**S M L O U V A**

**o vkladu majetku do Vodohospodářského sdružení obcí Rakovnicka**

1. **Vodohospodářské sdružením obcí Rakovnicka,**

se sídlem Frant. Diepolta 1870, 269 01 Rakovník

zast. předsedou představenstva Mgr. Tomášem VALEREM

IČ: 47019549, DIČ: CZ47019549

bankovní spojení ČS a.s., Rakovník, č. ú. 540608359/0800

**na straně jedné (dále jen „VSOR“)**

1. **Město Rakovník,**

se sídlem Husovo nám. 27, 269 18 Rakovník

zast. starostou města PaedDr. Luďkem Štíbrem

IČ: 00244309, DIČ: CZ00244309

bankovní spojení č. ú. výdajový 50205020/0300, příjmový 51005100/0300

**na straně druhé (dále jen „město Rakovník“ nebo „člen sdružení“)**

**čl. I**

1. Město Rakovník jako člen Vodohospodářského sdružení obcí Rakovnicka je výhradním vlastníkem nemovitých věcí, které bezúplatně v souladu s čl. 6 stanov VSOR vkládá touto smlouvou do sdružení:

**pozemek st. p. č. 2193, jehož součástí je stavba bez čp/če – garáž**

**pozemek st. p. č. 2194, jehož součástí je stavba bez čp/če – jiná stavba**

**pozemek st. p. č. 4265, jehož součástí je stavba bez čp/če – tech. vybavení**

**pozemek st. p. č. 4266, jehož součástí je stavba bez čp/če – jiná stavba**

**pozemek p. č. 3093/31 (214 m2) – ostatní plocha**

**pozemek p. č. 3093/32 (325 m2) – zahrada**

**pozemek p. č. 4338/1 (945 m2) – ostatní plocha**

**Součástí převáděných nemovitých věcí je i technologie nutná pro provoz areálu**

**ČOV Šamotka.**

Všechny pozemky jsouzapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 10001 pro obec Rakovník a k. ú. Rakovník.

1. Bližší údaje o vkládaném majetku a účetní hodnota jsou uvedeny v předávacím protokolu, který tvoří přílohu této smlouvy. Pro účely vkladu majetku dle této smlouvy není město Rakovník plátcem DPH.

**čl. II**

1. Město Rakovník vkládá touto smlouvou uvedený majetek dle čl. I této smlouvy do VSOR, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, a VSOR tento majetek přijímá do svého vlastnictví.
2. Město Rakovník prohlašuje, že na předmětu vkladu majetku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady, a pokud by se nějaké vyskytly, zavazuje se je svým nákladem vypořádat. Přístup ke vkládanému majetku je zajištěn přes poz. p. č. 3099/2, 3098/3, 3769/2 a 3093/14 v k. ú. Rakovník na základě zřízeného věcného břemene – služebnosti stezky a cesty spočívající v právu chůze a jízdy po uvedených (služebných) pozemcích.

**čl. III**

1. VSOR pověřuje provozovatele RAVOS, s.r.o. IČ 47546662, se sídlem Frant. Diepolta 1870, 269 01 Rakovník k převzetí majetku od předávajícího člena sdružení. O předání a převzetí majetku sepíší provozovatel a předávající člen protokol, který je nedílnou součástí této smlouvy.

VSOR na základě tohoto vkladu upraví účetní a technickou evidenci majetku sdružení k 1. kalendářnímu dni měsíce následujícího po podpisu smlouvy a zabezpečí její průběžnou aktualizaci.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. této smlouvy přejde na sdružení vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají ke dni, kdy byl návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem přejdou na sdružení i veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím těchto nemovitých věcí. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí VSOR.

**čl. IV**

VSOR jako protihodnotu za bezplatný majetkový vklad poskytne členu sdružení tato plnění:

* v souladu s uzavřenou smlouvou o pronájmu s provozovatelem RAVOS, s.r.o. zajistí provozování vkládaného majetku tak, aby odpovídalo podmínkám pro zásobování pitnou vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod dle současných norem a předpisů s přihlédnutím k technické úrovni vodohospodářského majetku a možnostem jeho optimálního udržování a obnovy.
* zajistí plnění účelu v podmínkách ekonomické solidarity členů.

**čl. V**

1. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž město Rakovník obdrží dvě vyhotovení, VSOR dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Rakovník dne 09. 12. 2019 usnesením č. 130/19. Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z jednadvacetičlenného zastupitelstva 19 členů.
3. Záměr vložit převáděné nemovité věci byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Rakovník v souladu s ust. § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a v téže době byl zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na internetové stránce města v rubrice Úřední deska v sekci Prodej, pronájem, směna, výpůjčka atd. majetku.
4. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí město Rakovník. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu.

Příloha:

Předávací protokol

V Rakovníku dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Rakovníku dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ……………………………… ……………………………….

 Město Rakovník Vodohospodářské sdružení obcí Rakovnicka

 PaedDr. Luděk Štíbr Mgr. Tomáš Valer

 starosta předseda sdružení

#### PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

**o předání nemovitostí souvisejících s vodohospodářským zařízením v provozu RAVOS, s.r.o. za účelem vkladu majetku města do VSOR**

**Pozemky a stavby v k. ú. Rakovník ČOV Šamotka**

technické údaje:

**pozemek st. p. č. 2193 o výměře 52 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če – garáž**

**pozemek st. p. č. 2194 o výměře 18 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če – jiná stavba**

**pozemek st. p. č. 4265 o výměře 81 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če – tech. vybavení**

**pozemek st. p. č. 4266 o výměře 123 m2, jehož součástí je stavba bez čp/če – jiná stavba**

**pozemek p. č. 3093/31 o výměře 214 m2 – ostatní plocha, neplodná půda**

**pozemek p. č. 3093/32 o výměře 325 m2 – zahrada**

**pozemek p. č. 4338/1 o výměře 945 m2 – ostatní plocha, jiná plocha**

Cena předávaného nemovitého majetku byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 5784/19/19 ze dne 10. 5. 2019 zpracovaného p. Miloslavem Lvem.

