

## Smlouva o provozu, obsluze, údržbě, servisu a revizi kotelen v Gymnáziu V. B. Třebízského ve Slaném

Ev.č.0056/61894427/2019

Gymnázium Václava Beneše Třebízského, Slaný, Smetanovo nám. 1310

se sídlem: Smetanovo nám. 1310, 274 01 Slaný  
IČ: 61894427  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Zastoupené: **RNDr. Milanem Dundrem, CSc. – ředitelem školy**  
E-mail: [gymslany@centrum.cz](mailto:gymslany@centrum.cz)  
Telefon: [REDACTED]  
Ve věcech smlouvy je oprávněn jednat: RNDr. Vladimír Kulich  
E-mail: [gymslany@centrum.cz](mailto:gymslany@centrum.cz)  
Telefon: [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**RDK servis, s.r.o.**

se sídlem: Kynského 126, 274 01 Slaný  
IČ: 48949833  
DIČ: CZ48949833  
Zapsaná: v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 28838  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Zastoupená: **Ing. Josefem Rabasem – jednatelem firmy**  
E-mail: [sekretariat@rdkservis.cz](mailto:sekretariat@rdkservis.cz)  
Telefon: [REDACTED]  
Ve věcech technických zastoupená: Ing. Ivo Hortem  
E-mail: [hort@rdkservis.cz](mailto:hort@rdkservis.cz)  
Telefon: [REDACTED]

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(*Objednatel a Poskytovatel dále též společně jako „**Smluvní strany**“, či každý z nich samostatně jen jako „**Smluvní strana**.“*)

uzavřeli dnešního dne tuto smlouvu o provozu, obsluze, údržbě, servisu a revizi kotelen v Gymnáziu ve Slaném v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (*dále jen „**občanský zákoník**“*)

(*dále jen „**Smlouva**“*)

### 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Poskytovatel prohlašuje, že:
  - 1.2.1 právnickou osobou řádně založenou a existující dle právního řádu České republiky; a
  - 1.2.2 splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

## 2. ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Účelem této Smlouvy je zajištění řádného chodu tepelných zařízení sloužících k zajištění tepla a teplé vody.

## 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran při provozu, obsluze, údržbě, servisu a revizi kotelen v objektu Objednatele (dále jen „**Kotelny**“) blíže specifikovaných v příloze č. 1 této Smlouvy. Předmětem této Smlouvy jsou tak zejména tyto služby:

- 3.1.1 zajištění provozu a obsluhy Kotel,
- 3.1.2 provádění servisních a revizních činností Kotel,
- 3.1.3 provádění oprav a havarijních oprav Kotel.

(dále společně jako „**Služby**“)

- 3.2 Rozsah Služeb zahrnující zejména jejich věcné, místní a časové vymezení, specifikace a četnost jednotlivých činností, jakož i cenové podmínky a specifická práva a povinnosti Smluvních stran související s poskytováním konkrétní Služby, je vymezen v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 3.3 Přehled a technický popis Kotel jejichž provoz, obsluha, servis a revize tvoří předmět plnění této Smlouvy, jsou uvedeny v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 3.4 Služby budou poskytovány na základě této Smlouvy v následujících kategoriích:
- 3.4.1 Služby spočívající v provozu a obsluze Kotel, jejichž popis je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy, a to za podmínek stanovených v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Paušální služby**“), bude Poskytovatel Objednateli poskytovat přímo bez nutnosti dílčích objednávek.
  - 3.4.2 Služby spočívající v servisní a revizní činnosti Kotel, jejichž popis je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy, a to za podmínek stanovených v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Servisní a revizní služby**“), bude Poskytovatel Objednateli poskytovat přímo bez nutnosti dílčích objednávek.
  - 3.4.3 Služby spočívající v provádění oprav a havarijních oprav Kotel, jejichž popis je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy, a to v rozsahu vycházejícím z aktuálního provozního a technického stavu Kotel, bude Poskytovatel Objednateli poskytovat primárně na základě vlastní nepřetržité dohledové činnosti (tj. po zjištění nutnosti provedení opravy) a dále na základě dílčích Telefonických hlášení, jak jsou definovány dále v odst. 5.1 této Smlouvy (dále jen „**Opravy**“).

### **Poskytování Paušálních služeb:**

- 3.5 Poskytovatel se zavazuje poskytovat Objednateli Paušální služby podle Přílohy č. 1 této Smlouvy v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou. Objednatel se za řádné poskytnutí Paušálních služeb zavazuje zaplatit cenu dle čl. 6 této Smlouvy.

