

DODATEK č. 1

KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

ze dne 17. 08. 2018, dle zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

uzavřený mezi

Město Mariánské Lázně

se sídlem: Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně

IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061

zastoupené starostou Ing. Martinem Kalinou

(dále jen „pronajímatel“)

a

Jana Kočárková, se sídlem: 353 01 Mariánské Lázně, Hlavní třída 159/60

IČ: 13899163

(dále jen „nájemce“)

t a k t o :

I.

Článek II, odst.1. Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 17. 08. 2018, se dle usnesení Rady města Mariánské Lázně č. RM/652/19 ze dne 17. 12. 2019 mění a doplňuje takto: (prodloužení NS do 31. 12. 2024)

Doba nájmu se na základě usnesení Rady města Mariánské Lázně č. RM/652/19 ze dne 17.12.2019 prodlužuje o dalších 5 let, tj. do 31.12.2024.

Článek III, odst.1. Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 17. 08. 2018, se dle usnesení Rady města Mariánské Lázně č. RM/652/19 ze dne 17. 12. 2019 mění a doplňuje takto: (úprava úhrady nájemného dle Sazebníku)

Roční úhrada za nájem nebytového prostoru činí účinností od 01.01.2020 celkem 326.430,00Kč, tj. 2.790,00Kč/m²/rok. Celková částka ročního nájemného činí 326.430,00Kč, slovy: Třistadvacetšesttisícčtyřistatřicet korun českých, a je splatná **v měsíčních splátkách po 27.202,50** slovy: Dvacetsedmtisícdvěstědva korun českých, Padesát haléřů, vždy do 5. dne příslušného měsíce, a to ve prospěch účtu pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., Mariánské Lázně, **č. účtu 19-720331/0100, VS: 4113**. Nájemné bude nájemcem pravidelně hrazeno ve lhůtě výše uvedené bez vystavování daňových dokladů-faktur pronajímatelem.

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.
2. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů a pravé, svobodné a vážné vůle, bez jakýchkoliv vnitřních výhrad a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
3. Tato dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti od 01.01.2020.

V Mariánských Lázních dne:

Pronajímatel:

Město Mariánské Lázně
Ing. Martin Kalina
starosta

Nájemce:

Jana Kočárková