**Smlouva o dodávce tepelné energie č. 28/2018/TH/L**

dle § 76 a násl. zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

**Správa budov Žamberk s.r.o**.

se sídlem Klostermanova 990, 564 01 Žamberk

IČO: 25280091, DIČ: CZ25280091

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. C 12570

držitel koncese a licence k podnikání ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon pro skupinu 31 výroba tepelné energie a skupinu 32 rozvod tepelné energie

zastoupená jednatelem Ing. Janem Filipem

zaměstnanci pověřeni činností ve věcech technických: Václav Charvát, Roman Mužík

na straně jedné jako dodavatel (dále jen „dodavatel“)

a

**Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1054 a 1055 v Žamberku**

se sídlem U polikliniky 1055, 564 01 Žamberk

IČO: 28820711

zapsaná v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. S 5429

zastoupená předsedou výboru Davidem Břízou

a místopředsedou výboru Jindřichem Kudláčkem

na straně druhé jako odběratel

(dále jen „odběratel“)

uzavírají tuto smlouvu o dodávce tepelné energie

**Článek 1**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrného místa odběratele a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

**Článek 2**

**Doba trvání smlouvy**

1. Smlouva je účinná od 1. 1. 2018 a uzavírá se na dobu neurčitou.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, nebo výpovědí kterékoli smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 12 měsíců a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi jedné ze smluvních stran.
3. Obě smluvní strany se zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky do tří měsíců od ukončení této smlouvy.
4. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

**Článek 3**

**Charakter a pravidla dodávky tepelné energie**

1. Základní parametry dodávané a vrácené teplonosné látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
2. Teplonosná látka je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplonosnou látku vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržením parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
4. Smluvní strany se zavazují, že se budou řídit vyhláškou č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům.
5. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených § 76 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon ve znění pozdějších předpisů, nebo na žádost odběratele. Dodavatel se zavazuje oznámit odběrateli plánovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie písemně nejpozději 5 dní před přerušením dodávky. Odběratel se zavazuje oznámit dodavateli požadovaná omezení či přerušení dodávky tepelné energie písemně nejpozději 5 dní před přerušením dodávky. V případě neplánovaných omezení či přerušení se dodavatel zavazuje informovat odběratele o důvodu omezení či přerušení dodávky tepelné energie a jejím předpokládaném obnovení nejpozději do 12 hodin od zjištění přerušení, a to emailem nebo telefonicky.
6. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít podstatný vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
7. Odběratel nesmí bez předchozího písemného souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.
8. Za neoprávněný odběr tepelné energie dle 89 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon ve znění pozdějších předpisů, je odběratel povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý zjištěný případ. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo dodavatele požadovat náhradu škody v plné výši.

**Článek 4**

**Místo předání, místo a způsob měření**

1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
2. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se dodavatel zavazuje na základě písemné žádosti odběratele, poskytnout odběrateli údaje z fakturačních měřidel.
3. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplonosné látky a údajů měřícího zařízení. Skutečné množství odebrané tepelné energie na teplo bude měřeno stanoveným měřidlem tepla dodavatele umístěného na patě vytápěného objektu v místnosti regulace.
4. Množství tepelné energie u blokové dodávky teplé vody /TV/ stanoveno poměrem součtu bytových vodoměrů TV jednotlivých odběratelů z celkové spotřeby tepelné energie pro přípravu TV měřenou v blokové kotelně. Odběratel je povinen zajistit řádný servis bytových vodoměrů.
5. V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období, nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.
6. Smluvní strany konstatují, že odběratel má společné měření množství odebrané tepelné energie. Způsob rozdělení za dodávku tepelné energie na jednotlivé odběratele je obsahem přílohy č.3 „Ujednání o rozdělení nákladů mezi různé vlastníky za jedním odběrným místem“.

**Článek 5**

**Cenové ujednání**

1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Cena tepelné energie stanovená v místě měření, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii včetně záloh je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.
3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat přijaté dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č.2 „Cenové ujednání“.
4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodávku tepelné energie řádně a včas.
5. Zúčtovacím obdobím odebrané tepelné energie je 12 měsíců, od 1.7. běžného roku do 30.6. následujícího roku.

**Článek 6**

**Závěrečné ujednání**

1. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.
2. Tato smlouva, včetně platných dodatků, v celém rozsahu nahrazuje smlouvu č. xxx ze dne xxx, která se tímto na základě dohody obou smluvních stran ruší.
3. Smluvní strany si jsou vědomy, že dodavatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že dodavatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra.
4. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá je originálem. Dodavatel a odběratel obdrží po jednom vyhotovení. Veškeré změny nebo dodatky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnou formou, podepsané oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
7. příloha č. 1 – Technické parametry odběrného místa
8. příloha č. 2 – Cenové ujednání
9. příloha č. 3 - Ujednání o rozdělení nákladů mezi různé vlastníky za jedním odběrným místem

V Žamberku dne ……........

