# Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu ze dne 12.08.2019

*kterou uzavřeli podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*

Erich Bergmann, nar.: xxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Ing. Petr Hradil, nar.: xxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

kterého zastupuje na základě plné moci ze dne 30.10.2017

Mgr. Petr Hradil, xxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení: UnicreditBank Czech Republic, a.s.,

Číslo účtu: 2100642501 / 2700

Kontaktní osoby:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Sekretariát, Fakturace

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Technické záležitosti

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

*(dále jen „pronajímatel“)*

## Městský ateliér prostorového plánování a architektury, příspěvková organizace

Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava

IČO: 08230404

zastoupené ředitelem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Kontaktní údaje: tel: xxxxxxxxxxxxxxx email: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 123-0062920267/0100

 *(dále jen „nájemce“)*

Čl. I. Měněná ustanovení

1. Mění se odst. 2 čl. II. Smlouvy o nájmu, který nově zní takto

Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání prostory v budově specifikované v odst. 1 tohoto článku, a to místnosti v 1. nadzemním podlaží:

* Místnost č. 1, prodejna o výměře 90,1 m2
* Místnost č. 2, sklad o výměře 25,3 m2
* Místnost č. 3, sklad o výměře 13,2 m2
* Místnost č. 4, zázemí o výměře 16,6 m2
* Místnost č. 5, sklad o výměře 22,5 m2
* 2x wc o výměře 3,2 m2

celkem o výměře 170,9 m2 dle přílohy č. 2, která je nedílnou součástí smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

Pronajímatel se dále zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání prostory v budově specifikované v odst. 1 tohoto článku, od 01.01.2020, a to místnosti v 2. nadzemním podlaží:

* Místnosti č. 214–220 o celkové výměře 110,7 m2
* 2x WC (č. 202 a 221) o celkové výměře 3,2 m2

celkem o výměře 113,9 m2 dle přílohy č. 2, která je nedílnou součástí smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

A zároveň do společného užívání chodbu (č. 201) o výměře 20 m2

2. Mění se odst. 1 čl. III. Smlouvy o nájmu, který nově zní takto

Nájemné za prostory uvedené v odst. 2 čl. II. této smlouvy se sjednává:

* v období od 16. 09. 2019 do 30. 09. 2019 ve výši 15.000 Kč.
* v období od 01. 10. 2019 do 30. 11. 2019 ve výši 30.000 Kč/měsíc.
* v období od 01. 12. 2019 do 31. 12. 2019 ve výši 45.000 Kč.
* v období od 01. 01. 2020 do 31. 08. 2021 ve výši 60.000 Kč/měsíc.

V souladu s § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájemné od této daně osvobozeno.

Čl. II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu zůstávají v platnosti.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jejím podpisem přečetly a že byl uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce obdrží 2 vyhotovení.

V Ostravě dne ……………... V Ostravě dne ……………….

 ……………………….. ……………………………

 za Městský ateliér prostorového plánování xxxxxxxxxxxxxxx

 a architektury, příspěvková organizace

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

 V Ostravě dne ……………….

………………………..

xxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxx

Přílohy

Příloha č. 1 – rozsah prostor v 2.NP budovy