

SMLOUVA O DÍLO

na základě § 2586 a následujících, podle Zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

kteřou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

1. Městská část Praha 11

Úřad městské části Praha 11, Ocelíkova 672, Praha 11, 149 41 Praha 41

zastoupená Ing. Ondřejem Prokopem, místostarostou MČ Praha 11

IČ : 00231126

DIČ : CZ00231126

bankovní spojení : ██████████

dále jen objednatel

2. PROFITHERM CZ s.r.o.

Strašnická 1397/20, 102 00, Praha 10 – Hostivař

zastoupená Ing. Radkem Šumovským – jednatelem společnosti

IČ : 284 22 406

DIČ : CZ284 22 406

Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 140387

bankovní spojení : ██████████

číslo účtu : ██████████

dále jen zhotovitel

I. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem plnění díla je demontáž stávajících poměrových vodoměrů pro měření studené vody, teplé vody v jednotlivých bytech a nebytových prostorech, dodávka nových poměrových vodoměrů pro měření studené vody a teplé vody, jejich montáž na stávající rozvody studené vody, teplé vody v domech Hviezdoslavova č.p. 519 a č.p. 520, Petýrkova č.p. 1949, č.p. 1950, č.p. 1952, č.p. 1953, v domě s pečovatelskou službou Blatenská č.p. 2146 a v domě s pečovatelskou službou Šalounova č.p. 2025, Praha 4.

Dílo bude zadavatelem hrazeno formou měsíčního nájemného za jeden poměrový vodoměr po celé ověřovací období (5 let). Po uplynutí 5 let přejdou vodoměry do majetku zadavatele.

Požadovaný rozsah prací:

a) Provedení odečtu a zápisu na protokol naměřených hodnot na stávajících 872 ks poměrových vodoměrech pro měření studené vody, teplé vody v jednotlivých bytech a nebytových prostorech na protokolu potvrzeného uživatelem příslušného bytu nebo nebytového prostoru před demontáží.

b) Demontáž stávajících 872 ks poměrových vodoměrů pro měření studené vody, teplé vody v jednotlivých bytech a nebytových prostorech.

- c) Dodávka a montáž a odečet nových 872 kusů poměrových vodoměrů pro měření studené vody, teplé vody v jednotlivých bytech a nebytových prostorech a jejich odečet na základě protokolu potvrzeného uživatelem příslušného bytu nebo nebytového prostoru po montáži.
- d) Kontrola instalace poměrových vodoměrů ve vztahu k platným právním a jiným předpisům a technickým normám.
- e) Odstraňování vad a poruch poměrových vodoměrů, zejména výměnným způsobem, s garancí kontinuity měření na základě prokazatelného oznámení oprávněné osoby v termínu do 14 dnů ode dne oznámení vady či poruchy poměrového vodoměru.
- f) Vytvoření, aktualizace a zálohování databáze dat o instalovaných vodoměrech.

II. DOBA A ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

Zahájení díla: max. 2 týdny od uzavření smlouvy

Ukončení díla: max. 30 dní od uzavření smlouvy, nejpozději však do 31.1. 2020

Dílo bude provedeno na základě písemného oznámení v jednotlivých domech a na základě písemných oznámení, umístěných do schránek uživatelů bytových jednotek a nebytových prostorů, minimálně 7 dní před jeho zahájením. Dílo bude prováděno na základě předem připraveného časového harmonogramu, projednaného se zástupcem objednatele.

Dílo bude realizováno v pracovních dnech a případně ve dnech pracovního volna od 8.00 hodin do 19.00 hodin. Každý z uživatelů bytové jednotky nebo nebytového prostoru obdrží po výměně vodoměrů kopii montážního protokolu s odečtem stávajících vodoměrů s informacemi o namontování nových vodoměrů. Dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy a při jeho provádění budou dodrženy zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci platné předpisy požární ochrany.

Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat ohleduplně, dobu pobytu v bytových jednotkách a nebytových prostorech omezí na dobu nezbytně nutnou k provedení díla. Demontované vodoměry předá zástupci objednatele, případně je dle dohody s objednatelem ekologicky zlikviduje.

III. MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Provizorní zdravotní středisko ulice Hvězdoslavova č.p. 519 a č.p. 520, Praha 4 (celkem 77 kusů vodoměrů).
- 2) Bezbariérové domy ulice Petýrkova č.p. 1949, č.p. 1950, č.p. 1952, č.p. 1953, Praha 4 (celkem 325 kusů vodoměrů).
- 3) Dům s pečovatelskou službou ulice Blatenská č.p. 2146, Praha 4 (celkem 244 kusů vodoměrů).
- 4) Dům s pečovatelskou službou ulice Šalounova č.p. 2025, Praha 4 (celkem 226 kusů vodoměrů).

IV. PŘEDÁNÍ DÍLA A VLASTNOSTI DÍLA

Zhotovitel dílo předá a objednatel převezme na základě písemného předávacího protokolu. Jeho nedílnou součástí budou kopie montážních protokolů pro jednotlivé byty a nebytové prostory a tabulka skutečně namontovaných vodoměrů podle jednotlivých objektů. Překážkou pro předání díla nebudou případy, pokud některý z uživatelů bytů nebo nebytových prostorů nezpřístupní jednotku pro montáž nebo instalaci vodoměrů odmítne, a to i přes upozornění objednatele díla.

Skutečně namontované a protokolárně předané vodoměry se stanou podkladem pro stanovení výše měsíčního nájemného za poměrové vodoměry. Dílo bude ze strany objednatele hrazeno formou měsíčního nájemného po dobu 5 let. V ceně nájmu je obsažena i cena díla za demontáž a montáž vodoměrů dle této smlouvy.

Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, která spočívá v tom, že předané dílo, jakož i jeho veškeré součásti i jednotlivé komponenty, bude po celou dobu záruky způsobilé k použití k obvyklým účelům a zachová si obvyklé vlastnosti. Záruční doba počne běžet dnem převzetí díla bez vad a bude trvat po dobu 5 let.

Zhotovitel se zavazuje k odpovědnosti za vady zjevné, skryté i právní, které bude mít dílo v době jeho převzetí objednatelem a dále za ty, které se vyskytnou v záruční době a garantuje funkčnost poměrového měření studené, teplé vody. Tato záruka se nevztahuje na vady a poruchy způsobené užíváním vodoměrů v rozporu s jejich určením, na úmyslné poškození vodoměrů nebo montážních prvků a neoprávněný a neodborný zásah do vodoměrů, dále na poškození živelnou pohromou a případné odcizení.

Zhotovitel se zavazuje k odstraňování vad a poruch, zejména výměnným způsobem, s garancí kontinuity měření, na základě prokazatelného oznámení oprávněné osoby, a to v termínu do 14 dnů ode dne oznámení vady či poruchy poměrového vodoměru, za předpokladu zpřístupnění bytové jednotky nebo nebytového prostoru.

V. PODMÍNKY NÁJMU A DOBA NÁJMU

Zhotovitel zajistí pronájem poměrových vodoměrů pro měření spotřeby studené / teplé vody.

Typ vodoměrů jednotkový, mokroběžný vodoměr Maddalena, pod obchodním označením CD ONE TRP, Q3=2,5 m³, v dimenzi DN 15, stavební délka 110 mm.

Při instalaci budou vodoměry osazeny zpětnou klapkou na výstupu z vodoměru a dále budou opatřeny oboustranně bezpečnostní objímkou s kloubem a plombou s jedinečným číselným identifikátorem.

Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedené vodoměry jsou jeho vlastnictvím a za podmínek dále uvedených v této smlouvě je přenechává do nájmu objednateli díla.

Zhotovitel se zavazuje, že po uplynutí doby nájmu a splnění závazků, které vyplývají objednateli z podmínek nájmu, přejdou vodoměry do majetku objednatele díla.

