

Plánovací smlouva a smlouva o budoucí smlouvě darovací
uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů

Smluvní strany:

Město Rokycany

se sídlem: Rokycany, Střed, Masarykovo náměstí 1, PSČ 337 01

IČO: 00259047

zastoupené starostou Václavem Kočím

(dále „**budoucí obdarovaný**“)

a

Jan Šabata, nar. [REDACTED]

bytem [REDACTED], 337 01 Rokycany

(dále „**budoucí dárce**“ nebo „**investor**“)

uzavírají tuto:

Plánovací smlouva a smlouva o budoucí smlouvě darovací

Preambule

Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy jako prostředku pro umožnění výstavby v lokalitě určené jako území pro bydlení čisté – pro stavbu rodinných domů a příslušné infrastruktury. Zároveň je v dané lokalitě usnesením zastupitelstva Města Rokycany č. 3140 ze dne 14.03.2011 schválen platný Regulační plán Pod Čilinou (dále jen „**Regulační plán**“). Předmětem smlouvy jsou podmínky pro výstavbu, finanční náhrady a majetkové narovnání po dokončení výstavby.

I.

Prohlášení o vlastnictví

1.1 Budoucí obdarovaný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí:

- pozemkové parcely p.č. 427/2 – ostatní plocha, jiná plocha,
 - pozemkové parcely p.č. 428/1 – ostatní plocha, jiná plocha,
 - pozemkové parcely p.č. 491/4 – ostatní plocha, jiná plocha,
 - pozemkové parcely p.č. 740/9 – orná půda,
 - pozemkové parcely p.č. 786/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemkové parcely p.č. 787/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemkové parcely p.č. 787/57 – orná půda,
 - pozemkové parcely p.č. 796/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemkové parcely p.č. 814/24 – ostatní plocha, jiná plocha,
 - pozemkové parcely p.č. 869/2 – ostatní plocha, jiná plocha,
 - pozemkové parcely p.č. 2816/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemkové parcely p.č. 2816/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemkové parcely p.č. 2814 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemkové parcely p.č. 2815 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
- vše v k.ú. Rokycany, zapsané na LV 10001, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany.
(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

1.2 Budoucí dárce prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí:

- pozemkové parcely p.č. 773/1 – orná půda,
- pozemkové parcely p.č. 740/7 – orná půda,
- pozemkové parcely p.č. 740/8 – orná půda,
- pozemkové parcely p.č. 781/1 – orná půda,
- pozemkové parcely p.č. 783/2 – orná půda,
- pozemkové parcely p.č. 788 – orná půda,

vše v k.ú. Rokycany, zapsané na LV 1572, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany.

(dále jen „**Předmětné nemovitosti**“)

II. Předmět smlouvy

2.1 Budoucí dárce plánuje realizovat stavbu: „Rokycany – lokalita Pod Čilinou – 1. Etapa“ (dále jen „**Stavba**“) dle projektové dokumentace zhotovené projekční kanceláří Zitek - IP projekt s.r.o., se sídlem Plzeň - Východní Předměstí, Částkova 2752/55, PSČ 32600, IČ 29083036, zodpovědný projektant Ing Petr Zitek, ČKAIT – 0200235 (dále jen „**Projektová dokumentace**“). Projektová dokumentace odsouhlasená budoucím obdarovaným se považuje za součást této smlouvy. Koordinální situační výkres – C.3 je **přílohou č. 1**. Katastrální situační výkres – C. 4 je **přílohou č. 2**.

2.2 Budoucí dárce se **zavazuje**, že do **90 dnů** od uvedení Stavby, případně její části, do trvalého užívání **uzavře** s budoucím obdarovaným darovací smlouvu v souladu se vzorem darovací smlouvy, která je **přílohou č. 3**, jejímž předmětem bude **darování** stavby, případně její části schopné samostatného užívání v rozsahu dále stanoveném.

2.3 Uvedení Stavby do trvalého užívání se pro účely této smlouvy rozumí datum vydání kolaudačního souhlasu, rozhodnutí či jiného povolení správního úřadu k trvalému užívání Stavby, případně části Stavby (komunikace, veřejné osvětlení, vodovod, kanalizace) nebo datum ukončení Stavby vybudované na základě Regulačního plánu (extravilánový příkop, metropolitní síť, sadovnické úpravy). V případě Stavby vybudované na základě Regulačního plánu je uvedení stavby do trvalého užívání datum ukončení stavby, tedy zápis o předání a převzetí stavby nebo zápis o ukončení stavby ve stavebním deníku.

2.4 Vzor darovací smlouvy je podkladem pro vlastní darovací smlouvu, který bude doplněn o skutečné metry provedení, čísla geometrických plánů a výši doplatku v souladu s ustanoveními této smlouvy.

2.5 Bude-li Stavba realizována na samostatné oddělitelné části v souladu s pravomocným rozhodnutím příslušného stavebního úřadu, je budoucí dárce povinen k povinnosti dle čl. 2.2 vždy po uvedení konkrétní části stavby do jejího trvalého užívání. Předmět vlastní darovací smlouvy bude v rozsahu uvedeném v pravomocném rozhodnutí či souhlasu k povolení trvalého užívání stavby vydaném příslušným stavebním úřadem na jednotlivou část stavby v souladu s čl. 3.1.

2.6 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě jsou v souladu se skutečností v době jejího uzavření. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení ostatním smluvním stranám.

III. Předmět daru vlastní darovací smlouvy

3.1 Předmětem budoucí darovací smlouvy je:

- **darování stavby komunikací** nově vybudovaných budoucím dárce na Dotčených a Předmětných nemovitostech v souladu s Projektovou dokumentací – č. přílohy D. 1 – 101 – Komunikace, a to v celém jejím rozsahu.
- **darování stavby vodovodů a kanalizací**, nově vybudovaných budoucím dárce na Dotčených a Předmětných nemovitostech v souladu s Projektovou dokumentací – č. přílohy D. 1 – 301 – Vodovod a kanalizace, a to v celém jejich rozsahu.
- **darování stavby záchytného extravilánového příkopu**, nově vybudovaného budoucím dárce v souladu s Projektovou dokumentací – koordinační situační výkres, a to v celém jeho rozsahu včetně zřízení věcného břemene zajišťující potřebný přístup pro jeho strojní čištění.
- **darování stavby veřejného osvětlení**, nově vybudovaného budoucím dárce na Dotčených a Předmětných nemovitostech v souladu s Projektovou dokumentací – část – SO 402 – Veřejné osvětlení, a to v celém jeho rozsahu.
- **darování stavby metropolitní sítě**, nově vybudované budoucím dárce na Dotčených a Předmětných nemovitostech v souladu s Projektovou dokumentací – část – SO 403 – Metropolitní síť, a to v celém jejím rozsahu.
- **darování částí nemovitých věcí**, které se nachází pod vybudovanou Stavbou darovanou budoucím dárce budoucímu obdarovanému, tedy v rozsahu pod veřejnou infrastrukturou převáděnou do majetku budoucího obdarovaného (dále jen „Převáděné nemovitosti“).
- **darování sadovnických úprav**, nově vybudovaných budoucím dárce na Dotčených a Předmětných nemovitostech v souladu s Projektovou dokumentací – č. přílohy D. 7 – 801 – Sadovnické úpravy, a to v celém jejím rozsahu.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že rozvojovou péčí u výsadeb v souladu s Projektovou dokumentací bude provádět Budoucí obdarovaný.

