KONCESNÍ SMLOUVA

VÝSTAVBA A PROVOZOVÁNÍ ZIMNÍHO STADIONU VE VYŠKOVĚ

OBSAH

PREAMBULE 3
ČÁST 1: OBECNÁ USTANOVENÍ 4
ČÁST 2: VLASTNICKÁ A DALŠÍ PRÁVA 9
ČÁST 3: VÝSTAVBA 10
ČÁST 4: ZMĚNY 19
ČÁST 5: PROVOZOVÁNÍ A UŽÍVÁNÍ ZAŘÍZENÍ KONCESIONÁŘEM 20
ČÁST 6: PLATBY PODLE TÉTO SMLOUVY 23
ČÁST 7: ZÁRUKA 26
ČÁST 8: ODPOVĚDNOST, ODŠKODNĚNÍ A POJIŠTĚNÍ 29
ČÁST 9: PERSONÁLNÍ OTÁZKY 30
ČÁST 10: SKONČENÍ SMLOUVY A PŘEDÁNÍ ZAŘÍZENÍ ZPĚT 31
ČÁST 11: SANKCE A BANKOVNÍ ZÁRUKY 32
ČÁST 12: PŘEDČASNÉ UKONČENÍ A KOMPENZACE 36
ČÁST 13: ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ 38

PŘÍLOHY

Příloha č. 1 DEFINICE
Příloha č. 2 PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE A STAVEBNÍ POVOLENÍ
Příloha č. 3 REZERVACE ZADAVATELE
Příloha č. 4 HARMONOGRAM
Příloha č. 5 POŽADAVKY ZADAVATELE
Příloha č. 6 AREÁL
Příloha č. 7 CENA ZA POŘÍZENÍ ZAŘÍZENÍ

Tato Smlouva byla uzavřena mezi:

Název:	**Město Vyškov**
Zastoupený:	**Ing. Karlem Goldemundem,** starostou města
Sídlo:	**Masarykovo náměstí 1, 682 01 Vyškov**
IČ:	**00292427**
DIČ:	**CZ00292427**
ID datové schránky:	**wc6bqdy**
	(„dále jen **Zadavatel**“)
a	
Název:	**Zimní stadion Vyškov a.s.**
Zastoupený:	Tomáš Halas
Sídlo:	Čechyně 182, 683 01 Rousínov
IČ:	05081955
DIČ:	CZ05081955
Zápis do OR:	13.5.2016
ID datové schránky:	fvgvm5f
	(„dále jen **Koncesionář**“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) si Zadavatel přeje zajistit výstavbu, financování a provozování Zařízení a poskytování Služeb v něm, a proto vyhlásil dne 13. července 2016 uveřejněním Oznámení o zahájení koncesního řízení ve Věstníku veřejných zakázek koncesní řízení pro uzavření významné koncesní smlouvy na výstavbu a provozování zimního stadionu ve Vyškově, ve kterém stanovil Požadavky Zadavatele (dále jen „**Koncesní Řízení**“);

(B) v Koncesním Řízení zvítězila nabídka předložená Koncesionářem;

(C) Koncesionář je připraven:

(i) zajistit si financování pro výstavbu Zařízení, které od počátku výstavby bude ve vlastnictví Zadavatele;

(ii) vybudovat Zařízení podle Projektové Dokumentace a zpřístupnit jej ode Dne Plánovaného Otevření Uživatelům;

(iii) poskytovat ode Dne Plánovaného Otevření do Dne Skončení Uživatelům Služby za podmínek uvedených v části 5 této smlouvy;

(iv) Zařízení po celou Koncesní Dobu provozovat a zajišťovat v něm poskytování Služeb;

(v) ke Dni Skončení Zařízení předat zpět Zadavateli; a

(vi) nést rizika spojená s výše uvedenými činnostmi;

(D) Zadavatel je připraven:

(i) umožnit Koncesionáři a Osobám Na Straně Koncesionáře přístup na své pozemky vymezené v příloze č. 6 této smlouvy, jež tvoří Staveniště či Areál, za účelem výstavby Zařízení a dále také po celou Koncesní Dobu v nezbytném rozsahu pro účely provozování Zařízení a poskytování Služeb;

(ii) uhradit Koncesionáři Cenu za Pořízení Zařízení, a to ve Splátkách, jejichž výše a termíny splatnosti jsou uvedeny v části 6 této smlouvy;

(iii) zajistit Koncesionáři po celou Koncesní Dobu plné a ničím nerušené právo provozovat Zařízení a poskytovat Služby Uživatelům, a to včetně oprávnění vybírat Poplatky Za Poskytované Služby od Uživatelů;

(iv) poskytnout Koncesionáři po celou Koncesní Dobu všechnu potřebnou součinnost, kterou na něm lze na základě této smlouvy či na základě Závazných Předpisů spravedlivě požadovat; a

(v) nést riziko případného jím zaviněného porušení smlouvy či jeho povinností vyplývajících ze Závazných Předpisů.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

ČÁST 1: OBECNÁ USTANOVENÍ

1. VÝKLAD SMLOUVY

1.1 Definované pojmy

Pokud z kontextu jednoznačně nevyplývá jinak, mají pojmy uvedené v této smlouvě s velkým počátečním písmenem význam uvedený v příloze č. 1.

1.2 Výklad smlouvy

Pro výklad této smlouvy platí vedle obecných výkladových pravidel pro smlouvy a projevy vůle následující interpretační pravidla, ledaže z kontextu výslovně vyplývá jinak:

1.2.1 výrazy použité v jednotném čísle zahrnují množné číslo a naopak;

1.2.2 odkaz na tuto smlouvu v sobě zahrnuje i její případné změny, pokud byly učiněny způsobem, který je v souladu s touto smlouvou;

1.2.3 odkazy na Závazné Předpisy odkazují na příslušný předpis v platném znění;

1.2.4 odkaz na jakýkoliv dokument je odkazem na dokument v podobě, jakou má v příslušné době, včetně provedených změn a doplňků, kromě případů, ve kterých jsou změny či doplňky příslušného dokumentu podmíněny souhlasem jedné ze stran této smlouvy, a takový souhlas nebyl udělen;

1.2.5 nadpisy v této smlouvě slouží pouze k usnadnění orientace a nemají vliv na výklad ustanovení této smlouvy; a

1.2.6 přílohy této smlouvy tvoří její nedílnou součást.

1.3 Odkazy

Odkazy v této smlouvě na:

1.3.1 „článek" mohou, podle kontextu, znamenat jak odkaz na nejvyšší bloky, ze kterých se skládají jednotlivé části této smlouvy (např. tento článek 1.), tak na nižší úrovně (např. tento článek 1.3); a

1.3.2 „odstavec" mohou, podle kontextu, znamenat jakoukoliv úroveň textu v příslušném článku.

1.4 Rozpory mezi jednotlivými dokumenty

Pokud existuje rozpor mezi ustanovením této smlouvy a jejími přílohami či jiným Projektovým Dokumentem, bude mít přednost ustanovení této smlouvy.

1.5 Vědomí a úmysl stran

Pokud se v této smlouvě odkazuje na vědomí či úmysl stran, bude příslušné jednání považováno za jednání s vědomím či úmyslem příslušné strany, jestliže o příslušné záležitosti věděl nebo musel vědět, anebo jestliže příslušný úmysl měl Zástupce Zadavatele, resp. Zástupce Koncesionáře nebo jakýkoliv člen statutárního orgánu, prokurista či manažer příslušné strany anebo osob, které ji ovládají.

1.6 Ujištění poskytovaná stranami

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že strany nepovažují skutečnosti, ohledně kterých jsou v této smlouvě poskytována ujištění, za rozhodující pro její uzavření. Pokud se tato ujištění ukážou nepravdivými, strany nebudou postupovat podle ustanovení Závazných Předpisů o omylu v právních jednáních (neplatnost jednání), nýbrž budou postupovat podle příslušných ustanovení této smlouvy.

2. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Účelem této smlouvy je zajištění výstavby Zařízení podle Projektové Dokumentace tvořící přílohu č. 2 této smlouvy a to na pozemcích vymezených v příloze č. 6 této smlouvy tvořících Staveniště do vlastnictví Zadavatele, zajištění provozování tohoto Zařízení Koncesionářem a poskytování Služeb Uživatelům po celou Koncesní Dobu za podmínek stanovených touto smlouvou.

2.2 Objektivní potřebou Zadavatele je zajištění sportovních aktivit obyvatel města Vyškova a přilehlých spádových oblastí a to:

2.2.1 zabezpečení sportovních aktivit pro žáky základních škol (zejména těch zřizovaných Zadavatelem);

2.2.2 zabezpečení možnosti činnosti městského bruslařského klubu;

2.2.3 zabezpečení možnosti činnosti hokejových klubů všech kategorií;

2.2.4 zabezpečení možnosti sportovních bruslařských aktivit široké veřejnosti;

2.2.5 využití zázemí, šaten a sociálních zařízení pro sportovce užívající venkovní kurty (tenis, volejbal), pro sportovce užívající venkovní fotbalové hřiště a pro sportovce užívající venkovní asfaltovou plochu pro skateboard.

2.3 Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností Zadavatele a Koncesionáře v souvislosti s řádným plněním účelu smlouvy dle předchozího odstavce.

2.4 Koncesionář se touto smlouvou zavazuje:

2.4.1 řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí provést výstavbu Zařízení podle Projektové Dokumentace tvořící přílohu č. 2 této smlouvy a to na pozemcích vymezených v příloze č. 6 této smlouvy tvořících Staveniště a

2.4.2 dočasně užívat a provozovat po celou Koncesní Dobu Zařízení a poskytovat Služby Uživatelům, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.

2.5 Zadavatel se touto smlouvou zavazuje:

2.5.1 uhradit Koncesionáři Cenu za Pořízení Zařízení, a to ve Splátkách, jejichž výše a termíny splatnosti jsou uvedeny v části 6 této smlouvy a

2.5.2 přenechat k dočasnému užívání a zajistit Koncesionáři po celou Koncesní Dobu plné a ničím nerušené právo užívat a provozovat Zařízení a poskytovat Služby Uživatelům, a to včetně oprávnění vybírat Poplatky Za Poskytované Služby od Uživatelů.

3. SUBDODAVATELÉ

3.1 Koncesionář může angažovat Subdodavatele k plnění této smlouvy.

3.2 Koncesionář je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit Subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v Koncesním Řízení kvalifikaci, pouze s předchozím písemným souhlasem Zadavatele. Nový Subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní Subdodavatel prokázal za Koncesionáře v Koncesním Řízení. Zadavatel vydá písemný souhlas se změnou Subdodavatele do 10-ti Pracovních Dnů od doručení žádosti Koncesionáře a potřebných dokladů Zadavateli, disponuje-li nový Subdodavatel potřebnou kvalifikací. Zadavatel nesmí souhlas se změnou Subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Koncesionářem příslušné doklady předloženy.

3.3 Koncesionář je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit jiného Subdodavatele, než je uveden v předchozím odstavci pouze s předchozím písemným souhlasem Zadavatele. Zadavatel musí na žádost Koncesionáře o souhlas odpovědět do 10-ti Pracovních Dnů. Zadavatel nesmí souhlas se změnou Subdodavatele bez objektivních důvodů odmítnout.

3.4 Koncesionář odpovídá za plnění svých závazků podle této smlouvy bez ohledu na to, že k jejímu plnění bude užívat Subdodavatele.

3.5 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Koncesionář nese riziko veškerých škod, které způsobí Zadavateli jakákoliv Osoba na Straně Koncesionáře v souvislosti s činností Koncesionáře podle této smlouvy.

4. ZMĚNA KONTROLY

4.1 Oznamování změn

Pokud dojde ke změně struktury Podílníků, je Koncesionář povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Zadavatele. Toto ustanovení se vztahuje i na případy, kdy dojde ke změně nepřímé, tj. kdy se změní vlastnictví podílů samotných Podílníků v jakékoliv úrovni řetězce jejich vlastnické struktury.

5. UJIŠTĚNÍ A ZÁVAZKY KONCESIONÁŘE

5.1 Ujištění Koncesionářem

Koncesionář ujišťuje Zadavatele, že ke dni uzavření této smlouvy:

5.1.1 je řádně založenou a existující společností, která má oprávnění podnikat na území České republiky, a získal všechny potřebné souhlasy a povolení (včetně interních), které mu umožní plnit tuto smlouvu a další Projektové Dokumenty;

5.1.2 závazky, které vyplývají z Projektových Dokumentů, představují platný a vynutitelný závazek Koncesionáře a každý z Projektových Dokumentů byl uzavřen ve formě vyžadované právními předpisy České republiky;

5.1.3 nedošlo k žádnému Selhání Koncesionáře a neexistuje žádná skutečnost ani událost, ze kterých by mohlo Selhání Koncesionáře vzniknout;

5.1.4 Koncesionář si při vynaložení řádné péče není vědom žádného probíhajícího nebo hrozícího sporu, který by se mohl nepříznivě dotknout schopnosti Koncesionáře plnit jeho povinnosti vyplývající z Projektových Dokumentů;

5.1.5 Koncesionář nemá žádné závazky, jejichž splnění by mělo nepříznivý vliv na jeho schopnost plnit povinnosti vyplývající z Projektových Dokumentů; a

5.1.6 při uzavírání této smlouvy se Koncesionář, žádný Podílník ani žádná Osoba na Straně Koncesionáře nedopustili žádného Zakázaného Jednání.

5.2 Závazky Koncesionáře

5.2.1 Koncesionář se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy:

(a) oznámí bezodkladně Zadavateli, jakmile se dozví, že probíhá nebo hrozí soudní, rozhodčí nebo správní řízení nebo spor řešený jiným způsobem, pokud by takový spor mohl podstatným způsobem nepříznivě ovlivnit schopnost Koncesionáře plnit závazky vyplývající z Projektových Dokumentů; toto oznámení učiní Koncesionář bez zbytečného odkladu poté, co se o dané skutečnosti dozvěděl;

(b) bez předchozího písemného souhlasu Zadavatele nepřevede (ať jednorázově nebo prostřednictvím více transakcí), nepronajme ani nebude jinak disponovat svým podnikem nebo jeho částí;

(c) neukončí ani neomezí své podnikání ani nezmění svůj předmět podnikání takovým způsobem, který by mohl ohrozit plnění závazků Koncesionáře z této smlouvy;

(d) zavazuje se zajistit, aby se Koncesionář, Podílníci, Osoby na Straně Koncesionáře, ani žádný z jejich Pracovníků během trvání této smlouvy nedopustili žádného Zakázaného Jednání.

6. UJIŠTĚNÍ A SOUČINNOST ZADAVATELE

6.1 Ujištění Zadavatelem

Zadavatel prohlašuje, že si není vědom žádné okolnosti, která by na jeho straně představovala

překážku pro uzavření této smlouvy, jakož i plnění závazků pro něj z této smlouvy plynoucích. Zadavatel dále prohlašuje, že pro uzavření této smlouvy byly splněny všechny podmínky stanovené Závaznými Předpisy.

6.2 Zadavatelem garantované informace

6.2.1 Zadavatel ujišťuje Koncesionáře, že informace uvedené v přílohách č. 2, 5 a 6 byly shromážděny a připraveny s náležitou péčí a Zadavatel se důvodně domnívá, že jsou ke dni uzavření této smlouvy správné a úplné. Zadavatel nahradí Koncesionáři škody, které mu vzniknou v důsledku toho, že se ukáže, že některé z těchto informací jsou nesprávné či neúplné.

6.2.2 Zadavatel prohlašuje, že si není vědom žádných jiných nároků či omezení souvisejících s výstavbou a následným provozem Zařízení, než těch, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě.

6.3 Součinnost Zadavatele

Zadavatel poskytne Koncesionáři veškerou potřebnou součinnost pro plnění této smlouvy, kterou od něj lze rozumně požadovat. Zadavatel se zdrží úmyslného vytváření jakýchkoli překážek pro plnění této smlouvy Koncesionářem.

7. PROJEKTOVÉ DOKUMENTY

7.1 Projektové Dokumenty

Koncesionář se zavazuje plnit své závazky vyplývající z Projektových Dokumentů.

7.2 Doručení změn Zadavateli

Koncesionář doručí Zadavateli do 10-ti Pracovních Dnů od uzavření kopie všech smluv, dodatků nebo jiných dokumentů, kterými se mění či přibývá jakýkoliv Projektový Dokument.

8. ZÁSTUPCI STRAN

8.1 Zástupce Zadavatele

8.1.1 Zástupce Zadavatele je osoba, která je zmocněná zastupovat Zadavatele v souvislosti s realizací této smlouvy.

8.1.2 Zástupcem Zadavatele pro věci smluvní je:

Jméno a příjmení Ing. Karel Goldemund
funkce starosta města
telefon [redacted]
e-mail

nebo jiná osoba, kterou Zadavatel určí v souladu s tímto článkem.

