

S M L O U V A
O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU
Č.: 1/2018

uzavřená dle zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Obec Hora Svatého Šebestiána,

Se sídlem Hora Sv. Šebestiána, č.p. 3, 431 82 Hora Sv. Šebestiána

Zastoupená Janem Koutským, starostou obce

IČ: 00261866, DIČ: CZ00261866

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 4926441/0100

jako pronajímatel na jedné straně (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený Ing. Stanislavem Liškou, lesním správcem, Lesní správy Klášterec, V Zátíší 830,
Klášterec nad Ohří, PSČ 431 51, na základě Pověření ze dne 10.12.2015

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Chomutov

číslo účtu: 2111200207/0100

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

I. Úvodní ustanovení

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem domu č.p. 29 na pozemku parc. číslo 278 v k.ú. Hora svatého Šebestiána, číslo LV 1.

II. Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání 1 místnost jako nebytové prostory o velikosti 24 m² podlahové plochy na adrese: Hora svatého Šebestiána č.p. 29, okres Chomutov. Tato místnost bude využívána jako kancelář revírníka.

Nájemce má možnost využívat WC a vodu nacházející se rovněž v domu.

III. Doba trvání smlouvy

Nájem zanikne uplynutím doby, na kterou byla uzavřena, písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem nebo písemnou výpovědí.

V písemné výpovědi musí být uvedena lhůta, kdy má nájem skončit. Výpovědní lhůta nesmí být kratší než dva měsíce a musí skončit ke konci kalendářního měsíce. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhému účastníkovi.

Nájem se uzavírá na dobu určitou od 10. 12. 2018 do 30. 11. 2019. Pokud pronajímatel ani nájemce neoznámí písemně ukončení nájemní smlouvy minimálně 1 měsíc před uplynutím doby, prodlužuje se automaticky platnost smlouvy o 1 kalendářní rok.

IV. Cena nájmu

Výše nájemného je stanovena na 1 500,- Kč za měsíc včetně nákladů na vytápění, vodu, teplo a odpady. Úhrada bude prováděna měsíčně převodem vždy k 15. každého měsíce na účet č. 4926441/0100.

Za měsíc prosinec r. 2018 bude úhrada provedena do 10 dnů od datumu účinnosti a podpisu smlouvy ve výši 2/3 měsíční úhrady (tj. 1 000,- Kč) převodem na účet č. 4926441/0100 (poměrná část nájemného).

V. Práva a povinnosti smluvních stran

Drobné stavební úpravy ve vlastní režii je povinen nájemce předem projednat s pronajímatelem.

Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli jakékoli závady, které by mu jinak příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat věc pro vady věci, jež nebyly včas pronajímateli oznámeny.

VI. Zvláštní ujednání

Úhrada nákladů na drobné opravy v místnosti související s jeho užíváním a nákladů spojených s běžnou údržbou nebytových prostor do 2 000,- Kč bude hrazena nájemcem. Ostatní úpravy vždy nájemce předem projedná s pronajímatelem.

VII. Závěrečná ustanovení

Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných místností. Místnosti přebírá bez závad, způsobilý k okamžitému užívání, což podpisem této smlouvy stvrzuje. Po ukončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pokud by stav předmětu nájmu neodpovídal běžnému opotřebení, vzniká nájemci povinnost peněžní náhrady.

Záměr pronajímatele pronajmout prostory, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce obecního úřadu pronajímatele v době od 22.11.2018 do 8.12.2018.

V případě změny právních předpisů se oba účastníci zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní normě (úpravě).

Nájemní smlouva nabývá účinnosti dne 10. 12. 2018 a platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Hoře Sv. Šebestiána, dne 10. 12. 2018

Pronajímatel

.....
Za Obec Hora Sv. Šebestiána
Jan Koutský
Starosta obce

Nájemce

.....
za Lesy České republiky, s. p.
Ing. Stanislav Liška
Lesní správce