Objednatel díla prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy jsou objekty, které jsou předmětem plnění díla, v jeho vlastnictví a že za podmínek uvedených v této smlouvě, na základě předávacího protokolu a montážních protokolů s podpisy uživatelů bytů a nebytových prostorů vodoměry, přebírá vodoměry do nájmu.

Objednatel díla není oprávněn dát najaté vodoměry během trvání nájmu do nájmu třetí osobě nebo jinak převádět dispoziční právo k najatým vodoměrům, a to bez souhlasu vlastníka vodoměrů. V případě uvažované změny majitele nebo správce bytových jednotek, oznámí objednatel díla tuto skutečnost zhotoviteli písemně do dvou týdnů od chvíle, kdy se o této skutečnosti dozvěděl.

Objednatel díla je povinen zajistit převod práv a povinností, vyplývajících z nájmu vodoměrů, na nového nabyvatele objektů, bytových jednotek nebo nebytových prostorů, a to v případě změny vlastnictví k těmto bytovým objektům.

Objednatel díla se zavazuje spolupracovat s pronajímatelem při řešení případů poškození vodoměrů ke kterým došlo úmyslným jednáním v rozporu s běžným užíváním vodoměrů. Náklady spojené s opravou nebo výměnou vodoměrů hradí uživatel bytu nebo nebytového prostoru podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Na tyto poškozené vodoměry se nevztahují záruky.

Doba trvání nájmu se sjednává na dobu určitou od 1.1. 2020 do 31.12. 2024 tj. na 5 let.

VI. CENA NÁJMU A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena - výše měsíčního nájemného dle čísel popisných pro BV

Název objektu	Počet měřičů/indikátorů	typ BV/RTN	Jednotková cena bez DPH	Nájemné bez DPH	Výše DPH	Částka DPH	Nájemné včetně DPH
Hviezdoslavova 519, 520 (BV)	77	CD ONE	18,00 Kč	1 386,00 Kč	21%	291,06 Kč	1 677,06 Kč
Petýrkova 1949,1950,1952,1953 (BV)	325	CD ONE	18,00 Kč	5 850,00 Kč	21%	1 228,50 Kč	7 078,50 Kč
Blatenská 2146 (BV)	244	CD ONE	18,00 Kč	4 392,00 Kč	21%	922,32 Kč	5 314,32 Kč
Šalounova 2025 (BV)	226	CD ONE	18,00 Kč	4 068,00 Kč	21%	854,28 Kč	4 922,28 Kč
Součty celkem BV	872			15 696,00 Kč	21%	3 296,16 Kč	18 992,16 Kč

Cena za měsíční nájem poměrových vodoměrů, po celou dobu nájmu, zůstane stejná a nebude zohledňována žádnými inflačními koeficienty.

Lhůta splatnosti faktur za měsíční nájemné za poměrové vodoměry je 21 dní od jejich doručení objednateli díla. Zhotovitel díla nepožaduje zálohu na jeho provedení.

Cena nájmu za jeden vodoměr je stanovena jako nejvýše přípustná, bude překročena pouze v případě, že dojde ke změně zákona o dani z přidané hodnoty (DPH). Rozhodným dnem je pro případné zvýšení ceny, z důvodu změny DPH, den zdanitelného plnění. Z jakýchkoliv jiných důvodů nabídková cena nebude měněna.

V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele díla, před uplynutím základní doby nájmu, bez zavinění či porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele díla, se objednatel zavazuje k odkoupení vodoměrů, které jsou předmětem smlouvy, za násobek počtu kusů vodoměrů, krát zbývajícím počtem měsíčních splátek do skončení základního 60 měsíčního nájmu (5 let).

Úhrada nájemného bude uskutečňována u vodoměrů jednou za měsíc, počínaje 1.1. 2020 a konče 31.12. 2024. Lhůta splatnosti je stanovena na 21 kalendářních dní od doručení daňového dokladu objednateli díla.