8.1.3 Zástupcem Zadavatele pro věci technické je po dobu do Dne Předání Stavby:

Jméno a příjmení [redacted]
funkce
mobilní telefon
e-mail

Zástupcem Zadavatele pro věci technické je po dobu ode Dne Předání Stavby do Dne Skončení:

Jméno a příjmení [redacted]
funkce
mobilní telefon
e-mail

Zástupcem Zadavatele pro věci technické je po dobu ode Dne Předání Stavby do Dne Skončení:

Jméno a příjmení [redacted]

funkce
mobilní telefon
e-mail

nebo jiné osoby, které Zadavatel určí v souladu s tímto článkem. Tyto osoby nejsou oprávněny za Zadavatele právně jednat ve věcech týkajících se změny či ukončení této smlouvy.

8.1.4. Zástupce Zadavatele je oprávněn zmocnit i jinou osobu, aby zastupovala Zadavatele ve stanoveném rozsahu. Pokud tato smlouva odkazuje na Zástupce Zadavatele, platí tento odkaz i pro takto zmocněnou osobu.

8.1.5. Zadavatel je oprávněn kdykoli změnit Zástupce Zadavatele a tato změna je vůči Koncesionáři účinná okamžikem, kdy mu dojde písemné oznámení o této změně.

8.1.6. Jednání nebo pokyny Zástupce Zadavatele v rozsahu, v jakém jsou předvídány touto smlouvou, se považují za jednání nebo pokyny Zadavatele a Koncesionář nebo Zástupce Koncesionáře je povinen podle nich postupovat.

8.2 Zástupce Koncesionáře

8.2.1 Zástupce Koncesionáře je osoba, která je zmocněná zastupovat Koncesionáře v souvislosti s realizací této smlouvy.

8.2.2 Zástupcem Koncesionáře pro věci smluvní je:

Jméno a příjmení Tomáš Halas
Funkce člen představenstva
mobilní telefon
e-mail

nebo jiná osoba, kterou Koncesionář určí v souladu s tímto článkem.

8.2.3 Zástupcem Koncesionáře pro věci technické je:

Jméno a příjmení Tomáš Halas
funkce člen představenstva
mobilní telefon
e-mail
Jméno a příjmení
funkce
mobilní telefon
e-mail

Jméno a příjmení .....
funkce .....
mobilní telefon .....
e-mail .....

nebo jiné osoby, kterou Koncesionář určí v souladu s tímto článkem. Tyto osoby nejsou oprávněny za Koncesionáře právně jednat ve věcech týkajících se změny či ukončení této smlouvy.

8.2.4 Koncesionář může změnit svého zástupce písemným oznámením Zadavateli, pokud Zadavatel s touto změnou vysloví souhlas. Udělení tohoto souhlasu nesmí Zadavatel bezdůvodně odepřít nebo zdržovat.

8.2.5 Veškerá jednání nebo pokyny Zástupce Koncesionáře se považují za jednání nebo pokyny

Koncesionáře, ledaže Koncesionář předem upozorní Zadavatele, že konkrétní jednání nebo pokyn není jednáním nebo pokynem Koncesionáře.

ČÁST 2: VLASTNICKÁ A DALŠÍ PRÁVA

9. VLASTNICTVÍ VĚCÍ A JEJICH UŽÍVÁNÍ

9.1 Vlastnictví věcí

9.1.1 Pokud není v této smlouvě výslovně stanoveno jinak:

(a) zůstávají všechny věci, včetně všech součástí a příslušenství, poskytnuté Zadavatelem pro plnění této smlouvy v jeho vlastnictví;

(b) vlastníkem Zařízení je od počátku výstavby Zadavatel;

(c) všechny věci, které tvoří Vybavení Zařízení, se nabývají do vlastnictví Koncesionáře; okamžikem předání Stavby přechází vlastnické právo k těmto věcem na Zadavatele;

(d) všechny ostatní movité věci, které Koncesionář pořizuje pro plnění této smlouvy (např. volně stojící nábytek, který není pevně spojen se Zařízením a další vybavení Zařízení) a které netvoří součást Zařízení či jeho příslušenství, se nabývají do vlastnictví Koncesionáře; Koncesionář je povinen ke Dni Skončení tyto věci nabídnout k odprodeji Zadavateli za cenu obvyklou, nesdělí-li Zadavatel jinak.

9.1.2 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že vlastnictví ke stavbám (i rozestavěným) pořizovaným podle této smlouvy nabývá Zadavatel jejich vytvořením, nikoliv kolaudací, zápisem do katastru nemovitostí či jinak. Koncesionář je povinen zajistit, aby příslušné Projektové Dokumenty obsahovaly odpovídající ustanovení o nabývání vlastnického práva ke stavbám.

9.1.3 Pozemky umístěné pod Zařízením a souvisejícími stavbami uvedené v příloze č. 6 této smlouvy jsou a po celou Koncesní Dobu zůstanou ve vlastnictví Zadavatele. Zadavatel však uděluje Koncesionáři souhlas s výstavbou Zařízení a jeho provozováním na těchto pozemcích.

9.1.4 Koncesionář se zavazuje uzavřít nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy kupní smlouvu se Správou majetku města Vyškova, příspěvkovou organizací, se sídlem Mlýnská 737/10, 682 01 Vyškov, IČ 71248234 (dále jen „SMM"), jejímž předmětem bude převod vlastnického práva SMM k rolbě – stroje na úpravu ledu ENGO 200 SX Elettra na Koncesionáře, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem Ing. Iva Čejky číslo 7986-179/16 ze dne 23.8.2016 ve výši 1 496 000,- Kč bez DPH a světelného ukazatele pro zimní stadiony Nisasport elektronik SU 750 LED na Koncesionáře, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem Ing. Iva Čejky číslo 7987-180/16 ze dne 23.8.2016 ve výši 88 000,- Kč bez DPH. Porušení povinnosti uzavřít uvedené kupní smlouvy Koncesionářem je Selháním Koncesionáře.

9.2 Nebezpečí škody

Nebezpečí škody na Zařízení včetně všech součástí a příslušenství nese od počátku Stavby Koncesionář, a to až do doby řádného předání Stavby Zadavateli.

9.3 Vstup na pozemky ve vlastnictví Zadavatele a do Zařízení

9.3.1 Koncesionář je oprávněn ode Dne Účinnosti do Dne Předčasného Skončení či do Dne Předání Stavby (podle toho, který nastane dříve) vstupovat na pozemky ve vlastnictví Zadavatele uvedené v Projektové Dokumentaci tvořící přílohu č. 2 této smlouvy pro účely provedení Stavby; pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, je toto právo nevýhradní a na pozemky ve vlastnictví Zadavatele mohou během této doby vstupovat i další osoby (viz níže);

9.3.2 Ode Dne Předání Stavby do Dne Skončení může Koncesionář vstupovat v nezbytném

rozsahu na pozemky ve vlastnictví Zadavatele k zajištění provozu Zařízení;

9.3.3 Vedle Koncesionáře mohou na pozemky ve vlastnictví Zadavatele za podmínek stanovených touto smlouvou vstupovat a užívat je v souladu s touto smlouvou i Osoby na Straně Koncesionáře a Uživatelé;

9.3.4 Výkon práv podle předchozích odstavců je možný pouze v rozsahu, v jakém existují práva Zadavatele; Koncesionář a Osoby na Straně Koncesionáře jsou povinny respektovat práva třetích osob, zejména práva vlastníků Sousedních Nemovitostí;

9.3.5 Ode Dne Předání Stavby do Dne Skončení má Koncesionář právo vstupovat do Zařízení a provozovat je a za tímto účelem vstupovat do Zařízení. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že toto právo Koncesionáře je pachtem. Koncesionář může vůči třetím osobám vystupovat jako pachtýř Zařízení a inkasovat vlastním jménem a na vlastní účet Poplatky Za Poskytnuté Služby od Uživatelů.

9.3.6 Zadavatel je oprávněn vstupovat do Zařízení za účelem výkonu práv a plnění povinností podle této smlouvy.

9.4 Součinnost Zadavatele při ochraně Koncesionářových práv

Zadavatel se zavazuje poskytnout Koncesionáři potřebnou součinnost při ochraně jeho práv tím, že bude na žádost Koncesionáře a na jeho náklady uplatňovat práva proti třetím osobám, jejichž jednání či opomenutí zasahuje do Koncesionářových práv užívání Zařízení udělených podle této smlouvy. Pro vyloučení pochybností se však uvádí, že i v takovém případě nese Koncesionář riziko takových zásahů a riziko výsledku uplatnění takových práv. Zadavatel odpovídá Koncesionáři za škody v případě, že neposkytl součinnost, avšak neodpovídá za výsledek uplatnění práva.

ČÁST 3: VÝSTAVBA

10. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Projektová Dokumentace včetně uděleného stavebního povolení formou veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby je specifikována v příloze č. 2 této smlouvy. Případné změny Projektové Dokumentace musí být předem písemně odsouhlaseny Zadavatelem, TDS a AD.

11. STAVENIŠTĚ A PODLOŽÍ

11.1 Rizika nesená Koncesionářem

11.1.1 Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, nese Koncesionář riziko:

(a) předvídaných vlastností Staveniště;

(b) nákladů na demolici stávajících staveb a na odstranění kontaminace půdy či spodních vod na Staveništi;

(c) nákladů na likvidaci azbestu a dalších nebezpečných materiálů či látek ze Staveniště; a

(d) dalších vlivů souvisejících se Stavbou. V této souvislosti se předpokládá, že před započetím Stavby Koncesionář v dostatečném rozsahu a s uspokojivými výsledky:

(i) provedl průzkum stavu Staveniště a jeho okolí, včetně jakýchkoliv staveb a sítí, které se nacházejí na Staveništi, nad ním či pod ním;

(ii) přezkoumal stav Staveniště, půdy i podloží, profil Staveniště i jeho únosnost, rizika úrazů a poškození majetku a povahu materiálu, který má být ze Staveniště vytěžen;

(iii) seznámil se s Projektovou Dokumentací obstaranou Zadavatelem, včetně charakteru materiálů a technologických postupů, které mají být použity;

(iv) přezkoumal rozsah potřebného přístupu na Staveniště a jeho vybavení;

(v) přezkoumal riziko vlivu jakýchkoliv třetích osob (kromě Zadavatele, avšak včetně Uživatelů a Osob na Straně Zadavatele) na provádění

Stavby a poskytování Služeb, zejména s ohledem na práva vlastníků či uživatelů Sousedních Nemovitostí; a

(vi) zjistil, jaká omezení budou třeba zejména s ohledem na čas a způsob provádění Stavby, aby bylo minimalizováno obtěžování třetích osob,

s tím, že Koncesionář nese veškerá rizika související se shora uvedenými skutečnostmi.

11.1.2 Pokud v souvislosti se shora uvedenými skutečnostmi pracoval Koncesionář s průzkumy zajištěnými Zadavatelem, přepokládá se, že Koncesionář dostatečně přezkoumal výsledky a metodiku těchto průzkumů.

11.2 Předání Staveniště

11.2.1 Zadavatel se zavazuje předat Staveniště Koncesionáři nejpozději do 15 Pracovních Dnů po Dni Účinnosti této smlouvy. O tomto předání bude stranami sepsán oboustranně podepsaný předávací protokol.

11.2.2 Nedojde-li k předání Staveniště podle předchozího odstavce bez zavinění Koncesionáře ani do 90 Pracovních Dnů po Dni Účinnosti této smlouvy, má Koncesionář právo od této smlouvy odstoupit.

11.3 Zařízení Staveniště

11.3.1 Koncesionář vybuduje zařízení Staveniště dle zásad organizace výstavby (dále jen „**ZOV**"), které jsou součástí Projektové Dokumentace. O případných změnách zařízení Staveniště oproti ZOV Koncesionář neprodleně informuje Zadavatele a předá Zadavateli a TDS situační nákres Staveniště s vyznačením změn.

11.3.2 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení Staveniště v nezbytném rozsahu zabezpečuje Koncesionář. Náklady na projekt zařízení Staveniště, oplocení, zabezpečení a ochranu prostoru Staveniště, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení Staveniště jsou zahrnuty v Ceně Stavby.

11.3.3 Koncesionář je povinen Staveniště do 5 Pracovních Dnů ode dne jeho převzetí oplotit a oddělit od okolních prostor a po celou dobu výstavby zabezpečit tak, aby byl zcela zamezen přístup neoprávněných osob na Staveniště.Koncesionář zajistí ostrahu Staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení. Způsob zabezpečení Staveniště je Koncesionář povinen předem projednat se Zadavatelem a zohlednit jeho požadavky a připomínky.

11.3.4 Koncesionář je povinen v rámci objektů zařízení Staveniště poskytnout TDS odpovídající provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jeho funkce při kontrole provádění Stavby. Za odpovídající provozní prostory a zařízení se považuje samostatná kancelář vybavená běžným skříňovým nábytkem, stoly a židlemi, s umyvadlem a dostatečným osvětlením a vytápěním. Koncesionář je povinen umožnit TDS používání sociálních zařízení, které vybudoval v rámci zařízení Staveniště.

11.4 Užívání Staveniště

11.4.1 Koncesionář je povinen užívat Staveniště pouze pro účely související s prováděním Stavby dle této smlouvy a při užívání Staveniště je povinen dodržovat veškeré Závazné Předpisy.

11.4.2 Koncesionář není oprávněn využívat Staveniště k ubytování nebo nocování osob.

11.4.3 Koncesionář je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Koncesionář je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.

11.4.4 Koncesionář je povinen udržovat na Staveništi a v jeho okolí pořádek.

11.5 Vyklizení Staveniště

11.5.1 Koncesionář je povinen odstranit zařízení Staveniště a vyklidit Staveniště v termínu uvedeném v Harmonogramu tvořícím přílohu č. 4 této smlouvy.

11.5.2 Nevyklidí-li Koncesionář Staveniště ve sjednaném termínu, je Zadavatel oprávněn

zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou na náklady Koncesionáře.

12. VÝSTAVBA

12.1 Povolení

12.1.1 Koncesionář na vlastní riziko a náklady:

(a) obstará všechna Povolení umožňující řádné zhotovení Stavby (kromě těch, která se zavázal obstarat Zadavatel);

(b) zajistí, aby byly splněny podmínky v nich uvedené (včetně podmínek těch Povolení, která obstaral Zadavatel);

(c) obstará povolení změny stavby před dokončením podle Projektové Dokumentace; a

(d) zajistí, že všechna Povolení budou udržována po celou dobu, po kterou budou potřeba;

12.1.2 Dále Koncesionář:

(a) poskytne Zadavateli kopie všech žádostí o Povolení a kopie vydaných Povolení, včetně jejich změn; a

(b) zdrží se všech kroků, kterými by bez písemného souhlasu Zadavatele měnil Povolení.

12.1.3 Zadavatel se zavazuje poskytnout Koncesionáři při plnění jeho závazku podle tohoto článku veškerou součinnost, kterou od něj lze rozumně vyžadovat.

12.2 Povinnosti Koncesionáře v souvislosti s výstavbou Zařízení

12.2.1 Koncesionář se zavazuje při provádění Stavby Zařízení postupovat samostatně a respektovat pokyny Zadavatele.

12.2.2 Koncesionář je povinen upozornit Zadavatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Zadavatele nebo pokynů daných mu Zadavatelem k plnění předmětu smlouvy, jestliže Koncesionář mohl nebo měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče. Lhůta stanovená pro dokončení Stavby se neprodlužuje o dobu přerušení provádění Stavby nezbytnou pro výměnu nevhodné věci nebo změnu nevhodného pokynu.

