



# Základní umělecká škola F. A. Šporka, Jaroměř

Na Obci 142, 551 01 Jaroměř

Tel.: 491 812 356 e-mail: [info@zus-jaromer.cz](mailto:info@zus-jaromer.cz) IČO: 662 89 581 [www.zus-jaromer.cz](http://www.zus-jaromer.cz)

---

## Smlouva o správě, úklidu a údržbě nemovitosti

Základní umělecká škola F. A. Šporka, Jaroměř, Na Obci 142, 551 01 Jaroměř,  
IČO: 66289581 zastoupená ředitelem školy Mgr. Bc. Vlastimilem Kovářem  
(objednavatel)

a

Veronika Pecho, Hradecká 325, 551 01 Jaroměř – Pražské Předměstí,  
IČO: 87230119 (poskytovatel)

spolu uzavírají tuto smlouvu o správě, úklidu a údržbě nemovitosti.

### I. Předmět smlouvy

Poskytovatel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednavatele tyto práce:

#### *Každý pracovní den v týdnu:*

- Vynášení odpadkových košů a zajištění přistavení popelnic k odvozu odpadu, třídění a likvidace veškerého odpadu organizace.
- Stírání podlah v budově školy.
- Zalévání květin v době školních prázdnin.
- Úklid prostranství (chodníky, schodiště, apod.) před školou (přední a zadní vchod), zbavení chodníků plevele.
- Údržba přístupových cest v zimním období.
- Čištění okapových odpadů.
- Otírání prachu ze všech dosažitelných a volně přístupných míst.
- Celkový úklid sociálního zařízení s použitím dezinfekčních prostředků, doplňování zásobníků s papírovými ručníky, toaletního papíru a mýdel.
- Mytí umyvadel a kachliček kolem nich.
- Praní a výměna látkových ručníků, utěrek, hadrů a návleků (dle potřeby).
- Leštění prosklených ploch a nábytku.
- Čištění obrazovek televizí, monitorů a zrcadel antistatickými přípravky.
- Mytí klik u všech dveří.
- Vysávání koberců a rohožek.
- Úklid po řemeslnících (malování apod.) – dle potřeby
- Umývání kuchyňské linky, lednice a vymývání varné konvice a mikrovlnné trouby.
- Kontroluje zavření oken, zamknutí učeben, budovy školy a branky, zhasnutí světel a vypnutí elektrických spotřebičů.
- Praní koberců v budově školy (v době letních prázdnin).

#### *1x měsíčně:*

- Omytí osvětlovacích těles.
- Mytí všech dveří v budově školy.



# Základní umělecká škola F. A. Šporka, Jaroměř

Na Obci 142, 551 01 Jaroměř

Tel.: 491 812 356 e-mail: [info@zus-jaromer.cz](mailto:info@zus-jaromer.cz) IČO: 662 89 581 [www.zus-jaromer.cz](http://www.zus-jaromer.cz)

---

## *1x ročně:*

- Mytí polstrovaných židlí a sedací soupravy.

## *2x ročně:*

- Mytí oken a praní záclon.

## **II. Další ujednání**

- Při práci dodržuje poskytovatel předpisy BOZP, účastní se všech pořádaných školení.
- Všechny zjištěné nedostatky a závady ihned zapíše do sešitu závad, vážné nedostatky okamžitě hlásí školníkovi nebo vedení školy.
- Přítomnost v budově školy – čas odchodu a příchodu zaznamenává poskytovatel do Knihy příchodů a odchodů.

## **III. Správa nemovitosti**

Poskytovatel se zavazuje každý pracovní den v týdnu zabezpečit budovu školy uzamčením a zablokováním alarmem. Před uzamčením budovy je povinen zkontrolovat uzamčení všech místností, zhasnout všechna světla a odpojit elektrospotřebiče od sítě.