### **Poskytování Servisních a revizních služeb:**

- 3.6 Poskytovatel se zavazuje poskytovat Objednateli Servisní a revizní služby podle Přílohy č. 1 této Smlouvy v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou. Objednatel se za řádné poskytnutí Servisních a revizních služeb zavazuje zaplatit cenu dle čl. 6 této Smlouvy

### **Provádění Oprav**

- 3.7 Poskytovatel se zavazuje provádět Opravy Kotel podle Přílohy č. 1 této Smlouvy za podmínek stanovených touto Smlouvou včetně poskytování na základě Telefonických hlášení dle čl. 5 této Smlouvy.

- 3.8 V případě, že by předpokládaná cena opravy přesahovala 20 tisíc Kč bez DPH (včetně materiálu), je Poskytovatel povinen vyžádat si před zahájením jejího provádění souhlas Objednatele. To neplatí, jedná-li se o havárie, jak jsou definovány v čl. 4 Přílohy č. 1 této Smlouvy.

#### 4. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ

- 4.1 Místem plnění jsou objekt Gymnázia V. B. Třebízského ve Slaném, Smetanovo nám. 1310, ve kterém se nacházejí Kotelny.
- 4.2 Poskytování Služeb bude zahájeno dne 2.12.2019 (dále jen jako „**Den zahájení**“).
- 4.3 Poskytovatel je povinen poskytovat Služby v časech a termínech uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy, případně v časech a termínech určených mechanismem předvídaným v této příloze.
- 4.4 V případě kotelny umístěné v suterénu objektu bude Poskytovatel po dobu trvání odpovědnosti za vady firmou W-REVIZ s.r.o. a záruky za jakost vyplývající ze *Smlouvy o dílo* uzavřené mezi firmou W-REVIZ s.r.o. a Městem Slaný dne 14. 8. 2018 provádět z Oprav pouze ty, které nejsou kryty odpovědností za vady firmou W-REVIZ s.r.o., či zárukou za jakost. Poskytovatel se zavazuje poskytnout firmě W-REVIZ s.r.o. veškerou nezbytnou součinnost, zejména jí umožnit vykonání prohlídky a oprav. Poskytovatel započne provádět Opravy v plném rozsahu až po skončení odpovědnosti firmy W-REVIZ s.r.o. za vady a po uplynutí poskytnuté záruky za jakost, a to na základě písemné výzvy Objednatele doručené Poskytovateli s dostatečným předstihem.

#### 5. TELEFONICKÁ HLÁŠENÍ

##### Telefonická hlášení pro provedení Oprav

- 5.1 Opravy mohou být prováděny rovněž na základě jednotlivých telefonických hlášení učiněných Objednatelem (dále jen „**Telefonická hlášení**“) prostřednictvím kontaktního údaje Poskytovatele, který bude sloužit výlučně jako kontakt pro hlášení požadavků na provedení Oprav. Telefonická hlášení jsou oprávněny činit osoby oprávněné ve věcech technických a realizačních dle Přílohy č. 2 této Smlouvy, a to v návaznosti na aktuální zjištěný stav v Kotelně dle Přílohy č. 1 této Smlouvy. Na Telefonická hlášení a jejich přijímání a potvrzování se uplatní níže uvedený postup:
- 5.1.1 V případě, že Telefonické hlášení neobsahuje všechny informace potřebné pro to, aby mohla být Oprava provedena, je Poskytovatel povinen poskytnout v rámci Telefonického hlášení Objednateli součinnost nutnou k dostatečnému upřesnění požadavku na poskytnutí Opravy.
- 5.1.2 Poskytovatel je povinen zajistit přijímání Telefonických hlášení bez výjimky denně 24 hodin celou dobu poskytování služeb podle této Smlouvy.
- 5.2 Pokud se bude Telefonické hlášení týkat havárií Kotel en stanovených dle přílohy č. 1 této Smlouvy, Poskytovatel je povinen zahájit Opravy bez zbytečných odkladů.