3.3 Bude-li Stavba realizována na samostatné oddělitelné části v souladu s pravomocným rozhodnutím příslušného stavebního úřadu, bude předmět vlastní darovací smlouvy v rozsahu uvedeném v pravomocném rozhodnutí či souhlasu k povolení trvalého užívání stavby vydaném příslušným stavebním úřadem na jednotlivou část stavby v souladu s čl. 3.1.

3.4 Budoucí dárce se zavazuje, že provede na svůj náklad reálné zaměření Stavby, geometrické zaměření částí nemovitých věcí pro účely jejich převodu a současně s darovanými věcmi předat veškerou dokumentaci potřebnou k jejich trvalému užívání. Součástí předávané dokumentace bude i potvrzení o účetní hodnotě darovaného majetku.

3.5 Předání darovaných nemovitých věcí včetně veřejné infrastruktury proběhne před vlastním uzavřením darovací smlouvy dle odst. 2.2 na základě předávajícího protokolu. Předávací protokol bude přílohou vlastní darovací smlouvy. Vlastnické právo k darovaným nemovitým věcem včetně veřejné infrastruktury přechází ke dni uzavření vlastní darovací smlouvy. Na Budoucího obdarovaného přechází nebezpečí škody na darovaných věcech současně s nabytím vlastnického práva.

IV. Předpokládané náklady

4.1 Předpokládané náklady na vybudování nové veřejné infrastruktury:

Druh infrastruktury	Předpokládané množství	Předpokládaná cena bez DPH
Jízdní pruhy včetně parkovacího zálivu	1784 m ²	3.211.200,-
Obytná zóna včetně parkovacího zálivu	6820 m ²	9.548.000,-
Chodníky	1194 m ²	1.492.000,-
Vodovodní řad	1200 m	3.410.835,-
Splašková jednotná kanalizace	1339 m	8.337.818,-
Plynovod	2138 m	Není součástí darovací smlouvy
Rozvody VO	1353 m	1.763.550,-
Veřejná prostranství (sadové úpravy, stromy)	1950m ² -, 34 ks.	365.000,-
Metropolitní síť	1400 m	977.322,-
VN,NN (Trafostanice)	m	Realizuje ČEZ
Celkové náklady stavby	-	29.105.725,-

4.2 Žadatel prohlašuje, že na úhradu veškerých nákladů má zajištěn dostatek finančních prostředků.

V. Finanční vyrovnání

5.1 Budoucí obdarovaný se zavazuje uhradit náklady:

- na vybudování metropolitní sítě ve výši **977.321,53 Kč bez DPH**. Předpokládaná délka 1400 m.

5.2 Budoucí obdarovaný se zavazuje uhradit Budoucímu obdarovanému náklady na zasiťování parcel vyznačených v Projektové dokumentaci jako stavební parcela č. 1 a č. 2 o celkové výměře 1916 m² za cenu ve výši 500,- Kč za 1 m² stavební parcely, tedy v celkové částce **958.000,- Kč**.

5.3 Úhrada nákladu dle odst. 5.1 bude uhrazena bezhotovostním převodem na základě výzvy vystavené Budoucím dárce do **60 dnů** ode dne uzavření vlastní darovací smlouvy. Bude-li Stavba realizována na části, bude uhrazena část nákladů dle skutečně vynaložených nákladů na realizovanou část Stavby. Celková úhrada nákladů je stanovena v maximální **977.321,53 Kč bez DPH**. Součástí výzvy bude smluvními stranami odsouhlasený rozsah provedených prací. Splatnost finančních prostředků je do 30 dnů od doručení výzvy Budoucího dárce Budoucímu obdarovanému. Nebude-li výzva obsahovat odsouhlasený rozsah prací, je Budoucí obdarovaný oprávněn vrátit výzvu Budoucímu dárce k doplnění. Vrácením se rozumí její předání zhotoviteli nebo doporučeně k poštovní přepravě.

5.4 Budoucí obdarovaný se zavazuje uhradit bezhotovostním převodem náklady na zasiťování parcel dle odst. 5.2 do 30 dnů od uvedení Stavby, případně její příslušné části zajišťující zasiťování těchto parcel, do trvalého užívání.

VI. Zajištění návazných smluvních závazků

6.1 Budoucí dárce je povinen zajistit před samotnou realizací stavby uzavření smluv o budoucích smlouvách na zřízení věcného břemene pro inženýrské sítě ve vlastnictví třetích osob, které budou uloženy na Dotčených nemovitostech a Převáděných nemovitostech. Jedná se zejména o inženýrské sítě:

- rozvod elektrické energie včetně přípojek,
- rozvod plynu včetně přípojek.

6.2 Budoucí dárce je povinen zajistit před samotnou realizací stavby uzavření smluv o budoucích smlouvách na zřízení věcného břemene pro inženýrské sítě, které budou po dokončení Stavby ve vlastnictví Budoucího obdarovaného a budou uloženy na pozemcích ve vlastnictví třetích osob, případně jiné majetkoprávní narovnání. Jedná se zejména o inženýrské sítě:

- záchytný extravilánový příkop včetně potřebného přístupu pro jeho strojní čištění.

6.3 Na vodovodní a kanalizační přípojky nebude zřizováno věcné břemeno a budoucí dárce se zavazuje současně s převáděnou pozemkovou parcelou pro výstavbu rodinného domu převést i přilehlou vodovodní a kanalizační přípojku, jejichž vlastníkem jsou dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích vlastníci připojeného pozemku nebo stavby.

6.4 Budoucí dárce prohlašuje, že za účelem splnění povinnosti uvedené v odst. 6.1 uzavřel:

- smlouvu o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných el. zařízení k distribuční soustavě č. 15_SOBS01_4121133560,
- smlouvu o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní č. 9415002080/162418.

6.5 Budoucí dárce bere na vědomí, že uložení inženýrských sítí v pozemcích ve vlastnictví Budoucího obdarovaného se řídí opatřením orgánů Města Rokycany č. 5/2010 – věcná břemena a postup při schvalování smluv se souhlasem s umístěním stavby.

VII. Práva a povinnosti

7.1 Budoucí dárce se zavazuje provést Stavbu na svůj náklad a v souladu se schválenou Projektovou dokumentací.

7.2 Budoucí dárce je povinen dodržovat podmínky pro provedení a umístění stavby uvedené v Souhrnném stanovisku odboru rozvoje města č.j. MeRo/3342/ORM/15 ze dne 2.11.2015 vydané budoucím obdarovaným prostřednictvím Odboru rozvoje města (dále jen „vyjádření k PD“), které tvoří **přílohu č. 4**.

