

PŘÍLOHA ČÍSLO 1 KONCESNÍ SMLOUVY

DEFINICE

AD	znamená autorský dohled projektanta – zhotovitele Projektové Dokumentace;
Areál	znamená pozemky vymezené v příloze č. 6, na kterých probíhá Stavba a na kterých je či bude umístěno Zařízení, a všechny stavby, které se v příslušném okamžiku na těchto pozemcích nacházejí;
Cena Stavby	znamená částku rovnající se celkové ceně prací, dodávek a služeb dle oceněného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je nedílnou součástí Projektové Dokumentace. Cena Stavby obsahuje mimo vlastní provedení prací, dodávek a služeb zejména náklady na: (a) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce; (b) vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště; (c) zajištění opatření k ochraně životního prostředí; (d) pojištění Stavby a osob; (e) organizační a koordinační činnost.
Cena za Pořízení Zařízení	znamená součet Ceny Stavby, nákladů na převzetí rolby a světelné tabule, Finančních Nákladů a Ostatní nákladů stavby, na Výstavbu Zařízení;
Daň	znamená jakékoliv daň nebo poplatky vybírané podle Závazných Předpisů v příslušné době, a to bez ohledu na to, zda byly tyto daně nebo poplatky vybírány v době uzavření této smlouvy a jakým orgánem jsou vybírány;
Den Otevření	znamená den skutečného zahájení provozu Zařízení;
Den Plánovaného Otevření	znamená nejzazší termín pro zahájení provozu Zařízení, tak jak je uveden v Harmonogramu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 4;
Den Plánovaného Předání Stavby	znamená nejzazší termín pro předání dokončené Stavby prosté vad a nedodělků s výjimkou drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Zařízení funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, tak jak je uveden v Harmonogramu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 4;
Den Předání Stavby	znamená den skutečného předání dokončené Stavby prosté všech vad a nedodělků Zadavateli;
Den Předčasného Skončení	znamená dále uvedený den, ve kterém skončí účinnost této smlouvy v případě jejího předčasného ukončení: (a) při předčasném ukončení pro Selhání Koncesionáře, den uvedený v oznámení Zadavatele podle odst. 43.2.2 nebo 43.3.3 smlouvy; (b) při předčasném ukončení pro Selhání Zadavatele, den uvedený v oznámení Koncesionáře podle odst. 43.4.2 smlouvy; (c) při předčasném ukončení pro Událost Vyšší moci, den uvedený v oznámení příslušné strany podle odst. 43.5 smlouvy; příčemž strany se mohou v konkrétním případě dohodnout, že Dnem Předčasného Skončení bude jiný den;
Den Skončení	znamená Den Předčasného Skončení či Den Uplynutí, podle toho, který nastane dříve (tj. podle toho, zda dojde k předčasnému ukončení);
Den Účinnosti	znamená den, ve kterém tato smlouva nabude účinnosti;
Den Uplynutí	znamená 15-té výročí ode Dne Účinnosti;
Dotčená Strana	má význam uvedený v definici „Událost Vyšší Moci“;
DPH	znamená daň z přidané hodnoty ve výši, jaká je v příslušné době na příslušné plnění