#### 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Paušální ceny v Kč bez DPH za měsíc poskytování Paušálních služeb v jednotlivých objektech jsou uvedeny v příloze č. 3 této Smlouvy.
- 6.2 Jednotkové ceny za poskytování Servisních a revizních služeb v Kč bez DPH na Tepelných zařízeních a Úpravkách vody jsou uvedeny v příloze č. 3 této Smlouvy.
- 6.3 Hodinová sazba za provádění Oprav činí: **310,-** Kč bez DPH. Pro materiál použitý v rámci Oprav se uplatní následující pravidla:
- 6.3.1 materiál pořídí Poskytovatel svým jménem, na svůj účet a na vlastní náklady (případně prostřednictvím poddodavatele);

- 6.3.2 materiál po jeho použití za účelem plnění povinností dle této Smlouvy následně Poskytovatel vyfakturuje Objednateli spolu se sazbou za odpracované hodiny s náležitostmi dle odst. 6.5 této Smlouvy.
- 6.4 Materiál nezbytný k poskytování Služeb, včetně náhradních dílů, bude Poskytovatel pořizovat za ceny v daném místě a čase obvyklém.
- 6.5 Cena za poskytnutí Služeb je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Poskytovatelem a doručeného na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZOÚ**“). Kromě náležitostí dle výše uvedených předpisů bude každá faktura obsahovat tyto údaje:
- 6.5.1 datum splatnosti s tím, že splatnost faktury bude stanovena na **14 dnů** ode dne jejich vydání;
- 6.5.2 číslo Smlouvy Objednatele a Poskytovatele;
- 6.5.3 IČO Objednatele a Poskytovatele;
- 6.5.4 razítko a podpis osoby oprávněné na straně Poskytovatele, a to i některé z osob oprávněných ve věcech technických a realizačních dle Přílohy č. 2 této Smlouvy;
- 6.5.5 popis a druh poskytované Služby;
- 6.5.6 výkaz použitého materiálu s uvedením jednotkových a souhrnných cen tohoto materiálu, které musí odpovídat cenám v místě a čase obvyklým.
- 6.6 Poskytovatel je oprávněn fakturovat cenu za poskytování Paušálních služeb měsíčně za kalendářní měsíc nazpět. Fakturu je Poskytovatel oprávněn vystavit nejdříve první pracovní den měsíce následujícího po měsíci, v němž byly Paušální služby poskytovány. Servisní a revizní služby a Opravy budou fakturovány vždy po jejich řádném poskytnutí.
- 6.7 Za úhradu faktury se považuje termín odepsání prostředků z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele.
- 6.8 Pro případ pozdního uhrazení faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.9 Paušální ceny za měsíc poskytování Paušálních služeb dle odst. 6.1 výše, jednotkové ceny za poskytování Servisních a revizních služeb dle odst. 6.3 výše a hodinová sazba za provádění Oprav dle odst. 6.4 výše jsou stanoveny jako ceny maximální a nejvýše přípustné.

## **7. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN PŘI POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB**

- 7.1 Poskytovatel je povinen poskytovat Služby v rozsahu vyplývajícím z této Smlouvy a za podmínek v této Smlouvě stanovených.
- 7.2 Poskytovatel se zavazuje poskytovat Služby v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Poskytovatel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů.
- 7.3 Poskytovatel se zavazuje poskytovat Služby sám nebo prostřednictvím osob (zaměstnanců, poddodavatelů).
- 7.4 Poskytovatel se zavazuje při poskytování Služeb řídit pokyny Objednatele, které je Objednatel oprávněn činit prostřednictvím oprávněných osob uvedených v Příloze č. 2 této Smlouvy.
- 7.5 Poskytovatel umožní Objednateli kdykoli bez nutnosti předchozí výzvy provedení kontroly řádného poskytování Služeb dle této Smlouvy. Kontrolu bude Objednatel oprávněn takto vykonávat prostřednictvím oprávněných osob dle Přílohy č. 2 této Smlouvy.
- 7.6 Objednatel zpřístupní Poskytovateli Kotelny v rozsahu nezbytném za účelem poskytování Služeb.

- 7.7 Objednatel Poskytovateli nejpozději ke Dni zahájení na základě předávacího protokolu umožní fyzický přístup k jednotlivým Kotelnám za účelem umožnění plnění této Smlouvy a dále dokumentaci obsahující relevantní informace pro poskytování Služeb.
- 7.8 Veškeré vadné součástky a náhradní díly nahrazené v rámci poskytování Služeb se stávají vlastnictvím Objednatele po uhrazení příslušných faktur za provedené opravy.