7.3 Budoucí dárce je povinen umožnit napojení třetích osob na budovanou veřejnou infrastrukturu včetně inženýrských sítí v lokalitě řešené Regulačním plánem a touto smlouvou, a to i již v průběhu stavby. Za tímto účelem je Budoucí dárce povinen vydat souhlas s napojením, pokud nebude oprávněný důvod k jeho odmítnutí.

7.4 Den vstupu nebo vjezdu na Dotčené nemovitosti v souvislosti s prováděním a umísťováním Stavby je budoucí dárce povinen předem oznámit Budoucímu obdarovanému nejméně s třidenním předstihem, a to písemným oznámením doručeným na adresu Budoucího obdarovaného uvedenou shora, s výjimkou řešení

havárie stavby. V případě havárie vyrozumí Budoucí dárce nebo jím pověřené osoby Budoucího obdarovaného nejpozději do tří dnů zpětně. Oznámení lze zaslat též e-mailovou zprávou na e-mailovou adresu odboru rozvoje města: rozvoj@roky.cz, případně správcům Dotčených nemovitostí nebo také pracovníkovi spravující tento smluvní vztah – majetkoprávní referent Mgr. Martin Ouda, e-mail: ouda@roky.cz, tel.: [486331111](tel:486331111) (kontaktní údaje uvedeny na www.rokycany.cz).

7.5 Budoucí dárce se zavazuje, že na Dotčených nemovitostech bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Budoucího obdarovaného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Budoucího obdarovaného nedocházelo ke škodám.

7.6 Pokud Budoucí dárce Stavbu z jakéhokoliv důvodu nebude realizovat, je povinen o této skutečnosti neprodleně písemně informovat Budoucího obdarovaného prostřednictvím pracovníka odboru rozvoje města a zároveň Budoucímu obdarovanému prokazatelně doručit žádost o ukončení této smlouvy dohodou. O ukončení smlouvy bude uzavřena písemná dohoda, která bude uzavřena po jejím schválení v orgánech města Rokycany.

7.7 Práva a povinnosti plynoucí z ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro případné další vlastníky Dotčených nemovitostí, vlastníky Předmětných nemovitostí nebo vlastníky Stavby. Smluvní strany jsou povinny je o těchto právech a povinnostech informovat a tyto práva a povinnosti na ně přenést. Poruší-li Budoucí dárce tuto povinnost, odpovídá Budoucímu obdarovanému za škodu takto vzniklou.

7.8 Dojde-li Budoucím dárce k zásahu do Dotčených nemovitostí nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škody na majetku Budoucího obdarovaného, zavazuje se Budoucí dárce k uvedení Dotčených nemovitostí do původního stavu nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání v přiměřené lhůtě stanovené Budoucím obdarovaným a k úhradě způsobené škody na majetku. Neuvede-li Budoucí dárce Dotčené nemovitosti do původního stavu nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání ani ve lhůtě dané Budoucím obdarovaným dle předchozí věty, je Budoucí obdarovaný oprávněn uvést Dotčené nemovitosti do tohoto stavu sám. Budoucí dárce je v tomto případě povinen uhradit Budoucímu obdarovanému všechny náklady, které mu vznikly s uvedením Dotčených nemovitostí do požadovaného stavu.

VIII.

Ujednání o technickém dozoru stavby, záruka

8.1 Budoucí dárce je povinen umožnit pracovníkovi Budoucího obdarovaného při realizaci té části Stavby, která bude předmětem darování dle odst. 3.1, vykonávat technický dozor kvality prováděných prací a použitých materiálů, a to v souladu s Projektovou dokumentací. Pracovník odboru rozvoje města bude zván na kontrolní dny Stavby a bude přizván ke kontrole zakrývaných konstrukcí a inženýrských sítí. Rozsah kontrolních dnů bude stanoven před zahájením stavby ve stavebním deníku v minimálním rozsahu 1 týdně.

8.2 Budoucí dárce je povinen umožnit pracovníku Budoucího obdarovaného kontrolu při provádění sadových úprav, zejména právo kontroly výsadbových jam a kvality sadbového materiálu před výsadbou stromů.

8.3 Budoucí obdarovaný je oprávněn zmocnit k výkonu pravomoci dle odst. 8.1 odbornou osobu dle svého uvážení.

8.4 Nebude-li pozván pracovník Budoucího obdarovaného ke kontrole zakrývaných konstrukcí a inženýrských sítí dle odst. 8.1, zavazuje se Budoucí dárce na svůj náklad provést odkrytí těchto konstrukcí a inženýrských sítí za účelem jejich kontroly, a to na základě písemné výzvy Budoucího obdarovaného.

8.5 Poruší-li budoucí dárce povinnosti výše stanovené, odpovídá Budoucímu obdarovanému za škodu takto vzniklou.

8.6 Budoucí darující se zavazuje poskytnout budoucímu obdarovanému záruku za kvalitu darovaných staveb uvedených v odst. 3.1 včetně výsadby dřevin po dobu 60 měsíců ode dne předání Stavby, případně její části, na základě předávacího protokolu.

IX.

Specifikace veřejné infrastruktury

9.1 Místní komunikace:

Hlavní přístup do lokality RD je navržen z místní komunikace ulice Vysoký průhon na pozemku p.č. 2816/1 v k.ú. Rokycany. Jízdní pruhy budou mít živičný povrch. Povrch chodníku, parkovišť a komunikací v obytných zónách budou ze zámkové dlažby. Rozměry místní komunikace, konstrukce komunikace, uložení technické infrastruktury budou parametry odpovídat regulačnímu plánu a vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a uložení sítí v nich a příslušným normám. Projekt bude proveden v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Projekt komunikací bude zpracován autorizovaným inženýrem na dopravní stavby.

9.2 Veřejný vodovodní řad:

Trasy vodovodních řadů, propojení se stávajícími vodovodními řady a minimální dimenze potrubí budou navrženy dle schváleného regulačního plánu (výkres návrhu zásobování vodou). Součástí veřejného vodovodu budou vodovodní přípojky, ukončené na nových stavebních parcelách vodoměrnou šachtou.

9.3 Veřejná jednotná kanalizace:

Trasy kanalizačních řadů, propojení se stávajícími kanalizačními řady a minimální dimenze potrubí budou navrženy dle schváleného Regulačního plánu. Součástí veřejné kanalizace budou kanalizační přípojky, ukončené na nových stavebních parcelách revizní kanalizační šachtou.

9.4 Plynovod:

Pro plynofikaci RD bude položen STL plynovod, v celkové délce 2138 m (z toho přívodní řad 882 m a řady v rámci lokality 1256 m) a bude veden od napojení na stávající STL plynovod v ulici V Kasárnách, dále ulicí Na Cvičišti, Štáhlavskou a Mokroušskou. Plynovodní přípojky budou ukončeny HUP na rozhraní stavebních parcel v typových skříních. Dimenze přípojek bude stanovena projektovou dokumentací.

9.5 Rozvody VN a NN el. energie (příp. včetně výstavby trafostanice):

Rozvody VN a NN budou parametry odpovídat Regulačnímu plánu.