Faktura vystavená zhotovitelem – daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu, stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Vystavené faktury budou zasílány na adresu stanovenou objednatelem díla.

Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z díla které nebylo realizováno za každý den prodlení.

Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VII. Zpracování a ochrana osobních údajů

Objednatel tímto současně pověřuje zhotovitele ve smyslu čl. 28 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4.2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – GDPR, dále jen „Obecné nařízení“) zpracováním osobních údajů subjektů údajů, jejichž osobní údaje jsou, resp. budou uvedeny v dokumentech a podkladech (dále jen „Podklady“), které objednatel předává zhotoviteli k plnění této smlouvy, to v rozsahu uvedeném odstavci 2. tohoto článku smlouvy.

Osobní údaje subjektů údajů uvedených v Podkladech od objednatele budou zhotovitelem zpracovávány v rozsahu: jméno a příjmení, akademický titul, poštovní adresa, adresa elektronické pošty, telefonní číslo, příp. identifikační číslo, údaje o pracích a službách, které tvoří předmět této smlouvy. Osobní údaje, které zhotovitel zpracovává v souvislosti s plněním této smlouvy, se týkají osob, které zastupují objednatele a také osob, které jsou adresátem prací a služeb, tvořících předmět této smlouvy.

Účelem zpracování osobních údajů je v rámci plnění této smlouvy realizace prací a činností, které jsou nezbytné ke splnění předmětu této smlouvy o dílo ze strany zhotovitele. Osobní údaje tedy zhotovitel zpracovává z důvodu plnění této smlouvy, z důvodu plnění právních povinností a oprávněných zájmů zhotovitele.

Zpracováním osobních údajů se rozumí zejména jejich shromažďování, ukládání na nosiče informací, používání, třídění nebo kombinování, blokování a likvidace s využitím příslušného softwaru, a to v rozsahu nezbytném pro splnění této smlouvy.

Doba trvání zpracování a doba uchování osobních údajů je totožná s dobou platnosti a trvání této smlouvy. Po uplynutí této doby budou osobní údaje buď předány objednateli, nebo na základě písemného pokynu objednatele zlikvidovány, pokud po splnění této smlouvy nebude zhotovitel osobní údaje uchovávat pro účely plnění svých právních povinností nebo ochrany svých právních nároků, zejména příslušných kontrol, řešení reklamací nebo soudních sporů, a to po dobu maximálně pěti let, v případě, že osobní údaje budou obsaženy v účetních dokladech, tak po dobu 10 let z důvodu registrace k DPH.

Objednatel zajistí, že osobní údaje budou vždy aktuální, přesné a pravdivé, jakož i to, že rozsah osobních údajů bude odpovídat stanovenému účelu zpracování. Dále povinen přijmout vhodná opatření, aby poskytl subjektům údajů stručným, srozumitelným a snadno přístupným způsobem veškeré informace a učinil veškerá sdělení, týkající se výše uvedených osobních údajů, požadovaná obecným nařízením a dalšími právními předpisy.

Zhotovitel se zavazuje, že technicky a organizačně zabezpečí ochranu zpracovávaných osobních údajů tak, aby nemohlo dojít k neoprávněnému přístupu k údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům a zpracování, jakož i k jinému zneužití.

Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel je oprávněn předat dotčené osobní údaje dalším oprávněným osobám, které budou pro zhotovitele dotčené osobní údaje zpracovávat podle jeho pokynů a pro účely plnění předmětu této smlouvy jako zpracovatelé. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom svých povinností podle Obecného nařízení a dalších právních předpisů, a zavazuje se, že zajistí jejich plnění, a to jak ve vztahu ke svým zaměstnancům, tak i k dalším oprávněným osobám, které se podílejí na plnění předmětu této smlouvy.

V případě zjištění narušení zabezpečení ochrany zpracovávaných osobních údajů, neoprávněného přístupu k osobním údajům, zničení či ztráty, neoprávněného přenosu, nebo jiného neoprávněného zpracování nebo zneužití, je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele a současně je povinen bezodkladně přijmout opatření k odstranění závadného stavu.