12.2.3 Koncesionář je dále povinen:

(a) provést kompletní realizaci a dokončení Stavby v souladu s:

(i) Požadavky na Zařízení;

(ii) Projektovou Dokumentací;

(iii) všemi příslušnými Povoleními;

(iv) výsledky posouzení vlivů Stavby na životní prostředí;

(v) Závaznými Předpisy;

(vi) Zavedenou Odbornou Praxí; a

(vii) touto smlouvou,

přičemž tento požadavek se pro vyloučení pochybností vztahuje i na:

(viii) použité materiály a postupy při jejich zajištění, dopravu, skladování a nakládání s těmito materiály;

(ix) výsadbu dřevin, sadové a parkové úpravy;

(x) vnější oplocení, brány, značení, příjezdy, parkovací plochy a přístupy pro pěší;

(xi) veškerou podpůrnou infrastrukturu, sítě Veřejných Služeb a požární a jiné bezpečnostní systémy;

(xii) informační a telekomunikační systémy;

a

(b) zajistit, aby:

(i) Zařízení bylo dostatečně ochráněno před účinky počasí v takovém rozsahu, že může být řádně užíváno pro stanovený účel;

(ii) Zařízení a celé Staveniště bylo před předáním Stavby vyčištěno, aby byla odstraněna veškerá suť, zbytky stavebního materiálu a odpad, včetně nebezpečného odpadu;

(iii) strojní a elektrické zařízení a vybavení prošlo příslušnými zkouškami a aby byl zajištěn jeho soulad s Požadavky na Zařízení a s Projektovou Dokumentací;

(iv) veškeré instalační práce na strojním a elektrickém zařízení byly dokončeny a aby užívání strojních a elektrických zařízení bylo spolehlivé a bezpečné;

(v) byly na Stavbě používány pouze nové výrobky a materiály (ledaže Zadavatel písemně souhlasí s použitím použitých výrobků či materiálů nebo je to dovoleno v Požadavcích na Zařízení) a aby veškeré výrobky a materiály, které budou na Stavbě použity, byly ve vyhovující kvalitě, aby nebyly použity výrobky či materiály, které neodpovídají požadavkům EU nebo Zavedené Odborné Praxi ve stavebnictví, nebo výrobky či materiály, o kterých je v době jejich použití známo, že jsou nebezpečné z hlediska zdraví, spolehlivosti, bezpečnosti nebo trvanlivosti staveb, konstrukcí, konečných úprav, vybavení nebo strojního či elektrického zařízení;

(vi) všichni Pracovníci Koncesionáře, které využívá v souvislosti se Stavbou, byli kvalifikovaní a zkušení v dané profesi, a pokud nejsou, aby nad nimi byl vykonáván náležitý dozor;

(vii) na všechny aspekty Stavby dohlížel dostatečný počet osob, které disponují přiměřenými znalostmi zaručujícími uspokojivé a bezpečné provádění Stavby v souladu s touto smlouvou;

(viii) v průběhu Stavby byla přijata dostatečná opatření k zajištění Sousedních Nemovitostí, tj. zejména aby byly opatřeny přiměřené nosné a podpěrné konstrukce; pokud proti Zadavateli uplatní třetí osoby nárok na náhradu škody způsobené na jejich majetku, nahradí Koncesionář Zadavateli takto vzniklé škody;

(ix) nebyla prováděním Stavby narušena hladina podzemní vody a hydrologické poměry podloží; a

(x) byla Stavba prováděna a dokončena způsobem, který co nejméně naruší zájmy vlastníků nebo uživatelů Sousedních Nemovitostí (včetně dodržování závazných hygienických limitů týkajících se hlučnosti a prašnosti).

12.3 Veřejné Služby

Koncesionář je povinen:

12.3.1 v souladu se Závaznými Předpisy, zajistit nezbytný odklon nebo přerušení dodávek Veřejných Služeb mimo Staveniště a nést veškeré náklady, které v souvislosti s tím vznikly;

12.3.2 zajistit připojení k sítím Veřejných Služeb mimo Staveniště a nést veškeré náklady, které v této souvislosti vzniknou a veškeré náklady odběru elektrické energie, plynu a vody a vypouštění odpadní vody vzniklé v souvislosti s prováděním Stavby;

12.3.3 na vlastní náklady a riziko opravit nebo obnovit zařízení potřebná k odběru Veřejných Služeb, pokud byla zničena Koncesionářem nebo jakoukoliv Osobou na Straně Koncesionáře v souvislosti s prováděním Stavby; a

12.3.4 učinit všechna další opatření, která jsou potřebná ke spolehlivému zajištění dodávek Veřejných Služeb v souvislosti s prováděním Stavby.

12.4 Dopravní omezení a zábory

12.4.1 Koncesionář zajistí potřebné uzavírky nebo objížďky na pozemních komunikacích a zábory veřejného prostranství, pokud je jich pro provedení Stavby třeba; provedení uzavírek, objížděk a záborů podléhá vedle příslušných povolení rovněž souhlasu Zadavatele. Koncesionář se při provádění uzavírek, objížděk a záborů zavazuje

postupovat tak, aby bylo minimalizováno trvání i rozsah omezení vůči veřejnosti.

12.4.2 Koncesionář ponese náklady i rizika spojená se všemi uzavírkami, objížďkami a zábory.

12.4.3 Koncesionář je povinen řídit se všemi případnými dopravními omezeními, které se týkají vjezdu a výjezdu ze Staveniště a zajistit, aby tato omezení byla dodržována i Osobami na Straně Koncesionáře.

13. INSPEKCE A DOHLED

13.1 Kontrolní dny

13.1.1 Koncesionář zajistí, aby nejméně jednou za 10 Pracovních Dnů byl přímo na Staveništi uskutečněn kontrolní den za účasti Zástupce Zadavatele, TDS, Koordinátora BOZP a AD.

13.1.2 Koncesionář zajistí, aby nejméně jednou za 2 kalendářní měsíce byl přímo na Staveništi uskutečněn statutární kontrolní den za účasti statutárního zástupce Zadavatele, statutárního zástupce Koncesionáře, statutárního zástupce TDS, Koordinátora BOZP a statutárního zástupce AD.

13.1.3 Vedle pravidelných kontrolních dnů podle tohoto článku umožní Koncesionář v rozumném rozsahu provedení jakýchkoliv dalších inspekcí, které bude Zástupce Zadavatele vyžadovat.

13.2 Právo provést inspekci

Koncesionář je povinen umožnit Zadavateli a Osobám na Straně Zadavatele vstupovat:

13.2.1 kdykoli do administrativních nebo jiných částí Zařízení, které Koncesionář vyčlenil na Staveništi k používání Zadavatelem a Osobám na Straně Zadavatele; a

13.2.2 v rozumné míře a po předchozím upozornění do jakýchkoliv částí Staveniště za účelem prohlídky stavu a postupu Stavby a zjištění, zda Koncesionář plní řádně své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

13.3 Prověření prací, jež mají být zakryty

13.3.1 Koncesionář se zavazuje písemně vyzvat Zástupce Zadavatele, TDS a AD ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Koncesionář je povinen výzvu učinit nejméně 5 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty. Za písemnou výzvu dle tohoto bodu se považuje i zápis z kontrolního dne.

13.3.2 Pokud se Zástupce Zadavatele, TDS a AD ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Koncesionář oprávněn předmětné práce zakrýt, před jejich zakrytím je povinen pořídit jejich podrobnou fotodokumentaci a předat ji TDS na následujícím kontrolním dnu. O předání bude učiněn zápis do stavebního deníku. Bude-li v tomto případě Zástupce Zadavatele dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Koncesionář povinen toto odkrytí provést na náklady Zadavatele. Pokud bude zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Koncesionář. Koncesionáři v tomto případě nevzniká právo na posun termínu Dne Plánovaného Předání Stavby.

13.4 Kontroly, zkoušky a revize

13.4.1 Koncesionář je povinen před zahájením prací na Stavbě předložit Zadavateli a TDS kontrolní a zkušební plán.

13.4.2 TDS je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Koncesionáře od tohoto dokumentu je oprávněn požadovat okamžitou nápravu.

13.4.3 Je-li ke splnění podmínek Projektové Dokumentace nutné vykonat zvláštní zkoušky, kontroly či revize, zavazuje se Koncesionář na vlastní náklady tyto zkoušky, kontroly a revize zajistit a alespoň 5 Pracovních Dnů před jejich konáním vyzvat Zadavatele a TDS k účasti na těchto zkouškách, kontrolách a revizích včetně sdělení místa a doby jejich konání.

13.4.4 Koncesionář je povinen provést výstupní kontrolu, a to v termínu uvedeném v Harmonogramu, tvořícím přílohu č. 4 této smlouvy. K výstupní kontrole je Koncesionář

povinen přizvat Zadavatele, TDS a AD.

13.4.5 Doklad o provedení výstupní kontroly bude obsahovat soupis vad a nedodělků členěný na stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory vč. profesí.

13.5 Oprávnění a činnost TDS

13.5.1 TDS je oprávněn zastupovat Zadavatele při řešení technických otázek v souvislosti s realizací Stavby dle této smlouvy během celé doby provádění Stavby až do Dne Předání Stavby.

13.5.2 TDS je oprávněn za Zadavatele vydávat Koncesionáři pokyny a příkazy vztahující se k provádění stavebních prací dle této smlouvy. TDS je oprávněn vydat za Zadavatele Koncesionáři ústní pokyn, tento musí být v případě pokynů ke zhotovování Stavby z jeho strany neprodleně potvrzen písemným záznamem do stavebního deníku.

13.5.3 TDS bude za Zadavatele dozírat na jakostní a množstevní soulad zhotovované Stavby včetně souladu tvarového, materiálového a technologického řešení s Projektovou Dokumentací, kontrolovat provádění veškerých činností souvisejících se zhotovením Stavby, svým podpisem potvrzovat objem a kvalitu provedených činností v stavebním deníku a v soupisu provedených prací za kalendářní měsíc, který následně slouží jako podklad pro vystavení daňového dokladu (faktury).

13.5.4 TDS je oprávněn za Zadavatele nepřijmout práci či dodávku ke zhotovení Stavby, která není v souladu s Projektovou Dokumentací a touto smlouvou, požadovat odstranění a náhradu materiálů a prací, které nejsou v souladu s Projektovou Dokumentací a s touto smlouvou, popřípadě je oprávněn dát Koncesionáři za Zadavatele pokyn k zastavení takových prací a dodávek.

13.5.5 TDS je dále oprávněn:

(a) předběžně projednávat návrhy změn Stavby;

(b) upozornit Koncesionáře na nesoulad prováděných stavebních prací se Závaznými Předpisy;

(c) pozastavit provádění stavebních prací z důvodů závažného porušování Závazných Předpisů ze strany Koncesionáře.

13.6 Oprávnění a činnost AD

AD je oprávněn:

13.6.1 provádět dohled nad zhotovováním Stavby v souladu s Projektovou Dokumentací;

13.6.2 upozornit Koncesionáře na nesoulad prováděných stavebních prací se Závaznými Předpisy;

13.6.3 požadovat odstranění a náhradu materiálů a prací, které nejsou v souladu s Projektovou Dokumentací;

13.6.4 odmítnout práci či dodávku Koncesionáře, která nebude odpovídat Projektové Dokumentaci;

13.6.5 předběžně projednávat podstatné změny Stavby.

13.7 Přiměřená součinnost Koncesionáře

Koncesionář je povinen zajistit, aby byl Zadavateli a Osobám na Straně Zadavatele umožněn přístup a dostatečné zázemí a aby jim byla poskytnuta dostatečná součinnost v souvislosti s výkonem jejich oprávnění podle tohoto článku za předpokladu, že:

13.7.1 jejich výkonem nebude nepříznivě ovlivněn nebo narušen výkon povinností Koncesionáře nebo Subdodavatelů; a

13.7.2 Zadavatel nahradí Koncesionáři všechny přiměřené náklady, které mu v této souvislosti vzniknou.

13.8 Požadavky na bezpečnost práce

13.8.1 Zadavatel a Osoby na Straně Zadavatele jsou při výkonu svých práv vyplývajících z tohoto článku povinni respektovat všechna opatření a pravidla, která zajišťují bezpečnost práce.

13.8.2 Koncesionář je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření

včetně dodržování pravidel požární ochrany Staveniště, a to v rozsahu a způsobem stanoveným Závaznými Předpisy.

13.8.3 Koncesionář je povinen provést pro všechny své Pracovníky pracující na Stavbě vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Koncesionář je rovněž povinen průběžně znalosti svých Pracovníků o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

13.8.4 Koncesionář v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a ochrannými pomůckami na ochranu osob před riziky vyplývajícími z provozu.

13.8.5 Koncesionář je povinen provádět v průběhu Stavby vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

13.8.6 Koncesionář se zavazuje postupovat při zajištění bezpečnosti práce na Staveništi v úzké součinnosti s Koordinátorem BOZP.

13.8.7 Koordinátor BOZP je oprávněn:

(a) provádět při realizaci Stavby činnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů;

(b) provádět při realizaci Stavby činnosti vyplývající z nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi;

(c) upozornit Koncesionáře na nesoulad provádění stavebních prací se Závaznými Předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;

(d) požadovat po Koncesionáři provádění stavebních prací v souladu se Závaznými Předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;

(e) pozastavit provádění stavebních prací z důvodů závažného porušování Závazných Předpisů upravujících dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

13.9 Dodržování zásad ochrany životního prostředí

13.9.1 Koncesionář je povinen při provádění Stavby provést veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům Stavby na okolní prostředí (zejména na Sousední Nemovitosti) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající ze Závazných Předpisů dotýkajících se vlivu Stavby na životní prostředí.

13.9.2 Koncesionář je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

13.10 Poskytování informací Zadavateli

Koncesionář je povinen poskytnout a zajistit, aby všechny příslušné Osoby na Straně Koncesionáře, kterých se to týká, poskytly Zadavateli veškeré informace, které budou Zadavatel či příslušná Osoba na Straně Zadavatele požadovat při inspekcích podle tohoto článku.

13.11 Krizové Stavy

Zástupce Zadavatele je oprávněn vstoupit na Staveniště, pokud tak uzná za vhodné, kdykoliv v případě Krizového Stavu.

13.12 Škody způsobené Zadavatelem

Pokud Zadavatel nebo Osoba na Straně Zadavatele způsobí při výkonu svých práv vyplývajících z tohoto článku věcnou škodu na Stavbě, je Zadavatel povinen tuto škodu Koncesionáři nahradit.

13.13 Stavební deník

13.13.1 Koncesionář je povinen vést ode dne předání a převzetí Staveniště stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební

zákon), ve znění pozdějších předpisů.

13.13.2 Stavební deník musí být v Pracovní Dny od 7^{00} do 18^{00} hodin přístupný Zadavateli, TDS, AD a Koordinátorovi BOZP, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

13.13.3 Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Koncesionář povinen předat Zadavateli při předání Stavby.

13.13.4 První kopii obdrží TDS a druhá kopie je určena pro potřeby Koncesionáře. Kopie zápisů určených pro TDS je Koncesionář povinen předávat pravidelně při kontrolních dnech.

13.13.5 Povinnost Koncesionáře vést stavební deník končí Dnem Předání Stavby Zadavateli.

13.13.6 Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby má Zadavatel.

13.13.7 Zápisy do stavebního deníku provádí Koncesionář formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro zhotovení Stavby musí být učiněny Koncesionářem v ten den, kdy nastaly.

13.13.8 TDS je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Koncesionářem nejpozději do 3 Pracovních Dnů ode dne provedení zápisu. V případě souhlasu připojí k zápisu svůj podpis, v případě nesouhlasu uvede svoje připomínky, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

13.13.9 K zápisům do stavebního deníku je dále oprávněn se vyjadřovat Zadavatel a AD, a to do 3 Pracovních Dnů od jejich provedení. Nesouhlasí-li Koncesionář se zápisem, který učinil do stavebního deníku Zadavatel, TDS nebo AD, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 Pracovních Dnů ode dne, kdy byl tento zápis do stavebního deníku proveden, jinak se má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí.

13.13.10 Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat mimo výše uvedených osob též Koordinátor BOZP a osoby vykonávající kontrolní prohlídky stavby.

13.13.11 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro jednání o případných změnách této smlouvy.

13.14 Měsíční soupisy provedených prací

13.14.1 Koncesionář se zavazuje předkládat Zadavateli a TDS pravidelné měsíční soupisy provedených prací a dodávek v příslušném kalendářním měsíci. Soupis musí být oceněn podle jednotkových cen uvedených v oceněném soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí přílohy č. 7 této smlouvy.

13.14.2 V každém z měsíčních soupisů provedených prací bude uvedeno:

(a) příslušný kalendářní měsíc, za nějž je soupis vystavován;

(b) počet měrných jednotek provedených od zahájení prací na Stavbě do konce předcházejícího kalendářního měsíce;

(c) počet měrných jednotek realizovaných v rámci Stavby v příslušném měsíci;

(d) počet měrných jednotek, které zbývá realizovat k dokončení prací na Stavbě;

(e) razítko a podpis Zástupce Koncesionáře.

13.14.3 Koncesionář je povinen předložit soupis TDS k odsouhlasení, a to vždy nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za nějž se soupis vystavuje.

13.14.4 TDS je povinen se k soupisu vyjádřit nejpozději do 5 Pracovních Dnů ode dne, kdy ho obdrží od Koncesionáře. TDS může za Zadavatele uplatnit případné námitky k množství provedených prací, druhu provedených prací, kvalitě provedených prací a formálním náležitostem soupisu. Po odsouhlasení a podpisu soupisu TDS Koncesionář předá soupis Zadavateli.