9.6 Rozvody veřejného osvětlení:

Osvětlení navržených komunikací bude řešeno kabelovým rozvodem s napojením z nových rozvaděčů veřejného osvětlení propojených na stávající veřejné osvětlení v ulici Vysoký průhon a použitím svítidel typu Titania LED.

9.7 **Metropolitní síť:**

Umístění trubek sítě elektronické komunikace MS (metropolitní síť) pro pozdější protažení optických kabelů bude provedeno v souběhu s novou trasou veřejného osvětlení včetně umístění kabelových šachet.

9.8 **Sadovnické úpravy:**

U výsadeb je budoucí obdarovaný povinen provádět následnou rozvojovou péči po dobu 5 let po výsadbě, zejména zálivky a odplevelení, u stromů pak opravu kotvení apod.

X.

Souhlas se stavbou

10.1 Budoucí obdarovaný souhlasí s provedením a umístěním stavby na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle odsouhlasené Projektové dokumentace.

10.2 Budoucí obdarovaný rovněž souhlasí s tím, že Budoucí dárce může vstupovat a vjíždět na Dotčené nemovitosti, a to pouze v nezbytné míře v souvislosti s prováděním a umísťováním Stavby, jejím provozováním a zajišťováním jejích oprav, úprav a údržeb.

10.3 Budoucí dárce **není oprávněn** vstupovat nebo vjíždět na Dotčené nemovitosti před splněním povinnosti uvedené v odst. **6.1. a 6.2**

10.4 Budoucí obdarovaný podpisem této smlouvy uděluje Budoucímu dárci souhlas k tomu, aby tuto smlouvu použil pro účel vydání povolení k provedení a umístění stavby na Dotčených nemovitostech ve správních nebo jiných řízeních vedených příslušným stavebním nebo jiným úřadem, jako doklad vyjadřující souhlas Budoucího obdarovaného s provedením a umístěním Stavby na Dotčených nemovitostech, a to v rozsahu dle Projektové dokumentace. Budoucí obdarovaný též souhlasí s projednáním povolení k provedení a umístění Stavby ve zjednodušeném územním řízení, případně projednáním územního a stavebního řízení veřejnoprávní smlouvou.

XI.

Smluvní pokuty

11.1 Budoucí dárce se zavazuje uhradit Budoucímu obdarovanému smluvní pokutu za porušení povinnosti uvedené v odst. **2.2** této smlouvy ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení s touto povinností.

11.2 Budoucí dárce se zavazuje uhradit budoucímu obdarovanému smluvní pokutu za bezdůvodné odmítnutí vydání souhlasu dle odst. **7.3** této smlouvy ve výši **50.000,- Kč**, a to i opakovaně do doby splnění této povinnosti.

11.3 Budoucí dárce se zavazuje uhradit budoucímu obdarovanému smluvní pokutu za porušení povinnosti uvedené v odst. **10.3** této smlouvy ve výši **50.000,- Kč**, a to i opakovaně do doby splnění této povinnosti.

11.4 Budoucí dárce se zavazuje uhradit budoucímu obdarovanému smluvní pokutu za porušení povinnosti uvedené v odst. **13.3** této smlouvy ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení s touto povinností.

11.5 Budoucí dárce se zavazuje uhradit budoucímu obdarovanému smluvní pokutu za porušení povinnosti uvedené v odst. **7.2** smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení stanovených podmínek ve vyjádření k PD. V případě, že

jde o povinnost určenou časovým úsekem (dny, měsíce, týdny, roky), je Budoucí dárce povinen zaplatit smluvní pokutu **1.000,- Kč** za každý byt jen započatý den prodlení s touto povinností, až do dne sjednání nápravy s Budoucím obdarovaným.

11.6 Budoucí dárce se zavazuje uhradit Budoucímu obdarovanému smluvní pokutu za porušení povinnosti přizvat pracovníka Budoucího obdarovaného na kontrolní dny Stavby nebo ke kontrole zakrývaných konstrukcí a inženýrských sítí dle odst. 8.1 této smlouvy ve výši **10.000,- Kč**, za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

11.7 Budoucí dárce se zavazuje uhradit Budoucímu obdarovanému smluvní pokutu za porušení povinnosti odkrýt konstrukce a inženýrských sítí za účelem jejich kontroly dle odst. 8.4 této smlouvy ve výši **50.000,- Kč**, a to i opakovaně do doby splnění této povinnosti.

11.8 Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana vedle škody, která vznikla porušením stejné povinnosti. Oprávněná strana se může domáhat i náhrady škody přesahující zaplacenou smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje budoucího dárce povinnosti splnit povinnost smluvní pokutou zajištěnou.

11.9 Smluvní strany výslovně dohoduují, že oprávněná strana může kdykoliv započítat smluvní pokutu proti splatným finančním nárokům strany povinné.

11.10 Smluvní pokuta bude uhrazena na základě písemné výzvy do 15 dnů od jejího doručení.

XII. Bankovní garance

12.1 Pro případ, kdy budoucí dárce zahájí a nedokončí Stavbu a takto nedokončená stavba bude jakýmkoliv způsobem ohrožovat či omezovat majetek města Rokycany, např. provoz po veřejných komunikacích, provoz veřejné kanalizace, vodovodu, veřejného osvětlení, vtok dešťových vod na pozemky města Rokycany apod., je budoucí dárce povinen do 30 dnů od uzavření této smlouvy předložit budoucímu obdarovanému bankovní garanci, ze které bude zřejmé zajištění rizik uvedených v tomto odstavci (provedení nezbytných opatření k zabránění škody na majetku města Rokycany a zajištění bezvadné funkčnosti majetku města Rokycany dotčeného touto smlouvou), a to ve výši **400.000,-Kč**.

12.2 Bankovní garance bude čerpána v případě, že Budoucí dárce na písemnou výzvu Budoucího obdarovaného neodstraní omezení nebo ohrožení dle odst. 12.1 v přiměřené lhůtě. V takovém případě je Budoucí obdarovaný oprávněn provést provedení nezbytných opatření k zabránění škody nebo k zajištění bezvadné funkčnosti majetku města Rokycany, a tyto účelně vynaložené náklady uplatnit u poskytovatele bankovní garance.

12.3 Bankovní garance bude v platnosti do doby uvedení do užívání výstavby komunikace včetně nezbytné technické infrastruktury v ulici Mokroušské včetně jejího napojení na ul. Vysoký průhon, ul. K lesu a přípravu napojení na jižní část ulici Morkoušské. Po dokončení této části Stavby vydá Budoucí obdarovaný potvrzení, že je možné bankovní záruku ukončit.

12.4 Budoucí obdarovaný se zavazuje nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předání Stavby, případně její části, na základě předávacího protokolu, předložit Budoucímu obdarovanému originál listiny prokazující vznik bankovní záruky za kvalitu díla ve výši 500.000,- Kč. Bankovní záruka bude v plné výši platná po dobu běhu záruční doby dle této smlouvy. Budoucí obdarovaný tuto bankovní záruku uvolní do 10 kalendářních dnů po uplynutí záruční doby a to na základě písemné

žádosti Budoucího dárce. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla je Budoucí obdarovaný oprávněn uplatnit v případech, že Budoucí dárce neodstraní oznámené záruční vady v přiměřené lhůtě dané Budoucím obdarovaným nebo neuhradí Budoucímu obdarovanému nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle této smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí Budoucí obdarovaný písemně Budoucímu dárci výši požadovaného plnění ze strany banky.

