

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2128 a násl. zák. č.  
89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,  
dle usnesení Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 16Z-21/2016 ze dne 15.6.2016

městská část Praha 4  
se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46  
zastoupená na základě plné moci ze dne 15.4.2015 Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty  
MČ Praha 4  
IČ: 00063584  
bankovní spojení - [REDAKCE]  
číslo účtu [REDAKCE]  
variabilní symbol [REDAKCE], konstantní symbol: [REDAKCE]  
na straně jedné jako prodávající  
(dále jen „prodávající“)

a

- 1) Brožová Barbora, [REDAKCE] Praha [REDAKCE]
- 2) Kolaříková Lucie, [REDAKCE] Psáry [REDAKCE]  
[REDAKCE] Zamazal Václav, [REDAKCE] a Louženská Helena, [REDAKCE]  
[REDAKCE] Pardubice, [REDAKCE] zastoupení na  
základě plné moci ze dne 15.7.2016 panem Davidem Polaneckým, [REDAKCE]  
[REDAKCE], Praha [REDAKCE]

na straně druhé jako kupující  
(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu:

## I.

Prodávající prohlašuje, že pozemek parc.č. 147/3 zapsaný jako zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území, Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 1230 pro k.ú. Nusle a obec Praha (dále jen pozemek) přešel na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, do vlastnictví obce hl. města Prahy a dle § 19 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, byl svěřen městské části Praha 4.

Prodávající prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou § 18 cit. vyhl. HMP, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

## II.

Kupující prohlašují, že jsou vlastníky jednotek v domě č.p. 1135, postaveném na pozemku parc. č. 147/3, obec Praha s podílem ke každé jednotce příslušejícím na společných částech domu č.p. 1135, jak je zapsáno na LV 1324 a na listech vlastnických vedených pro jednotky v tomto domě, vše k.ú. Nusle, obec Praha, a to:

- 1) Brožová Barbora, [REDAKCE] Praha [REDAKCE]  
vlastník jednotky č. 1135/7 pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 9106/156511, zapsáno na LV 11701, k.ú. Nusle a obec Praha

- 2) Kolaříková Lucie, [redacted] Psáry, vlastník jednotky č. 1135/2 pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 6217/156511, zapsáno na LV 11082, k.ú. Nusle a obec Praha
- 3) [redacted] Zamazal Václav, [redacted] a Louženská Helena, [redacted], [redacted] Pardubice, vlastník jednotky č. 1135/12 pojmenované jako byt, s podílem na společných částech domu 7567/156511, zapsáno na LV 8822, k.ú. Nusle a obec Praha

Kupující dále prohlašují, že jsou členy Společenství vlastníků jednotek Čiklova 23, Praha 4, IČ 02553171, se sídlem Čiklova 1135/23, Praha 4 (dále jen společenství vlastníků).

### III.

Prodávající převádí na kupující vlastnické právo k id 22890/156511 pozemku parc.č. 147/3 o výměře 481 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, památkově chráněné území, k.ú. Nusle a obec Praha se všemi součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou popsány ve znaleckém posudku uvedeném v čl. IV. této smlouvy, v rozsahu, jak je dosud držela a užívala, resp. byla oprávněna držet a užívat a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází a id 22890/156511 pozemku kupujícím předává a kupující tuto id 22890/156511 pozemku přebírají a zaplatí kupní cenu dle čl. IV. této smlouvy.

- 1) Brožová Barbora, [redacted] Praha [redacted], ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 9106/156511 za kupní cenu 160.580 Kč.
- 2) Kolaříková Lucie, [redacted] Psáry, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 6217/156511 za kupní cenu 109.634 Kč.
- 3) [redacted] Zamazal Václav [redacted] a Louženská Helena, [redacted] Pardubice, ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 7567/156511 za kupní cenu 133.441 Kč.

### IV.

Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně v částce 403.655 Kč (slovy: čtyři sta tři tisíce šest set padesát pět korun českých), což je cena v místě a čase obvyklá dle znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Alešem Varmužou, pod č. 2192-2015, ze dne 29.9.2015, která je rozdělena pro jednotlivé kupující v poměru k nabývaným spoluvlastnickým podílům. Ke kupní ceně se neuplatňuje daň z přidané hodnoty.

Kupující jako členové společenství vlastníků jednotek se zavazují uhradit tuto kupní cenu solidárně, jednorázově bankovním převodem z účtu společenství vlastníků jednotek na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě 30 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy, avšak před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Úhradou kupní ceny se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné peněžní částky na účet prodávající.