13.15 Harmonogram

13.15.1 Koncesionář se zavazuje postupovat při provádění Stavby podle Harmonogramu, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

13.15.2 V termínech uvedených v Harmonogramu je již zohledněno riziko klimaticky nepříznivého období pro provádění Stavby.

13.15.3 Pokud Koncesionář zjistí, že průběh Stavby nasvědčuje tomu, že dojde ke zpoždění oproti

Harmonogramu, nebo tuto skutečnost zjistí Zadavatel či TDS a vyzve Koncesionáře, je Koncesionář povinen předložit Zadavateli:

(a) zprávu, ve které objasní důvody tohoto zpoždění; a (pokud o to Zadavatel požádá)

(b) revidovaný Harmonogram, který bude specifikovat způsob a termíny, ve kterých bude Stavba prováděna tak, aby bylo dosaženo Otevření ke Dni Plánovaného Otevření, a/nebo specifikovat kroky, které budou provedeny tak, aby bylo minimalizováno zpoždění.

13.16 Zvýšení úrovně inspekcí

Pokud

(a) inspekce prováděné podle tohoto článku odhalí nedostatky, které vyžadují zvýšení úrovně inspekcí; a/nebo

(b) dojde ke zpoždění skutečného provádění Stavby oproti dvěma a více milníkům uvedeným v původním Harmonogramu,

pak může Zadavatel (pokud tak učiní do 60 dnů od okamžiku, kdy tuto skutečnost zjistil) požadovat, aby se na náklady a riziko Koncesionáře přiměřeným způsobem zvýšila pravidelnost, míra či způsob provádění inspekcí až do doby, kdy bude zřejmé, že takové zvýšení úrovně inspekcí není dále odůvodněné.

14. PŘEDÁNÍ STAVBY

14.1 Předání Stavby probíhá jako řízení. Místem předání Stavby je Staveniště.

14.2 Koncesionář je povinen písemně oznámit nejpozději 5 Pracovních Dnů před Plánovaným Dnem Předání Stavby Zadavateli a TDS, že Stavba je dokončena a zkolaudována. Koncesionář je povinen k předání Stavby přizvat též AD.

14.3 V průběhu předávacího řízení bude TDS pořizovat průběžný zápis s identifikací vad, pokud budou při řízení shledány. V zápise budou uvedeny termíny pro odstranění těchto vad.

14.4 Koncesionář je povinen předložit v průběhu přejímacího řízení Zadavateli zejména tyto doklady:

14.4.1 doklady o Koncesionářem provedených průzkumech;

14.4.2 6x vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení Stavby v listinné podobě a 1x v digitální podobě na CD (ve formátu pdf. a dgn.);

14.4.3 geodetické zaměření skutečného provedení Stavby s vyznačením v geometrickém plánu, a to 6x v ověřené listinné podobě a 1 x v digitální podobě na CD;

14.4.4 zaměření předávaných podzemních sítí dle standardů jednotlivých provozovatelů;

14.4.5 zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;

14.4.6 zápisy a výsledky prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;

14.4.7 zápisy a výsledky předepsaných měření;

14.4.8 zápisy o provedeném individuálním vyzkoušení technických zařízení a o jeho výsledcích, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, tlakové nádoby, výtahy, náhradní zdroj apod.);

14.4.9 protokol o komplexním vyzkoušení Stavby;

14.4.10 protokol o provedení zkušebního provozu;

14.4.11 doklady o likvidaci odpadů;

14.4.12 fotodokumentaci Stavby;

14.4.13 energetický štítek budovy;

14.4.14 seznam strojů a zařízení, které jsou součástí Stavby, jejich dokumentaci, certifikáty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce;

14.4.15 manipulační řády, provozní řády, návody k obsluze, návod na provoz a údržbu Stavby a provoz a údržbu technologických zařízení;

14.4.16 originál stavebního deníku;

14.4.17 kladná písemná závazná stanoviska dotčených orgánů a organizací;

14.4.18 kolaudační souhlas s užíváním Stavby.

14.5 Zadavatel je povinen převzít od Koncesionáře Stavbu, jen pokud jsou splněny tyto podmínky:

14.5.1 Stavba je prostá vad a nedodělků s výjimkou drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Zařízení funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují;

14.5.2 Koncesionář Zadavateli předal všechny doklady uvedené v předchozím odstavci; a

14.5.3 bylo vyklizeno Staveniště.

14.6 O předání Stavby bude sepsán protokol, který podepíše Zástupce Koncesionáře, Zástupce Zadavatele a TDS. Podpisem tohoto protokolu je předávací řízení ukončeno a Stavba je předána Zadavateli.

14.7 V případě, že Zadavatel odmítá Stavbu převzít, uvede v protokolu důvody, pro které odmítá Stavbu převzít.

14.8 Protokol o předání Stavby musí obsahovat:

14.8.1 identifikační údaje Koncesionáře, Zadavatele, TDS a AD;

14.8.2 název a popis Stavby;

14.8.3 seznam předávaných dokladů;

14.8.4 soupis nákladů na zhotovení Stavby;

14.8.5 vyjádření TDS;

14.8.6 prohlášení Zadavatele, zda Stavbu přejímá.

ČÁST 4: ZMĚNY

15. ZMĚNY STAVBY

15.1 Vícepráce a Méněpráce

15.1.1 Vícepracemi se rozumí práce nepředpokládané v Projektové Dokumentaci, jejichž objektivní potřeba vznikla v průběhu Stavby a které rozšiřují rozsah Stavby a mají vliv na zvýšení Ceny Stavby. Potřebu víceprací musí Koncesionář písemně oznámit Zadavateli.

15.1.2 Na základě písemného soupisu víceprací doplní Koncesionář jednotkové ceny podle oceněného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí přílohy č. 7 této smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran podle sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., Lazaretní 13, 615 00 Brno pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány, přičemž tyto ceny budou sníženy o 15 %.

15.1.3 Vynásobením jednotkových cen a množství potřebných měrných jednotek prací označených jako vícepráce bude stanovena cena potřebných víceprací. K ceně víceprací bude připočtena odpovídající DPH ve výši stanovené podle Závazných Předpisů platných v době předpokládaného uskutečnění zdanitelného plnění.

15.1.4 Méněpracemi se rozumí práce předpokládané v Projektové Dokumentaci, jejichž potřeba se v průběhu Stavby objektivně ukázala jako nadbytečná, a které zužují rozsah Stavby a mají vliv na snížení Ceny Stavby. Skutečnost výskytu méněprací je Koncesionář povinen písemně oznámit Zadavateli.

15.1.5 Cena méněprací bude určena podle jednotkových cen oceněného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí přílohy č. 7 této smlouvy. Cena méněprací poté bude Koncesionářem odečtena od sjednané Ceny Stavby.

15.1.6 Koncesionář je v případě vzniku potřeby víceprací či méněprací povinen připravit a předat zadavateli před zahájením víceprací či méněprací změnový list, jehož obsahem bude:

(a) schválení Změny Stavby ze strany AD a TDS;

(b) položkový rozpočet Změny Stavby zpracovaný dle pravidel pro ocenění

víceprací/méněprací uvedených v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy;

(c) upravený Harmonogram, v případě, že má Změna Stavby časový dopad provádění Stavby;

(d) zdůvodnění potřeby provedení Změny Stavby;

(e) a případně i výkresová dokumentace Změny Stavby včetně označení revize.

15.1.7 Zadavatel se zavazuje, že se k oznámení Koncesionáře o potřebě Změny Stavby a k předloženému změnovému listu se vyjádří nejpozději do 10 Pracovní Dnů ode dne jejich doručení Zadavateli.

15.2 Změny Ceny za Pořízení Zařízení

Výše Ceny za Pořízení Zařízení může být změněna pouze dohodou smluvních stran, a to výhradně v případě změny Ceny Stavby v důsledku dohody Zadavatele s Koncesionářem o provedení víceprací či méněprací dle podmínek sjednaných výše.

16. ZMĚNY ZAŘÍZENÍ

Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Zadavatel nemůže bez předchozího souhlasu Koncesionáře sám ani prostřednictvím jiné osoby v průběhu Koncesní Doby provést Změny Zařízení, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.

17. ZPŮSOB SJEDNÁNÍ ZMĚN

O veškerých Změnách uvedených v tomto článku smlouvy se obě smluvní strany zavazují uzavřít písemný dodatek k této smlouvě. K jiným Změnám Stavby, Ceny za Pořízení Zařízení či Zařízení nelze přihlížet.

ČÁST 5: PROVOZOVÁNÍ A UŽÍVÁNÍ ZAŘÍZENÍ KONCESIONÁŘEM

18. PŘEDÁNÍ ZAŘÍZENÍ KONCESIONÁŘI A UŽÍVÁNÍ ZAŘÍZENÍ

18.1 Zadavatel se zavazuje předat Zařízení do užívání a požívání Koncesionáři bezprostředně poté, co od Koncesionáře protokolárně převezme dokončenou Stavbu. Koncesionář se zavazuje Zařízení do svého užívání a požívání převzít. O předání Zařízení Koncesionáři bude sepsán protokol, který podepíše Zástupce Koncesionáře a Zástupce Zadavatele.

18.2 Koncesionář je povinen o Zařízení pečovat s péčí řádného hospodáře a řádně provádět údržbu a opravy Zařízení tak, aby byl zajištěn bezvadný a bezporuchový provoz Zařízení po celou Koncesní Dobu.

18.3 Koncesionář je oprávněn propachtovat Zařízení či jeho část jinému nebo přenechat Zařízení či jeho část jinému k užívání, vyjma poskytování Služeb Uživatelům v souladu s touto smlouvou, pouze s předchozím písemným souhlasem Zadavatele, který nebude Zadavatelem bezdůvodně odmítnut. To se však netýká Zadavatelem vymezených částí Zařízení, a to:

(a) prostor fitness centra;

(b) prostor restaurace včetně prostor jejího zázemí;

(c) ploch pro reklamy;

(d) pronájmu Zařízení pro turnaje či kulturní akce.

18.4 Koncesionář též není oprávněn změnit hospodářské určení Zařízení, anebo způsob jeho užívání nebo požívání.

19. DEN PLÁNOVANÉHO OTEVŘENÍ A OTEVŘENÍ ZAŘÍZENÍ

19.1 Dnem Plánovaného Otevření Zařízení je den uvedený v Harmonogramu, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

19.2 Za Den Otevření Zařízení se považuje den skutečného zahájení provozu Zařízení. Koncesionář je povinen tohoto dne započít s poskytováním Služeb Uživatelům.

20. POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB UŽIVATELŮM

20.1 Poskytování Služeb Uživatelům

20.1.1 Koncesionář se zavazuje poskytovat ode Dne Otevření až do Dne Skončení Služby Uživatelům Zařízení, přičemž toto poskytování Služeb:

(e) musí být v souladu s Požadavky na Služby;

(f) musí být v souladu se Závaznými Předpisy;

(g) bude Uživatelům poskytováno za úplatu (Poplatek Za Poskytování Služeb).

20.1.2 Poplatky Za Poskytnuté Služby vybírané od Uživatelů je Koncesionář oprávněn účtovat na vlastní účet.

20.1.3 Riziko poptávky po Službách nese výhradně Koncesionář.

20.2 Způsob poskytování Služeb

20.2.1 Koncesionář se zavazuje, že Zařízení bude v provozu a Uživatelům budou poskytovány Služby minimálně v období leden až duben a červenec až prosinec každého kalendářního roku 7 dní v týdnu v době od 6:15h do 22:00h. Zařízení tedy může být mimo provoz maximálně v období květen a červen každého kalendářního roku s výjimkou WC u restaurace, které bude v provozu celoročně v době od 10:00h do 20:00h a s výjimkou šaten (místnosti č. 1NP 18 až č. 1NP 29) včetně části přístupové chodby (místnost č. 1NP 84), které budou v provozu celoročně v době od 7:00h do 22:00h.

20.2.2 Koncesionář je povinen v časech vymezených v tabulce s názvem Rezervace Zadavatele, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, poskytovat Služby pronájmu ledové plochy Zařízení výhradně Uživatelům stanoveným Zadavatelem, a to za zvýhodněnou hodinovou cenu, jejíž maximální výše je uvedena v příloze č.3 této smlouvy.

20.2.3 Koncesionář se zavazuje:

(a) poskytovat Služby a zajišťovat provoz Zařízení dle předchozích odstavců v souladu s:

(i) Požadavky na Služby (příloha č. 5 této smlouvy);

(ii) všemi příslušnými Povoleními (přičemž Koncesionář nese riziko, že jakékoliv Povolení nebude vydáno, bude opomenuto nebo nebude vyhovovat dané situaci, nebo že budou jednotlivá Povolení vzájemně v rozporu);

(iii) výsledky posouzení vlivů Stavby a Služeb na životní prostředí;

(iv) Závaznými Předpisy;

(v) Zavedenou Odbornou Praxí; a

(vi) s touto smlouvou;

(b) zajistit, aby byly Služby poskytovány a provoz Zařízení zajištěn:

(i) řádně kvalifikovanými a vyškolenými Pracovníky; a

(ii) tak, aby nebylo zasahováno do řádného využívání Zařízení Uživateli a do jejich oprávněných zájmů, jakož i zájmů vlastníků nebo uživatelů Sousedních Nemovitostí (včetně dodržování závazných hygienických limitů týkajících hlučnosti a prašnosti); pro vyloučení pochybností se uvádí, že Koncesionář nese riziko zásahů do provozu Zařízení v důsledku jakýchkoliv kroků vlastníků či uživatelů Sousedních Nemovitostí.

21. STAV ZAŘÍZENÍ

21.1 Údržba Zařízení

Koncesionář je povinen zajistit, aby:

21.1.1 Zařízení (včetně Vybavení Zařízení) bylo udržováno v dobrém funkčním a estetickém stavu (s výjimkou běžného opotřebení) a v souladu s Požadavky Zadavatele a touto smlouvou;

21.1.2 byl Koncesionář schopen v průběhu Koncesní Doby udržovat a provozovat Zařízení a dosáhnout v plném rozsahu jeho životnosti, jak je uvedeno v Požadavcích na Služby;

21.1.3 byl Koncesionář schopen poskytovat Služby v souladu s Požadavky na Služby a dalšími ujednáními této smlouvy; a

21.1.4 mohlo být Zařízení v Den Skončení řádně předáno Zadavateli ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení,

a tyto údržbové a provozní postupy po celou Koncesní Dobu dodržovat.

21.2 Prohlídky

21.2.1 Zadavatel je oprávněn provádět prohlídky Zařízení a posoudit, zda je Zařízení udržováno v souladu s předchozím článkem.

21.2.2 Při provádění prohlídky je Zadavatel povinen postupovat tak, aby co nejméně zasahoval do poskytování Služeb. Koncesionář je povinen na své náklady zajistit, aby byla Zadavateli poskytnuta potřebná součinnost pro provedení prohlídky.

21.2.3 V případě, že Zadavatel shledá, že Koncesionář neplní své povinnosti uvedené v předchozím článku, je povinen písemně:

(a) sdělit Koncesionáři, v čem Zařízení neodpovídá požadavkům uvedeným v předchozím článku; a

(b) poskytnout Koncesionáři přiměřenou lhůtu k nápravě.

21.2.4 Koncesionář je v takovém případě povinen na své náklady a riziko a v určené lhůtě provést požadovanou nápravu. Pokud tak neučiní ani po dodatečné písemné výzvě Zadavatele, je Zadavatel oprávněn provést příslušnou nápravu na náklady a riziko Koncesionáře sám.

21.2.5 Náklady na provedení prohlídky podle předchozího odstavce nese Zadavatel. V případě, že však prohlídka prokáže, že Koncesionář neplní své povinnosti uvedené v předchozím článku, nahradí Koncesionář Zadavateli tyto náklady.

21.3 Roční plán údržby

21.3.1 Koncesionář je povinen Zadavateli poskytnout nejméně 2 měsíce přede Dnem Otevření a dále pak před začátkem každého kalendářního roku návrh Plánu Pravidelné Údržby pro příslušný kalendářní rok.

21.3.2 Návrh Plánu Pravidelné Údržby musí obsahovat následující informace:

(a) přesnou specifikaci zahájení a ukončení plánované údržby, dobu trvání a specifikaci prací, které budou provedeny; a

(b) přesnou specifikaci předpokládaných dopadů, které bude mít plánovaná údržba na provoz Zařízení a poskytování Služeb.

22. NÁKLADY SPOJENÉ S PROVOZEM ZAŘÍZENÍ

S ohledem na skutečnost, že výstavbu Zařízení provádí přímo Koncesionář, bude Koncesionář zajišťovat na svůj účet veškeré náklady a výdaje spojené s provozem Zařízení a poskytováním Služeb, včetně veškeré údržby Zařízení, veškerých oprav a povinných revizí podle předchozích článků. Koncesionář se po dobu pachtu vzdává práv z vadného plnění Zadavatele, které by spočívalo v tom, že by Zařízení nemělo v době přenechání Zařízení Koncesionáři nebo později po dobu trvání pachtu vlastnosti nezbytné k obvyklému užívání a požívání.