	uplatňována;
Finanční Náklady na Výstavbu Zařízení	znamená souhrn finančních nákladů Koncesionáře na získání prostředků pro výstavbu Zařízení (např. ceny bankovních úvěrů, úroky atd.);
Harmonogram	znamená harmonogram, podle kterého je Koncesionář povinen provádět Stavbu a Otevřít Zařízení a který je uveden v příloze č. 4 této smlouvy;
Koncesní Doba	znamená období začínající Dnem Otevření a končící Dnem Skončení;
Koordinátor BOZP	znamená koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jehož funkci bude vykonávat osoba pověřená Zadavatelem;
Krizový Stav	znamená událost, která může bezprostředně způsobit: (a) ohrožení života nebo zdraví osob; (b) rozsáhlou škodu na majetku; nebo (c) znečištění životního prostředí;
Neustálé Selhávání	má význam uvedený v článku 43.3 smlouvy;
Nový Koncesionář	znamená osobu, která uzavřela nebo uzavře se Zadavatelem novou koncesní smlouvu na provoz Zařízení po zbytek Koncesní Doby;
Osoby na Straně Koncesionáře	znamenají jakékoliv z dále uvedených osob: (a) Zástupce Koncesionáře a Subdodavatele; a (b) jejich Pracovníky a Pracovníky Koncesionáře; kteří mají jakýkoliv vztah ke Stavbě, Zařízení nebo ke Službám;
Osoby na Straně Zadavatele	znamená: (a) Zástupce Zadavatele (b) Zadavatelovy dodavatele a subdodavatele; (c) Pracovníky Zadavatele; s výjimkou Koncesionáře a jakékoliv Osoby na Straně Koncesionáře;
Otevření (obdobně Otevřít a Otevřeno)	znamená zahájení provozu Zařízení a zpřístupnění Zařízení Uživatelům;
Plán Pravidelné Údržby	znamená plán pravidelné údržby Zařízení pro každý kalendářní rok sestavený podle článku 21.3 smlouvy;
Podíláci	znamená osoby, které vlastní podíly, případně akcie, v Koncesionáři;
Poplatek za Poskytované Služby	znamená poplatek vybíraný Koncesionářem od Uživatelů za poskytnutí Služby v Zařízení (tj. zejména nájemné za pronájem Zařízení či jeho částí);
Povolení	znamenají jakákoliv povolení, souhlasy, schválení, osvědčení oprávnění, veřejnoprávní smlouvy podle správního řádu nebo osvědčení požadovaná Závaznými Předpisy a jakékoliv nezbytné souhlasy třetích osob nebo dohody s těmito osobami, včetně jakýchkoliv územních rozhodnutí, potřebné pro provedení Stavby, provoz Zařízení a poskytování Služeb, bez ohledu na to, kdo je podle Závazných Předpisů povinen být jejich držitelem;
Požadavky na Služby	znamená požadavky Zadavatele ohledně Služeb uvedené v příloze č. 5;
Požadavky na Zařízení	znamená požadavky Zadavatele ohledně Zařízení uvedené v příloze č. 5;
Požadavky Zadavatele	znamená Požadavky na Zařízení a Požadavky na Služby;
Pracovní Den	znamená jakýkoliv den, který je určen jako pracovní den závaznými předpisy České republiky;
Pracovník	znamená v souvislosti s určitou osobou její a) zaměstnance bez ohledu na typ pracovního poměru; b) jiné pracovníky (např. osoby samostatně výdělečně činné spolupracující na základě obchodně právních smluv); a