## **8. SOUČINNOST A KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN**

- 8.1 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
- 8.2 V rámci součinnosti Objednatel zajistí Poskytovateli dodávky energetických surovin a médií (případně i jejich odvádění) v rozsahu nezbytném pro účely plnění této Smlouvy. Konkrétně se Objednatel v rámci této součinnosti zavazuje zajistit dodávky plynu, elektřiny, pitné vody a dále odvádění odpadních vod.
- 8.3 Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé Smluvní straně.
- 8.4 Poskytovatel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému poskytování Služeb. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
- 8.5 Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. 13 této Smlouvy. Veškerá komunikace Poskytovatele vůči Objednateli musí být činěna směrem k osobě Objednatele se zvláštním oprávněním, uvedené v Příloze č. 2 této Smlouvy.
- 8.6 Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé Smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy oprávněné osobě dle čl. 13 této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence do sídla této Smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou.

## **9. DOKUMENTACE A AKCEPTAČNÍ PROCEDURY**

- 9.1 Poskytovatel je povinen vést a uchovávat o Službách poskytovaných dle této Smlouvy dokumentaci v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů a z příslušných ustanovení této Smlouvy včetně ustanovení uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 9.2 Součástí realizace Oprav je předání a převzetí výsledku Služeb.

## **10. POVINNOST HRADIT ŠKODU A PRODLENÍ**

- 10.1 Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě.
- 10.2 Žádná ze Smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.3 Každá ze Smluvních stran se zavazuje upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této

Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.

- 10.4 Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé Smluvní strany.
- 10.5 Poskytovatel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele.

## **11. JAKOST SLUŽEB**

- 11.1 Poskytovatel se zavazuje poskytovat Služby dle této Smlouvy v jakosti vyplývající z příslušných právních předpisů, technických norem a rozhodnutí příslušných orgánů veřejné moci, jakož i v souladu s pravidly uvedenými v Příloze č. 1.

## **12. SANKCE**

- 12.1 V případě, že Poskytovatel poruší kteroukoli svou povinnost takovým způsobem, že takové porušení bude mít za následek nezajištění zásobování Objednatele teplem, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den trvání tohoto stavu.
- 12.2 Pro případ pozdního uhrazení faktury zaslané Provozovatelem Objednateli se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

## **13. OPRÁVNĚNÉ OSOBY**

- 13.1 Každá Smluvní strana jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy. Oprávněná osoba stanoví svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
- 13.2 Obě Smluvní strany jsou oprávněny změnit bez nutnosti uzavírání dodatku k této Smlouvě jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou Smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá Smluvní strana dozví.
- 13.3 Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat Smluvní strany.
- 13.4 Seznam kontaktních údajů včetně e-mailových adres oprávněných osob smluvních stran tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.

## **14. OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ A OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ**

- 14.1 Smluvní strany jsou povinny zajistit utajení získaných důvěrných informací způsobem obvyklým pro utajování takových informací, není-li výslovně sjednáno jinak. Tato povinnost platí bez ohledu na ukončení účinnosti této Smlouvy. Smluvní strany mají právo požadovat navzájem doložení dostatečnosti utajení důvěrných informací.
- 14.2 Právo užívat, poskytovat a zpřístupnit důvěrné informace mají obě Smluvní strany pouze v rozsahu a za podmínek nezbytných pro řádné plnění práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy a za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy.
- 14.3 Za důvěrné informace se bez ohledu na formu jejich zachycení považují veškeré informace, které nebyly některou ze Smluvních stran označeny jako veřejné a které se týkají této Smlouvy a jejího plnění.
- 14.4 Za důvěrné informace se v žádném případě nepovažují informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany, dále informace získané na základě postupu nezávislého na této Smlouvě nebo druhé smluvní straně, pokud je smluvní

strana, která informace získala, schopna tuto skutečnost doložit, a konečně informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany.

## **15. ZMĚNOVÁ ŘÍZENÍ**

- 15.1 Smluvní strany si vyhrazují právo sjednat změnu rozsahu Služeb, jak je vymezen v Příloze č. 1, a to v souvislosti se změnami Kotelen v důsledku investic Objednatele, případně z objektivních důvodů, jimiž mohou být zejména změna obecně závazných právních předpisů, technických norem či povinností vyplývajících z rozhodnutí orgánů veřejné moci, pokud mají dopad na rozsah Služeb ve výše uvedeném smyslu.
- 15.2 Cena Služeb může být v případě změny jejich rozsahu dle odst. 15.1 změněna dohodou Smluvních stran, a to ve výši odpovídající věcnému rozsahu změny.
- 15.3 Změna dle tohoto čl. 15 Smlouvy může být provedena výhradně formou dodatku ke Smlouvě ve smyslu jejího odst. 18.3.

