

SMLOUVA O DÍLO

na základě § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník,

kterou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
smluvní strany:

1. Objednatel: Městská část Praha 11
se sídlem: Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4
zastoupená: Ing. Ondřejem Prokopem
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126
bank. spojení: [REDACTED]

dále jen „objednatel“, případně „zadavatel“

2. Zhotovitel: PROFITHERM CZ s.r.o.
se sídlem: Strašnická 1397/20, 102 00, Praha 10 – Hostivař
zapsaná: v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 140387
zastoupená: Ing. Radkem Šumovským – jednatelem společnosti
IČ: 28422406
DIČ: CZ28422406
bank. spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

I. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem plnění zakázky je demontáž stávajících RTN v jednotlivých bytech a nebytových prostorech, dodávka nových RTN, jejich montáž na stávající otopná tělesa v domech Hvězdoslavova č.p. 519 a č.p. 520, Petýrkova č.p. 1949, č.p. 1950, č.p. 1952, č.p. 1953, v domě s pečovatelskou službou Blatenská č.p. 2146 a v domě s pečovatelskou službou Šalounova č.p. 2025, Praha 4.

Zakázka bude zadavatelem hrazena formou měsíčního nájemného za jeden po dobu RTN 5 let. Po uplynutí 5 let přejdou RTN do majetku zadavatele.

Požadovaný rozsah prací:

- a) Provedení odečtu a zápisu naměřených hodnot na stávajících 828 ks RTN na otopných tělesech v jednotlivých bytech a nebytových prostorech na protokolu potvrzeném uživatelem příslušného bytu nebo nebytového prostoru před demontáží.

- b) Demontáž stávajících 828 ks RTN na otopných tělesech v jednotlivých bytech a nebytových prostorech.
- c) Dodávka a montáž 828 ks RTN na otopná tělesa v jednotlivých bytech a nebytových prostorech a jejich odečet na základě protokolu potvrzeného uživatelem příslušného bytu nebo nebytového prostoru po montáži.
- d) Kontrola instalace RTN ve vztahu k platným právním a jiným předpisům a technickým normám.
- e) Odstraňování vad a poruch RTN, zejména výměnným způsobem, s garancí kontinuity měření na základě prokazatelného oznámení oprávněné osoby v termínu do 14 dnů ode dne oznámení vady či poruchy RTN.
- f) Vytvoření, aktualizace a zálohování databáze dat o instalovaných RTN.

II. DOBA A ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

Zahájení díla: max. 2 týdny od uzavření smlouvy

Ukončení díla: max. 30 dní od uzavření smlouvy, nejpozději však do 31.1.2020

Dílo bude provedeno na základě písemného oznámení v jednotlivých domech a na základě písemných oznámení, umístěných do schránek uživatelů bytových jednotek a nebytových prostorů, minimálně 7 dní před jeho zahájením. Dílo bude prováděno na základě předem připraveného časového harmonogramu, projednaného se zástupcem objednatele.

Dílo bude realizováno v pracovních dnech a případně ve dnech pracovního volna od 8.00 hodin do 19.00 hodin. Každý z uživatelů bytové jednotky nebo nebytového prostoru obdrží po výměně RTN kopii montážního protokolu s odečtem stávajících RTN s informacemi o namontování nových RTN. Dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy a při jeho provádění budou dodrženy zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci platné předpisy požární ochrany.

Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat ohleduplně, dobu pobytu v bytových jednotkách a nebytových prostorech omezí na dobu nezbytně nutnou k provedení díla. Demontované RTN předá zástupci objednatele, případně je dle dohody s objednatelem ekologicky zlikviduje.

III. MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Provizorní zdravotní středisko ulice Hvězdoslavova č.p.519 a č.p.520, Praha 4 (celkem 113 ks RTN).
- 2) Bezbariérové domy ulice Petýrkova č.p. 1949, č.p. 1950, č.p. 1952, č.p. 1953, Praha 4 (celkem 286 ks RTN).
- 3) Dům s pečovatelskou službou ulice Blatenská č.p. 2146, Praha 4 (celkem 194 ks RTN).
- 4) Dům s pečovatelskou službou ulice Šalounova č.p. 2025, Praha 4 (celkem 235 ks RTN).

IV. PŘEDÁNÍ DÍLA A VLASTNOSTI DÍLA

Zhotovitel dílo předá a objednatel převezme na základě písemného předávacího protokolu. Jeho nedílnou součástí budou kopie montážních protokolů pro jednotlivé byty a nebytové prostory a tabulka skutečně namontovaných RTN podle jednotlivých objektů. Překážkou pro předání díla nebudou případy, pokud některý z uživatelů bytů nebo nebytových prostorů nezpřístupní jednotku pro montáž nebo instalaci RTN odmítne, a to i přes upozornění objednatele díla.