23. BEZPEČNOST

23.1 Koncesionář je povinen zajistit, aby byly dodržovány Závazné Předpisy upravující bezpečnost práce a bezpečnost provozu v Zařízení.

23.2 Koncesionář je dále povinen spolupracovat při jakémkoliv šetření prováděném Zadavatelem, nebo jeho jménem, týkajícím se porušení bezpečnosti práce či provozu v Zařízení a:

23.2.1 vynaložit úsilí, které od něj lze rozumně očekávat, aby bylo Zadavateli (a/nebo složkám záchranného systému nebo jakémukoliv jinému relevantnímu orgánu) umožněno v souvislosti se šetřením vyslechnout Pracovníky Koncesionáře (nebo jiné Osoby na Straně Koncesionáře); a

23.2.2 poskytnout Zadavateli kopie dokumentů, záznamy a jiné podobné podklady, které Zadavatel rozumně požaduje za účelem šetření podle tohoto článku, ledaže se jedná o

podklady, u nichž je Závaznými Předpisy stanovena důvěrnost. Zadavatel je oprávněn ponechat si tyto podklady (resp. jejich kopie) pro případné použití v rámci šetření.

24. NEBEZPEČNÉ MATERIÁLY

24.1 Uskladnění

Koncesionář je povinen:

24.1.1 zajistit, aby:

(a) jakékoliv nebezpečné materiály nebo vybavení, které je nebo má být užito při poskytování Služeb, byly pod kontrolou Koncesionáře a z hlediska bezpečnosti odpovídaly příslušným Závazným Předpisům a Zavedené Odborné Praxi; a

(b) veškerý nebezpečný materiál byl zřetelně označen;

24.1.2 neprodleně informovat Zadavatele o používání nebo uskladnění jakéhokoliv nebezpečného materiálu v Zařízení; a

24.1.3 dodržovat další přiměřené požadavky Zadavatele v souvislosti s nebezpečnými materiály a vybavením.

25. SLEDOVÁNÍ KVALITY

25.1 Kontrola Koncesionářem

Koncesionář je povinen kontrolovat provozování Zařízení a poskytování Služeb podle Systému Monitorování Kvality.

25.2 Kontrola Zadavatelem

Zadavatel může na své náklady kdykoliv během Koncesní Doby vykonat kontrolu provozu Zařízení a Koncesionář je povinen poskytnout Zadavateli při provádění takové kontroly veškerou součinnost, kterou od něj lze rozumně požadovat. Zadavatel je povinen informovat Koncesionáře o výsledcích takové kontroly.

25.3 Provozní Zprávy

Koncesionář zajistí pravidelné vypracování Provozní Zprávy za každý kalendářní rok, která bude vždy obsahovat údaje o provozování Zařízení zejména:

(a) údaje o skutečné spotřebě elektrické energie;

(b) údaje o skutečné spotřebě vody;

(c) údaje o vodném a stočném;

(d) údaje o skutečné spotřebě chladiva;

(e) údaje o provedených opravách;

(f) údaje o provedené údržbě a vyhodnocení Plánu Pravidelné Údržby;

(g) zprávy a zápisy z kontrol provedených státními orgány;

(h) další provozní údaje Koncesionáře v daném kalendářním roce.

ČÁST 6: PLATBY PODLE TÉTO SMLOUVY

26. CENA ZA POŘÍZENÍ ZAŘÍZENÍ

26.1 Výše Ceny za Pořízení Zařízení

26.1.1 Cena za Pořízení Zařízení se sjednává na částku

137.631.098,12 Kč bez DPH.

Rozpis jednotlivých položek sjednané Ceny za Pořízení Zařízení je uveden v CENĚ ZA POŘÍZENÍ ZAŘÍZENÍ, která tvoří přílohu č. 7 této smlouvy.

26.1.2 Sjednaná výše Ceny za Pořízení Zařízení i jejích jednotlivých složek je výší nejvýše přípustnou a může být změněna pouze dohodou smluvních stran za podmínek uvedených v části 4 této smlouvy.

26.1.3 Jednotkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jež je součástí Projektové Dokumentace, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, jsou ceny pevné po celou dobu výstavby až do Dne Předání Stavby.

26.1.4 Položkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jsou závazné.

26.1.5 Koncesionář nemá právo domáhat se zvýšení sjednaných cen z důvodů chyb nebo nedostatků v položkových cenách oceněného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Sjednané ceny obsahují veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení Stavby a přiměřený zisk Koncesionáře.

26.2 Platba Ceny Za Pořízení Zařízení

26.2.1 Právo na zaplacení Ceny za Pořízení Zařízení vzniká Koncesionáři předáním dokončené Stavby Zařízení Zadavateli včetně rolby v souladu s touto smlouvou.

26.2.2 Zadavatel se zavazuje uhradit Koncesionáři Cenu Za Pořízení Zařízení v pravidelných ročních Splátkách. Zadavatel se zavazuje uhradit Koncesionáři jednotlivé Splátky ve výši a v termínech uvedených níže:

(a) 1. Splátka ve výši 30 % Ceny Za Pořízení Zařízení (včetně případné DPH) je splatná ke dni 31. 12. 2018;

(b) 2. Splátka ve výši 20 % Ceny Za Pořízení Zařízení (včetně případné DPH) je splatná ke dni 31. 12. 2019;

(c) 3. Splátka ve výši 20 % Ceny Za Pořízení Zařízení (včetně případné DPH) je splatná ke dni 31. 12. 2020;

(d) 4. Splátka ve výši 10 % Ceny Za Pořízení Zařízení (včetně případné DPH) je splatná ke dni 31. 12. 2021;

(e) 5. Splátka ve výši 10 % Ceny Za Pořízení Zařízení (včetně případné DPH) je splatná ke dni 31. 12. 2022;

(f) 6. Splátka ve výši 10 % Ceny Za Pořízení Zařízení (včetně případné DPH) je splatná ke dni 31. 12. 2023.

26.2.3 Cena za Pořízení Zařízení bude Zadavatelem uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Koncesionářem po předání dokončené Stavby Zařízení Zadavateli v souladu s touto smlouvou. Nedílnou součástí faktury bude rekapitulace rozpočtu Stavby v členění na stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory.

26.2.4 Koncesionář je povinen předložit fakturu včetně přílohy k odsouhlasení TDS, a to nejpozději do 3 Pracovních Dnů od jejího vystavení. TDS je povinen se k faktuře vyjádřit nejpozději do 5 Pracovních Dnů ode dne, kdy ji obdrží od Koncesionáře. TDS může za Zadavatele uplatnit případné námitky k faktuře. Po odsouhlasení faktury ze strany TDS Koncesionář předá fakturu Zadavateli.

26.2.5 Faktura musí formou a obsahem odpovídat příslušným Závazným Předpisům a musí obsahovat:

(a) označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo;
(b) identifikační údaje Zadavatele včetně DIČ;
(c) identifikační údaje Koncesionáře včetně DIČ;
(d) popis obsahu účetního dokladu;
(e) datum vystavení;
(f) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
(g) výši ceny bez daně celkem;
(h) sazbu daně;
(i) výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných Závazných Předpisů;
(j) cenu celkem včetně daně;
(k) podpis odpovědné osoby Koncesionáře;
(l) přílohu - rekapitulaci rozpočtu Stavby v členění na stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory.

26.2.6 Zadavatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.

26.2.7 Zadavatel není v prodlení, uhradí-li příslušnou Splátku ve lhůtě splatnosti uvedené v tomto článku smlouvy, ale tato úhrada bude provedena po termínu, který je na přijaté faktuře uveden jako datum splatnosti.

26.2.8 Splátky budou Zadavatelem hrazeny bezhotovostním převodem na bankovní účet Koncesionáře uvedený v záhlaví této smlouvy, případně jiný účet sdělený Koncesionářem.

26.2.9 Peněžitý závazek (dluh) Zadavatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Zadavatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Zadavatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

27. POPLATKY ZA POSKYTNUTÉ SLUŽBY

27.1 Poplatky za Poskytnuté Služby vybírané od Uživatelů ode Dne Otevření do Dne Skončení je Koncesionář oprávněn účtovat na vlastní účet a jsou jeho příjmem.

27.2 Koncesionář však není oprávněn vybírat od Uživatelů takové úhrady za poskytované Služby, pokud by sám Zadavatel jako vlastník Zařízení neměl právo takové úhrady od Uživatelů vybírat.

27.3 Zvýhodněná hodinová cena za pronájem ledové plochy Zařízení Uživatelům určeným Zadavatelem dle přílohy č. 3 této smlouvy může činit maximálně 1 240,- Kč/hodinu bez DPH. Zvýhodněná hodinová cena za pronájem ledové plochy Zařízení Uživatelům určeným Zadavatelem dle přílohy č.3 této smlouvy nebude měněna po dobu prvních 36 měsíců trvání této smlouvy. V následujících letech může být tato cena upravena v závislosti na hodnotě inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok.

28. DALŠÍ PLATBY

28.1 Koncesionář se zavazuje hradit zadavateli pravidelné roční pachtovné za užívání Zařízení ve výši 50.000,- Kč bez DPH/rok počínaje prvním kalendářním rokem ve kterém nastane Den Plánovaného Otevření. Pachtovné bude hradit Koncesionář Zadavateli se zdanitelným plněním vždy k ultimu daného kalendářního roku na základě faktury, vystavené Zadavatelem a předané Koncesionáři. Za první a poslední rok užívání Zařízení bude Koncesionářem zadavateli uhrazena poměrná část ročního pachtovného. Splatnost faktur ročního pachtovného za užívání Zařízení se sjednává na 14 kalendářních dnů ode dne jejich předání Koncesionáři.

28.2 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Koncesionář není povinen poskytovat Zadavateli jakékoliv jiné platby za užívání Zařízení než ty, které jsou uvedeny v odstavci 28.1. této smlouvy.

28.3 Pro vyloučení pochybností se dále uvádí, že Zadavatel nebude Koncesionáři poskytovat žádné další platby pro pokrytí nákladů ani žádnou odměnu za provoz Zařízení.

29. DAŇ Z PŘIDANÉ HODNOTY

29.1 Všechny částky podle této smlouvy jsou vyčísleny bez DPH. Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této smlouvy režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen Zadavatel. Koncesionář je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.

29.2 Pokud bude jakékoliv plnění podle této smlouvy zdanitelným plněním podle Závazných Předpisů týkajících se DPH či jiné obdobné Daně vybírané v příslušné době, přičítá se příslušná Daň k částce tak, aby příjemce plnění obdržel po odečtení Daně příslušnou částku uvedenou v této smlouvě.

29.3 Odkazuje-li se v této smlouvě na náklady některé strany, počítají se náklady po odečtení DPH, ledaže příslušná osoba, která náklady hradí, nemůže v souvislosti s konkrétním plněním uplatnit nárok na odpočet Daně.

ČÁST 7: ZÁRUKA

30. ZÁRUKA NA STAVBU ZAŘÍZENÍ

30.1 Koncesionář poskytuje na Stavbu Zařízení Zadavateli záruku, že všechny části Zařízení budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané Projektovou Dokumentací a technickými normami, a Zařízení bude způsobilé k řádnému užívání k účelu sjednanému touto smlouvou.

30.2 Koncesionář odpovídá za vady Zařízení zjištěné v záruční době.

30.3 Délka záruční doby se sjednává na Zařízení jako celek podle této smlouvy v délce trvání 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet Dnem Předání Stavby. Pro ty součásti Zařízení, které byly v důsledku reklamace záruční vady Koncesionářem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy Zadavateli.

30.4 Koncesionář neodpovídá za vady Zařízení, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování Zadavatelem v případě, že Koncesionář ani při vynaložení potřebné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Zadavatel na jejich použití trval. Koncesionář rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Zadavatelem, jestliže Koncesionář na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Zadavatel na jejich dodržení trval nebo jestli Koncesionář tuto nevhodnost ani při vynaložení potřebné péče nemohl zjistit. Tím není dotčeno ustanovení dle odst. 11.1 této smlouvy.

30.5 Koncesionář neodpovídá za vady Zařízení, které byly způsobeny Zadavatelem či Novým Koncesionářem v důsledku nevhodného užívání Zařízení, nebo v důsledku vyšší moci.

31. SERVISNÍ SLUŽBY

31.1 Pro materiály, stroje a zařízení, které jsou součástí Zařízení, pro trvání jejichž záruk je nezbytné provedení úkonů servisní údržby případně revizí, se Koncesionář zavazuje uzavřít svým jménem a na svůj účet smlouvu o poskytování těchto úkonů servisní údržby nebo revizí s odborně způsobilým servisním subjektem.

31.2 Koncesionář je ke Dni Skončení této smlouvy povinen předat Zadavateli kopie všech platných servisních smluv uzavřených dle předchozího odstavce smlouvy a umožnit převod práv a povinností z těchto servisních smluv na Zadavatele či na Nového Koncesionáře.

32. ZPŮSOB UPLATNĚNÍ REKLAMACE

32.1 Koncesionář je jakožto pachtýř a provozovatel Zařízení povinen řádně provádět údržbu a opravy Zařízení tak, aby byl zajištěn bezvadný a bezporuchový provoz Zařízení po celou Koncesní Dobu. V rámci této činnosti se Koncesionář též zavazuje samostatně zjišťovat a odstraňovat ty vady Zařízení, které jsou kryty zárukou dle tohoto článku smlouvy, a to bez nutnosti předchozí reklamace vady ze strany Zadavatele. V případě zjištění neodstranitelných vad je Koncesionář povinen informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu Zadavatele, který má v takovém případě právo na poskytnutí přiměřené slevy z Ceny za Pořízení Zařízení.

32.2 Bez ohledu na závazek Koncesionáře uvedený v předchozím článku smlouvy, je Zadavatel oprávněn u Koncesionáře reklamovat záruční vady Zařízení, které sám zjistí. Zadavatel je povinen vady písemně reklamovat u Koncesionáře, a to kdykoliv po jejich zjištění až do konce záruční doby. Oznámení o vadách (reklamaci) Zadavatel odešle na adresu sídla Koncesionáře uvedenou aktuálně ve veřejném rejstříku nebo jinou adresu, která mu bude pro tyto účely písemně sdělena Koncesionářem. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení datovou schránkou či elektronickou poštou na e-mailovou adresu Koncesionáře určenou Koncesionářem pro oficiální příjem elektronické pošty (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem). V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Zadavatele o výskytu takovéto vady na tel. číslo Koncesionáře. Koncesionář je povinen pro tyto účely Zadavateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se vady projevují. Zadavatel v reklamaci uvede, jakým

způsobem požaduje zjednat nápravu.

32.3 Zadavatel je oprávněn požadovat:

32.3.1 odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);

32.3.2 odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;

32.3.3 poskytnutí přiměřené slevy z Ceny za Pořízení Zařízení, pokud vada není opravou odstranitelná a má za následek trvalé omezení užívání Zařízení k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání Zařízení k jeho účelu.

32.4 Způsob vyřízení reklamace je smluvními stranami sjednán v následující posloupnosti:

32.4.1 odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;

32.4.2 odstranění vady dodáním náhradního plnění;

32.4.3 poskytnutí přiměřené slevy z Ceny za Pořízení Zařízení.

32.5 Za havárii je Zadavatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání řádnému užívání Zařízení k účelu sjednanému touto smlouvou, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu Zařízení, nebo v důsledku výskytu takovéto vady hrozí Zadavateli nebo třetím osobám vznik škody.

32.6 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Zadavatelem prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

32.7 Reklamace se považuje za doručenou Koncesionáři v okamžiku, kdy se písemný úkon Zadavatele obsahující reklamaci dostane do dispozice Koncesionáře.

33. PODMÍNKY ODSTRANĚNÍ ZÁRUČNÍCH VAD

33.1 Vady zjištěné Koncesionářem

33.1.1 Koncesionář je povinen neprodleně, nejpozději však do 3 kalendářních dnů, po zjištění záruční vady zahájit práce k jejímu odstranění.

33.1.2 Nezahájí-li Koncesionář práce k odstranění vady ani do 7 kalendářních dnů po jejím zjištění, je Zadavatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Koncesionář uhradí Zadavateli do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Zadavatele k jejich úhradě. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Zadavatele požadovat na Koncesionáři zaplacení smluvní pokuty za prodlení Koncesionáře se zahájením prací na odstranění vady.

33.1.3 V případě havárie je Koncesionář povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 3 hodin po jejím zjištění.