### V.

Pro případ prodlení kupujících s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněna od kupujících požadovat úroky z prodlení dle § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník).

Pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny dle podmínek této smlouvy, a to ani po písemné výzvě doručenu zásilkou na adresu kupujících do třiceti dnů od doručení, je prodávající zároveň oprávněna od této smlouvy odstoupit. V případě realizace práva odstoupení od smlouvy se kupující zavazují, že ponесou veškeré náklady a výlohy s tím

spojené, tj. zejména výlohy za znalecké posudky, kolky, poplatky a náklady řízení ve věci opětovného nabytí vlastnického práva k převáděné id 22890/156511 pozemku prodávající.

Pro případ prodlení s placením kupní ceny sjednává se konečně smluvní pokuta ve výši 0,3% z dlužné částky za každý byt' jen započatý den prodlení.

## VI.

Kupující prohlašují, že si pozemek prohlédli, je jim dobře znám jeho stav, seznámili se se znaleckým posudkem uvedeným v čl. IV. této smlouvy a id 22890/156511 pozemku bez výhrad do svého spoluvlastnictví přijímají.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné id 22890/156511 pozemku nevážnou zástavní práva, zákazy zatížení, věcná břemena, dluhy ani jiné právní závady, a že není jiných právních překážek, jež by tomuto převodu práva vlastnického jakkoli bránily či jej omezovaly anebo by kupující v budoucnu omezovaly při výkonu jejich vlastnických práv.

## VII.

Kupující berou na vědomí, že

- návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podepsán ze strany prodávající po řádném uhrazení kupní ceny dle čl. IV. této smlouvy.
- podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh. Prodávající je povinna zaslat návrh na vklad vlastnického práva a jeho přílohy ke kontrole správnosti na Magistrát hl. města Prahy neprodleně, po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá prodávající návrh na vklad vlastnického práva s přílohami do katastru nemovitostí a bez zbytečného odkladu odevzdá kupujícím potvrzení o provedeném úkonu podání.

Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nesou kupující. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonem. Kupující se zavazují uhradit prodávající náklady na pořízení znaleckého posudku ve výši 731 Kč a polohopisného plánu ve výši 708 Kč ve lhůtě 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy na číslo účtu uvedený v záhlaví této smlouvy

## VIII.

Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí kupující přebírají převáděnou id 22890/156511 pozemku a jsou oprávněni vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka převáděné id 22890/156511 pozemku včetně práva a povinnosti hospodařit s ní a k tomuto dni na ně přechází i nebezpečí škody na věci.

Veškeré náklady, spojené s výkonem těchto práv a povinností hradí kupující. Kupující mají právo brát užitky z předmětné id 22890/156511 pozemku.

## IX.

Vlastnictví k převáděné id 22890/156511 pozemku přechází na kupující a vznikne dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.

## X.

Podle této smlouvy kupní bude proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha, kde budou nadále jako podíloví spoluvlastníci id 22890/156511 pozemku parc. č. 147/3 k. ú. Nusle a

obec Praha zapsání kupující. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad opatřený podpisy obou smluvních stran podá prodávající.

#### XI.

Prodávající prohlašuje, že záměr prodat v čl. I. této smlouvy uvedenou nemovitost byl pod poř. č. ZP P 8/2016 zveřejněn od 25.1.2016 do 24.2.2016 tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, na úřední desce prodávající a zveřejněn byl též elektronicky. Úplatný převod byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 16Z-21/2016 ze dne 15.6.2016.

#### XII.

Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu smlouvy prodávající obdrží dvě, kupující po jednom a zbývající jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Praze dne 27. 7. 2016

V Praze dne.....

za prodávající:

kupující:

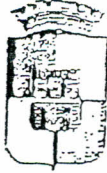
.....  
Mgr. Lukáš Zicha  
zástupce starosty MČ Praha 4

.....  
Brožová Barbora

.....  
Kolaříková Lucie

.....  
Zamazal Václav  
zastoupen Davidem Polaneckým

.....  
Louženská Helena  
zastoupena Davidem Polaneckým



městská část Praha 4  
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.  
starosta

Praha 15. 4. 2015

č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

## PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zicha, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právní stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitostí uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zřízení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlas vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnutí o majetkoprávních úkonech.

.....  
Mgr. Petr Štěpánek  
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

.....  
Mgr. Lukáš Zicha  
zástupce starosty MČ P4