	c) statutární orgány nebo jejich členy;
Projektová Dokumentace	znamená projektovou dokumentaci pro provedení stavby s názvem ZIMNÍ STADION VE VYŠKOVĚ zpracovanou zhotovitelem projektové dokumentace – sdružením dodavatelů s názvem CENTRINT, tvořeným obchodními společnostmi INTAR a.s., se sídlem Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, IČ: 255 94 443, a CENTROPROJEKT GROUP a.s., se sídlem Štefánikova 167, 76001 Zlín, IČ: 016 435 41; kontrola podle DPS Projektová Dokumentace tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha číslo 2;
Projektové Dokumenty	znamená tuto smlouvu, smlouvy se Subdodavatelem a dále smlouvy uzavřené Koncesionářem za účelem splnění povinností vyplývajících z této smlouvy; pro vyloučení pochybností se uvádí, že pokud bude Subdodavatel nahrazen jiným Subdodavatelem, bude smlouva s takovým Subdodavatelem rovněž Projektovým Dokumentem;
Výtka	má význam uvedený v odst. 43.3.1 smlouvy;
Selhání Koncesionáře	znamená jakoukoliv z následujících událostí nebo skutečností: (a) porušení jakéhokoli závazku Koncesionáře podle této smlouvy pokud z dlouhodobého hlediska znemožní či podstatně ztíží: (i) provádění Stavby, provozování Zařízení či poskytování Služeb Koncesionářem; nebo (ii) užívání Zařízení Uživatelí; (b) Neustálé Selhávání Koncesionáře; (c) vstup Koncesionáře do likvidace; (d) Koncesionářův úpadek, bez ohledu na to, zda byl prohlášen konkurs či nikoliv; (e) Koncesionářovo prodlení s uhrazením jakékoli dlužné částky podle této smlouvy Zadavateli, pokud součet všech dlužných částek, u kterých je v prodlení přesahuje 50.000,-- Kč, pokud prodlení trvá i po 30-ti dnech po doručení Zadavatelovy upomínky Koncesionáři; (f) porušení Koncesionářových závazků podle článku 5.2; (g) ukáže-li se, že ujištění poskytnutá Koncesionářem podle článku 5.1 byla nepravdivá; (h) Koncesionář nezahájil Stavbu ani do 1 měsíce od předání Staveniště; (i) přerušení provádění Stavby na více než 10 Pracovních Dnů nebo přerušení provozu Zařízení či poskytování podstatné části Služeb na více než 15 Pracovních Dnů, vyjma přerušení předvídaných touto smlouvou; (j) Den Otevření se zpozdí o více než 2 měsíce ode Dne Plánovaného Otevření; (k) v jakémkoliv okamžiku nebudou z jakéhokoli důvodu pojištěna rizika, která mají být pojištěna podle této smlouvy; (l) porušení povinnosti Koncesionáře předložit Zadavateli některou bankovní záruku, příp. poskytnout jistotu, podle článku 40 smlouvy; (m) Koncesionář podstatným způsobem poruší podmínky, za kterých je oprávněn užívat Zařízení; (n) Koncesionář v rozporu s touto smlouvou Zařízení či jeho část propachtuje či přenechá k užívání jinému, nebo změni hospodářské určení Zařízení, anebo způsob jeho užívání nebo požívání; (o) neuzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva SMM k rolně – stroje na úpravu ledu ENGO 200 SX Elettra na Koncesionáře, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem Ing. Iva Čejky číslo 7986-179/16 ze dne 23.8.2016 ve výši 1 496 000,- Kč bez DPH; (p) neuzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva SMM ke světelnému ukazateli pro zimní stadiony Nisaspport elektronik SU 750 LED na Koncesionáře, za kupní cenu stanovenou

znaleckým posudkem Ing. Iva Čejky číslo 7987-180/16 ze dne 23.8.2016 ve výši 88 000,- Kč bez DPH.