Skutečně namontované a protokolárně předané RTN se stanou podkladem pro stanovení výše měsíčního nájemného za RTN. Dílo bude ze strany objednatele hrazeno formou měsíčního nájemného po dobu 5 let. V ceně nájmu je obsažena i cena díla za demontáž a montáž RTN dle této smlouvy.

Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, která spočívá v tom, že předané dílo, jakož i jeho veškeré součásti i jednotlivé komponenty, bude po celou dobu záruky způsobilé k použití k obvyklým účelům a zachová si obvyklé vlastnosti. Záruční doba počne běžet dnem převzetí díla bez vad a bude trvat po dobu 5 let.

Zhotovitel se zavazuje k odpovědnosti za vady zjevné, skryté i právní, které bude mít dílo v době jeho převzetí objednatelem a dále za ty, které se vyskytnou v záruční době a garantuje funkčnost RTN. Tato záruka se nevztahuje na vady a poruchy způsobené užíváním RTN v rozporu s jejich určením, na úmyslné poškození RTN nebo montážních prvků a neoprávněný a neodborný zásah do RTN, dále na poškození živelnou pohromou a případné odcizení.

Zhotovitel se zavazuje k odstraňování vad a poruch, zejména výměnným způsobem, s garancí kontinuity měření, na základě prokazatelného oznámení oprávněné osoby, a to v termínu do 14 dnů ode dne oznámení vady či poruchy RTN, za předpokladu zpřístupnění bytové jednotky nebo nebytového prostoru.

V. PODMÍNKY NÁJMU A DOBA NÁJMU

Zhotovitel zajistí pronájem RTN.

Typ RTN elektronický radiový RTN QUNDIS Q Caloric 5.5.

Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedené RTN jsou jeho vlastnictvím a za podmínek dále uvedených v této smlouvě je přenechává do nájmu objednateli díla.

Zhotovitel se zavazuje, že po uplynutí doby nájmu a splnění závazků, které vyplývají objednateli z podmínek nájmu, přejdou RTN do majetku objednatele díla.

Objednatel díla prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy jsou objekty, které jsou předmětem plnění díla, v jeho vlastnictví a že za podmínek uvedených v této smlouvě, na základě předávacího protokolu a montážních protokolů s podpisy uživatelů bytů a nebytových prostorů přebírá RTN do nájmu.

Objednatel díla není oprávněn dát najaté RTN během trvání nájmu do nájmu třetí osobě nebo jinak převádět dispoziční právo k najatým RTN, a to bez souhlasu vlastníka RTN. V případě uvažované změny majitele nebo správce bytových jednotek, oznámí objednatel díla tuto skutečnost zhotoviteli písemně do dvou týdnů od chvíle, kdy se o této skutečnosti dozvěděl.

Objednatel díla je povinen zajistit převod práv a povinností, vyplývajících z nájmu RTN, na nového nabyvatele objektů, bytových jednotek nebo nebytových prostorů, a to v případě změny vlastnictví k těmto bytovým objektům.

Objednatel díla se zavazuje spolupracovat s pronajímatelem při řešení případů poškození RTN, ke kterým došlo úmyslným jednáním v rozporu s běžným užíváním RTN. Náklady spojené s opravou nebo výměnou RTN hradí uživatel bytu nebo nebytového prostoru podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Na tyto poškozené RTN se nevztahují záruky.

Doba trvání nájmu se sjednává na dobu určitou od 1.1. 2020 do 31.12. 2024 tj. na 5 let.

VI. CENA NÁJMU A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena - výše měsíčního nájemného dle čísel popisných pro RTN

Název objektu	Počet měřičů/indikátorů	typ BV/RTN	Jednotková cena bez DPH	Nájemné bez DPH	Výše DPH	Částka DPH	Nájemné včetně DPH
Hvězdoslavova 519, 520 (RTN)	113	Q-radio	13,00 Kč	1 469,00 Kč	21%	308,49 Kč	1 777,49 Kč
Petýrkova 1949,1950,1952,1953 (RTN)	286	Q-radio	13,00 Kč	3 718,00 Kč	21%	780,78 Kč	4 498,78 Kč
Blatenská 2146 (RTN)	194	Q-radio	13,00 Kč	2 522,00 Kč	21%	529,62 Kč	3 051,62 Kč
Šalounova 2025 (RTN)	235	Q-radio	13,00 Kč	3 055,00 Kč	21%	641,55 Kč	3 696,55 Kč
Součty celkem (RTN)	828			10 764,00 Kč	21%	2 260,44 Kč	13 024,44 Kč

Cena za měsíční nájem RTN, po celou dobu nájmu, zůstane stejná a nebude zohledňována žádnými inflačními koeficienty.

