsouhlasení s Objednatelem vyslání servisního pracovníka k provedení zásahu v místě provozu, pokud nelze závady odstranit dle předchozích bodů.

2.6. Pravidelné revize

- Zhotovitel bude zajišťovat pravidelnou výměnu pojišťovacích ventilů 1 x za 2 roky.

2.7. Pravidelná revize zařízení s náplní fluorovaných skleníkových plynů.

- Zhotovitel bude pro objednatele zajišťovat pravidelnou revizi úniků chladiv dle platné legislativy - NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (ES) č. 842/2006 ze dne 17.května 2006 nahrazeno novým NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) č. 517/2014 ze dne 16.dubna 2014.

3. **Lhůty plnění, hlášení poruch**

3.1. Plnění podle bodů 2.1. a 2.2. Smlouvy bude poskytováno pravidelně v periodách uvedených v příloze č. 2 Smlouvy v termínu dohodnutém mezi smluvními stranami.

3.2. Plnění podle bodu 2.3. Smlouvy bude poskytováno nepřetržitě, tzn. 24 hod. denně 7 dní v týdnu.

3.3. Nástup na plnění podle bodu 2.4. Smlouvy bude proveden podle požadavku Objednatele do:

24 hodin (odstranění závad bránících provozu celého systému),
72 hodin (závady nebránící provozu),

od nahlášení poruchy, pokud nebude dohodnuto jinak.

3.4. V započaté opravě se Zhotovitel zavazuje pokračovat, bez zbytečných přerušení, až do úplného odstranění závady. Při odstraňování závad, které nebrání užívání zařízení a neohrožují provoz ani kvalitu uložených produktů, se tyto opravy, v opačném případě informuje zástupce zhotovitele odpovědnou osobu objednatele a navrhne mu způsob řešení.

- 3.5. Poruchy budou nahlášeny Objednatelům na telefonní číslo nepřetržité servisní pohotovosti **+420 xxxxxxxxxxxxxx** a vždy budou následně potvrzeny na e-mail: **servis24@jdk.cz**
- 3.6. Hlášení o poruchách musí obsahovat všechny údaje, které mohou být pro jejich diagnózu důležité.

4. **Cena plnění**

- 4.1. *Cena za plnění* specifikované v bodu 2.1. Smlouvy činí **11.000,- Kč** za prohlídku technologie chlazení včetně dopravy osob a materiálu do místa realizace. Doloženo pracovním listem zahrnující pracovní dobu, počet ujetých kilometrů a čas strávený na cestě. Cena nezahrnuje manipulační techniku. Cena je bez materiálu potřebného k výměně filtračních vložek kapalinového a olejového systému.
- 4.2. *Cena za plnění* specifikované v bodu 2.2. Smlouvy činí **4.400,- Kč** za prohlídku technologie chlazení včetně dopravy osob a materiálu do místa realizace. Doloženo pracovním listem zahrnující pracovní dobu, počet ujetých kilometrů a čas strávený na cestě. Cena nezahrnuje manipulační techniku. Cena je bez materiálu potřebného k výměně filtračních vložek kapalinového a olejového systému.
- 4.3. Cena za plnění specifikované v bodu 2.3. Smlouvy činí **500,- Kč** měsíčně po dobu provozu zařízení uvedeného v příloze č. 1 Smlouvy. Předpokládaná délka provozu je maximálně 4 měsíce. Paušální poplatek za provozované období, bude uhrazen jednorázově po uvedení zařízení do sezonního provozu.
- 4.4. Cena za plnění specifikované v bodu 2.5. Smlouvy činí **0,- Kč** měsíčně.
- 4.5. Cena za (výměnu) pojišťovacích ventilů je **1.850,- Kč** / 1 ks. V této ceně není zahrnuta cena za dopravu. Bude sloučeno s pravidelnou servisní prohlídkou.
- 4.6. Cena za plnění specifikované v bodu 2.7. Smlouvy činí **910,- Kč** za revizi technologie včetně zápisu do evidenční knihy. V této ceně není zahrnuta cena za dopravu a manipulační techniku. Bude sloučeno s pravidelnou servisní půlroční prohlídkou.
- 4.7. Cena za plnění specifikované v bodu 2.4. Smlouvy v případech mimozáruční opravy, bude vypočtena jako součin hodinových sazeb a skutečně odpracovaného počtu hodin, k této ceně se připočte cena použitých náhradních dílů (viz body 2.4. a 4.8. Smlouvy). Hodinové sazby činí:

technik OTS	v pracovních dnech od 7:30 do 16:00 hodin za každou započatou hodinu.	600,-Kč
technik OTS	mimo pracovní dobu - všední dny za každou započatou hodinu.	800,-Kč
technik OTS	mimo pracovní dobu - víkendy a svátky za každou započatou hodinu.	1.100,-Kč
specialista TÚ	v pracovních dnech od 7:30 do 16:00 hodin za každou započatou hodinu.	950,-Kč
specialista TÚ	mimo pracovní dobu - všední dny za každou započatou hodinu.	1.400,-Kč
specialista TÚ	mimo pracovní dobu - víkendy a svátky za každou započatou hodinu.	1.900,-Kč
specialista MaR	v pracovních dnech od 7:30 do 16:00 hodin za každou započatou hodinu.	1.950,-Kč
doprava	cestovní čas 1 hod.	350,-Kč
doprava	doprava 1 km.	12.-Kč

- 4.8. Ceny uvedené v článku 4. Smlouvy jsou bez DPH, které bude účtováno v zákonné sazbě.
- 4.9. V ceně plnění podle bodů 2.1. a 2.2. Smlouvy nejsou obsaženy žádné eventuální opravy, ani výdaje na manipulaci a materiál (olej, chladivo, atd.). Tyto dodatečné náklady se účtují zvlášť na základě plnění bodu 2.4., případně na základě samostatné cenové nabídky.
- 4.10. Splatnost daňových dokladů je 30 dní od data vystavení, přičemž faktura musí být Objednateli doručena nejdéle do 5 dnů od data vystavení. V případě prodlení Objednatel s doručení faktury

se splatnost prodlužuje o délku prodlení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

- 4.11. Každý daňový doklad musí obsahovat vedle náležitostí stanovených v § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů i číslo Smlouvy. Objednatel je oprávněn vrátit daňové doklady před uplynutím lhůty splatnosti, nebudou-li obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opraveného daňového dokladu Objednateli.
- 4.12. Daňové doklady bude Zhotovitel zasílat v elektronické podobě na emailovou adresu Objednatele za tímto účelem sdělenou.

5. Součinnost

- 5.1. Objednatel zajistí zaměstnancům Zhotovitele volný přístup k přístrojům a zařízením (např. odsunutím či odklizením předmětů bránících volnému přístupu k přístrojům) a vytvoří nutné předpoklady pro nerušené plnění, k nimž patří např. projektová dokumentace, parkoviště, příp. žebřík či plošina.
- 5.2. Objednatel je povinen zajistit, aby každý zaměstnanec Zhotovitele byl řádně seznámen s bezpečnostními předpisy a protipožární ochranou v místě vykonávané předmětné činnosti. Na základě těchto informací, bude vytvořen zápis o zaškolení zhotovitele Objednatelem. Objednatel upozorní zaměstnance Zhotovitele na případné odlišnosti v bezpečnostních předpisech v objektu Objednatele od obecně platných norem a předpisů.
- 5.3. Zhotovitel je povinen Objednatele informovat o vznikajícím riziku v souvislosti s výkonem předmětné činnosti. Na vyžádání předloží Objednateli písemnou formu s definicí rizik a technologických postupů.
- 5.4. Objednatel umožní zaměstnancům Zhotovitele používat provozovaný hardware, příp. hardware připravený k provozu, s použitím instalovaného software tak, aby pravidelná preventivní údržba mohla být řádně prováděna. Zároveň zabezpečí nezbytnou spolupráci ze strany svých zaměstnanců.
- 5.5. Objednatel zajistí, pro každý, předem domluvený, příjezd techniků Zhotovitele, přítomnost předem stanoveného zodpovědného zástupce Objednatele podle bodu 8.4. Smlouvy. Tento zástupce Objednatele bude podle možností specifikovat závadu, v případě potřeby doprovází zaměstnance Zhotovitele po Objektu a bude podepisovat protokoly o provedení servisního zásahu.
- 5.6. Objednatel je povinen zajistit běžnou provozní údržbu v souladu s návody výrobců k obsluze a údržbě zařízení.
- 5.7. Objednatel je povinen vyloučit neodborné zásahy do zařízení.
- 5.8. Objednatel je povinen vest evidenční knihu chladicího zařízení s náplní fluorovaných plynů na základě nařízení NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) č. 517/2014 ze dne 16.dubna 2014.
- 5.9. Objednatel je povinen zabezpečit aby zařízení obsluhovala pouze osoba zaškolená (podle protokolu o zaškolení obsluhy). Pokud dojde ke změně osoby obsluhující zařízení, je třeba provést zaškolení nové obsluhy, vypracovat o tomto zápis formou protokolu a informovat o této skutečnosti Zhotovitele, event. požádat Zhotovitele o zaškolení obsluhy.
- 5.10. Likvidaci obalového materiálu zajišťuje Objednatel sám na své náklady podle platných legislativních norem.