Selhání Zadavatele	znamená jakoukoliv z následujících událostí: (a) Zadavatelovo prodlení s uhrazením jakékoliv dlužné částky podle této smlouvy Koncesionáři, pokud součet všech dlužných částek přesahuje 50.000,- Kč a pokud prodlení trvá i po 30-ti dnech po doručení Koncesionářovy upomínky Zadavateli; nebo (b) Zadavatel porušením svých závazků podle této smlouvy Koncesionáři podstatně ztíží nebo znemožní plnění povinností podle této Smlouvy, a to po dobu nejméně 2 měsíců, a tento důsledek trvá i po 2 měsících ode dne, kdy byla Zadavateli doručena upomínka;
Služba	znamená pronájem Zařízení či jeho částí Uživatelům v souladu s Požadavky na Služby;
Sousední Nemovitosti	znamená pozemky nebo stavby přilehlé k Areálu nebo s ním sousedící;
Splátka	znamená jednotlivou roční splátku Ceny za Pořízení Zařízení, kterou je Zadavatel povinen uhradit Koncesionáři ve výši a v termínu uvedeném v této smlouvě;
Společný Pojistný Účet	znamená bankovní účet vedený na jméno Zadavatele, na němž jsou prostředky vázané pro použití Koncesionářem nebo Zadavatelem výhradně podle ustanovení této smlouvy;
Stavba	znamená (podle kontextu) všechny činnosti, které provádí Koncesionář a Osoby na Straně Koncesionáře, aby vystavěly Zařízení; podle kontextu může pojem „Stavba“ znamenat i příslušné Staveniště a vše co k němu náleží;
Staveniště	znamená pozemky (bez ohledu na to, kdo je vlastní), na kterých uskutečňuje Koncesionář Stavbu, včetně jakýchkoliv souvisejících činností;
Subdodavatelé	znamená osoby, které Koncesionář kdykoliv angažuje, aby jejich prostřednictvím plnil své závazky podle této smlouvy a subdodavatelé těchto osob, ať v jakékoliv úrovni subdodávek;
Systém Monitorování Kvality	znamená systém, jehož prostřednictvím bude samotným Koncesionářem monitorováno Koncesionářovo poskytování Služeb podle této smlouvy;
TDS	znamená technický dozor stavebníka, který bude vykonávat osoba pověřená Zadavatelem;
Událost Vyšší Moci	znamená jakoukoliv z dále uvedených událostí: (a) živelní pohromy; (b) důlní otřesy, zemětřesení nebo sesuvy půdy; (c) válka, povstání, revoluce, občanská válka, ozbrojený konflikt nebo terorismus; (d) zablokování či embargo; (e) ionizující záření; (f) znečištění životního prostředí, které přímo ani nepřímo nezpůsobil Koncesionář; nebo (g) tlakové vlny způsobené zařízeními pohybujícími se nadzvukovými rychlostmi; která přímo způsobila podstatnou neschopnost jakékoliv ze stran („Dotčená Strana“) splnit její závazky vyplývající z této smlouvy;
Uživatel	znamená jakoukoliv osobu oprávněnou užívat Zařízení k jeho stanovenému účelu;
Veřejné Služby	znamená zejména dodávky plynu, elektrické energie, vody, odvádění odpadních vod apod.
Vybavení Zařízení	znamená všechny movité věci, které Koncesionář pořizuje podle Projektové Dokumentace (např. nábytek a další vybavení Zařízení), které tvoří součást Zařízení či jeho příslušenství;

Zakázané Jednání

znamená:

- (a) nabídku, slib či poskytnutí jakéhokoliv daru, provize či výhody Zadavateli či jakékoliv Osobě na Straně Zadavatele:
 - (i) aby jednala nebo se zdržela určitého jednání (nebo za to, že jednala nebo se zdržela určitého jednání) v souvislosti se získáním nebo plněním této smlouvy nebo jakékoliv jiné smlouvy uzavřené se Zadavatelem;
 - (ii) pokud jsou poskytnuty Koncesionářem, kteroukoliv Osobou na Straně Koncesionáře nebo jejich jménem či s jejich vědomím;
- (b) závažné podvodné jednání vůči Zadavateli, ať v souvislosti s touto smlouvou či jinak;

bez ohledu na to, zda jde o trestný čin podle Závazných Předpisů či nikoliv;

Zařízení

znamená zimní stadion včetně všech součástí a příslušenství, který má Koncesionář vybudovat a provozovat podle této smlouvy; součástí zimního stadionu je restaurace s kuchyní, prostory pro fitness a šatny pro hokej, volejbal, tenis a fotbal. Součástí zimního stadionu bude mimo jiné světelná tabule a příslušenstvím zimního stadionu bude mimo jiné rolba na úpravu ledu;

Zástupce Koncesionáře

znamená osoby určené podle článku 8.2;

Zástupce Zadavatele

znamená osoby určené podle článku 8.1;

Závazné Předpisy

znamenají:

- (a) jakýkoliv účinný obecně závazný právní předpis, který je součástí českého právního řádu;
- (b) příslušné závazné pokyny, metodiky a jiné předpisy, kterými je Zadavatel a/nebo Koncesionář vázán za předpokladu, že jsou veřejně dostupné nebo, že jejich existence byla oznámena a obsah byl zpřístupněn druhé straně; a
- (c) jakýkoliv vynutitelný předpis Evropské Unie;

vše v platném znění;

Zavedená Odborná Praxe

znamená použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu se Závaznými Předpisy, a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídatelnosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek;