Zhotovitel díla nepožaduje zálohu na jeho provedení.

Cena nájmu za jeden RTN je stanovena jako nejvýše přípustná, bude překročena pouze v případě, že dojde ke změně zákona o dani z přidané hodnoty (DPH). Rozhodným dnem je pro případné zvýšení ceny, z důvodu změny DPH, den zdanitelného plnění. Z jakýchkoliv jiných důvodů nabídková cena nebude měněna.

V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele díla, před uplynutím základní doby nájmu, bez zavinění či porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele díla, se objednatel zavazuje k odkoupení RTN, které jsou předmětem smlouvy, za násobek počtu kusů RTN, krát zbývající počet měsíčních splátek do skončení základního 60-měsíčního nájmu (5 let).

Úhrada nájemného bude uskutečňována u RTN jednou za měsíc, počínaje 1.1.2020 a konče 31.12.2024. Lhůta splatnosti je stanovena na 21 kalendářních dní od doručení daňového dokladu objednateli díla.

Faktura vystavená zhotovitelem – daňový doklad - musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu, stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Vystavené faktury budou zasílány na adresu stanovenou objednatelem díla.

Při zasílání faktur musí být respektována sjednaná adresa dle str. 1 této smlouvy, na každé faktuře musí být mj. uvedena informace o čísle této smlouvy SM1900001214.

Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z díla které nebylo realizováno za každý den prodlení.

Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VII. Zpracování a ochrana osobních údajů

Objednatel tímto současně pověřuje zhotovitele ve smyslu čl. 28 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4.2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – GDPR, dále jen „Obecné nařízení“) zpracováním osobních údajů subjektů údajů, jejichž osobní

údaje jsou, resp. budou uvedeny v dokumentech a podkladech (dále jen „Podklady“), které objednatel předává zhotoviteli k plnění této smlouvy, to v rozsahu uvedeném odstavci 2. tohoto článku smlouvy.

Osobní údaje subjektů údajů uvedených v Podkladech od objednatele budou zhotovitelem zpracovávány v rozsahu: jméno a příjmení, akademický titul, poštovní adresa, adresa elektronické pošty, telefonní číslo, příp. identifikační číslo, údaje o pracích a službách, které tvoří předmět této smlouvy. Osobní údaje, které zhotovitel zpracovává v souvislosti s plněním této smlouvy, se týkají osob, které zastupují objednatele a také osob, které jsou adresátem prací a služeb, tvořících předmět této smlouvy.

Účelem zpracování osobních údajů je v rámci plnění této smlouvy realizace prací a činností, které jsou nezbytné ke splnění předmětu této smlouvy o dílo ze strany zhotovitele. Osobní údaje tedy zhotovitel zpracovává z důvodu plnění této smlouvy, z důvodu plnění právních povinností a oprávněných zájmů zhotovitele.

Zpracováním osobních údajů se rozumí zejména jejich shromažďování, ukládání na nosiče informací, používání, třídění nebo kombinování, blokování a likvidace s využitím příslušného softwaru, a to v rozsahu nezbytném pro splnění této smlouvy.

Doba trvání zpracování a doba uchování osobních údajů je totožná s dobou platnosti a trvání této smlouvy. Po uplynutí této doby budou osobní údaje buď předány objednateli, nebo na základě písemného pokynu objednatele zlikvidovány, pokud po splnění této smlouvy nebude zhotovitel osobní údaje uchovávat pro účely plnění svých právních povinností nebo ochrany svých právních nároků, zejména příslušných kontrol, řešení reklamací nebo soudních sporů, a to po dobu maximálně pěti let, v případě, že osobní údaje budou obsaženy v účetních dokladech, tak po dobu 10 let z důvodu registrace k DPH.

Objednatel zajistí, že osobní údaje budou vždy aktuální, přesné a pravdivé, jakož i to, že rozsah osobních údajů bude odpovídat stanovenému účelu zpracování. Dále povinen přijmout vhodná opatření, aby poskytl subjektům údajů stručným, srozumitelným a snadno přístupným způsobem veškeré informace a učinil veškerá sdělení, týkající se výše uvedených osobních údajů, požadovaná obecným nařízením a dalšími právními předpisy.