33.1.4 Nezahájí-li Koncesionář práce k odstranění havarijní vady ani do 4 hodin po jejím zjištění, je Zadavatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Koncesionář uhradí Zadavateli do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Zadavatele k jejich úhradě. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Zadavatele požadovat na Koncesionáři zaplacení smluvní pokuty za prodlení Koncesionáře se zahájením prací na odstranění havarijní vady.

33.1.5 Koncesionář odpovídá za škodu vzniklou v příčinné souvislosti s porušením jeho povinností uvedených v předchozích odstavcích.

33.2 Vady reklamované Zadavatelem

33.2.1 Pokud Zadavatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Koncesionář povinen neprodleně, nejpozději však do 3 kalendářních dnů, po obdržení reklamace Zadavatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.

33.2.2 Nezahájí-li Koncesionář práce k odstranění reklamované vady ani do 7 kalendářních dnů

po obdržení reklamace Zadavatele, je Zadavatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Koncesionář uhradí Zadavateli do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Zadavatele k jejich úhradě. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Zadavatele požadovat na Koncesionáři zaplacení smluvní pokuty za prodlení Koncesionáře se zahájením prací na odstranění vady.

33.2.3 Jestliže Zadavatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Koncesionář povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 3 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky.

33.2.4 Nezahájí-li Koncesionář práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) Zadavatele, je Zadavatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Koncesionář uhradí Zadavateli do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Zadavatele k jejich úhradě. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Zadavatele požadovat na Koncesionáři zaplacení smluvní pokuty za prodlení Koncesionáře se zahájením prací na odstranění havarijní vady.

33.2.5 Prokáže-li se, že Zadavatel reklamoval neoprávněně, tzn., že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Koncesionáře, je Zadavatel povinen uhradit Koncesionáři veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.

33.2.6 V případě reklamace záručních vad po Dni Skončení a po předání Zařízení zpět Zadavateli, je Zadavatel povinen umožnit Pracovníkům Koncesionáře přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Koncesionář v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

33.2.7 V případě reklamace záručních vad po Dni Skončení a po předání Zařízení zpět Zadavateli, je Zadavatel oprávněn pověřit oznamováním vad Nového Koncesionáře.

34. LHŮTY PRO ODSTRANĚNÍ ZÁRUČNÍCH VAD

34.1 Vady zjištěné Koncesionářem

34.1.1 Nedojde-li mezi stranami k dohodě o termínu odstranění zjištěné vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne jejího zjištění Koncesionářem.

34.1.2 Nedojde-li mezi stranami k dohodě o termínu odstranění zjištěné vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku jejího zjištění Koncesionářem.

34.1.3 Nedokončí-li Koncesionář práce k odstranění zjištěné vady ve sjednaném termínu, je Zadavatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Koncesionář uhradí Zadavateli do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Zadavatele k jejich úhradě. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Zadavatele požadovat na Koncesionáři zaplacení smluvní pokuty za prodlení Koncesionáře s odstraněním vady.

34.2 Vady reklamované Zadavatelem

34.2.1 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.

34.2.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Zadavatelem jako havárie sjednají smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi stranami k

dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace.

34.2.3 Nedokončí-li Koncesionář práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je Zadavatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Koncesionář uhradí Zadavateli do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Zadavatele k jejich úhradě. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Zadavatele požadovat na Koncesionáři zaplacení smluvní pokuty za prodlení Koncesionáře s odstraněním vady.

34.2.4 O odstranění reklamované vady sepíše Koncesionář protokol, ve kterém Zadavatel potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

ČÁST 8: ODPOVĚDNOST, ODŠKODNĚNÍ A POJIŠTĚNÍ

35. ODPOVĚDNOST, SLIBY ODŠKODNĚNÍ

35.1 Slib odškodnění Zadavateli

35.1.1 Zadavatel a Koncesionář berou na vědomí, že v souladu s § 19 odst. 3 ZoKSKŘ Zadavatel ze zákona odpovídá za škodu způsobenou Uživatelům v přímé souvislosti s poskytováním Služeb i v případě, že byla škoda způsobena Koncesionářem.

35.1.2 Koncesionář se zavazuje nahradit škodu, která Zadavateli vznikne do Dne Skončení v souvislosti s tím, že proti němu bude vznesen jakýkoliv nárok na základě § 19 odst. 3 ZoKSKŘ. Koncesionář se zejména zavazuje nahradit jakoukoliv škodu, která Zadavateli vznikne v důsledku:

(a) nároku na náhradu škody na životě nebo zdraví Uživatele, který vznese vůči Zadavateli a který vyplývá nebo jakkoliv souvisí se Stavbou, Zařízením nebo Službami; a

(b) nároku na náhradu škody na majetku Uživatele, který vznese vůči Zadavateli a který vyplývá nebo jakkoliv souvisí se Stavbou, Zařízením nebo Službami,

s výjimkou případů, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Zadavatele nebo porušením povinností Zadavatele vyplývajících z této smlouvy, a v rozsahu, v jakém byla tato škoda takto způsobena.

35.1.3 Koncesionář se dále zavazuje nahradit Zadavateli:

(a) škodu, která vznikne po dobu platnosti této koncesní smlouvy v důsledku nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby, včetně Pracovníků Zadavatele nebo Osob na Straně Zadavatele, který tato osoba vznese vůči Zadavateli a který vyplývá nebo jakkoliv souvisí se Stavbou, Zařízením nebo Službami;

(b) škodu, která vznikne po dobu platnosti této koncesní smlouvy v důsledku povinnosti Zadavatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti se Stavbou, Zařízením nebo Službami,

s výjimkou případů, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Zadavatele nebo porušením povinností Zadavatele vyplývajících z této smlouvy, a v rozsahu, v jakém byla tato škoda takto způsobena.

36. POJIŠTĚNÍ

36.1 Povinnost Koncesionáře uzavřít pojištění

36.1.1 Koncesionář je povinen na svůj náklad uzavřít tyto pojistné smlouvy:

(a) pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené Koncesionářem třetím osobám v souvislosti se Stavbou s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 10 mil. Kč za jednu pojistnou událost a pojistnou smlouvu na pojištění rozestavěného Zařízení proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do výše sjednané Ceny Stavby;

(b) pojistnou smlouvu na pojištění Zařízení proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, ve výši jeho aktuální hodnoty, a

(c) pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené Koncesionářem třetím osobám v souvislosti se Zařízením nebo poskytováním Služeb s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 10 mil. Kč za jednu pojistnou událost.

36.1.2 Koncesionář je povinen zajistit, aby pojištění:

(a) dle předchozího odstavce pod písm. a) vzniklo a bylo udržováno po celou dobu ode dne zahájení stavebních prací až do Dne Předání Stavby;

(b) dle předchozího odstavce pod písm. b) vzniklo a bylo udržováno po celou dobu ode Dne Předání Stavby až do Dne Skončení;

(c) dle předchozího odstavce pod písm. c) vzniklo a bylo udržováno po celou Koncesní Dobu.

36.1.3 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že rizika související s úhradou spoluúčasti, případně s tím, že skutečná škoda způsobená pojistnou událostí bude vyšší než pojistná částka, ponese pouze Koncesionář.

36.1.4 Koncesionář je rovněž povinen na svůj náklad uzavřít veškerá pojištění, která jsou vyžadována Závaznými Předpisy.

36.1.5 Koncesionář není oprávněn vznést proti Zadavateli, Pracovníkům Zadavatele nebo Osobám na Straně Zadavatele v souvislosti s touto smlouvou jakýkoliv nárok na náhradu škody, pokud je možné takový nárok uplatnit z pojištění, které má povinnost na základě této smlouvy uzavřít.

36.2 Doklady o pojištění Koncesionáře

Koncesionář je povinen předložit Zadavateli kopie všech pojistných smluv, které uzavřel na základě této smlouvy, jakmile je bude mít k dispozici, spolu s dokladem o zaplacení pojistného. Pokud Koncesionář nesplní povinnost uzavřít pojištění, které je vyžadováno touto smlouvou, může Zadavatel pojistit takové riziko sám na náklady Koncesionáře. Přitom však zůstává Zadavateli zachováno právo tuto smlouvu předčasně ukončit pro Selhání Koncesionáře, jako kdyby příslušné riziko nebylo pojištěno.

36.3 Pojistné plnění, obnovení poškozeného nebo zničeného majetku

36.3.1 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Koncesionář.

36.3.2 Koncesionář bude bezodkladně informovat Zadavatele o jakýchkoliv nárocích na pojistné plnění, které vůči pojistitelům uplatnil Koncesionář či jakákoli Osoba na Straně Koncesionáře v souvislosti s plněním podle této smlouvy, bez ohledu na to, zda jde o povinná pojištění podle této smlouvy či nikoliv. Koncesionář je dále povinen Zadavateli bezodkladně poskytnout veškeré informace ohledně pojištění, pojistných událostí a jejich řešení, o které Zadavatel požádá. Zadavatel pro účely obnovy poškozeného nebo zničeného majetku uvolní vyplacené pojistné plnění.

ČÁST 9: PERSONÁLNÍ OTÁZKY

37. ZAMĚSTNANCI

37.1 Personální otázky Koncesionáře

Koncesionář je při plnění této smlouvy povinen zajistit, aby pracovní podmínky všech Pracovníků zúčastněných na Stavbě, v provozování Zařízení či poskytování Služeb podle této smlouvy odpovídaly Závazným Předpisům a Zavedené Odborné Praxi, a to bez ohledu na to, zda jde o Pracovníky Koncesionáře či jeho Subdodavatelů. Koncesionář je povinen zajistit, aby vůči těmto Pracovníkům byly dodržovány všechny podmínky stanovené v Závazných Předpisech i v této smlouvě. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že porušení tohoto závazku bude považováno za porušení této smlouvy bez ohledu na to, zda je postiženo příslušným orgánem státního dozoru či nikoliv.

37.2 Bezpečnostní a další předpisy

37.2.1 Koncesionář je povinen zajistit, aby všichni Pracovníci, kteří se podílejí na provozování Zařízení, poskytování Služeb nebo vstupují na Staveniště, do Areálu nebo do Zařízení, mimo jiné dodržovali obecně závazné bezpečnostní předpisy, a to bez ohledu na to, zda jde o Pracovníky Koncesionáře, či jeho Subdodavatelů.

37.2.2 Koncesionář je povinen vyhovět žádosti Zadavatele a učinit veškeré potřebné kroky vůči Pracovníkovi (sám, či zajistit aby tyto kroky učinili Subdodavatelé), který porušuje výše uvedené předpisy, zejm. upozornit jej na porušování pracovní kázně, v závislosti na závažnosti porušení dát příslušnému Pracovníku výpověď či jej převést na jinou práci nebo s ním okamžitě zrušit pracovní poměr nebo s ním ukončit jiný smluvní vztah, a to bez ohledu na to, zda jde o Pracovníky Koncesionáře, či jeho Subdodavatelů.

37.3 Odmítnutí přístupu

37.3.1 Koncesionář je povinen průběžně informovat Zadavatele o identitě všech Pracovníků (svých i Subdodavatelů), kteří zajišťují provoz Zařízení či poskytování Služeb.

37.3.2 Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout přístup na Staveniště, do Areálu nebo do Zařízení jakékoliv osobě, která se na straně Koncesionáře či jeho Subdodavatelů podílí na plnění této smlouvy, pokud se Zadavatel domnívá, že přítomnost takové osoby na Staveništi, v Areálu nebo v Zařízení představuje riziko vzniku škody na zdraví nebo na majetku nebo je z jiného důvodu nežádoucí. Tato osoba se může na straně Koncesionáře dále podílet na provozu Zařízení, poskytování Služeb nebo vstupovat na Staveniště, do Areálu nebo do Zařízení pouze s předchozím písemným souhlasem Zadavatele.

37.3.3 Zadavatel nemusí uvést důvod pro takové odmítnutí, avšak pokud důvod neuvede, či tento důvod nebude přiměřený, musí Koncesionáři nahradit zvýšené náklady, které v důsledku odmítnutí vzniknou Koncesionáři či Subdodavatelům.

ČÁST 10: SKONČENÍ SMLOUVY A PŘEDÁNÍ ZAŘÍZENÍ ZPĚT

38. PŘEDÁNÍ ZAŘÍZENÍ ZPĚT

38.1 Závazek zpětného předání

38.1.1 Koncesionář se zavazuje předat Zařízení včetně Vybavení Zařízení ke Dni Skončení zpět Zadavateli bez ohledu na to, zda tato smlouva skončila řádně či předčasně. Strany se mohou z praktických důvodů dohodnout, že skutečné předání nastane v jiný den, než je Den Skončení, avšak tento den nesmí být více než 10 Pracovních Dnů přede Dnem Skončení či po něm.

38.1.2 Předání bude mimo jiné spočívat v tom, že Koncesionář:

(a) nabídne Zadavateli k odkupu všechny movité věci, které pořídil pro plnění této smlouvy (např. volně stojící nábytek, který není pevně spojen se Zařízením a další vybavení Zařízení) a které netvoří součást Zařízení či jeho příslušenství, a to za cenu odpovídající ceně obvyklé;

(b) ze Zařízení odstraní všechny své věci, o jejichž odkup nemá Zadavatel zájem; pokud tak Koncesionář neučiní ani do 10 Pracovních Dnů od předání, může Zadavatel tyto věci na náklady a riziko Koncesionáře vyklidit a uskladnit po dobu nejvýše 60 dnů, a pokud si je Koncesionář v této lhůtě nevyzvedne, je Zadavatel Koncesionářem zmocněn je prodat; výtěžek prodeje po odečtení nákladů náleží Koncesionáři;

(c) předá Zadavateli všechny klíče od Zařízení a další věci a informace, které jsou potřebné k jeho provozu a poskytování Služeb;

(d) předá Zadavateli kopie veškeré dokumentace, která souvisí se Zařízením (např. Provozní Řád a bezpečnostní řád či záruční listy na vybavení), jeho provozem a poskytováním Služeb; a

(e) provede za přítomnosti Zástupce Zadavatele celkovou inventuru a fyzické předání Zařízení (včetně Vybavení Zařízení), o čemž bude sepsán oběma stranami podepsaný předávací protokol.

38.2 Spolupráce při předání

38.2.1 Koncesionář se zavazuje poskytnout Zadavateli vedle předání Zařízení rovněž součinnost při převzetí provozu Zařízení a poskytování Služeb Zadavatelem či Novým Koncesionářem, a to v rozsahu, který lze od Koncesionáře spravedlivě požadovat, aby došlo k úspěšnému a bezodkladnému převzetí provozu Zařízení a poskytování Služeb Zadavatelem či Novým Koncesionářem, včetně potřebného přístupu do Zařízení a poskytnutí potřebných informací.

38.2.2 Tento Koncesionářův závazek zahrnuje také proškolení Pracovníků Zadavatele či Nového Koncesionáře.

38.2.3 Pokud v důsledku porušení tohoto závazku dojde ke zvýšení nákladů na straně Zadavatele, nahradí Koncesionář Zadavateli částku odpovídající jeho zvýšeným nákladům.

38.3 Stav Zařízení při předání

38.3.1 Koncesionář se zavazuje předat Zařízení Zadavateli podle tohoto článku ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení a řádné údržbě Zařízení, kterou má Koncesionář provádět podle této smlouvy.

38.3.2 Pokud Koncesionář poruší povinnosti podle tohoto článku, nahradí Zadavateli škodu, kterou tím způsobí, a to zejména:

(i) snížení hodnoty Zařízení (pokud nebude příslušná vada opravena či provedena příslušná údržba či výměna); nebo

(ii) náklady na opravu příslušné vady či provedení příslušné údržby či výměny.

38.4 Údržba před předáním a inspekce

38.4.1 Zadavatel může v období 12 měsíců přede Dnem Uplynutí provádět inspekce Zařízení podle vlastního uvážení a může k tomu využívat třetích osob. Koncesionář zajistí k těmto inspekcím potřebnou součinnost a Zadavatel zajistí, aby inspekce nenarušovaly provoz Zařízení a poskytování Služeb. Pokud inspekce ukáže nedostatky v údržbě, může Zadavatel od Koncesionáře písemně požadovat nápravu (na náklady a riziko Koncesionáře) s uvedením přiměřené lhůty. Pokud není náprava zjednána do 5 Pracovních Dnů od stanovené lhůty, může Zadavatel zajistit provedení příslušné údržby na náklady a riziko Koncesionáře.