Změna

znamená změnu Stavby, Zařízení nebo Služeb;

ZoKSKŘ

znamená zákon č.139/2006 Sb., o koncesních smlouvách a koncesním řízení (koncesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

PŘÍLOHA ČÍSLO 2 KONCESNÍ SMLOUVY PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE A STAVEBNÍ POVOLENÍ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

znamená projektovou dokumentaci pro provedení stavby s názvem „ZIMNÍ STADION VE VYŠKOVÉ“ zpracovanou zhotovitelem projektové dokumentace – sdružením dodavatelů s názvem CENTRINT, tvořeným obchodními společnostmi INTAR a.s., se sídlem Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, IČ: 255 94 443, a CENTROPROJEKT GROUP a.s., se sídlem Štefánikova 167, 76001 Zlín, IČ: 016 435 41 v srpnu 2016 pod zakázkovým číslem 20117031.

Tuto přílohu koncesní smlouvy tvoří kopie PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE. Originál PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, opatřený podpisy oprávněných zástupců a otisky razítek smluvních stran je pro případ sporu uložen v archívu Zadavatele.

STAVEBNÍ POVOLENÍ

znamená veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby s názvem „ZIMNÍ STADION VE VYŠKOVÉ“. Tuto přílohu koncesní smlouvy tvoří kopie veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby. Originál veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby, opatřený podpisy oprávněných zástupců a otisky razítek smluvních stran je pro případ sporu uložen v archívu Zadavatele.

PŘÍLOHA ČÍSLO 3 KONCESNÍ SMLOUVY REZERVACE ZADAVATELE

REZERVACE ZADAVATELE

znamená zadavatelem stanovené požadavky na hodiny využití ledové plochy zimního stadionu v rozsahu 30 hodin týdně se zvýhodněnou sazbou za pronájem ledové plochy tak, jak jsou uvedeny v přiložené tabulce s názvem „REZERVACE MĚSTA 25 % - ZIMNÍ STADION“, která tvoří součást této přílohy koncesní smlouvy.

REZERVACE MĚSTA 25 % - ZIMNÍ STADION

ROZPIS	6:30	7:30	8:30	9:30	10:30	11:30	12:30	13:30	14:30	15:30	16:30	17:30	18:30	19:30	20:30	21:30
6:00	7:00	8:00	9:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00	22:00
Po																
Út																
St																
Čt																
Pá																
So																
Ne																

CELKEM PROVOZNÍCH HODIN 119 - REZERVACE MĚSTA 30 HODIN

Zvýhodněná cena pro město Vyškov: 1 240,- Kč bez DPH/hod.

PŘÍLOHA ČÍSLO 4 KONCESNÍ SMLOUVY HARMONOGRAM

Koncesionář je povinen provést Stavbu podle následujícího Harmonogramu:

Zahájení stavebních prací	nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne předání Staveniště, předpokládaný termín podpisu koncesní smlouvy (den zahájení počítání lhůt) dnem 4.1.2017 .
Provedení přeložek sítí nutných k provozu sportovního areálu	nejpozději do 64 kalendářních dnů ode dne zahájení počítání lhůt; tedy nejpozději do 8. 3. 2017
Demolice stávajícího zimního stadionu včetně odvozu a likvidace sutí	nejpozději do 85 kalendářních dnů ode dne zahájení počítání lhůt; tedy nejpozději do 29. 3. 2017
Základové konstrukce	nejpozději do 141 kalendářních dnů ode dne zahájení počítání lhůt; tedy nejpozději do 24. 5. 2017
Nosná konstrukce objektu včetně zastřešení	nejpozději do 211 kalendářních dnů ode dne zahájení počítání lhůt; tedy nejpozději do 2. 8. 2017
Betonová deska ledové plochy	nejpozději do 232 kalendářních dnů ode dne zahájení počítání lhůt; tedy nejpozději do 23. 8. 2017
Technologie chlazení ledové plochy	nejpozději do 295 kalendářních dnů ode dne zahájení počítání lhůt; tedy nejpozději do 25. 10. 2017
Termín provedení výstupní kontroly Stavby	nejpozději do 351 kalendářních dnů ode dne zahájení počítání lhůt; tedy nejpozději do 20. 12. 2017
Termín vyklizení Staveniště	nejpozději do Dne Předání Stavby
Den Plánovaného Předání Stavby	nejpozději do 365 kalendářních dnů ode dne zahájení počítání lhůt; tedy nejpozději do 3. 1. 2018
Den Plánovaného Otevření	nejpozději do 366 kalendářních dnů ode dne zahájení počítání lhůt; tedy nejpozději do 4. 1. 2018