6. Záruky, náhrada škody

6.1. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění dle této Smlouvy vznikla Objednateli škoda. Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s činností Zhotovitele má limit odškodnění 15.000.000,-Kč.

6.2. Zařízení specifikované v příloze č. 1. Smlouvy je:

- V záruční lhůtě do 25.11.2021.

6.3. Na Zhotovitelem provedené práce i na materiál dodaný a použitý pro provedení prací Zhotovitelem je poskytnuta záruka za jakost v délce 12 měsíců. Záruka poskytovaná Zhotovitelem na základě této smlouvy obsahuje závazek Zhotovitele na jeho náklady bez zbytečného odkladu provést opravy provedených prací a dodaného materiálu, eventuálně provést výměnu vadných částí za bezvadné. Za současného stavu techniky však nemůže Zhotovitel poskytnout záruku, že na provedených pracích a dodaném materiálu nevznikne v záruční době vada.

6.4. Pokud se při diagnóze závady nebo poruchy zjistí, že vznikla:

- neodbornou manipulací, chybou obsluhy nebo neoprávněnými zásahy.
- vnějšími vlivy, jako např. otřesy, klimatickými vlivy, změnami podmínek okolního prostředí.

nese Objednatel všechny náklady na diagnózu a odstranění závad.

6.5. Zhotovitel neručí za ztráty, škody nebo průtahy, které se nacházejí mimo jeho kontrolu a vznikly v příčinné souvislosti s takovými skutečnostmi jako např. stávky, výluky, požár, exploze, krádež, poškození vodou, nepokoje, válka, úmyslné poškození, vyšší moc.

7. Smluvní pokuty

7.1. V případě prodlení Zhotovitele ve lhůtě odezvy podle bodu 3.3. Smlouvy má Objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý případ prodlení.

7.2. V případě prodlení Objednatele v úhradě daňového dokladu podle bodu 4.10. Smlouvy je Zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8. Ostatní ujednání

8.1. Jakékoliv technické a cenové informace, „know-how“ a další důvěrné informace, týkající se obou Smluvních stran zůstávají jejich vlastnictvím a nesmí být předávány ani obecně zpřístupněny třetí osobě bez předchozího souhlasu smluvní strany.

8.2. V případě, že některá ze Smluvních stran poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti, má druhá smluvní strana právo od Smlouvy okamžitě odstoupit. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje:

- ze strany Objednatele - prodlení ve lhůtě k úhradě daňového dokladu o více než o 30 dní,
- ze strany Zhotovitele - prodlení ve lhůtě nástupu podle bodu 3.3. Smlouvy o více než 6 hodin.

Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem, kdy byla takto vrácena.

8.3. Pověření pracovníci Objednatele:

Jméno:	Funkce:	Telefon:
Lenka Havlová	ředitelka	+420 xxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxx	správce kluziště	+420 xxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxx	správce sportovišť	+420 xxxxxxxxxxxxxx

8.4. Pověření pracovníci Zhotovitele:

Jméno:	Funkce:	Telefon:
xxxxxxxxxxxxxx	technický ředitel	+420 xxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxx	obchodní ředitel	+420 xxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxx	vedoucí servisu	+420 xxxxxxxxxxxxxx

- 8.5 Smluvní strany jsou oprávněny měnit Pověřené pracovníky jednostranně bez nutnosti sepsání dodatku ke Smlouvě. Taková změna je vůči druhé Smluvní straně účinná okamžikem doručení písemné informace o změně Pověřeného pracovníka. Smluvní strany se výslovně dohodly, že písemná forma je zachována, bude-li takové sdělení učiněno prostřednictvím emailu.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.
- 9.3. Smlouva podléhá českému právnímu řádu. Smluvní strany se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že soudem příslušným k řešení případných sporů bude obecný soud Objednatele.
- 9.4. Veškeré změny nebo doplňky Smlouvy, včetně změn cenových ujednání, je možné provést pouze formou písemných dodatků.
- 9.5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu, každý s platností originálu.
- 9.6. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní Objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Přílohy:

- č. 1 - Seznam servisovaných zařízení
- č. 2 - Seznam veškerých prací prováděných v rámci bodů 2.1. a 2.2. Smlouvy

V dne:.....

za Zhotovitele:

.....
Ing. Jiří Křivský
ředitel společnosti
JDK, spol. s r.o.