## **16. ŘEŠENÍ SPORŮ**

- 16.1 Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

## **17. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, ZÁNİK SMLOUVY**

- 17.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat Smluvní strany. Tato Smlouva je uzavírána na dobu neurčitou.
- 17.2 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „**ZRS**“).
- 17.3 Tuto smlouvu lze zrušit:
  - 17.3.1 dohodou Smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
  - 17.3.2 odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě; a
  - 17.3.3 její výpovědí.
- 17.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
  - 17.4.1 Poskytovatel je v prodlení s poskytováním Služeb v úplném rozsahu dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 5 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
  - 17.4.2 Poskytovatel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu s touto Smlouvou nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat, přičemž tento závadný stav neodstraní ani do 5 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takové skutečnosti.
- 17.5 Objednatel je oprávněn okamžitě vypovědět tuto Smlouvu bez předchozího oznámení Poskytovateli nebo výzvy k zjednání nápravy v přiměřené lhůtě:
  - 17.5.1 pozbude-li Poskytovatel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
  - 17.5.2 poruší-li Poskytovatel povinnosti stanovené v odst. 11.1 této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 30 dnů;

- 17.5.3 poruší-li Poskytovatel kteroukoli z povinností stanovených touto Smlouvou způsobem, který bude mít za následek nezajištění zásobování Objednatele teplem, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 10 dnů;
- 17.6 Poskytovatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Poskytovateli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 15 dnů a nezjedná nápravu ani do 7 dnů od doručení písemného oznámení Poskytovatele o takovém prodlení.
- 17.7 Tuto Smlouvu lze vypovědět kteroukoli ze Smluvních stran i bez udání důvodu, a to s dvanáctiměsíční výpovědní dobou, jež počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 17.8 V případě ukončení této Smlouvy je Poskytovatel povinen protokolárně předat provozované Kotelny, jakožto i veškeré podklady, doklady, materiál a další podklady k nim se vztahující (jako např. provozní deníky, klíče od kotelen, provozní manuály atd.), a to nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne ukončení této Smlouvy.

## **18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 18.1 Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 18.2 Výrazům, které nejsou v těle této Smlouvy výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami, zejména Přílohou č. 1.
- 18.3 Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti a účinnosti nejdříve v den, kdy byly podepsány oběma smluvními stranami.
- 18.4 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 18.5 Poskytovatel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Objednatel je povinen uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle ZRS.
- 18.6 Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují v souladu s čl. 14 této Smlouvy za své obchodní tajemství ve smyslu §504 občanského zákoníku, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.
- 18.7 Smluvní strany sjednávají, že jelikož tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle ZRS, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Objednatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 dnů od uzavření této smlouvy.
- 18.8 Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této Smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.
- 18.9 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech z nichž jeden obdrží Objednatel a dva obdrží Poskytovatel
- 18.10 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- |               |                 |
|---------------|-----------------|
| Příloha č. 1: | Vymezení služeb |
| Příloha č. 2: | Oprávněné osoby |
| Příloha č. 3: | Ceníky          |



Ve Slaném, dne 29.11.2019

Ve Slaném, dne 29.11.2019

**Objednatel:**

**Poskytovatel:**

GYMNÁZIUM



Gy

RNDr. Milan Dunder, CSc.  
ředitel školy



RDK servis, s.r.o.  
Ing. Josef Rabas  
jednatel

RDK servis, s.r.o.  
Kynského 126, 274 01 Slaný  
IČ: 489 49 833  
833 ⑦

# PŘÍLOHA Č. 1 - Vymezení služeb

ke

Smlouvě o provozu, obsluze, údržbě, servisu  
a revizi kotelen v Gymnáziu V. B. Třebízského ve Slaném

(dále jen „Příloha č. 1“)

## 1. ÚČEL PŘÍLOHY

- 1.1 Tato Příloha č. 1 slouží k vymezení rozsahu Služeb uvedených ve smlouvě o provozu, obsluze, údržbě, servisu a revizi Kotelen (dále jen „Smlouva“), zejména jejich věcného, místního a časového vymezení, specifikace a četnost jednotlivých činností a upravení specifických práv a povinností Smluvních stran.
- 1.2 Tato příloha slouží též k vymezení právních předpisů, které musí Poskytovatel, jeho zaměstnanci a případně poddodavatelé dodržovat při plnění předmětu veřejné zakázky.
- 1.3 Pojmy začínající velkými písmeny jsou definovány v samotné Smlouvě, pokud nejsou definovány přímo v této Příloze č. 1.