Smluvní strany se zavazují navzájem se informovat o všech okolnostech významných pro zpracování a ochranu osobních údajů při plnění předmětu této smlouvy.

Objednatel bere na vědomí, že pokud mu bude zhotovitel poskytovat součinnost za účelem plnění jeho povinností podle Obecného nařízení a dalších právních předpisů, kdy tato součinnost není součástí plnění předmětu této smlouvy, bude taková součinnost poskytnuta za úplaty předem dohodnutou smluvními stranami.

VIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést rozsah díla v rozsahu a provedení podle zadání zakázky (poptávkového listu zadavatele ze dne 3.12.2019), který je přílohou č. 1 této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že do doby protokolárního předání nainstalovaných vodoměrů provede dílo na svůj náklad a své nebezpečí. Pronajímatel prohlašuje, že je pojištěn proti případným škodám způsobeným svojí činností.

Objednatel díla umožní zhotoviteli realizaci předmětu smlouvy v objektech, které jsou v jeho vlastnictví.

Objednatel má právo na kontrolu realizace probíhajícího předmětu díla a případně upozorní zhotovitele na nekvalitně prováděnou práci v rozporu s podmínkami smlouvy.

Objednatel díla poskytne součinnost zhotoviteli díla pro případy, že některý z uživatelů bytů nebo nebytového prostoru odmítne výměnu vodoměru nebo vstup do prostoru s vodoměry, a to i přes opakované a prokazatelné upozornění.

Jakékoliv změny této smlouvy musí být učiněny písemným dodatkem ke smlouvě a schváleny podpisem statutárních orgánů obou smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy.

Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Doložka dle zákona o hl. m. Praze: podstatné náležitosti dodatku č. 1 byly schváleny v RMČ dne 16.12.2019 číslo usnesení 1350/48/R/2019 a k jeho podpisu je oprávněn místostarosta Ing. Ondřej Prokop, na základě směrnic ÚMČ Praha 11 číslo S 2019/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění

Obě smluvní strany prohlašují po přečtení smlouvy, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. **Zároveň prohlašují, že smlouva je veřejně přístupnou listinou.** Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 19 -12- 2019

19 -12- 2019

Za objednatele:

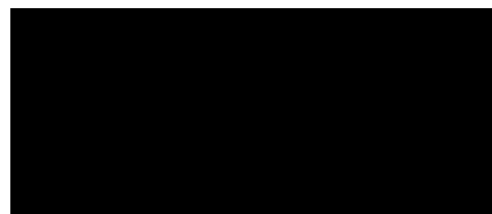
Za zhotovitele:

.....
Ing. Ondřej Prokop
místostarosta MČ Praha 11

.....
Ing. Rašek Šumovský
jednatel společnosti

Přílohy:

č.1 - Tabulka s výší měsíčního nájemného dle čísel popisných



Tabulka s výši měsíčního nájemného dle čísel popisných pro BV

Název objektu	Počet měřičů/indikátorů	typ BV/RTN	Jednotková cena bez DPH	Nájemné bez DPH	výše DPH	Částka DPH	Nájemné včetně DPH
Hvězdoslavova 519, 520 (BV)	77	CD ONE	18,00 Kč	1 386,00 Kč	21%	291,06 Kč	1 677,06 Kč
Petýrkova 1949,1950,1952,1953 (BV)	325	CD ONE	18,00 Kč	5 850,00 Kč	21%	1 228,50 Kč	7 078,50 Kč
Blatenská 2146 (BV)	244	CD ONE	18,00 Kč	4 392,00 Kč	21%	922,32 Kč	5 314,32 Kč
Šalounova 2025 (BV)	226	CD ONE	18,00 Kč	4 068,00 Kč	21%	854,28 Kč	4 922,28 Kč
Součty celkem BV	872			15 696,00 Kč	21%	3 296,16 Kč	18 992,16 Kč

* BV - bytový vodoměr