V dne:20.12.2019

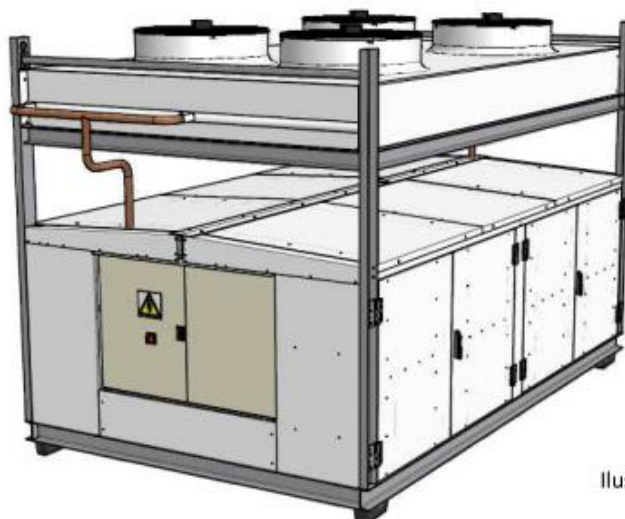
za Objednatele:

.....
ing. Lenka Havlová
ředitelka organizace
**Sportovní centrum Semily,
příspěvková organizace**

Příloha č. 1 Smlouvy

Seznam servisovaných zařízení

model zařízení	výrobní číslo zařízení	počet ks	chlادivo	množství náplně v kg	revize úniků	technická preventivní prohlídka
Kompaktní jednotka pro chlazení mobilní ledové plochy						
IRU-270-S4.B.L / 003	0726/19	1	R410A	2x35kg	6 měsíců	6 měsíců



Ilustrativní obrázek

za Zhotovitele:

.....

za Objednatele:

.....

Příloha č. 2 Smlouvy

Seznam prováděných kontrol	Perioda sezonní prohlídka půlroční	Perioda sezonní Prohlídka Uvedení do provozu
Prohlídka		
kontaktování obsluhy zařízení za účelem získání informací.	☒	☒
kontrola zaznamenaných závad v provozním deníku a následné odstranění závad.	☒	☒
kontrola funkce bezpečnostních ochran	☒	☒
kontrola nastavení řídicího elektronického ovládání		☒
kontrola množství oleje v olejovém systému	☒	☒
kontrola množství chladiva v okruhu	☒	☒
kontrola funkce ventilátorů	☒	☒
vizuální kontrola elektrického rozvaděče	☒	☒
nastavení termostatických nebo elektronických vstřikovacích ventilů		☒
kontrola funkce termostatických nebo elektronických vstřikovacích ventilů	☒	☒
kontrola odběru proudu kompresorů		☒
kontrola těsnosti chladicího okruhu přímou metodou (dle náplně chladiva)	☒	☒
kontrola těsnosti nepřímou metodou	☒	☒
kontrola těsnosti hydraulického systému	☒	☒
kontrola tepelné izolace		☒
kontrola funkce teplotních čidel		☒
kontrola mechanických vysokotlakých vypínacích zařízení		☒
kontrola elektromagnetických ventilů		☒
kontrola ochran el. motorů	☒	☒
kontrola odběru el. proudu jednotlivých spotřebičů		☒
kontrola kontaktů stykačů a jejich příslušenství		☒
kontrola a dotažení elektro kontaktů a svorek		☒
kontrola tlakových čidel		☒
kontrola čistoty vzduchem chlazených kondenzátorů	☒	☒
vyčištění kondenzátorů		☒
kontrola funkce el. motorů ventilátoru kondenzátorů	☒	☒
kontrola monitorovacího systému	☒	☒
kontrola upevnění potrubních a kabelových tras	☒	☒
Provedení záznamu o naměřených hodnotách		☒
Případné úpravy regulačních konstant podle provozních zkušeností.	☒	☒
Pravidelné výměny filtrů a oleje. *		
Výměna filtrdehydrátorů se provádí po 12 měsících provozu.		☒
Výměna kompresorového oleje po 5 letech provozu v případě zvýšené kyselosti dříve jak po 5 letech (nutno použít test kyselosti oleje)		

* ostatní spotřební materiál jako jsou olej, chladicí náplně, olejové filtry, test oleje, atd. nejsou v ceně preventivní servisní prohlídky, budou účtovány zvlášť na základě skutečnosti, případně samostatné cenové nabídky.

za Zhotovitele:

.....

za Objednatele:

.....