ČÁST 11: SANKCE A BANKOVNÍ ZÁRUKY

39. SMLUVNÍ POKUTY

39.1 Prodlení se zahájením prací na zhotovení Stavby anebo dokončením uzlového bodu

Nezahájí-li Koncesionář práce ke zhotovení Stavby Zařízení ani do 7 kalendářních dnů ode dne předání Staveniště anebo bude-li Koncesionář v prodlení se splněním uzlového bodu výstavby dle Harmonogramu dle přílohy č. 4 této smlouvy o více než 7 kalendářních dnů, má Zadavatel vůči Koncesionáři právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti a Koncesionář se zavazuje tuto smluvní pokutu Zadavateli zaplatit.

39.2 Prodlení s předáním dokončené Stavby Zadavateli

Bude-li Koncesionář v prodlení s předáním dokončené Stavby Zadavateli oproti Dni Plánovaného Předání Stavby, má Zadavatel vůči Koncesionáři právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a Koncesionář se zavazuje tuto smluvní pokutu Zadavateli zaplatit.

39.3 Prodlení s Otevřením Zařízení a porušení povinností Koncesionáře při provozu Zařízení

39.3.1 Pokud nedojde k Otevření Zařízení do Dne Plánovaného Otevření z důvodu prodlení na straně Koncesionáře, je Koncesionář povinen po dobu prodlení (ode Dne Plánovaného Otevření do Dne Otevření, či Dne Předčasného Skončení, podle toho, který nastane dříve) platit další smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

39.3.2 Pokud Koncesionář poruší povinnost dle bodu 20.2.2 této smlouvy, je Koncesionář povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 20.000,-- Kč za každý případ.

39.3.3 Pokud Koncesionář při provozování Zařízení poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v této smlouvě, je Zadavatel oprávněn Koncesionáře písemně vyzvat ke zjednání nápravy, poskytnout mu k tomu dostatečnou lhůtu a upozornit jej na možnost vyúčtování smluvní pokuty. Koncesionář se zavazuje v poskytnuté lhůtě sjednat nápravu, jinak je Koncesionář povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý případ.

39.4 Nedodržení podmínek a lhůt pro odstraňování záručních vad Zařízení

39.4.1 Bude-li Koncesionář v prodlení se zahájením prací na odstranění zjištěné nebo reklamované záruční vady Zařízení oproti termínu sjednanému v článku 33. této smlouvy, má Zadavatel vůči Koncesionáři právo na zaplacení smluvní pokuty:

(a) ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;

(b) ve výši 2.500,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení, jde-li o havárii;

a Koncesionář se zavazuje tuto smluvní pokutu Zadavateli zaplatit. Zadavatel je oprávněn požadovat na Koncesionáři zaplacení smluvní pokuty podle tohoto odstavce jen za tu dobu trvání prodlení Koncesionáře se splněním jeho závazku, než Zadavatel odstraněním vady pověří jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu.

39.4.2 Bude-li Koncesionář v prodlení s odstraněním zjištěných nebo reklamovaných záručních vad Zařízení oproti termínu sjednanému v článku 34. této smlouvy, má Zadavatel vůči Koncesionáři právo na zaplacení smluvní pokuty:

(a) ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;

(b) ve výši 2.500,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení, jde-li o havárii;

a Koncesionář se zavazuje tuto smluvní pokutu Zadavateli zaplatit. Zadavatel je oprávněn požadovat na Koncesionáři zaplacení smluvní pokuty podle tohoto odstavce jen za tu dobu trvání prodlení Koncesionáře se splněním jeho závazku, než Zadavatel odstraněním vady pověří jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu.

39.5 Porušení závazku předání Zařízení Zadavateli

Bude-li Koncesionář v prodlení s předáním Zařízení Zadavateli oproti Dni Skončení, případně oproti dni určenému podle odstavce 38.1.1, je Koncesionář povinen po dobu prodlení (ode Dne Skončení, příp. ode dne určeného dle odstavce 38.1.1 do dne skutečného předání Zařízení) platit další smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Za dobu prodlení s předáním Zařízení Zadavateli náleží Zadavateli též poměrná část ročního pachtovného, jako by pacht nadále trval.

39.6 Porušení povinnosti Koncesionáře uzavřít pojištění podle této smlouvy

Poruší-li Koncesionář svou povinnost uzavřít pojištění podle části 8 této smlouvy, má Zadavatel vůči Koncesionáři právo na zaplacení smluvní pokutu ve výši 5.000.000,- Kč za každý případ zjištěného porušení této povinnosti.

39.7 Smluvní pokuty a nárok na náhradu škody

Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, závazky stran k placení smluvní pokuty nevylučují ani nijak neomezují nárok druhé strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, jejíž splnění je příslušnou smluvní pokutou zajištěno.

40. BANKOVNÍ ZÁRUKY

40.1 Bankovní záruka k zajištění řádného splnění termínu předání dokončené Stavby

40.1.1 K zajištění svého závazku řádného splnění termínu předání dokončené Stavby dle této smlouvy poskytne Koncesionář Zadavateli bankovní záruku.

40.1.2 Koncesionář se zavazuje poskytnout Zadavateli nejpozději při předání staveniště bankovní záruku ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, která bude v záruční listině obsahovat písemné prohlášení banky, že tato banka uspokojí Zadavatele **do výše 5 % ze sjednané Ceny za**

Pořízení Zařízení dle této smlouvy, pokud Koncesionář Zadavateli nepředá dokončenou Stavbu Zařízení ke Dni Plánovaného Předání Stavby. Záruční listina nebude obsahovat další podmínky banky. Bankovní záruka bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Záruční listinu předloží Koncesionář Zadavateli v originále.

40.1.3 Platnost bankovní záruky bude alespoň 60 kalendářních dnů po Dni Plánovaného Předání Stavby. Bankovní záruka bude Koncesionáři uvolněna jednorázově do 5 Pracovních Dnů po Dni Předání Stavby.

40.1.4 Pokud Koncesionář nesplní své závazky, které jsou bankovní zárukou zajišťovány, částka uvedená v bankovní záruce bude plněna na výzvu Zadavatele vyplacením uvedené částky na bankovní účet Zadavatele.

40.1.5 Pokud Koncesionář nepředloží bankovní záruku podle předchozích odstavců smlouvy Zadavateli ve sjednaném termínu, je Zadavatel oprávněn požadovat na Koncesionáři zaplacení **jednorázové smluvní pokuty ve výši 1.000.000,-Kč** za nepředložení bankovní záruky a Koncesionář se zavazuje tuto smluvní pokutu Zadavateli zaplatit.

40.2 Bankovní záruka k zajištění řádného plnění záručních podmínek

40.2.1 K zajištění svého závazku řádného plnění záručních podmínek dle této smlouvy, poskytne Koncesionář Zadavateli bankovní záruku.

40.2.2 Koncesionář se zavazuje poskytnout Zadavateli nejpozději při předání dokončené Stavby bankovní záruku ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, která bude v záruční listině obsahovat písemné prohlášení banky, že tato banka uspokojí Zadavatele **do výše 2 % ze sjednané Ceny za Pořízení Zařízení** dle této smlouvy, pokud Koncesionář v průběhu trvání obecné záruční lhůty záruky na Stavbu Zařízení dle této smlouvy poruší své povinnosti při plnění záručních podmínek sjednaných touto smlouvou. Bankovní záruka pokryje finanční nároky Zadavatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody) vzniklé v důsledku neplnění výše uvedených povinností Koncesionáře. Záruční listina nebude obsahovat další podmínky banky. Bankovní záruka bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Záruční listinu předloží Koncesionář Zadavateli v originále.

40.2.3 Platnost bankovní záruky bude alespoň 62 kalendářních měsíců ode Dne Předání Stavby. Bankovní záruka bude Koncesionáři uvolněna jednorázově po uplynutí záruční doby záruky na Stavbu Zařízení dle této smlouvy.

40.2.4 Pokud Koncesionář nesplní své závazky, které jsou bankovní zárukou zajišťovány, částka uvedená v bankovní záruce bude plněna na výzvu Zadavatele vyplacením uvedené částky na bankovní účet Zadavatele.

40.2.5 Pokud Koncesionář nepředloží bankovní záruku podle předchozích odstavců smlouvy Zadavateli ve sjednaném termínu, je Zadavatel oprávněn požadovat na Koncesionáři zaplacení **jednorázové smluvní pokuty ve výši 500.000,- Kč** za nepředložení bankovní záruky a Koncesionář se zavazuje tuto smluvní pokutu Zadavateli zaplatit.

40.3 Bankovní záruka k zajištění řádného provozu Zařízení

40.3.1 K zajištění svého závazku řádného provozu a užívání Zařízení dle této smlouvy, poskytne Koncesionář Zadavateli bankovní záruku.

40.3.2 Koncesionář se zavazuje poskytnout Zadavateli nejpozději ke Dni Otevření bankovní záruku ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, která bude v záruční listině obsahovat písemné prohlášení banky, že tato banka uspokojí Zadavatele **do výše 1.000.000,- Kč**, pokud Koncesionář v průběhu Koncesní Doby poruší své povinnosti při provozu a užívání Zařízení. Bankovní záruka pokryje finanční nároky Zadavatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody) vzniklé v důsledku neplnění výše uvedených povinností Koncesionáře. Záruční listina nebude obsahovat další podmínky banky. Bankovní záruka bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Záruční listinu předloží Koncesionář Zadavateli v originále.

40.3.3 Koncesionář je povinen udržovat bankovní záruku v platnosti po celou Koncesní Dobu a ještě minimálně 4 měsíce po jejím skončení. Bankovní záruka bude Koncesionáři uvolněna jednorázově po skončení Koncesní Doby.

40.3.4 Pokud Koncesionář nesplní své závazky, které jsou bankovní zárukou zajišťovány, částka

uvedená v bankovní záruce bude plněna na výzvu Zadavatele vyplacením uvedené částky na bankovní účet Zadavatele.

40.3.5 Pokud Koncesionář nepředloží bankovní záruku podle předchozích odstavců smlouvy Zadavateli ve sjednaném termínu, je Zadavatel oprávněn požadovat na Koncesionáři zaplacení **jednorázové smluvní pokuty ve výši 1.000.000,- Kč** za nepředložení bankovní záruky a Koncesionář se zavazuje tuto smluvní pokutu Zadavateli zaplatit.

40.4 Jistota

40.4.1 Bankovní záruku může Koncesionář dle svého uvážení nahradit složením jistoty na účet Zadavatele ve výši příslušné bankovní záruky. Koncesionář je povinen složit jistotu na účet, který bude Koncesionáři Zadavatelem sdělen, a to v termínu pro předložení příslušné bankovní záruky, kterou jistota nahrazuje. Pokud Koncesionář nesplní své závazky, které jsou jistotou zajišťovány, může Zadavatel započíst jistotu vůči svému nároku na smluvní pokutu či náhradu škody, vzniklou v souvislosti s porušením závazků Koncesionáře, jejichž splnění jistota zajišťuje. Jistota (případně její zbývající část) bude Koncesionáři vrácena v termínu pro uvolnění příslušné bankovní záruky, která je jistotou nahrazována. Jistota nebude úročena.

40.4.2 V případě, kdy je bankovní záruka nahrazena složením jistoty, není Zadavatel oprávněn požadovat na Koncesionáři zaplacení smluvní pokuty dle odst. 40.1.5, 40.2.5 a 40.3.5 této smlouvy za nepředložení bankovní záruky.

41. ÚROK Z PRODLENÍ A MAJETKOVÉ SANKCE ZA PRODLENÍ S ÚHRADOU

41.1 Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, je prodlení se splněním povinnosti na zaplacení peněžitého plnění postiženo úrokem z prodlení v zákonné výši.

41.2 Pokud bude Zadavatel v prodlení s úhradou Splátky proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Koncesionáři úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. V této výši se sjednává úrok z prodlení pro dobu od 1. do 30. dne trvání prodlení.

41.3 V případě, že prodlení Zadavatele s úhradou Splátky přesáhne více jak 30 dnů, je Zadavatel povinen za každý započatý den prodlení počínaje 31. dnem prodlení a po všechny následující dny trvání prodlení zaplatit Koncesionáři úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky.

42. ZPŮSOB VYÚČTOVÁNÍ A LHŮTA SPLATNOSTI SANKCÍ

42.1 Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, je postup při vyúčtování sankcí následující:

42.1.1 oprávněná strana doručí straně povinné písemnou výzvu k zaplacení sankcí (smluvní pokuty, úroků z prodlení); nedílnou součástí výzvy bude vyúčtování, ve kterém musí být popsán důvod uplatnění sankce včetně uvedení odkazu na ustanovení této smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce;

42.1.2 strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do 5 Pracovních Dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí; vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné;

42.1.3 nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, musí do 5 Pracovních Dnů ode dne doručení výzvy písemně sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává; nesouhlas povinné strany s vyúčtováním však nemá vliv na splatnost sankce;

42.1.4 sankci a úrok z prodlení lze uplatnit u povinné strany nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na uplatnění majetkové sankce vznikl.

42.2 Sankce dle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím porušeno více povinností z této smlouvy zajištěných sankcí, je strana oprávněná k sankci oprávněna všechny tyto sankce uplatnit a strana povinná je povinna všechny takto uplatněné sankce akceptovat a uhradit.

42.3 Není-li touto smlouvou sjednáno jinak, povinná strana je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje, není-li touto smlouvou sjednáno jinak, i na úhradu úroků z prodlení.

ČÁST 12: PŘEDČASNÉ UKONČENÍ A KOMPENZACE

43. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ

43.1 Obecně o předčasném ukončení

43.1.1 Vedle skončení této smlouvy řádným uplynutím Koncesní Doby může tato smlouva rovněž skončit předčasně tím, že některá ze stran projeví vůči druhé straně vůli tuto smlouvu předčasně ukončit podle některého z ustanovení této části smlouvy. Závazek Koncesionáře provést Stavbu, provozovat Zařízení a poskytovat Služby v takovém případě skončí ke Dni Předčasného Skončení.

43.1.2 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že předčasné ukončení této smlouvy není odstoupením, ani výpovědí, nýbrž smlouvou připuštěným zkrácením Koncesní Doby při splnění konkrétních podmínek. Vedle této změny se předčasné ukončení nedotýká dalších práv a závazků stran z této smlouvy, u nichž z kontextu vyplývá, že mají pokračovat i po Dni Předčasného Skončení.

43.2 Předčasné ukončení pro Selhání Koncesionáře

43.2.1 Pokud dojde k Selhání Koncesionáře, může Zadavatel tuto smlouvu předčasně ukončit oznámením Koncesionáři.

43.2.2 Oznámení musí obsahovat:

(a) popis Selhání Koncesionáře s uvedením přiměřeného vysvětlení; a

(b) projev Zadavatelovy vůle směřující k tomu, aby smlouva předčasně skončila ke konkrétnímu dni, který musí být nejméně 60 dnů od doručení oznámení Koncesionáři.

43.2.3 Koncesionář může zabránit účinkům předčasného ukončení, pokud lze Selhání Koncesionáře napravit a Koncesionář

(a) tak do 60-ti dnů od doručení oznámení učiní; nebo

(b) do 30-ti dnů od doručení oznámení navrhne způsob zajištění nápravy,

Zadavatel návrh (podle vlastního uvážení) přijme a Koncesionář bude podle návrhu skutečně postupovat a splní v něm uvedené termíny.

43.2.4 Pokud Koncesionář neprovede nápravu podle předchozího článku, skončí tato smlouva dnem uvedeným v oznámení Zadavatele o předčasném ukončení této smlouvy.

43.3 Předčasné ukončení pro Neustálé Selhávání

Zadavatel může tuto smlouvu předčasně ukončit pro neustálé selhávání Koncesionáře, pokud jsou splněny následující podmínky („**Neustálé Selhávání**“):

43.3.1 Koncesionář porušil stejný závazek podle této smlouvy, jehož porušení však není Selháním Koncesionáře, opakovaně (alespoň dvakrát) v období jakýchkoliv 6-ti po sobě jdoucích kalendářních měsíců a Zadavatel takové opakované porušení písemně Koncesionáři vytkl („Výtka“):

(a) s uvedením popisu, o jaké porušení závazků šlo;

(b) s upozorněním, že jde o formální výtku podle této smlouvy; a

(c) s upozorněním, že jde o porušení této smlouvy, jehož opakování může vést k jejímu předčasnému ukončení;

43.3.2 příslušné porušení trvá i 30 dnů od doručení Výtky Koncesionáři nebo Koncesionář znovu obdobným způsobem tuto smlouvu opakovaně (nejméně dvakrát) porušil v období jakýchkoliv 6-ti po sobě jdoucích kalendářních měsíců;

43.3.3 a Zadavatel zaslal Koncesionáři oznámení o předčasném ukončení, které musí obsahovat:

(a) uvedení popisu o jaké porušení závazků šlo; a

(b) projev Zadavatelovy vůle směřující k tomu, aby smlouva předčasně skončila ke konkrétnímu dni, který musí být nejméně 60 dnů od doručení oznámení o předčasném ukončení Koncesionáři.