## 2. VYMEZENÍ PAUŠALNÍCH SLUŽEB

- 2.1 Předmětem Paušálních služeb dle Smlouvy je zajištění Provozu a obsluhy Kotelen

### **Provoz a obsluha Tepelných zařízení:**

- 2.2 V rámci Provozu a obsluhy Kotelen je Poskytovatel povinen zejména: dbát na to, aby se prostoru Kotelen nepoužívalo k účelům nesouvisejícím s jejich provozem; dohlížet, aby se v Kotelnách nekonaly práce, které nesouvisí s jejich provozem a údržbou a aby se v nich nezdržovaly nepovolané osoby; udržovat únikové cesty trvalé volné a použitelné; udržovat obsluhované zařízení v bezpečném a řádném stavu; obsluhovat zařízení podle předpisů dodavatele/výrobce zařízení; kontrolovat a udržovat správný přetlak vody v otopných soustavách; kontrolovat chod kotlů; nastavovat a kontrolovat nastavení řídicích prvků automatického řízení kotlů a topných okruhů; kontrolovat tlak vody v otopných soustavách a dle potřeby vodu doplňovat; hlásit poruchy, závady a mimořádné události Objednateli; dodržovat zásady bezpečné práce; zjišťovat přítomnost oxidu uhelnatého v souladu s místními provozními řády Kotelen; kontrolovat, zda jsou dveře do kotelen označeny tabulkou s nápisem „KOTELNA - NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN“, popř. dalšími bezpečnostními nápisy, jsou-li vyžadovány; uzamykat dveře Kotelen po ukončení pravidelné kontroly.
- 2.3 Poskytovatel je v rámci Provozu a obsluhy Kotelen povinen vést provozní deník každé kotelny a zapisovat do něj mimo jiné veškeré kontroly Kotelen. Provozní deníky a zápisy o odborných prohlídkách je Poskytovatel povinen uschovávat nejméně po dobu tří let, nebudou-li předány Objednateli. Na požádání je Poskytovatel povinen předložit provozní deníky a veškeré zápisy Objednateli ke kontrole.
- 2.4 Provoz a obsluha dále zahrnuje úklid Kotelen.
- 2.5 Provoz a obsluha Tepelných zařízení bude vykonávána rovněž v souladu s místními provozními řády jednotlivých kotelen a v souladu s vyhláškou č. 91/1993 Sb.
- 2.6 Obsluha Kotelen, tj. pravidelná kontrola Kotelen, bude zajišťována odborně způsobilými pracovníky (dispečery-topiči), a to osobami s platným osvědčením o způsobilosti topiče. Poskytovatel je povinen na svůj náklad zajistit případný praktický zácvik, zkoušky a ověření znalostí těchto osob. Poskytovatel rovněž odpovídá za zajištění stanovených lékařských

prohlídek dispečerů-topičů a za jejich vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky, za řádnou údržbu těchto osobních ochranných prostředků a za jejich výměnu ve stanovených lhůtách. Poskytovatel je povinen vyžadovat používání osobních ochranných prostředků.

- 2.7 Poskytovatel je povinen kontrolovat činnost dispečerů-topičů a dále je povinen soustavně kontrolovat, zda dispečerů-topičů používají osobní ochranné prostředky.

**Časové vymezení poskytování paušálních služeb v souvislosti s provozem a obsluhou Kotelů:**

- 2.8 Provoz a obsluha Kotelů bude probíhat jako obsluha občasná k zajištění denní kontroly v pracovních dnech Po – Pá. Kontrola bude provedena vždy v ranních hodinách před zahájením vyučování v Gymnáziu.
- 2.9 Náklady na vybudování dálkového poplachového systému, pokud bude zřízen, nese Objednatel.