PŘÍLOHA ČÍSLO 5 KONCESNÍ SMLOUVY POŽADAVKY ZADAVATELE

POŽADAVKY ZADAVATELE

znamenají tyto dále uvedené Požadavky na Zařízení a Požadavky na Služby:

- 1) Koncesionář si zajistí v případě odběru elektrické energie od SMM p.o. , instalaci samostatného měření spotřeby s omezením odběru (max. povolený soudobý příkon 90 kW) a bude dohodnut způsob přefakturace úhrady nákladů za spotřebovanou elektrickou energii.
- 2) Před zahájením stavby bude proveden zápis o stavu vodoměru - odběrné místo Vyškov, Mlýnská 743/12 č. 188751.100743.01 (1901-0043) mezi koncesionářem a SMM p.o. a bude dohodnut způsob přefakturace úhrady nákladů za vodné a stočné včetně srážkových vod.
- 3) Likvidace odpadu bude řešena samostatnou smlouvou koncesionáře se společností zajišťující tuto činnost.

PŘÍLOHA ČÍSLO 6 KONCESNÍ SMLOUVY AREÁL

AREÁL

znamená dále uvedené pozemky (na kterých probíhá Stavba a na kterých je či bude umístěno Zařízení, a všechny stavby, které se v příslušném okamžiku na těchto pozemcích nacházejí) takto:

Pro zimní stadion zahrnuje AREÁL v katastrálním území Dědice u Vyškova parcely parcelních čísel:

- st.1103,
- 1380/24,
- 1380/32,
- 1380/37,
- 1380/430,
- 1380/431 a
- 1380/432.

Pro přípojku VN zahrnuje AREÁL v katastrálním území Dědice u Vyškova parcely parcelních čísel:

- st.1103,
- 1380/37,
- 1380/404,
- 1380/405,
- 1380/406,
- 1380/407,
- 1380/412,
- 1380/441 a
- 1380/464.

PŘÍLOHA ČÍSLO 7 KONCESNÍ SMLOUVY CENA ZA POŘÍZENÍ ZAŘÍZENÍ

č.p.	název položky	cena celkem v Kč bez DPH
Přípravné práce - Demolice stávajícího ZS		
1.	Demolice budovy včetně odvozu a likvidace sutí	6.906.886,49
2.	Hala - prodej oceli	-760.800,00
3.	Sanace podloží pod ledovou plochou	419.958,00
4.	Demontáž technologie chlazení do šrotu	28.000,00
5.	Ekologická likvidace čpavku	98.200,00
6.	Ekologická likvidace oleje čpavkové technologie	114.000,00
	Přípravné práce - Demolice stávajícího ZS - CELKEM	6.806.244,49
Stavební objekty		
SO 01 - Zimní stadion		
7.	Stavební část objektu (ASŘ + SKŘ + PBŘ)	69.556.563,85
8.	Zařízení odvodu tepla a kouře	901.120,00
9.	Zdravotně technická instalace (ZTI)	4.641.936,00
10.	Vzduchotechnika a chlazení	5.595.998,00
11.	Vytápění	2.300.644,00
12.	Vnitřní rozvody plynu	55.775,00
13.	Měření a regulace (MaR)	2.674.124,00
14.	Silnoproudá elektroinstalace, bleskosvod	6.299.961,00
15.	Slaboproudé instalace (SK, CCTV, STA+ TV, PZTS, AV)	1.071.449,00
	SO 01 - Zimní stadion CELKEM	93.097.570,85
Inženýrské objekty		
IO 01 - Zpevněné plochy, chodníky, parkoviště		
16.	Chodníky pro pěší, komunikace pro vozidla, dopravní značení, stávající parkoviště u ZS není předmětem dodávky	4.993.297,36
	IO 01 - Zpevněné plochy, chodníky, parkoviště CELKEM	4.993.297,36
IO 02 - Sadové úpravy		
17.	Sadové úpravy - založení trávníků a vysázení stromů	226.379,78
IO 03 – Přípojka dešťové kanalizace, areálová dešťová kanalizace		
18.	Dešťová kanalizace vč. připojení na stávající studny a řízeného odtoku do vodního toku, odlučovače ropných látek a retenčního systému pro zpětné využití vody	5.881.107,00
	IO 03 - Areálová dešťová kanalizace CELKEM	5.881.107,00
IO 04 - Přípojka splaškové kanalizace		
19.	Přípojka splaškové kanalizace	1.254.314,00
IO 05 - Areálový vodovod		
20.	Přípojka na areálový vodovod vč. propojení vodovodu ze stávajících studní	142.175,00
IO 06 - Úprava rozvodů vody		
21.	Úprava stávajících rozvodů vody	3.309,00
IO 07 - Venkovní osvětlení - není předmětem dodávky		