Zhotovitel se zavazuje, že technicky a organizačně zabezpečí ochranu zpracovávaných osobních údajů tak, aby nemohlo dojít k neoprávněnému přístupu k údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům a zpracování, jakož i k jinému zneužití.

Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel je oprávněn předat dotčené osobní údaje dalším oprávněným osobám, které budou pro zhotovitele dotčené osobní údaje zpracovávat podle jeho pokynů a pro účely plnění předmětu této smlouvy jako zpracovatelé. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom svých povinností podle Obecného nařízení a dalších právních předpisů, a zavazuje se, že zajistí jejich plnění, a to jak ve vztahu ke svým zaměstnancům, tak i k dalším oprávněným osobám, které se podílejí na plnění předmětu této smlouvy.

V případě zjištění narušení zabezpečení ochrany zpracovávaných osobních údajů, neoprávněného přístupu k osobním údajům, zničení či ztráty, neoprávněného přenosu, nebo jiného neoprávněného zpracování nebo zneužití, je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele a současně je povinen bezodkladně přijmout opatření k odstranění závadného stavu.

Smluvní strany se zavazují navzájem se informovat o všech okolnostech významných pro zpracování a ochranu osobních údajů při plnění předmětu této smlouvy.

Objednatel bere na vědomí, že pokud mu bude zhotovitel poskytovat součinnost za účelem plnění jeho povinností podle Obecného nařízení a dalších právních předpisů, kdy tato součinnost není součástí plnění předmětu této smlouvy, bude taková součinnost poskytnuta za úplaty předem dohodnutou smluvními stranami.

VIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést rozsah díla v rozsahu a provedení podle zadání zakázky (poptávkového listu zadavatele ze dne 3.12.2020), který je přílohou č. 1 této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že do doby protokolárního předání nainstalovaných RTN provede dílo na svůj náklad a své nebezpečí. Pronajímatel prohlašuje, že je pojištěn proti případným škodám způsobeným svojí činností.

Objednatel díla umožní zhotoviteli realizaci předmětu smlouvy v objektech, které jsou v jeho vlastnictví.

Objednatel má právo na kontrolu realizace probíhajícího předmětu díla a případně upozorní zhotovitele na nekvalitně prováděnou práci v rozporu s podmínkami smlouvy.

Objednatel díla poskytne součinnost zhotoviteli díla pro případy, že některý z uživatelů bytů nebo nebytového prostoru odmítne výměnu RTN vstup do prostoru s RTN, a to i přes opakované a prokazatelné upozornění.

Jakékoliv změny této smlouvy musí být učiněny písemným dodatkem ke smlouvě a schváleny podpisem statutárních orgánů obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy.

Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Doložka dle zákona o hl. m. Praze: podstatné náležitosti dodatku č. 1 byly schváleny v RMČ dne 16.12.2019 číslo usnesení 1351/48/R/2019 a k jeho podpisu je oprávněn místostarosta Ing. Ondřej Prokop, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2019/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Obě smluvní strany prohlašují po přečtení smlouvy, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. **Zároveň prohlašují, že smlouva je veřejně přístupnou listinou.** Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

č.1 - Tabulka s výší měsíčního nájemného dle čísel popisných

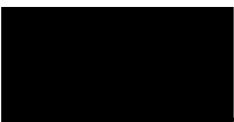
V Praze dne

19 - 12 - 2019

19 - 12 - 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....


.....


Ing. Ondřej Prokop

Ing. Radek Šumovský

místostarosta MČ Praha 11

jednatel společnosti


Tabulka s výši měsíčního nájemného dle čísel popisných pro RTN

Název objektu	Počet měřičů/indikátorů	typ BV/RTN	Jednotková cena bez DPH	Nájemné bez DPH	Výše DPH	Částka DPH	Nájemné včetně DPH
Hvězdoslavova 519, 520 (RTN)	113	Q-radio	13,00 Kč	1 469,00 Kč	21%	308,49 Kč	1 777,49 Kč
Petýrkova 1949,1950,1952,1953 (RTN)	286	Q-radio	13,00 Kč	3 718,00 Kč	21%	780,78 Kč	4 498,78 Kč
Blatenská 2146 (RTN)	194	Q-radio	13,00 Kč	2 522,00 Kč	21%	529,62 Kč	3 051,62 Kč
Šalounova 2025 (RTN)	235	Q-radio	13,00 Kč	3 055,00 Kč	21%	641,55 Kč	3 696,55 Kč
Součty celkem (RTN)	828			10 764,00 Kč	21%	2 260,44 Kč	13 024,44 Kč

* RTN - rozdělovač topných nákladů