12.5 Bankovní garance dle odst. 12.4 bude čerpána v případě, že Budoucí dárce na písemnou výzvu Budoucího obdarovaného neodstraní vadu v přiměřené lhůtě. V tomto případě je Budoucí obdarovaný oprávněn provést odstranění vady a účelně vynaložené náklady uplatnit u poskytovatele bankovní garance. V případě neuhrazení smluvní pokuty nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiného peněžitého závazku, uplatní výši požadovaného plnění u poskytovatele bankovní garance po datu jejich splatnosti nebo po uplynutí lhůty pro jejich uhrazení.

12.6 Nebude-li Budoucím dárce bankovní záruka dle odst. 12.4 v vedené lhůtě předložena, je Budoucí obdarovaný oprávněn odmítnou uzavření vlastní darovací smlouvy dle odst. 2.2 s tím, že se Budoucí obdarovaný nedostává do prodlení s plněním této povinnosti.

XIII.

Platnost a účinnost smlouvy

13.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem předložení bankovní garance dle odst. 12.1.

13.2 Smlouva pozbývá platnosti, pokud Budoucí dárce nezahájí výstavbu Stavby do 5 let od uzavření této smlouvy. Po uplynutí této lhůty rovněž pozbývá souhlas Budoucího obdarovaného s umístěním Stavby na Dotčených nemovitostech.

13.3 Tato smlouva je platná v délce trvání 14 let. V této lhůtě je Budoucí dárce povinen Stavbu dokončit v celém jejím rozsahu dle Projektové dokumentace.

XIV.

Závěrečná ustanovení

14.1 Oprávněnou osobou ve věcech technického dozoru a předání pozemku je zaměstnanec odboru rozvoje města - správce komunikací. Oprávněnou osobou ve věcech vlastní darovací smlouvy je zaměstnanec odboru rozvoje města – majetkoprávní referent.

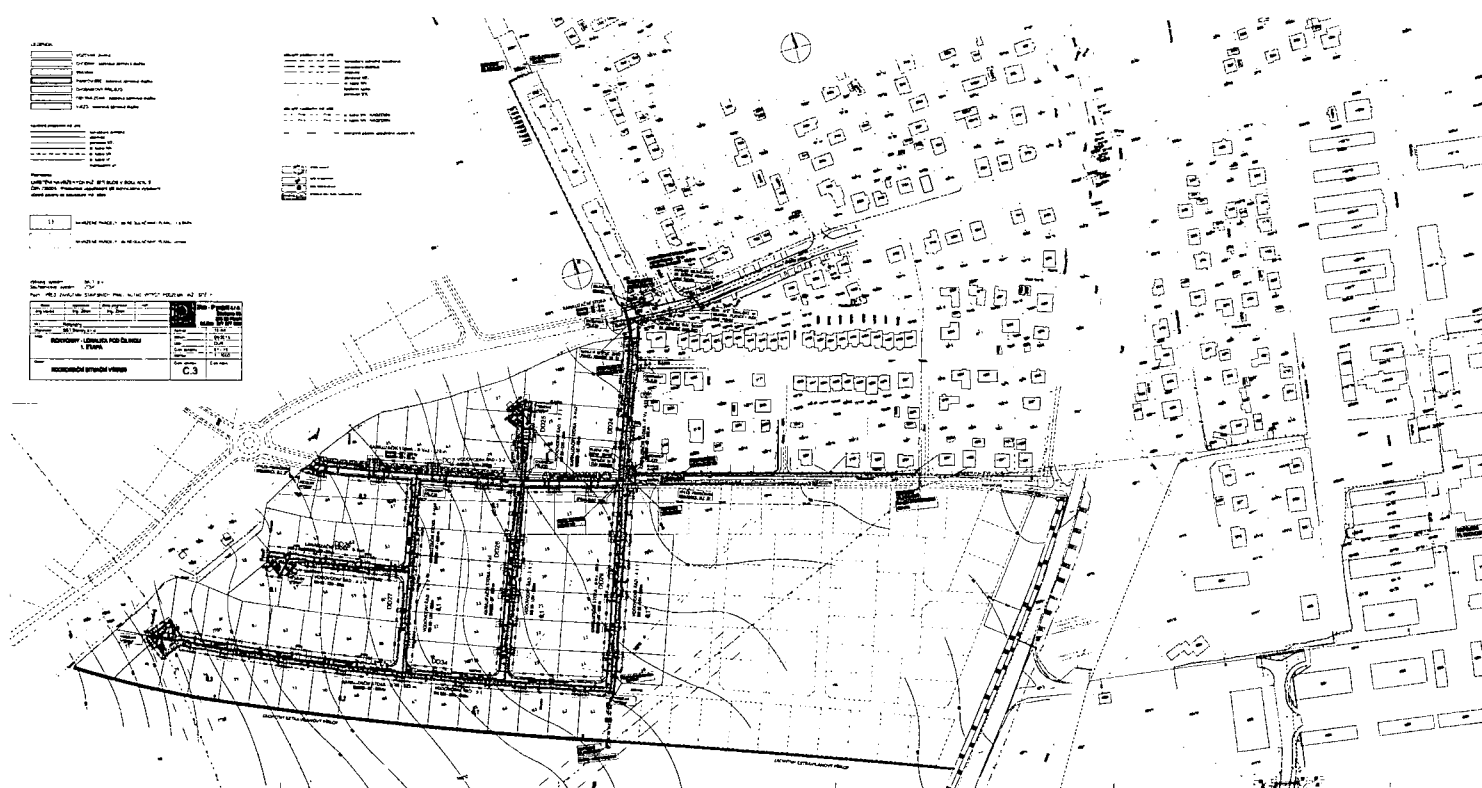
14.2 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

14.3 Práva a závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

14.4 Tato smlouva byla sepsána dle pravé a svobodné vůle všech účastníků, prostě všeho omylu a byla jimi jakožto správná v tomto smyslu podepsána.

14.5 Všichni účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

14.6 Město Rokycany ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích potvrzuje, že u právního úkonu obsaženého v této smlouvě byly splněny ze





DAROVACÍ SMLOUVA (dále jen „Smlouva“)

Město Rokycany

se sídlem Městského úřadu v Rokycanech, Masarykovo nám. 1, Střed, PSČ 337 01,
IČO 002 59 047,

zastoupené starostou Václavem Kočím,
dále jako „**Obdarovaný**“

a

Jan Šabata, nar.

dále jako „Dárce“

uzavírají tuto

DAROVACÍ SMLOUVU

uzavřená na základě Plánovací smlouva a smlouva o budoucí smlouvě darovací ze dne
(*doplnit*)

I.