Toto každý den stvrdí podpisem v knize příchodů a odchodů spolu se zapsáním času odchodu. Poskytovatel je povinen kontrolovat stav budovy, vybavení a veškeré nedostatky hlásit řediteli školy. V případě potřeby zajistí poskytovatel dozor nad řemeslníky.

V případě nemoci poskytovatel zajistí úklid a správu ve sjednaném rozsahu na vlastní náklady.

## **IV. Místo plnění**

Základní umělecká škola F. A. Šporka, Jaroměř, Na Obci 142, 551 01 Jaroměř

## **V. Práva a povinnosti objednavatele**

Objednavatel se zavazuje předat poskytovateli informace o zvláštích čistěného prostoru, potřebné k zajištění činnosti uvedené v bodě 1. smlouvy. Dále se objednavatel zavazuje umožnit poskytovateli za účelem provedení prací, přístup do vymezených prostor v průběhu celého roku. Objednavatel se zavazuje, že veškeré řemeslné práce a malování prostor školy, bude prováděno v první polovině měsíce července.

Objednavatel zajišťuje objednávání papírových ručníků, toaletního papíru, tekutého mýdla, prostředku na praní a čistících prostředků, které zároveň hradí na vlastní náklady. Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že poskytovatel provádí dílo v rozporu s jeho pokyny, je oprávněn žádat po poskytovateli okamžité odstranění vad vzniklých nekvalitním provedením úklidových prací. V případě hrubého porušení povinností poskytovatele (např. nezabezpečení budovy) má objednavatel právo okamžitého vypovězení smlouvy.



# Základní umělecká škola F. A. Šporka, Jaroměř

Na Obci 142, 551 01 Jaroměř

Tel.: 491 812 356 e-mail: [info@zus-jaromer.cz](mailto:info@zus-jaromer.cz) IČO: 662 89 581 [www.zus-jaromer.cz](http://www.zus-jaromer.cz)

---

## VI. Práva a povinnosti poskytovatele

Poskytovatel se zavazuje provádět práce v čl. 1. Poskytovatel se zavazuje postupovat při provádění prací dle pokynů objednavatele. Poskytovatel se zavazuje udržovat veškeré informace, které v průběhu prací zjistí v tajnosti. Poskytovatel nesmí používat telefony, fax, výpočetní techniku a jiné technické vybavení objednavatele. Poskytovatel neprozradí další osobě číselný kód sloužící k zablokování a odblokování alarmu školy. Poskytnuté klíče vrátí ihned po ukončení platnosti této smlouvy.

## VII. Cena plnění

Za provedené práce vzniká poskytovateli nárok na zaplacení ceny:

- 16.500,- Kč měsíčně

Ceny jsou stanoveny dohodou v souladu se zákonem č 526/1990 Sb. o cenách.

Placení probíhá převodem oproti vystavěné faktuře s minimální splatností 7dní.

Pokud v daném měsíci proběhne objednavatelem zadaný mimořádný úklid, je částka navýšena o dohodnutou částku.

V případě narušení budovy a spuštění alarmu školy se poskytovatel zavazuje opětovně zkontrolovat stav budovy a opět ji zabezpečit. Za tento mimořádný výjezd náleží poskytovateli částka 200,- Kč, která bude vyúčtována na faktuře za daný měsíc.

**Uvedené ceny jsou konečné.**

## VIII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od **1. 1. 2020** a ruší smlouvu předchozí z 1. 1. 2018.

Objednavatel nebo poskytovatel mohou ukončit smlouvu výpovědí s dvouměsíční výpovědní dobou (kromě ustanovení čl. V.) a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba počíná od 1. dne měsíce následujícího po předání výpovědi druhé straně. Tato smlouva může být měněna pouze písemně se souhlasem obou stran. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nikoli v tísní a za nevýhodných podmínek. Účastníci po přečtení smlouvy souhlasí s jejím obsahem. Tomu na důkaz připojují své podpisy. Smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž každá ze stran obdrží jedno.

V Jaroměři dne 18. prosince 2019

.....  
objednavatel

.....  
poskytovatel