**ČOV Šamotka – technologická část:**

Kanalizační potrubí - nátok na ČOV

Česle ruční

Mamutka

Tlaková nádoba 500 l

Kompresor Orlík

Dmychadlo 2 ks

Systém provzdušnění Fortex (zahrnuje nejen elementy ale i celý rozvod vzduchu)

Vestavěná dosazovací nádrž

Parshallův žlab P2 včetně vyhodnocovací jednotky

Cena předávané technologie byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 86-2019 ze dne 20. 11. 2019 zpracovaného Ing. Bohumírem Jankovským.

RAVOS, s.r.o. pro účely smlouvy o vkladu majetku města Rakovníka do VSOR potvrzuje převzetí podkladů k výše uvedeným pozemkům a stavbám.

V Rakovníku dne ……………. V Rakovníku dne …………….

………………………………… …………………………………………………

 za RAVOS, s.r.o. za Město Rakovník

 Ing. Hynek Kloboučník, Ing. Martina Ebertová PaedDr. Luděk Štíbr

Zařazení majetku viz. tabulka

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Příloha Předávacího protokolu vkladové smlouvy |  |  |  |  |  |
|  | Vklad majetku Města Rakovník do sdružení VSOR - **ČOV Šamotka** |  |  |  |  |
| pořadí | název HIM | odpovědnost | životnost let | vstupní cena vč technologie | odpisová skupina | **vstupní cena pro zařazení** |
| 1 | ČOV nádrž dvoukomorová na pozm st 4266 a lapáku písku vč schodiště | 00 00 16 Šamotka kanalizace | 36 | 689 712 Kč | (5-20) 222321 | **623 219 Kč** |
| 2 | ČOV přístřešek pro dmychadla | 00 00 16 | 16 | 1 987 Kč | (5-20) 222321 | **1 987 Kč** |
| 3 | ČOV přípravna vody na pozm st 4265 vč.rampy | 00 00 16 | 30 | 241 219 Kč | (5-1) 1 | **213 615 Kč** |
| 4 | ČOV garáž na pozm st 2193 | 00 00 16 | 37 | 166 009 Kč | (5-1) 1 | **166 009 Kč** |
| 5 | ČOV vodárna na pozm st 2194 | 00 00 16 | 15 | 9 777 Kč | (5-1) 1 | **9 777 Kč** |
| 6 | ČOV komunikace panelová | 00 00 16 | 15 | 40 485 Kč | (5-2) 211 | **40 485 Kč** |
| 7 | ČOV odtok KT DN 300 vč šachet | 00 00 16 | 20 | 34 670 Kč | (4-14) 222 | **34 670 Kč** |
|  |  |  |  | 1 183 859 Kč |  | 1 089 762 Kč |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | pozemek st 4266 - nádrže ČOV | 00 00 16 | - | **58 206 Kč** | - |  |
| 9 | pozemek st 4265 - přípravna vody ČOV | 00 00 16 | - | **38 331 Kč** | - |  |
| 10 | pozemek st 2193 - garáž ČOV | 00 00 16 | - | **24 607 Kč** | - |  |
| 11 | pozemek st 2194 - vodárna ČOV | 00 00 16 | - | **8 518 Kč** | - |  |
| 12 | pozemek č 3093/31 - ČOV | 00 00 16 | - | **101 269 Kč** | - |  |
| 13 | pozemek č 3093/32 - ČOV | 00 00 16 | - | **153 797 Kč** | - |  |
| 14 | pozemek č 4338/1 - ČOV | 00 00 16 | - | **447 193 Kč** | - |  |
|  |  |  |  | 831 921 Kč |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|   | znalecký posudek č. 5784/19/19 |   |   | 2 015 780 Kč |   |  |
| 15 | česle ruční | 00 00 16 | 2 | **1 150 Kč** | (3-26) 28.22.11 |  |
| 16 | mamutka nerez | 00 00 16 | 6 | **7 669 Kč** | (3-8) 25.11.23 |  |
| 17 | provzdušnění FORTEX v aktivační nádrži | 00 00 16 | 2 | **8 632 Kč** | (3-23) 28.12.1 |  |
| 18 | dmychadlo č.1 DT 10/400 Lutos | 00 00 16 | 2 | **4 575 Kč** | (3-24) 28.13.2 |  |
| 19 | dmychadlo č.2 DT 10/400 Lutos | 00 00 16 | 2 | **4 575 Kč** | (3-24) 28.13.2 |  |
| 20 | vystrojení dosazovací nádrže | 00 00 16 | 2 | **4 000 Kč** | (3-5) 25.11.10 |  |
| 21 | Parshall žlab P2 vč příslušenství | 00 00 16 | 1 | **27 604 Kč** | (1-21) 26.51 |  |
| 22 | nátok na ČOV | 00 00 16 | 40 | **21 720 Kč** | (4-14) 222 |  |
| 23 | kompresor Orlík | 00 00 16 | 2 | **12 500 Kč** | (3-24) 28.13.2 |  |
| 24 | tlaková nádoba 500 l Čelákovice vč 101921 | 00 00 16 | 2 | **1 672 Kč** | (3-24) 28.13.2 |  |
|  | znalecký posudek č. 86-2019 |  |  | 94 097 Kč | součástí částky | 1 183 859 Kč |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **POZN.: prosím zařadit dle cen uvedených tučným textem** | listopad 2019 | Ing. Věra Čermáková |  |