Prohlášení

1.1 Smluvní strany prohlašují, že mezi sebou uzavřely Plánovací smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě darovací ze dne (*doplnit*) číslo SP (*doplnit*) (dále jen „**Plánovací smlouva**“).

1.2 **Dárce** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí:
- (*doplnit seznam nemovitých věcí, které budou dotčeny darováním*)

vše k.ú. Rokycany, vedené na listu vlastnictví (*doplnit*), v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany.

1.3 **Dárce** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **stavby veřejné infrastruktury** (komunikací, veřejného osvětlení, vodovodu, kanalizace, metropolitní sítě a sadových úprav) uvedené do trvalého užívání na základě (*doplnit název pravomocného rozhodnutí včetně čísla jednacího a dne jeho vydání*), vybudované v souladu s projektovou dokumentací na stavbu „Rokycany – lokalita Pod Čilinou – 1. Etapa“. Kolaudační souhlas je **přílohou č. 1**.

II.

Předmět smlouvy

2.1 **Dárce daruje** nemovité věci:
- (*doplnit seznam nemovitých věcí, vymezených na základě geometrického plánu*)

vše k.ú. Rokycany, vedené na listu vlastnictví (*doplnit*), v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany (dále jen „**Předmětné nemovitosti**“)

a to se všemi součástmi, příslušenstvími, právy a povinnostmi s nimi spojenými **Obdarovanému**, který **Předmětné nemovitosti** za podmínek uvedených v této smlouvě **přijímá** a do svého výlučného vlastnictví nabývá.

2.2 Geometrický plán č. *(doplnit)* je **přílohou č. 2.**

2.3 Dárce **daruje** stavbu veřejné infrastruktury:

- *(doplnit seznam staveb včetně jejich rozsahu)*

(dále jen „**Předmětná stavba**“)

a to se všemi součástmi, příslušenstvími, právy a povinnostmi s nimi spojenými Obdarovanému, který Předmětnou stavbu za podmínek uvedených v této smlouvě **přijímá** a do svého výlučného vlastnictví nabývá.

2.4 Účetní hodnota jednotlivých částí veřejné infrastruktury je **přílohou č. 3**

2.5 Dárce je povinen před podpisem smlouvy předat obdarovanému „*dokumentaci skutečného provedení stavby včetně digitálního zaměření*“ k Předmětné stavbě.

2.6 Výkaz výměr, který slouží pro výpočet finančního vyrovnání, s uvedením skutečně provedených metrů jednotlivých částí staveb je **přílohou č. 4.**

III.

Prohlášení stran

3.1 Dárce prohlašuje, že na **Předmětných nemovitostech a Předmětné stavbě**, kromě v této smlouvě uvedeného, nevázne žádné zástavní právo, že na něm nevážnou dluhy, nájemní práva či jiná práva třetích osob, jiné právní povinnosti a vady nebo omezení vlastnického práva.

3.2 **Obdarovaný** bere na vědomí, že **Předmětné nemovitosti** jsou zatíženy:

- *(doplnit zatížení věcným břemenem)*

3.3 Dárce prohlašuje, že seznámil **Obdarovaného** se stavem **Předmětných nemovitostí a Předmětné stavby**.

3.4 **Obdarovaný** prohlašuje, že je se stavem **Předmětných nemovitostí a Předmětné stavby** seznámen a že je nabývá ve stavu mu známém a odsouhlaseném.

IV.

Záruky, finanční vyrovnání, poplatky

4.1 Dárce poskytuje záruku v délce trvání 60 měsíců na Předmětné stavby. Lhůta počíná běžet dnem následujícím po předání Předmětných staveb na základě předávacího protokolu.

4.2 Obdarovaný se zavazuje uhradit náklady na vybudování veřejné infrastruktury v souladu s Plánovací smlouvou a, tedy v celkové výši *(doplnit)*, - *Kč bez DPH*. Úhrada bude provedena bezhotovostním převodem na základě výzvy vystavené Dárce do 60 dnů od uzavření vlastní darovací smlouvy. Součástí výzvy bude smluvními stranami odsouhlasený rozsah provedených prací. Splatnost finančního prostředku je 30 dnů od doručení výzvy Dárce Obdarovanému. Nebude-li výzva obsahovat odsouhlasený rozsah prací, je Obdarovaný oprávněn vrátit výzvu Dárce k doplnění. Vracením se rozumí její předání zhotoviteli nebo doporučeně k poštovní přepravě.

4.3 Správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Rokycany zaplatí **Dárce**. Návrh na vklad podá **Obdarovaný** do 15 dnů od podpisu této smlouvy.

V.

Předání a převzetí pozemku a stavby

5.1 Smluvní strany se dohodly, že Předmětné nemovitosti a Předmětné stavby – *(doplnit druh stavby: komunikace, vodovod, kanalizace, extravilánový příkop, veřejné osvětlení, metropolitní síť, sadovnické úpravy)* budou fyzicky předány nejpozději ke dni podpisu této smlouvy. O předání a převzetí bude pořízen předávací protokol, který je přílohou č. 5.

5.2 Vlastnické právo k Předmětným stavbám přechází na Obdarovaného ke dni uzavření této smlouvy. Na Obdarovaného přechází nebezpečí škody na Předmětných stavbách současně s nabytím vlastnického práva.

VI.

Závěrečná ustanovení

6.1 Tato smlouva byla sepsána dle pravé a svobodné vůle všech účastníků, prosté všeho omylu a byla jimi jakožto správná v tomto smyslu podepsána.

6.2 Všichni účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

6.3 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná, neb smluvní strany mají zájem na jejím uzavření i pro ten případ. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které by svým obsahem nejlépe odpovídalo záměru ustanovení neplatného či neúčinného.

6.4 Smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží **Dárce** a dvě vyhotovení obdrží **Obdarovaný**. Vyhotovení pro katastrální úřad musí být úředně ověřeno.

6.5 Jakékoliv změny nebo dodatky této smlouvy musí být učiněny písemně a schváleny podpisem obou stran. Tyto dodatky se stanou součástí této smlouvy.

V Rokycanech dne:

.....
Václav Kočí
Obdarovaný

.....
Jan Šabata
Dárce

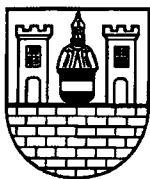
Přílohy: 1 – Kolaudační souhlas
 2 – Geometrický plán č. *(doplnit)*
 3 – Účetní hodnota jednotlivých částí veřejné infrastruktury
 4 – Výkaz výměr s uvedením skutečně provedených metrů
 5 – Předávací protokol ze dne *(doplnit)*

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.

Město Rokycany ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích potvrzuje, že u právního úkonu obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany Města Rokycany veškeré zákonem stanovené podmínky ve formě předchozího schválení (zastupitelstvo města - usnesení č. *(doplnit)* ze dne *(doplnit)*), které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

V Rokycanech dne.....