43.4 Předčasné ukončení pro Selhání Zadavatele

43.4.1 Pokud dojde k Selhání Zadavatele, může Koncesionář tuto smlouvu předčasně ukončit oznámením Zadavateli, pokud tak učiní do 30-ti dnů poté, co se o Selhání Zadavatele

dozvěděl.

43.4.2 Oznámení musí obsahovat:

(a) popis Selhání Zadavatele; a

(b) projev Koncesionářovy vůle směřující k tomu, aby smlouva předčasně skončila ke konkrétnímu dni, který musí být nejméně 60 dnů od doručení oznámení o předčasném ukončení Zadavateli.

43.4.3 Zadavatel může zabránit účinkům předčasného ukončení, pokud lze Selhání Zadavatele napravit a Zadavatel

(a) tak do 60-ti dnů od doručení oznámení o předčasném ukončení učiní; nebo

(b) do 30-ti dnů od doručení oznámení navrhne způsob zajištění nápravy,

Koncesionář návrh (podle vlastního uvážení) přijme a Zadavatel bude podle návrhu skutečně postupovat a splní v něm uvedené termíny.

43.4.4 Pokud Zadavatel neprovede nápravu podle předchozího článku, skončí tato smlouva dnem uvedeným v oznámení Koncesionáře o předčasném ukončení této smlouvy.

43.5 Předčasné ukončení pro Události Vyšší Moci

Pokud nastane Událost Vyšší Moci a tato událost či její následky přetrvávají po dobu delší než 180 dnů, může kterákoliv strana tuto smlouvu předčasně ukončit oznámením druhé straně s tím, že smlouva skončí uplynutím 30-ti dnů od doručení oznámení o předčasném ukončení druhé straně nebo takovým pozdějším dnem, který je uveden v tomto oznámení.

44. DŮSLEDKY PŘEDČASNÉHO UKONČENÍ

44.1 Obecně o kompenzaci

44.1.1 Pokud bude tato smlouva předčasně ukončena pro Selhání Zadavatele, bude Koncesionáři vyplacena kompenzace podle tohoto článku.

44.1.2 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že kompenzace není platbou z bezdůvodného obohacení, nýbrž dluhem vzniklým na základě této smlouvy. Pro vyloučení pochybností se dále uvádí, že strany nepovažují případné skončení této smlouvy v důsledku předčasného ukončení za odpadnutí právního důvodu, na jehož základě bylo vybudováno Zařízení, a nárok na kompenzaci je jediným Koncesionářovým nárokem vůči Zadavateli v souvislosti s předčasným ukončením této smlouvy a jakýchkoliv Projektových Dokumentů.

44.1.3 Strany považují předčasné ukončení této smlouvy a uhrazení kompenzace v příslušné výši za dostatečné vypořádání vzájemných nároků v souvislosti s předčasným ukončením této smlouvy. To se však nevztahuje na nesouvisející nároky stran, které vznikly přede Dnem Předčasného Skončení.

44.2 Předčasné ukončení přede Dnem Předání Stavby

44.2.1 V případě předčasného ukončení této smlouvy pro Selhání Koncesionáře přede Dnem Předání Stavby, je Koncesionář povinen uhradit Zadavateli náklady na odstranění Zařízení (rozhodne-li Zadavatel o odstranění Zařízení), v opačném případě Zadavatel uhradí Koncesionáři skutečné náklady, které Koncesionář do té doby vynaložil na výstavbu Zařízení. Koncesionář nemá nárok na žádnou kompenzaci ze strany Zadavatele.

44.2.2 V případě předčasného ukončení této smlouvy pro Selhání Zadavatele přede Dnem Předání Stavby, se Koncesionář zavazuje odstranit Zařízení na náklady Zadavatele (rozhodne-li Zadavatel o odstranění Zařízení), a Zadavatel uhradí Koncesionáři skutečné náklady, které Koncesionář do té doby vynaložil na výstavbu Zařízení.

44.3 Předčasné ukončení po Dni Předání Stavby

44.3.1 V případě předčasného ukončení této smlouvy pro Selhání Koncesionáře po Dni Předání Stavby, nemá Koncesionář nárok na žádnou kompenzaci ze strany Zadavatele. Zadavatel je však povinen uhradit Koncesionáři Cenu za Pořízení Zařízení, a to ve Splátkách, jejichž výše a termíny splatnosti jsou uvedeny v části 6 této smlouvy.

44.3.2 V případě předčasného ukončení této smlouvy pro Selhání Zadavatele po Dni Předání Stavby, je Zadavatel povinen uhradit Koncesionáři Cenu za Pořízení Zařízení, a to ve Splátkách, jejichž výše a termíny splatnosti jsou uvedeny v části 6 této smlouvy a dále

kompenzaci v alikvótní výši vypočteného zisku Koncesionáře uvedeného ve výsledné bilanci zisků a ztrát koncesionáře za 15 let trvání koncesní smlouvy celkem podle tabulky číslo 6 Koncesního projektu ze dne 16.6.2016.

44.4 Kompenzace při předčasném ukončení pro Událost Vyšší Moci

Pokud tato smlouva skončí v důsledku předčasného ukončení pro Událost Vyšší Moci, nemá žádná strana právo na jakoukoliv kompenzaci. Zadavatel však uhradí Koncesionáři skutečné náklady, které Koncesionář do té doby vynaložil na výstavbu Zařízení.

ČÁST 13: ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

45. INTERVENCE ZADAVATELE

45.1 Pokud se Zadavatel důvodně domnívá, že v souvislosti se Stavbou, provozem Zařízení, nebo poskytováním Služeb hrozí vážné riziko škody na životě nebo zdraví, majetku nebo na životním prostředí nebo porušení zákonné povinnosti, je Zadavatel oprávněn provést přiměřený zásah do Stavby, provozu Zařízení či poskytovaných Služeb, k odstranění takového rizika.

45.2 V případě, že Zadavatel hodlá využít svého oprávnění podle předchozího odstavce, je povinen písemně Koncesionáře informovat o:

45.2.1 zásahu, který se chystá provést;

45.2.2 důvodech takového zásahu;

45.2.3 plánovaném termínu takového zásahu;

45.2.4 době, po kterou, podle názoru Zadavatele, bude takový zásah potřebný; a

45.2.5 dopadech na Koncesionáře a jeho povinnosti provést Stavbu, zajišťovat provoz Zařízení a poskytovat Služby po dobu, po kterou bude zásah trvat.

45.3 Po předání informací uvedených v předchozím odstavci může Zadavatel provést zásah, o kterém Koncesionáře informoval, a Koncesionář je povinen poskytovat Zadavateli veškerou potřebnou součinnost.

45.4 Pokud dojde k zásahu Zadavatele ve smyslu předchozího odstavce, nebude Koncesionář po dobu zásahu povinen provádět Stavbu, provozovat Zařízení, či poskytovat Službu, v rozsahu, v jakém jsou dotčeny.

46. ZÁZNAMY KONCESIONÁŘE

46.1 Koncesionář je povinen v kterémkoli okamžiku trvání této smlouvy:

46.1.1 vést a udržovat úplné záznamy o skutečných a předpokládaných nákladech na provozování Zařízení a poskytování Služeb včetně nákladů na výstavbu, udržování, provoz a financování;

46.1.2 předložit Zadavateli záznamy o nákladech za provoz Zařízení a poskytování Služeb uvedené v předchozím odstavci včetně informací o finančních zdrojích, které má Koncesionář k dispozici za účelem krytí těchto nákladů, a to v takové formě a s takovými podrobnostmi, jaké může Zadavatel odůvodněně požadovat za účelem sledování plnění této smlouvy ze strany Koncesionáře;

46.1.3 umožnit Zadavateli na jeho žádost přístup do místnosti, kde jsou takové záznamy uchovávány za účelem jejich přezkoumání.

46.2 Koncesionář se zavazuje umožnit Zadavateli provést kontrolu a zhotovení kopií všech záznamů uvedených v tomto článku.

46.3 Koncesionář se zavazuje uchovávat záznamy uvedené v tomto článku po dobu nejméně 5 let od skončení této smlouvy. Po skončení této smlouvy je Koncesionář povinen splnit veškeré rozumné požadavky Zadavatele ohledně záznamů Koncesionáře podle tohoto článku.

47. ŽÁDNÉ SDRUŽENÍ ANI ZMOCNĚNÍ

47.1 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že touto smlouvou se nezakládá sdružení mezi Zadavatelem a Koncesionářem.

47.2 Pro vyloučení pochybností se dále uvádí, že kromě případů, které jsou výslovně uvedené v této smlouvě, není Koncesionář zmocňován k žádným právním jednáním jménem Zadavatele.

48. PŘEDCHÁZENÍ ŠKODÁM

Každá ze stran se zavazuje počínat si při realizaci této smlouvy tak, aby při vynaložení takového úsilí, které od ní lze rozumně požadovat, předešla či minimalizovala jakékoliv škody či důsledky, na jejichž náhradu od druhé strany má podle této smlouvy nárok, a jakýkoli nárok na náhradu bude omezen pouze na takovou část škody či jiných důsledků, kterým příslušná strana rozumně předejít nemohla.

49. POSTOUPENÍ

S výjimkou případů výslovně připuštěných touto smlouvou není žádná ze stran oprávněna bez písemného souhlasu druhé strany postoupit kterékoliv ze svých práv na třetí osobu.

50. PRÁVO ZÁPOČTU A ZADRŽOVACÍ PRÁVO

50.1 Zadavatel může započíst své závazky z této smlouvy vůči Koncesionáři proti jakýmkoliv pohledávkám za Koncesionářem.

50.2 Koncesionář nemůže započíst žádné své závazky z této smlouvy vůči Zadavateli proti jakýmkoliv pohledávkám vůči Zadavateli.

50.3 Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, nesmí Koncesionář bez předchozího souhlasu Zadavatele vykonat zadržovací právo vůči jakýmkoliv věcem Zadavatele ani Osob na Straně Zadavatele či jejich peněžním prostředkům.

51. VYHOTOVENÍ

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze stran si ponechá dvě vyhotovení této smlouvy.

52. ÚPLNÁ SMLOUVA

Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu stran ohledně předmětu plnění této smlouvy. Tato smlouva nahrazuje veškeré předchozí dohody stran, učiněné ústně či písemně, ohledně předmětu plnění této smlouvy. Každá ze stran prohlašuje, že při uzavírání této smlouvy nespoléhala na žádná ujištění učiněná druhou stranou anebo třetí osobou, s výjimkou těch ujištění, která jsou výslovně uvedena v této smlouvě. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1 – 7.

53. PLATNOST, ÚČINNOST A DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

53.1 Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

53.2 Smluvní strany berou na vědomí, že dle ust. § 30 odst. 1 ZoKSKŘ je podmínkou platnosti této smlouvy předchozí vyžádání si stanoviska Ministerstva financí k jejímu uzavření a projednání tohoto stanoviska při schvalování této smlouvy Zastupitelstvem města Vyškova. Zadavatel prohlašuje, že tyto podmínky byly před uzavřením této smlouvy splněny.

53.3 V souladu s ust. § 23 odst. 2 ZoKSKŘ právní účinky této smlouvy nastávají jejím schválením Zastupitelstvem města Vyškova. Byla-li tato smlouva schválena Zastupitelstvem města Vyškova před jejím uzavřením, nabývá smlouva účinnosti okamžikem uzavření.

53.4 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode Dne Účinnosti do Dne Uplynutí.

53.5 Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2338 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na smluvní vztah založený touto smlouvou.

54. DORUČOVÁNÍ

54.1 Veškeré písemnosti, doručované podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní jedné ze stran druhé straně, budou doručovány některým z následujících způsobů:

54.1.1 osobním předáním písemnosti;

54.1.2 emailem; anebo

54.1.3 doručením prostřednictvím pošty či kurýra.

54.2 Písemnosti budou stranám doručovány na následující adresy:

54.2.1 Pokud se doručuje Zadavateli:

Adresa: **Město Vyškov, Masarykovo náměstí 1, 682 01 Vyškov**

54.2.2 Pokud se doručuje Koncesionáři:

Adresa Zimní stadion Vyškov a.s., Čechyně 182, 683 01 Rousínov

Email: [redacted]

K rukám: Tomáš Halas

54.3 Obě strany jsou oprávněny měnit své adresy pro doručování; v takovém případě je druhá strana povinna doručovat na nově uvedenou adresu, a to od prvního následujícího Pracovního Dne po dni, kdy této straně byla změna písemně oznámena.

55. ODDĚLITELNOST

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, nevykonatelným či nicotným, nedotkne se tato neplatnost, nevykonatelnost či nicotnost jiných ustanovení této smlouvy. Strany se zavazují v co nejkratší lhůtě nahradit neplatné, nevykonatelné či nicotné ustanovení jiným ustanovením, které bude platné a vykonatelné a které bude svým obsahem obdobné neplatnému, nevykonatelnému či nicotnému ustanovení.

56. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Pokud bude při realizaci této smlouvy docházet ke zpracování osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, je Koncesionář povinen dodržovat všechny povinnosti vyplývající z tohoto zákona a v případě, že je třeba souhlasu subjektu údajů, zajistit tento souhlas tak, aby bylo možné osobní údaje předat Zadavateli. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že porušení Závazných Předpisů v souvislosti s nakládáním s osobními údaji Koncesionářem bude považováno za porušení této smlouvy.

57. ROZHODNÉ PRÁVO A OBČANSKÝ ZÁKONÍK

Tato smlouva se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva se uzavírá jako nepojmenovaná smlouva v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

58. ESKALACE A ŘEŠENÍ SPORŮ

58.1 Eskalace

Pokud mezi stranami vznikne spor ohledně výkladu či plnění jakéhokoliv ustanovení této smlouvy, bude nejprve předán k řešení mezi zástupci stran následujícím způsobem:

58.1.1 zahájení sporu je strana, která spor iniciuje, povinna písemně oznámit druhé straně s uvedením svého zástupce pověřeného jednáním o sporu;

58.1.2 druhá strana musí na oznámení první strany odpovědět do 5-ti Pracovních Dnů s uvedením svého zástupce pověřeného jednáním o sporu;

58.1.3 zástupci stran budou o sporu jednat v dobré víře a s cílem nalézt řešení sporu, které nejlépe vyhoví duchu a účelu této smlouvy; a

58.1.4 pokud se zástupci stran na řešení nedohodnou do 20-ti Pracovních Dnů od iniciace sporu, může kterákoliv strana spor předložit soudu.

58.2 Předložení soudu

Smluvní strany se zavazují, že vyvinou veškeré úsilí, aby veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly vyřešeny především smírně. Pokud se spor nepodaří urovnat postupem podle předchozího článku, bude předložen k rozhodnutí příslušnému obecnému soudu v České republice.

59. ZMĚNY SMLOUVY

Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.

60. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Zadavatele se smluvní strany dohodly, že Koncesionář výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze Závazných Předpisů (zejména zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a ZoKSKŘ).

61. NÁKLADY A VÝDAJE STRAN

Pokud není v této smlouvě nebo jiném Projektovém Dokumentu uvedeno jinak, nese každá strana veškeré náklady, které vynaložila v souvislosti s uzavřením této smlouvy a jejími změnami.

62. KONFLIKT VÍCE SMLUV

Budou-li ustanovení této smlouvy v konfliktu s ustanovením jiné smlouvy mezi stranami, bez ohledu na to, zda uzavřené přede dnem uzavření této smlouvy či po něm, bude mít vždy, pokud se strany výslovně nedohodnou písemně jinak, přednost tato smlouva před jakoukoliv jinou takovou smlouvou.

63. DALŠÍ KONCESNÍ SMLOUVY

Koncesionář se zavazuje, že na předmět koncesní smlouvy ani na jeho část neuzavře další koncesní smlouvy.

64. NÁROKY TŘETÍCH STRAN

Žádné ustanovení této smlouvy není smlouvou ve prospěch třetího. Žádné třetí straně proto z této smlouvy nemohou vzniknout žádná práva.

65. PODPISY

Obě smluvní strany této smlouvy potvrzují, že se seznámily s obsahem smlouvy. Tato smlouva je sepsána podle pravdivých údajů a není sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Současně obě smluvní strany prohlašují, že je tato smlouva projevem jejich svobodné, vážné a pravé vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Záměr pachtu byl schválen Radou města Vyškova usnesením č. 2415-08 ze dne 12.12. 2016.

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Vyškova usnesením č. XIII.ZM/2369-06 ze dne 12.12. 2016.

Ve Vyškově dne 23. 12. 2016 **2016**

[redacted]

za Zadavatele
Ing. Karel Goldemund
starosta města

V Rousínově dne 23. 12. 2016 **2016**

[redacted]

za Koncesionáře
Tomáš Halas
člen představenstva