**3. VYMEZENÍ SERVISNÍCH A REVIZNÍCH SLUŽEB**

- 3.1 Předmětem Servisních a revizních služeb dle Smlouvy jsou tyto činnosti:

3.1.1 Provádění revizních činností Kotelů;

3.1.2 Provádění servisních činností Kotelů;

- 3.2 Požadované Revizní a Servisní služby v Kotelárnách jsou zejména:

3.2.1 Kontrola spalinové cesty;

3.2.2 Kontrola detektoru plynu

3.2.3 Odborná prohlídka kotelny (Vyhl. 91/1993 Sb.) vč. kontroly tlakových nádob

3.2.4 Odborná prohlídka hořáků (servisní prohlídka kotlů)

3.2.5 Kontrola plynového zařízení;

3.2.6 Revize plynového zařízení;

3.2.7 Revize elektrické instalace (ČSN 33 1500); a

3.2.8 Kontrola kotlů a rozvodů tepelné energie (Vyhl. 194/2013 Sb.).

- 3.3 Revizní činnost musí provádět osoba oprávněná provádět tuto revizní činnost, ať se jedná o samotného Poskytovatele nebo jeho zaměstnance či poddodavatele.

- 3.4 Revizní zprávy budou Objednateli předány nejpozději do 14 dnů ode dne provedení revize.

- 3.5 Výstupem ze Servisních činností budou Zprávy o provedení těchto servisních činností (Např. Zpráva o kontrole kotle a rozvodů tepelné energie, Zpráva o kontrole plynového zařízení atd.). Zprávy budou Objednateli předány nejpozději do 14 dnů ode dne provedení servisní činnosti.

**Časové vymezení poskytování Servisních a revizních služeb Kotelů:**

- 3.6 Revizní služby Kotelů budou prováděny dle revizních intervalů a lhůt, které ukládají obecně závazné právní předpisy pro každý jednotlivý typ zařízení a v souladu s čl. 6 této Přílohy č. 1 a pravidlem uvedeným v odst. 7.2. Smlouvy.

- 3.7 Servisní služby Kotelů budou prováděny v intervalech uvedených v čl. 6 této Přílohy č. 1.

**4. VYMEZENÍ OPRAV.**

**Časové vymezení provádění Oprav v Kotelárnách:**

- 4.1 Opravy v Kotelárnách budou vykonávány v souladu s odst. 4.2 této Přílohy č. 1, a to dle potřeby (dle vzniku poškození zařízení v Kotelárnách).

- 4.2 Poskytovatel je povinen započít s prováděním opravy bez zbytečného odkladu po zjištění její potřeby, popř. od odsouhlasení provedení opravy dle odst. 3.8 Smlouvy, podléhá-li Oprava schválení dle Smlouvy, a je povinen opravu provést a řádně dokončit v době přiměřené povaze opravy.

**Řešení havárií v Kotelnách:**

- 4.3 Za řešení havárií v Kotelnách se má provádění takových Oprav, které jsou z důvodu velkého rozsahu poškození zařízení v Kotelnách neodkladné a musejí být provedeny bezodkladně potom, co se o nich Poskytovatel dozví. Jedná se zejména o ta poškození zařízení v kotelnách, které způsobují nefunkčnost ohřevu vody a rozvodu teplé vody v objektu.

**Časové vymezení poskytování havarijní činnosti Tepelných zařízení a Úpraven vody:**

- 4.4 V případě havárií bude Poskytovatel postupovat tak, aby byla oprava provedena bez zbytečného odkladu v co nejkratším možném čase.

**5. MÍSTNÍ VYMEZENÍ POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB**

- 5.1 Místem poskytování služeb jsou prostory v budově Gymnázia, kde jsou umístěny Kotelny:

Objekt	Značka a model	Počet kotlů v objektu	Umístění v objektu
Gymnázium V. B. Třebízského	Ygnis - Varmax 225	2	V suterénu objektu
Gymnázium V. B. Třebízského	BUDERUS GB 112 výkon 60 kW	2	Nad aulou Gymnázia

**6. VYMEZENÍ INTERVALŮ PROVOZU, OBSLUHY A REVIZNÍ ČINNOSTI V KOTELNÁCH**

**Intervaly revizní a kontrolní činnosti**

- 6.1 Revizní a kontrolní činnost bude prováděna v Kotelnách dle rozpisu jednotlivých položek v Příloze č. 3