.....
Václav Kočí
starosta města Rokycany



MĚSTO ROKYCANY

Masarykovo nám. 1
Odbor rozvoje města
337 01 Rokycany, Střed

Pan
Jan ŠABATA
Jiráskova 4
337 01 ROKYCANY

Váš dopis ZN / ze dne
E.Č.:48 326/15

Naše značka (č.j.)
MeRo/3342/ ORM/15

Vyřizuje / linka
Ing.arch Przygródská/159
(vyj.100/2015)

V Rokycanech
2. 11.2015

Souhrnné stanovisko odboru rozvoje města k PD pro Územní souhlas (územní rozhodnutí o umístění stavby) na akci: „Lokalita Pod Čilinou I. Etapa –po doplnění PD“, investor SBT Stavby s.r.o., Jiráskova 4, 337 01 Rokycany.

Město Rokycany obdrželo v květnu 2015 žádost p. Jana Šabaty, bytem ~~337 01 Rokycany~~, Rokycany (dále jen p. Šabata“) o vyjádření k projektové dokumentaci stavby „Rokycany – Lokalita Pod Čilinou I. etapa“ (dále jen stavba“). K této dokumentaci vydal dne 2.6.2015 odbor rozvoje města nesouhlasné stanovisko č.j. MeRo/1914/ORM/15, ve kterém požaduje doplnění dokumentace dle podmínek v něm obsažených a její následné předložení k opětovnému vyjádření.

Dne 30.9.2015 Město Rokycany obdrželo od p. Šabaty „Žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci pro územní řízení.“ Projektová dokumentace byla doplněna o:

- PD 801-Sadovnické úpravy
- PD-301-vodovod a kanalizace
- Koordinační situační výkres
- Vzorový příčný profil-místní komunikace

Dílčí stanoviska jednotlivých správců:

Správce místních komunikací:

Stavba bude koordinována s připravovanou stavbou: „Rekonstrukce ulice Mokroušská“.

Požadujeme do dalšího stupně PD zahrnout výměnu vodovodu v propojce komunikace Mokroušská – Vysoký Průhon včetně části pod novými povrchy v ulici Vysoký Průhon.

Všeobecné požadavky na výkopové práce v komunikacích města:

Při provádění zemních prací požadují dodržet technické podmínky TP 146 pro povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací. Jedná se zejména o zásyp výkopu vhodným materiálem, zajištění předepsaných hodnot zhutnění zásypů výkopů, zajištění předepsaných hodnot přesahů vozovkového (chodníkového) souvrství apod. Dále bude dodržena ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení).

Konečná úprava výkopu po pozemku města Rokycany bude provedena v co nejkratším termínu, nejpozději do 1 měsíce od zahájení prací. Do doby konečné úpravy povrchů dotčených pozemků bude provedena jejich provizorní úprava – zadráždění apod.

Město Rokycany nedává souhlas s prováděním výkopových prací v období od 1.12. do konce měsíce února. V těchto měsících je možné provádět pouze výkopové práce na odstranění havárií inženýrských sítí.

Do doby zpětného předání pozemků za výkop odpovídá stavebník. Výkop bude po celou dobu zajištěn a označen odpovídajícím značením.

Před konečnou úpravou dotčených povrchů požadují provést zkoušky zhutnění zpětných zásypů výkopů. Tyto zkoušky je nutno předem nahlásit tak, aby byla možná účast zástupce ORM. Na místě bude zároveň dohodnuta konečná úprava dotčených pozemků.

Konečná úprava povrchů :

Správce komunikací preferuje dodržení původní skladby konstrukce komunikací (u nových komunikací). V ostatních případech bude konečná úprava povrchů provedena následovně :

- Pojezdové komunikace – 2 x vrstva živice v tl. po 5 cm. (živičné vrstvy dle typu komunikace)
- Ostatní živičné plochy – 1 x vrstva živice v tl. 5 cm.
- Dlážděné povrchy – bude použit shodný typ dlažby a shodná vazba pokládky
- Ošetření styčných pracovních spár (živičné povrchy komunikací) bude provedeno profrézováním a poté zalitím horkou modifikovanou zálivkovou hmotou.
- Nezpevněné povrchy komunikací budou upraveny kamenivem frakce 0-32A, event. frézovaným asfaltem v tl. min. 10 cm. s následným uvalčováním.

Po ukončení prací budou stavbou dotčené pozemky města Rokycany upraveny a budou písemně předány zástupci ORM. K předání bude městu Rokycany předloženo geodetické zaměření nového vedení inž. sítí ve formátu dgn, dwg, dxf. Předávací protokol bude sloužit jako podklad pro vydání povolení k užívání stavby. Bez předávacího protokolu nevydá správce komunikací souhlas s užíváním stavby.

Správce městské zeleně

1. U základní obslužné komunikace funkční skupiny C (prodloužení Mokroušské ulice) došlo ke změně spočívající v nahrazení 2 úzkých zelených pásů po obou stranách komunikace jedním zeleným pásem šířky 2,5m (včetně silničního obrubníku šířky 12 cm a včetně chodníkového obrubníku) se souvislým uličním stromořadím. Dle sdělení p. Šabaty tato změna byla vyvolána nesouhlasem provozovatele plynovodu s výsadbou stromů ve vzdálenosti menší než 2 m od plynovodu. Poloha vozovky je nyní navržena nesymetricky, s levostranným chodníkem základní š. 2,25 m, pravostranným chodníkem š. 1,75 m odděleným od vozovky travnatým pruhem šířky 2,5 m (včetně obrub) s výsadbou uličního stromořadí. S touto změnou souhlasíme, neboť jejím důsledkem je vytvoření většího prokořenitelného prostoru pro strom a tím možnost výsadby větších stromů.

S předloženým PD 801-Sadovnické úpravy souhlasíme.

VPD 801-Sadovnické úpravy je uvedeno, že „Stávající rostlý terén pod chodníkem při severní straně uliční aleje bude ponechán bez úpravy s možností prokořenění pro stromy (při stavbě zpevněných ploch je nutné chránit plochu vegetačního pásu a chodníku před pojezdem těžké mechanizace a uhuštění těchto ploch – jedná se o budoucí prokořenitelný prostor pro stromy. Dále – v kap. 2.3.

2.3. Ochrana vegetačních ploch při stavbě: je výslovně uvedeno, že „Vegetační plocha (budoucí prokořenitelný prostor pro stromy v uliční aleji) je nutno v předstihu stavby chránit před poškozením a pojezdem těžké mechanizace, a to instalací stabilního pevného oplocení výšky 2 m. Tato ochrana je v PD podrobně specifikována.

V dalším stupni PD proto požadujeme, aby do Plánu organizace výstavby (POV) byla zahrnuta ochrana vegetačních ploch (budoucího prokořenitelného prostoru), a to v rozsahu uvedeném v SO 801-Sadovnické úpravy. POV nám bude předem předloženo k odsouhlasení.

Dále požadujeme v dalším stupni projektové dokumentace doplnit vzorový řez – detail betonové zápěry silničního chodníkového obrubníku, vymezujícího zelený pás (se stromy), tak aby zápěry byly zhotoveny jen v nezbytně nutné šíři (např. s využitím bednění). Cílem je, aby obrubníky včetně zápěr zabraly co nejméně zeleného pásu a tím i prokořenitelného prostoru pro stromy.