Koncesní smlouva

22.	Osvětlení nových parkovacích stání včetně propojení na stávající systém osvětlení	0,00
IO 08 - Úprava přípojky STL plynu		
23.	Úprava stávající přípojky STL plynovodu vč. nové skříně HUP	33.380,00
IO 09 – Areálové rozvody NN		
24.	Zřízení nové přípojky NN vč. přeložky stávajících rozvodů NN	797.559,00
IO 10 - Přeložka rozvodů SLP		
25.	Úprava stávající přípojky přívodu SLP od kamerového systému, O2	179.375,00
IO 11 – Trafostanice a přípojka VN		
26.	Kiosková trafostanice a zemní přípojka VN	1.553.225,00
Provozní soubory		
PS 01 - Technologie ZS		
27.	Technologie chlazení ledové plochy, výroba tepla a chladu	11.182.229,00
PS 02 - Technologie restaurace - není předmětem dodávky		
28.	Kompletní zařízení gastro	0,00
PS 03 – Výtah osobní vnitřní		
29.	Dodávka vnitřního výtahu	752.680,00
PS 04 – Neobsazeno		
30.		0,00
PS 05 - Jídelní výtah – není předmětem dodávky		
31.	Jídelní výtah včetně proskleného krčku	0,00
PS 06 - Venkovní osobní výtah – není předmětem dodávky		
32.	Venkovní prosklený výtah na terasu	0,00
CENA STAVBY CELKEM		126.902.845,48
33.	Převzetí stávajícího stroje na úpravu ledu ENGO 200 SX Elettra od zadavatele	1.496.000,00
34.	Převzetí stávajícího světelného ukazatele pro zimní stadiony Nisasport elektronik SU 750 LED od zadavatele	88.000,00
35.	Finanční Náklady koncesionáře celkem	7.857.652,64
36.	Ostatní náklady stavby na Výstavbu Zařízení celkem	1.286.600,00

VÝSLEDNÁ CENA ZA POŘÍZENÍ ZAŘÍZENÍ CELKEM	137.631.098,12
--	-----------------------

Další nedílnou součástí této přílohy koncesní smlouvy je vybraným koncesionářem oceněný a zadavatelem potvrzený podrobný položkový výkaz výměr stanovující Cenu Stavby - částku rovnající se celkové ceně prací, dodávek a služeb dle oceněného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je nedílnou součástí Projektové Dokumentace. Cena Stavby obsahuje mimo vlastní provedení prací, dodávek a služeb zejména náklady na:

- (a) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce;
- (b) vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště;
- (c) zajištění opatření k ochraně životního prostředí;
- (d) pojištění Stavby a osob;
- (e) organizační a koordinační činnost.