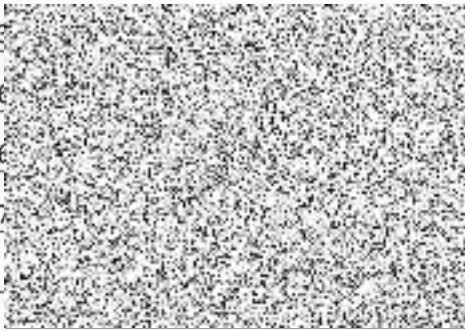
## PŘÍLOHA Č. 2 – Oprávněné osoby

ke

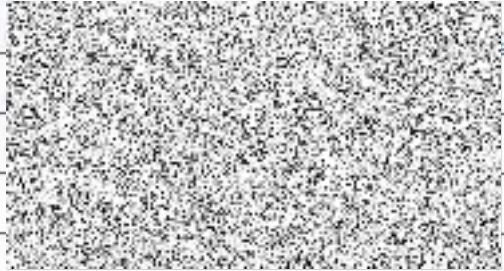
Smlouvě o provozu, obsluze, údržbě, servisu  
a revizi kotelen v Gymnáziu V. B. Třebízského ve Slaném  
(dále jen „Příloha č. 2“)

### 1. VYMEZENÍ OPRÁVNĚNÝCH OSOB

#### 1.1 Oprávněné osoby Poskytovatele:

Jméno a příjmení	Oprávněn jednat ve věcech:	Kontakt	Vztah k Poskytovateli
Ing. Josef Rabas	smluvních		jednatel
Ing. Ivo Hort	technických		vedoucí TH RDK servis
Pan Petr Klusáček	technických		mistr TH
Dispečerů – 24 hod.	technických		pohotovost

#### 1.2 Oprávněné osoby Objednatele:

Jméno a příjmení	Oprávněn jednat ve věcech:	Kontakt
RNDr. Milan Dundr, CSc.	smluvních a technických	
RNDr. Vladimír Kulich	smluvních a technických	
paní Jitka Cimrmanová	technických a finančních	

### Příloha č. 3

Podklady pro zajištění provozu, obsluhy, údržby, servisu a revizí kotelen v Gymnáziu ve Slaném

Činnost	Paušální cena v Kč bez DPH za měsíc	DPH	Paušální cena v Kč s DPH za měsíc
Provoz a obsluha kotelen v Gymnáziu ve Slaném	4000	840	4840

### Kotelna v suterénu Gymnázia

Servisní/Revizní činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč s DPH
Kontrola spalinové cesty 1 x za rok	3200	672	3872
Kontrola detektoru plynu 1 x za rok	1000	210	1210
Odborná prohlídka kotelny 1 x za rok (Vyhl. 91/1993 Sb.) vč. tlakových nádob	2000	420	2420
Odborná prohlídka hořáků (servisní prohlídka kotlů) 1x za rok	4000	840	4840
Kontrola plynového zařízení 2 x za 3 roky ( <i>neprovádí se v roce, kdy je prováděna revize plynového zařízení</i> )	2500	525	3025
Revize plynového zařízení 1 x za 3 roky	3100	651	3751
Revize elektrické instalace 1x za 5 let (ČSN 33 1500)	3000	630	3630
Kontrola kotlů a rozvodů tepelné energie 1x za 10 let (Vyhl. 194/2013 Sb.)	8500	1785	10285
Průměrná částka za 1 rok - revize a kontroly			17364

## Kotelna nad aulou Gymnázia

Servisní/Revizní činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH	Cena v Kč s DPH
Kontrola spalinové cesty 1 x za rok	3200	672	3872
Kontrola detektoru plynu 1 x za rok	1000	210	1210
Odborná prohlídka kotelny 1 x za rok (Vyhl. 91/1993 Sb.)	1300	273	1573
Odborná prohlídka hořáků (servisní prohlídka kotlů) 1x za rok	4000	840	4840
Kontrola plynového zařízení 2 x za 3 roky ( <i>neprovádí se v roce, kdy je prováděna revize plynového zařízení</i> )	2500	525	3025
Revize plynového zařízení 1 x za 3 roky	3100	651	3751
Revize elektrické instalace 1x za 5 let (ČSN 33 1500)	3000	630	3630
Kontrola kotlů a rozvodů tepelné energie 1x za 10 let (Vyhl. 194/2013 Sb.)	8500	1785	10285
Průměrná částka za 1 rok - revize a kontroly			16517

	Hodinová sazba v Kč bez DPH	DPH	Hodinová sazba v Kč s DPH
Hodinnová sazba za provádění Oprav a údržby	310	65,1	375,1

	Cena v Kč s DPH
Průměrná částka za 1 rok - provoz, obsluha, revize a kontroly obou kotelen	91960