…………..…………………………. …………………..………………….

dodavatel odběratel

**Příloha č. 1 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 28/2018/TH/L**

**Technické parametry odběrného místa**

**č. 099023**

Odběrné místo (název, adresa): dům čp. 1054-56, U Polikliniky, Žamberk

Místo předání tepelné energie: vstup topného kanálu do domu

Úroveň předání tepelné energie: z rozvodů z blokové kotelny

Místo měření: místnost regulace v suterénu domu čp. 1055

Způsob měření: u dodávky TE na vytápění – stanovené patní měřidlo

Teplonosná látka: xxx

Tlak: xxx

Výkon: xxx

Objemový průtok: xxx

Teplota teplonosné látky při -15 ˚C přívod/zpátečka: xxx

Odběr teplé vody: xxx

Teplota TUV: xxx

Dodávka a teplota teplé vody: ve smyslu vyhl. č. 194/2007 Sb.

**Datum zahájení odběru:** **1.1.2018**

Teplotní diagram:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Venkovní  teplota [˚C] | 15 | 13 | 11 | 9 | 7 | 5 | 3 | 1 | -1 | -3 | -5 | -7 | -9 | -11 | -13 | -15 |
| Přívodní  teplota  teplonosné  látky[˚C] | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |

Dodavatel se zavazuje zajistit teplotu teplonosné látky v otopném období s ohledem na výši venkovní teploty (viz. teplotní diagram).

Zdroje tepla jsou vybaveny automatickou ekvitermní regulací, teplota v diagramu je opsána z topné křivky regulátoru. Při ztížených podmínkách počasí (vítr, déšť, zataženo) se bude měnit zakřivení topné křivky.

Při venkovních teplotách vyšších než 10 °C bude pouze přitápěno v ranních a podvečerních hodinách. Doba vytápění v zimním období je volena tak, aby byla zajištěna pravidla vytápění dle vyhlášky č. 194/2007 Sb. Při poklesu venkovní teploty pod -15 °C se prodlouží doba vytápění.

**Příloha č. 2 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 28/2018/TH/L**

**Cenové ujednání platné od 1.1.2018**

1. **Cena tepelné energie**
2. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s článkem 5 bodem 1 smlouvy.
3. Cena tepelné energie se účtuje formou jednosložkové ceny, a je kalkulována ve výši **xxx Kč/GJ**. Cena tepelné energie na přípravu teplé vody činí: **xxx Kč/GJ**.
4. Ceny dle bodu 2 jsou včetně DPH, které je stanoveno dle platných právních předpisů v daném zúčtovacím období.
5. Případnou změnu cenových ujednání dodavatel odběrateli navrhne nejpozději 30 dnů, před jejím uplatněním.
6. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,25 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.
7. Dodavatel se zavazuje provést vyúčtování, dodávky tepelné energie a uhrazených zálohových plateb, formou daňového dokladu do 3 měsíců od skončení zúčtovacího období, tj. do 30.9. běžného roku. Splatnost tohoto daňového dokladu bude činit 14 dní. Případný přeplatek je dodavatel povinen vrátit na účet odběratele, z kterého odběratel hradil zálohové platby.
8. **Dohoda o zálohách**
9. Smluvní strany se dohodly, že dodávka tepelné energie je během zúčtovacího období, tj. od 1.7. do 30.6. následujícího roku, hrazena odběratelem formou měsíčních záloh.
10. Celková roční zálohová částka (včetně DPH) za dodávku tepelné energie činí **xxx Kč.**
11. Odběratel se zavazuje hradit dodavateli měsíční zálohy ve výši ¹/₁₂ roční zálohové částky nejpozději k 10. dni běžného měsíce na účet vedený u Komerční banky, a.s., Žamberk, **č.ú. 8750560257/0100** pod **VS xxx** ve výši **xxx Kč**.
12. **Odběrový diagram**
13. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu.
14. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 30. 11.příslušného kalendářního roku.

Odběrový diagram

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Měsíc | Sjednané množství | Měsíc | Sjednané množství | Měsíc | Sjednané množství |
| Leden | xxx GJ | Květen | xxx GJ | Září | xxx GJ |
| Únor | xxx GJ | Červen | xxx GJ | Říjen | xxx GJ |
| Březen | xxx GJ | Červenec | xxx GJ | Listopad | xxx GJ |
| Duben | xxx GJ | Srpen | xxx GJ | Prosinec | xxx GJ |
| **Celkem** |  | | | | **xxx GJ** |

**Příloha č. 3 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 28/2018/TH/L**

**Ujednání o rozdělení nákladů mezi různé vlastníky za jedním odběrným místem**

1. Panelový bytový dům xxx je jeden stavební celek o 3 vchodech. Jedná se o společné technologicky propojené odběrné tepelné zařízení, které je osazeno počítadlem tepla.
2. Smluvní strany se dohodly, že množství GJ odebraných na odběrném místě č. **099023** bude na jednotlivé vlastníky rozděleno takto:
   1. xxx
   2. xxx