S ohledem na budoucí majetkoprávní vypořádání (předání stavby komunikace včetně sadových úprav do vlastnictví města Rokycany), požadujeme, aby:

- investor předložil správci zeleně k vyjádření veškeré další stupně projektové dokumentace,
- investor umožnil správci zeleně provádění kontroly realizace sadových úprav (zejména přípravy výsadbových jam, vlastní výsadby dřevin, druhu, kultivaru a kvality vysazovaných dřevin).

Místní poplatek

MÍSTNÍ POPLATEK ZA UŽÍVÁNÍ VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ DLE ZÁKONA Č. 565/1990 Sb., O MÍSTNÍCH POPLATCÍCH

Správce poplatku, Městský úřad Rokycany, odbor rozvoje města, upozorňuje, že město Rokycany má vydanou **Obecně závazná vyhláška Města Rokycany č. 12/2013**, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, viz www.rokycany.cz (dále jen „vyhláška“). Zvláštním užíváním veřejného prostranství se rozumí mj. umístění stavebního zařízení, umístění skládek, provádění výkopových prací. Vyhláška stanovuje ohlašovací povinnost k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství Městskému úřadu Rokycany, odboru rozvoje města v případě zvláštního užívání veřejného prostranství uvedeného ve vyhlášce nejpozději v den zahájení užívání veřejného prostranství a zaplatit místní poplatek za užívání veřejného prostranství dle platné sazby. **Ohlašovací povinnost k místnímu poplatku nenahrazuje povolení vlastníka pozemku ani jiná povolení vydávaná orgány státní správy a samosprávy.** Náležitosti ohlášení, druhu a výši poplatku včetně osvobození stanoví vyhláška. Při nesplnění ohlašovací povinnosti může správce poplatku uložit pořádkovou pokutu do 50.000,- Kč dle ustanovení § 247 zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to i opakovaně. Více informací lze získat na osobním jednání po předchozí domluvě s pracovníkem správce poplatku p. Zatloukalem Juliem (tel: [redacted], e-mail: [redacted]@[redacted].cz), v případě jeho nepřítomnosti s [redacted] ([redacted], e-mail: [redacted]@[redacted].cz).

Věcná břemena:

- nové vedení:

Pro stavbu nového vedení inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, elektrické vedení, plynovodní vedení, vedení sítí elektronických komunikací apod.) Město Rokycany uzavírá smlouvu o budoucí smlouvě o věcném břemeni případně smlouvu o použití pozemku. Cena za zřízení věcného břemene umístění předmětné inženýrské sítě do pozemku Města Rokycany je zpoplatněno částkou 400,- Kč za každý započatý metr inženýrské sítě + poplatek 1.000,- Kč + DPH v platné výši za uzavření smlouvy.

V případě elektrického a plynovodního vedení Vám doporučujeme před podáním žádosti o uzavření smlouvy zajistit s provozovatelem distribuční soustavy smlouvu o připojení k této soustavě. Bez doložení této smlouvy nebude požadovaná smlouva s Městem Rokycany uzavřena.

Více informací lze získat na osobním jednání po předchozí domluvě s p. Zatloukalem Juliem (tel: [redacted], e-mail: [redacted]@[redacted].cz).

Žadatel bere na vědomí, že uzavření smlouvy je v pravomoci orgánů města, kteří mohou uzavření smlouvy odmítnout.

IČO
00259047

telefon
(+420) 371706101, 706111

fax
(+420) 371722361

úřední dny
pondělí a středa od 7.30 do 17.00 hodin

Bytové hospodářství – bez připomínek

Odpadové hospodářství – Správce odpadového hospodářství trvá na svém původním stanovisku, vybudovat v předmětné lokalitě dlážděná kontejnerová stání pro umístění kontejnerů na tříděný odpad (papír, sklo, plasty, bioodpad). Při doporučené hustotě - 1 stání kontejnerů na 100 občanů, odhadujeme, že je v předmětné lokalitě potřeba vybudovat minimálně 2 – 3 kontejnerová stání. Pro vybudování dalšího kontejnerového stání navrhujeme např. prostor u parcel č. 65 – 68. Do dalšího stupně PD požadujeme doplnit další min. 1 kontejnerové stání na tříděný odpad.

Veřejné osvětlení, městský mobiliář, vyhrazená parkování, MHD

Správce veřejného osvětlení trvá na povinnosti zhotovitele vybudovat nové zapínací místo RVO1 pro veřejné osvětlení nové lokality na křižovatce s ulicí Mokroušskou s tím, že osvětlovací soustava bude připravena k propojení na stávající osvětlovací soustavu veřejného osvětlení v ulicích Mokroušská, K Lesu a Vysoký Průhon.

Majetkoprávní záležitosti

Předložená projektová dokumentace předpokládá vznik stavby, která bude po jejím dokončení z velké části převedena do vlastnictví města Rokycany. Veřejný charakter budou mít zejména komunikace, chodníky, veřejné osvětlení, atd. Město Rokycany uzavírá pro tyto případy smlouvu o smlouvě budoucí darovací, která bude sloužit jako souhlas pro potřeby stavebního řízení u příslušného stavebního úřadu. Součástí smlouvy je odsouhlasená projektová dokumentace. V tomto případě bude darování staveb a pozemků řešeno společně v plánovací smlouvě, která bude obsahovat vzájemná finanční vyrovnání a podmínky pro realizaci předmětné stavby. Součástí smluvního závazku bude, vyjma povinnosti uzavřít vlastní darovací smlouvy, povinnost umožnit pracovníku města Rokycany provádět stavební dozor, dále poskytnutí záruky na darované stavby v délce trvání 60 měsíců. Po dokončení stavby stavebník vypracuje geometrický plán na oddělení pozemků, vypracuje reálné zaměření stavby a předloží tyto podklady s žádostí o uzavření vlastní darovací smlouvy.

Součástí smluvního závazku je povinnost zřídit věcná břemena ve prospěch vlastníka inženýrské sítě umístěné do pozemku ve vlastnictví města Rokycany nebo v pozemku, který bude na město Rokycany převeden. Teprve po zajištění uzavření plánovací smlouvy a smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcných břemen je možné žádat o stavební povolení předmětné stavby.

Současně s plánovací smlouvou bude řešeno majetkové vyrovnání pozemkové parcely p.č. 740/9 v k.ú. Rokycany, která je projektovou dokumentací dotčena.

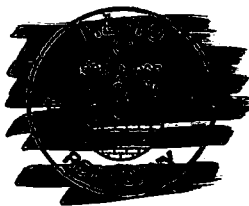
Nebytové prostory, nájmy – bez připomínek

Investice – bez připomínek

Architekt města – bez připomínek

Územní plánování - bez připomínek

Závěr: Odbor rozvoje města souhlasí s realizací akce „Lokalita Pod Čilinou – I. etapa“ za podmínek výše uvedených.



Ing. Jiří Hlad
vedoucí odboru rozvoje města